



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **3236/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-04-2024 a las 13:09 horas.



**Servicio de asistencia técnica para la redacción del Plan Especial de Protección y Reforma Interior (PEPRI) de la Actuación de Reforma Interior recogida en el PGOU y delimitada por la unidad de ejecución UE-4 - Consolación.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 26.577,78 EUR.

→ Importe 32.159,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 26.577,78 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES616 Jaén Alcalá la Real (Jaén)

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I Instrucciones para cumplimentar DEUC.doc](#)

→ [Anexo II Modelo declaracion responsable.doc](#)

→ [Anexo III Modelo declaracion conocimiento Codigo Etico.doc](#)

→ [Anexo IV Documento composicion equipo minimo.doc](#)

→ [Anexo IX Modelo garantia definitiva SEGURO CAUCION.doc](#)

→ [Anexo V Modelo proposicion economica.doc](#)

→ [Anexo VI Modelo integracion solvencia con medios externos.doc](#)

→ [Anexo VII Modelo declaracion constitucion UTE.doc](#)

→ [Anexo VIII Modelo garantia definitiva AVAL.doc](#)

→ [Anexo X Modelo declaracion confidencialidad.doc](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto y tramitación ordinaria

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=q1xKWYyhKhi7JOCXkOhcDg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=q1xKWYyhKhi7JOCXkOhcDg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

## → **Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá la Real**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alcalalareal.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JWkKQINUKUkQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real España

→ ES616

### Contacto

→ Teléfono 953580000

→ Fax 953580000

→ Correo Electrónico [contratacion@alcalalareal.es](mailto:contratacion@alcalalareal.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá la Real

## Proveedor de Información adicional

→ Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Alcalá la Real

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/05/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real España

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real España

### Contacto

→ Teléfono 953580000

→ Fax 953582227

→ Correo Electrónico [antonio.morales@alcalalareal.es](mailto:antonio.morales@alcalalareal.es)

### Contacto

→ Teléfono 953580000

→ Fax 953582227

→ Correo Electrónico [contratacion@alcalalareal.es](mailto:contratacion@alcalalareal.es)

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público perfil contratante Alcaldía

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/05/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Mesa de Contratación. Apertura Archivo B.

→ Apertura sobre oferta económica

→ Previamente a la celebración de la sesión se publicará la convocatoria.

### Lugar

→ Salón de Comisiones del Ayuntamiento

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, nº 1  
→ (23680) Alcalá la Real (Jaén) España

## Tipo de Acto : Privado

→ [Condiciones para la asistencia](#) : De conformidad con lo dispuesto en el artículo 157.4 de la LCSP.

**Objeto del Contrato: Servicio de asistencia técnica para la redacción del Plan Especial de Protección y Reforma Interior (PEPRI) de la Actuación de Reforma Interior recogida en el PGOU y delimitada por la unidad de ejecución UE-4 - Consolación.**

#### → Descripción del procedimiento

Contratación del servicio de asistencia técnica necesaria para la redacción del Plan Especial de Protección y Reforma Interior (PEPRI) de la Actuación de Reforma Interior recogida en el PGOU y delimitada por la unidad de ejecución UE-4 - Consolación.

→ Valor estimado del contrato 26.577,78 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 32.159,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 26.577,78 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

#### → Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, nº 1

→ (23680) Alcalá la Real (Jaén) España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social. Asimismo, deberá acreditar que se garantiza la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Toda la documentación, publicidad, imagen o materiales de todo tipo deberá utilizar un lenguaje no sexista, evitar cualquier imagen discriminatoria de las mujeres o estereotipos sexistas y fomentar una imagen con valores de igualdad

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que, tengan plena capacidad de obrar. Tendrán capacidad jurídica para celebrar este contrato las personas físicas en todo caso y las jurídicas cuando el objeto de este contrato esté comprendido dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios. Ver cláusula 4 del PCAP

→

No prohibición para contratar - No hallarse comprendida en alguna de las circunstancias previstas en el artículo 71 de la LCSP, extremo aquel que se podrá acreditar por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 84 de la LCSP.

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias (estatal, autonómica y local).
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Técnicos o unidades técnicas - Las personas licitadoras contarán en su equipo, como mínimo, con los siguientes profesionales: -1 persona con la titulación universitaria de Máster en Arquitectura: técnico competente, de acuerdo con los artículos 2,10 y 12 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación -1 persona con la titulación de Máster en Arquitectura o Máster en Ingeniería de Caminos Canales y Puertos o Grado en Edificación o Grado en Ingeniería Civil: técnico competente relacionado con el objeto del contrato. La persona licitadora deberá presentar "documento relativo a la composición y representación de la persona licitadora, y equipo mínimo. Se exige una experiencia mínima de 10 años.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - La solvencia económica y financiera se acreditará por uno de los siguientes medios, a elección del licitador: -Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, el cual será igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato - Seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe superior a 150.000,00 €.
- Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera se acreditará por uno de los siguientes medios, a elección del licitador: -Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, el cual será igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato - Seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe superior a 150.000,00 €.

## Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO C
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Mesa de Contratación. Apertura Archivo B.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Haber formado parte del equipo redactor de un instrumento de ordenación urbanística general (PGOU, innovación de PGOU, o adaptación a la LOUA de PGOU/NNSS) que se encuentre aprobado provisional o definitivamente1
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 12
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 12
  - Haber formado parte del equipo redactor de un instrumento de ordenación urbanística que cuente con afecciones en el patrimonio arqueológico que se encuentre aprobado provisional o definitivamente
- ....

- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 8
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 8
- ↳ Haber redactado algún proyecto de actuación en espacio público en áreas urbanas históricas
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 4
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 4
- ↳ Haber redactado algún proyecto de investigación obtenido y financiado mediante convocatorias públicas en régimen de concurrencia competitiva que supongan el estudio o análisis en áreas urbanas históricas
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 8
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 8
- ↳ Ostentar la autoría de algún artículo de investigación o publicación en revista o libro de divulgación de reconocido prestigio que incluyan estudios o metodologías de análisis en áreas urbanas históricas
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 8
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 8
- ↳ Proposición económica
  - ↳ Subtipo Criterio : Precio
  - ↳ Ponderación : 5
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ Tener publicada una tesis doctoral o libro que incluya el estudio de áreas urbanas históricas
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 10
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Presentación de memoria con diagnóstico de la situación existente y adecuación de los nuevos criterios de la LISTA
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 10
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 10
- ↳ Presentación de una o varias propuestas de intervención con posible ordenación y justificación de la idoneidad de la solución de cara a conseguir los objetivos planteados en el PPTP
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 35
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 35

↳ Se aceptará factura electrónica

↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE