



## **ACTA 3 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ CMBIT0123**

### **Identificació:**

Núm.: 3

Data: 19 d'octubre de 2023

Horari: 13:03

Lloc: Seu de la Fundació BIT. Edifici Son Espanyol C/Laura Bassi núm.1

### **Assistents**

PRESIDENT

Sr. Francisco Cánovas Vallés

SECRETARIA

Sra. Marina Catalina Anguera Cuyás

VOCALS

Sr. Miquel Guasp Mascaró

Sra. María José López-Polín Hernanz

Sra. Marina Carolina Rovira Henshaw

### **Valoració dels criteris avaluables automàticament corresponent a les proposicions presentades pels licitadors.**

Havent esmenat les deficiències de la documentació administrativa els licitadors requerits, el tècnic responsable del contracte va fer informe amb la valoració de les proposicions presentades per cada un d'ells (adjunt).

Per a la valoració de les ofertes s'ha fet ús dels criteris d'adjudicació i la baremació que s'indica en el plec de clàusules administratives (en endavant, PCAP).

La Mesa procedeix a analitzar el contingut de l'informe del tècnic i les ofertes presentades per cada licitador, i conclou que:

- **Oferta econòmica (80 punts)**

En el PCAP s'indicava la següent valoració en relació amb aquest criteri:



Se valorará la oferta en su importe anual sin IVA, valor máximo de, otorgándose los puntos en función de la siguiente fórmula:

$$V_i = V_{max} \times \frac{O_{min}}{O_i}$$

Donde:

$V_i$  = Puntuación de la oferta que se valora

$V_{max}$  = Valor máximo en puntos de la oferta económica 1

$O_{min}$  = Oferta mínima

$O_i$  = Oferta que se valora

Las ofertas deben incluir 2 precios, el precio de pantalla 60x60cm y el precio de pantalla lineal, y el importe por el que se obtiene el precio con el que calcular los puntos se obtiene de la siguiente manera:

$Precio\ Oferta = 500\ uds \times P.u.l.p\ pantalla + 200\ uds \times P.u.l.\ lineal$

Donde:

P.u.l. pantalla: precio unitario de la pantalla 60x60 cm (precio máximo 50€/ud)

P.u.l. lineal: precio unitario de la luminaria lineal (precio máximo 200 €/ud)

El model d'oferta econòmica s'havia d'ajustar a l'Annex I com s'indica en el PCAP. No obstant això, s'observa que el licitador **INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U** només indica el preu final de l'oferta, sense indicar els preus unitaris per a cada tipologia de producte.

El PCAP estableix un pressupost de despesa màxima de 65.000 euros (IVA exclòs), valor màxim de la licitació per al subministrament i instal·lació de 500 panells i 200 lineals. Aquest preu màxim és en funció dels següents preus màxims unitaris:

Preu màxim unitari pantalla 60x60: 50 €

Preu màxim unitari lluminària lineal 200€

Cada licitador havia d'indicar 2 preus unitaris, un per a cada tipologia de lluminària, ja que els preus son indicatius de 500 unitats de panel i de 200 unitats de lineal, havent-se de concretar per part de la Fundació en el moment de l'execució del contracte la quantitat exacta de cada tipus (en funció de les necessitats de distribució i tipologia que indiqui la Fundació) i certificant-se el preu final en funció de la quantitat de cada tipologia pel seu preu unitari i per aquest motiu una oferta amb un import global no es pot executar.

A més, la Mesa de contractació ja coneix les ofertes de la resta de licitadors, amb lo qual aquest error en l'oferta econòmica NO es esmenable, motiu pel qual la Mesa de contractació **proposa l'exclusió d'aquest licitador**.

L'oferta econòmica dels licitadors ha estat la següent:

EMPRESA OFERTANTE	PRECIO PANEL	PRECIO LINEAL	€ pantalla x 500 + € lineal x 200	Oferta mínima
PROELECTROSONIC	38,80 €	93,80 €	38.160,00 €	38.160,00 €
PANAMÁ	31,50 €	128,50 €	41.450,00 €	
MAIRATA I FERRER	35,57 €	140,50 €	45.885,00 €	
INSTALACIONES MECÁNICAS*	-	-	53.500,00 €	
GESTIÓN INTEGRAL	42,95 €	196,58 €	60.791,00 €	
DATA POWER	47,40 €	142,00 €	52.100,00 €	

- **Oferta tècnica: EFICIÈNCIA LUMÍNICA (15 punts)**



El PCAP indicava el següent procediment pel càlcul de l'oferta tècnica:

Se calculará la eficiencia de cada oferta con la siguiente formula:

$$Ef = \frac{\frac{Lum_p}{W_p} \times 500 + \frac{Lum_l}{W_l} \times 200}{700}$$

Siendo:

*Ef*: eficiencia lumínica de la oferta

*Lum<sub>p</sub>* y *Lum<sub>l</sub>*=Lúmenes emitidos por la pantalla y luminaria lineal, respectivamente.

*W<sub>p</sub>* y *W<sub>l</sub>*=Wattios consumidos por la pantalla y luminaria lineal, respectivamente.

Se asignarán 15 puntos a la oferta más eficiente, a valor un 10% inferior al valor máximo se le asignarán 8 puntos, con esto se calculará la fórmula lineal que asignará los puntos de este apartado al resto de ofertas. Si hubiera resultados de puntuación negativos, no se considerarán y se asignarán 0 puntos.

Los licitadores deberán entregar cumplimentado el anexo de modelos de luminarias del presente pliego, indicando todos los parámetros requeridos.

S'adverteix que l'empresa licitadora GESTIÓN INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS AUXILIARES S.L no ha presentat cap oferta tècnica. La clàusula 14.1.3 del PCAP estableix que el licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació del contracte i si el licitador no aporta aquesta documentació, la proposició d'aquest no es valorarà respecte del criteri que es tracti. La Mesa de contractació no pot puntuar aquest criteri, amb lo qual, valorarà els criteris conforme al que s'estableix en aquesta clàusula.

El propi model d'oferta tècnica indica que, com a oferta tècnica, els licitadors havien de presentar, juntament amb la plantilla complimentada amb totes les dades necessàries per a comprovar que s'ajusten als requisits del plec tècnic, un **catàleg de les lluminàries proposades on es pugui comprovar la veracitat de les dades**. Això es va fer precisament per evitar el que ha passat amb l'empresa MAIRATA I FERRER, S.L, que en el seu model de lluminària lineal, indica un valor de 450 lm/W, un valor que, conforme al que s'indica en el informe del tècnic responsable del contracte, s'escapa dels valors convencionals i és difícilment creïble.

Com cap de les empreses licitadores han presentat aquest catàleg que s'indica al model d'oferta – a excepció de l'empresa INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ S.L.U, que resultarà exclosa per error no esmenable en el criteri econòmic -; i aquest és necessari per a comprovar la veracitat de les dades proposades amb les quals es valora aquest criteri (i que s'havia de presentar juntament amb l'oferta), la Mesa de contractació, acorda requerir per que en **termini de 7 dies hàbils** les empreses següents que no han presentat aquest catàleg el presentin per tal de comprovar la veracitat de les dades:

- DATA & POWER SERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.L
- MAIRATA I FERRER, S.L
- PANAMÁ SUMINISTROS ELÉCTRICOS, S.L.U
- PROELECTROSONIC, S.L

**Passat aquest termini, als licitadors que no hagin presentat el catàleg com a document acreditatiu i sense variar l'oferta presentada, no se'ls valorarà aquest criteri conforme al que estableix la clàusula 14.1.3 del PCAP.**



D'aquesta manera, el que pretén la Mesa de contractació és aplicar el principi anti-formalista i el principi de lliure concurrència, donant la possibilitat als licitadors perquè puguin esmenar la documentació a presentar juntament amb l'oferta tècnica, sense que en cap cas puguin modificar-la. Aquesta possibilitat d'esmena NO equival a proposar una nova oferta tècnica o modificació de l'existent, sinó a justificar o aclarir la veracitat de les dades tècniques presentades pels licitadors, que publiquem en aquesta taula:

EMPRESA OFERTANTE	MODELO PANTALLA	Lúmenes emitidos pantalla (lm) (mínimo 3.600)	Wattos consumidos pantalla (W)	lm/W	MODELO LUMINARIA LINEAL	Lúmenes emitidos lineal (lm) mínimo	Wattos consumidos pantalla (W)	lm/W	Aplicación fórmula (W/lm)
PROELECTROSONIC	INDULED IDPNL606036W	4680	36	130	INDULED LINLED-R-150-45-K4	5850	45	130	130,00
PANAMÁ	IGLUX SUPRA 60X60	4950	30	165	ILUMINIA INEA	5160	40	129	154,71
MAIRATA I FERRER	TRQ Hellum pro	4500	40	112,5	TRQ Skyline	11250	25	<b>450</b>	208,93
INSTALACIONES MECÁNICAS	IGLUX 60X60 48W LYRA REF. PPRO-604801-NB	6240	48	130	IGLUX 40W REF. LINEAL40-NE	3600	40	90	118,57
GESTIÓN INTEGRAL	NO PRESENTA CARACTERÍSTICAS								
DATA POWER	AXOLED SERIE ARON P301Nx	4940	38	130	AXOLED SERIE ZEUS S L103Nx	5400	45	120	127,14
comprobación 8 puntos -10%									188,04

- **Criteri social (5 punts)**

El PCAP indicava que es valora amb 5 punts als licitadors que incloguin en la seva proposició el compromís d'emprar per a l'execució del contracte, en els supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions, a persones en situació legal de desocupació, segons el que s'estableix en l'article 267 del Text refós de la Llei de General de Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre.

S'observa que tots els licitadors han presentat aquest criteri mitjançant el model Annex VIII conforme al PCAP, indicant el seu compromís descrit en el paràgraf anterior, excepte l'empresa licitadora MAIRATA I FERRER, S.L, que no ha presentat l'Annex VIII (criteri social). La clàusula 14.1.4 del PCAP estableix que el licitador ha de presentar la documentació relativa a aquest criteri mitjançant el model ANNEX VIII. Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, la proposició d'aquest licitador no serà valorada respecte del criteri de què es tracti. Per tant, la Mesa valorarà els criteris conforme a lo que s'estableix en aquesta clàusula.

En la taula s'ofereix el resultat després de comprovar la documentació rebuda:

EMPRESA OFERTANTE	CRITERIO SOCIAL	PUNTOS
PROELECTROSONIC	SI	5
PANAMÁ	SI	5
MAIRATA I FERRER	NO	0
INSTALACIONES MECÁNICAS	SI	5
GESTIÓN INTEGRAL	SI	5
DATA POWER	SI	5

En resum, la Mesa de contractació acorda en aquest acte:



G CONSELLERIA  
O ECONOMIA, HISENDA  
I INNOVACIÓ  
B FUNDACIÓ BALEAR  
/ INNOVACIÓ I TECNOLOGIA

1. Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa licitadora INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U amb NIF B57786907.

2. Requerir perquè en termini de 7 dies hàbils des de la data d'enviament de la notificació, esmenin les deficiències indicades en relació a l'oferta tècnica el següents licitadors:

- DATA & POWER SERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.L
- MAIRATA I FERRER, S.L
- PANAMÁ SUMINISTROS ELÉCTRICOS, S.L.U
- PROELECTROSONIC, S.L

MARINA CATALINA  
ANGUERA CUYÁS  
43089915J

Firmado digitalmente por  
MARINA CATALINA ANGUERA  
CUYÁS - 43089915J  
Fecha: 2023.10.19 13:16:11  
+02'00'

Marina Anguera Cuyás  
SECRETÀRIA

LOPEZ-POLIN  
HERNANZ, MARIA  
JOSE  
(AUTENTICACIÓN)

Fecha:  
2023.10.19  
13:48:58 +02'00'

María José López-Polín Hernanz  
Vocal interventor

Firmado digitalmente por MARINA  
CAROLINA ROVIRA HENSHAW - 43224248A  
Fecha: 2023.10.19 13:10:09 +02'00'  
Versión de Adobe Acrobat Reader:  
2023.006.20360

Marina Rovira Henshaw  
Vocal jurídic

43145219W  
FRANCISCO  
CÁNOVAS (R:  
G57775884)

Firmado digitalmente  
por 43145219W  
FRANCISCO CÁNOVAS  
(R: G57775884)  
Fecha: 2023.10.20  
10:01:40 +02'00'

Francisco Cánovas Vallés  
PRESIDENT

GUASP  
MASCARO  
MIGUEL -  
44329871Q

Firmado digitalmente por GUASP  
MASCARO MIGUEL - 44329871Q  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES,  
serialNumber=IDCES-44329871Q,  
givenName=MIGUEL, sn=GUASP  
MASCARO, cn=GUASP MASCARO  
MIGUEL - 44329871Q  
Fecha: 2023.10.19 13:44:35 +02'00'

Miquel Guasp Mascaró  
Vocal enginyer industrial



## EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN NÚM.: CMBIT0123

### TIPO DE CONTRATO: CONTRATO MIXTO DE SUMINISTRO Y SERVICIO.

**OBJETO:** suministro e instalación de luminarias LED en sustitución de las existentes en las oficinas de la Fundación Bit.

El PCAP indicaba que se otorgarían 15 puntos por eficiencia lumínica y 5 por criterio social, en este documento se trasponen los puntos de cada licitador en cada apartado.

#### 1. EFICIENCIA LUMÍNICA, 15 puntos.

En el pliego se indicaba el siguiente procedimiento para el cálculo de la eficiencia lumínica:

*Se calculará la eficiencia de cada oferta con la siguiente fórmula:*

$$Ef = \frac{\frac{Lum_p}{W_p} \times 500 + \frac{Lum_l}{W_l} \times 200}{700}$$

*Siendo:*

*Ef: eficiencia lumínica de la oferta*

*Lum<sub>p</sub> y Lum<sub>l</sub> = Lúmenes emitidos por la pantalla y luminaria lineal, respectivamente.*

*W<sub>p</sub> y W<sub>l</sub> = Watios consumidos por la pantalla y luminaria lineal, respectivamente.*

*Se asignarán 15 puntos a la oferta más eficiente, a valor un 10% inferior al valor máximo se le asignarán 8 puntos, con esto se calculará la fórmula lineal que asignará los puntos de este apartado al resto de ofertas. Si hubiera resultados de puntuación negativos, no se considerarán y se asignarán 0 puntos.*

*Los licitadores deberán entregar cumplimentado el anexo de modelos de luminarias del presente pliego, indicando todos los parámetros requeridos.*

En la página siguiente se ofrece el resultado de aplicar la fórmula indicada. Se observa como la oferta de MAIRATA I FERRER, en su modelo de luminaria lineal, alcanza un valor de 450 lm/W, como se puede comprobar es un valor muy por encima del resto de luminarias ofertadas y se escapa de los valores convencionales, es un valor difícilmente creíble.

El pliego no contemplaba el caso de ofertas normalmente desproporcionadas en lo referente a eficiencia lumínica, no esperando ofertas que parece sobrepasan las prestaciones de la tecnología actual. **Se recomienda requerir a la empresa para que justifique la eficiencia lumínica del modelo TRQ Skyline que aporta 11.250 lúmenes con 25 W.**

Al ser la oferta que marca el punto máximo de referencia de manera desproporcionada, deja al resto de licitadores con 0 puntos.



EMPRESA OFERTANTE	MODELO PANTALLA	Lúmenes emitidos pantalla (lm) (mínimo 3.800)	Wattios consumidos pantalla (W)	lm/W	MODELO LUMINARIA LINEAL	Lúmenes emitidos lineal (lm) mínimo	Wattios consumidos pantalla (W)	lm/W	Aplicación fórmula (W/lm)	Max?	pendiente recta	Ordenada recta	Puntos (si negativos 0)
PROELECTROSONIC	INDULED IDPNL606036W	4680	36	130	INDULED LINLED-R-150-45-K4	5850	45	130	130,00	208,93	0,34	-55,00	0,00
PANAMÁ	IGLUX SUPRA 60X60	4950	30	165	ILUMINIA INEA	5160	40	129	154,71				0,00
MAIRATA I FERRER	TRQ Helium pro	4500	40	112,5	TRQ Skyline	11250	25	450	208,93				15,00
INSTALACIONES MECÁNICAS	IGLUX 60X60 48W LYRA REF. PPRO-604801-NB	6240	48	130	IGLUX 40W REF. LINEAL40-NE	3600	40	90	118,57				0,00
GESTIÓN INTEGRAL	<b>NO PRESENTA CARACTERÍSTICAS</b>												0,00
DATA POWER	AXOLED SERIE ARON P301Nx	4940	38	130	AXOLED SERIE ZEUS S L103Nx	5400	45	120	127,14				0,00
comprobación 8 puntos -10%									188,04				8,00



## 2. CRITERIO SOCIAL, 5 puntos

El pliego administrativo indicaba que “Se valorará con 5 puntos a los licitadores que incluyan en su proposición el compromiso de emplear para la ejecución del contrato, **en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones**, a personas en situación legal de desempleo, según lo establecido en el artículo 267 del Texto refundido de la Ley de General de Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre.” En la tabla se ofrece el resultado después de comprobar la documentación recibida:

EMPRESA OFERTANTE	CRITERIO SOCIAL	PUNTOS
PROELECTROSONIC	SI	5
PANAMÁ	SI	5
MAIRATA I FERRER	NO	0
INSTALACIONES MECÁNICAS	SI	5
GESTIÓN INTEGRAL	SI	5
DATA POWER	SI	5

## 3. OFERTA ECONÓMICA, 80 puntos

En el pliego de cláusulas administrativas se indicaba la siguiente valoración de las ofertas técnicas:

Se valorará la oferta en su importe anual sin IVA, valor máximo de, otorgándose los puntos en función de la siguiente fórmula:

$$V_i = V_{max} \times \frac{O_{min}}{O_i}$$

Donde:

$V_i$ = Puntuación de la oferta que se valora

$V_{max}$ = Valor máximo en puntos de la oferta económica 1

$O_{min}$ = Oferta mínima

$O_i$ = Oferta que se valora

Las ofertas deben incluir 2 precios, el precio de pantalla 60x60cm y el precio de pantalla lineal, y el importe por el que se obtiene el precio con el que calcular los puntos se obtiene de la siguiente manera:

$Precio\ Oferta = 500\ uds \times P.u.l.p\ antalla + 200\ uds \times P.u.l.linieal$

Donde:

$P.u.l.\ pantalla$ : precio unitario de la pantalla 60x60 cm (precio máximo 50€/ud)

$P.u.l.\ lineal$ : precio unitario de la luminaria lineal (precio máximo 200 €/ud)





Cada licitador debía indicar 2 precios, en la tabla siguiente se ofrece el resumen de cada ofertante:

EMPRESA OFERTANTE	PRECIO PANEL	PRECIO LINEAL	€ pantalla x 500 + € lineal x 200	Oferta mínima	Puntos
PROELECTROSONIC	38,80 €	93,80 €	38.160,00 €	38.160,00 €	80,00
PANAMÁ	31,50 €	128,50 €	41.450,00 €		73,65
MAIRATA I FERRER	35,57 €	140,50 €	45.885,00 €		66,53
INSTALACIONES MECÁNICAS*	-	-	53.500,00 €		57,06
GESTIÓN INTEGRAL	42,95 €	196,58 €	60.791,00 €		50,22
DATA POWER	47,40 €	142,00 €	52.100,00 €		58,60

Se da la circunstancia de que la oferta de Instalaciones Mecánicas solo indica el precio final de la oferta. Se debían indicar 2 precios unitarios, uno por cada tipo de luminaria dado que el número solicitado es indicativo de 500 unidades de panel y 200 unidades de lineal, debiéndose concretar en el momento de la ejecución la cantidad exacta de cada tipo y se certificara el precio final en función del número de cada tipo por su precio unitario. Esto, con una oferta solo con un importe global no podrá ejecutarse y la oferta no se puede tener en consideración.

#### 4. PUNTUACIÓN FINAL

El resumen de puntos es el siguiente, sin descartar ofertas:

EMPRESA OFERTANTE	EFICIENCIA LUMÍNICA	CRITERIO SOCIAL	OFERTA ECONÓMICA	TOTAL
PROELECTROSONIC	0,00	5	80,00	85,00
PANAMÁ	0,00	5	73,65	78,65
MAIRATA I FERRER	15,00	0	66,53	81,53
INSTALACIONES MECÁNICAS	0,00	5	57,06	62,06
GESTIÓN INTEGRAL	0,00	5	50,22	55,22
DATA POWER	0,00	5	58,60	63,60

**Se recuerda que el valor de eficiencia lumínica de la oferta de Mairata I Ferrer parece fuera de lo común y no alcanzable con la tecnología actual, por lo que si se excluyera dicha oferta la puntuación cambiaría. La oferta mencionada distorsiona los puntos de eficiencia lumínica y provoca que el resto de ofertas quede en 0 puntos.**



Si se descartara la oferta de MAIRATA I FERRER la puntuación final sería la siguiente:

EMPRESA OFERTANTE	EFICIENCIA LUMÍNICA	CRITERIO SOCIAL	OFERTA ECONÓMICA	TOTAL
PROELECTROSONIC	3,82	5	80,00	88,82
<b>PANAMÁ</b>	<b>15,00</b>	<b>5</b>	<b>73,65</b>	<b>93,65</b>
MAIRATA I FERRER	0,00	0	66,53	66,53
INSTALACIONES MECÁNICAS	0,00	5	57,06	62,06
GESTIÓN INTEGRAL	0,00	5	50,22	55,22
DATA POWER	2,53	5	58,60	66,12

En este caso la oferta más ventajosa es la de PANAMA y no PROLEOSONIC

Es decir, la inclusión o no de la oferta de MAIRATA I FERRER por presentar una luminaria con una eficiencia fuera de lógica hace que el criterio de eficiencia lumínica tenga sentido al puntuar mejor una oferta de mayor eficiencia o altera el espíritu de la puntuación de eficiencia al hacer que el resto de licitadores obtengan 0 puntos en ese apartado.

Palma, en la fecha de la firma digital

GUASP  
MASCARO  
MIGUEL -  
44329871Q

Firmado digitalmente por GUASP  
MASCARO MIGUEL - 44329871Q  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES,  
serialNumber=IDCES-44329871Q,  
givenName=MIGUEL, sn=GUASP  
MASCARO, cn=GUASP MASCARO  
MIGUEL - 44329871Q  
Fecha: 2023.09.25 15:05:59 +02'00'

Miquel Guasp Mascaró