



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1.3-2023/67**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-01-2024 a las 15:03 horas.



**El objeto de la contratación es la prestación del servicio de mantenimiento integral del edificio sede del Instituto IMDEA Alimentación, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 60.000 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 72.600 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 60.000 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Madrid

→ 12 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo I.docx**

→ **Anexos CCP.docx**

→ **SERVICIO - PCAP ABIERTO PLURALIDAD CRITERIOS.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta Electrónica**

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No**

→ **Sistema de Contratación No aplica**

→ **Características del procedimiento** Conforme a los pliegos que rigen la licitación

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=m6X4cQ0aHiA%2B1TMyliZmzw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=m6X4cQ0aHiA%2B1TMyliZmzw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Fundación IMDEA, Alimentación**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.food.imdea.org>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GMIYF3879barz3GQd 5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Ctra. de Cantoblanco, 8 - Antiguo Pabellón Central del Hospital de Cantoblanco  
→ (28049) Madrid España  
→ ES300

→ Teléfono +34 917278100  
→ Correo Electrónico [contratacion@alimentacion.imdea.org](mailto:contratacion@alimentacion.imdea.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de la Fundación IMDEA, Alimentación

### Dirección Postal

→ Ctra. de Cantoblanco, 8 - Antiguo Pabellón Central del Hospital de Cantoblanco  
→ (28049) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Fundación IMDEA, Alimentación

### Dirección Postal

→ Ctra. de Cantoblanco, 8 - Antiguo Pabellón Central del Hospital de Cantoblanco  
→ (28049) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/01/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Fundación IMDEA, Alimentación

### Dirección Postal

→ Ctra. de Cantoblanco, 8 - Antiguo Pabellón Central del Hospital de Cantoblanco  
→ (28049) Madrid España

**Objeto del Contrato: El objeto de la contratación es la prestación del servicio de mantenimiento integral del edificio sede del Instituto IMDEA Alimentación, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares**

#### → Descripción del procedimiento

Conforme a los pliegos que rigen la licitación

→ Valor estimado del contrato 60.000 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 72.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.000 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

#### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ Ctra. de Cantoblanco, núm. 8

→ (28049) Madrid España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Conforme al apartado 19 del CCP

→ Consideraciones de tipo social - Conforme al apartado 19 del CCP

### Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme al apartado 10.2 del CCP aportar DEUC

#### Motivos de exclusión

→ Pago de cotizaciones a la seguridad social - Conforme a lo establecido en los pliegos que rigen la licitación

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Conforme al apartado 11 del CCP. Generalmente, la acreditación de las solvencias solo se exige al licitador propuesto adjudicatario. A elección del licitador, presente en esta fase la documentación o para poder continuar incluyan un documento en blanco

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme al apartado 11 del CCP. Generalmente, la acreditación de las solvencias sólo se exige al licitador propuesto adjudicatario. A elección del licitador, presente en esta fase la documentación o para poder continuar incluyan un documento en blanco. Conforme al CCP, la solvencia económica podrá acreditarse mediante volumen anual de negocio o Seguro de responsabilidad civil, una u otra, alternativamente.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Conforme al apartado 10.2 del CCP

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Conforme al apartado 10.2 del CCP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CO1: Precio total

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ CS1: Plan de mantenimiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Máxima : 10

→ CS2: Cualificación y experiencia del personal adscrito a la ejecución el contrato

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Máxima : 30

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **IMDEA**

#### Dirección Postal

→ Ctra. de Cantoblanco, núm. 8

→ (28049) Madrid España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

---> Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000012427694 | UUID 2024-000043847 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 11 Jan 2024 15:03:15:040 CET N.Serie 170498179386230018 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E