

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 001/2023  
TIPUS DE CONTRACTE: Obres  
OBJECTE: Ampliació del CEIP Blai Bonet, TM Santanyí

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT AMB RESOLUCIÓ D'ORDRE D'INICI DEL MATEIX

### Antecedents

1. El present expedient de contractació, que no està sotmès a regulació harmonitzada, ve regit per allò que disposen els articles 28.1, 116 i concordants de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP en endavant).
2. La normativa administrativa vigent s'encamina cada vegada més a la simplificació de tràmits administratius, tot recomanant-ne la unificació en la mesura del possible per a agilitzar procediments.

En base a l'anterior, als efectes d'unificar processos en totes les licitacions de l'IBISEC (tant majors com menors), i tenint en compte que la justificació d'una actuació i l'ordenació de l'inici de la mateixa són susceptibles d'impuls simultani (i així ho expressa el propi article 116.1 LCSP) s'ha decidit unificar en un sol acte ambdós tràmits mitjançant el present document.

3. L'article 102 (i concordants) de la Llei 1/2022, d'Educació de les Illes Balears determina que correspon al Govern Balear, a través de la conselleria competent en matèria d'educació, la creació, supressió i transformació dels centres públics de les Illes.

Així mateix, l'article 104.1 de l'esmentada Llei disposa, respecte la planificació de les infraestructures educatives públiques que:

*L'administració educativa ha de dur a terme la planificació de les infraestructures educatives públiques per garantir, d'una banda, que els centres educatius es troben en les millors condicions i, de l'altra, per donar resposta a les necessitats socials d'escolarització, a la diversificació de l'oferta formativa i a les demandes de les famílies amb una dotació de places escolars públiques suficients. La distribució dels centres educatius ha d'incloure el criteri d'equilibri entre demografia i territori. Aquesta planificació ha de tenir en compte la valoració de la comunitat educativa a través dels consells escolars insulars.*

4. Que es fa necessària la present intervenció per atendre les necessitats d'escolarització actuals i futures del municipi; obres que consistiran en la construcció d'un edifici de tres plantes.

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 001/2023  
TIPUS DE CONTRACTE: Obres  
OBJECTE: Ampliació del CEIP Blai Bonet, TM Santanyí

5. Que el Pla d'Infraestructures Educatives aprovat per la conselleria d'Educació i Formació Professional preveu a la planificació d'infraestructures per a l'any 2022 les obres d'ampliació del CEIP de la referència.
6. Tal i com possibilita el Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la CAIB, aquesta actuació es va declarar inversió d'interès autonòmic per acord del Consell de Govern de data 17/05/2021, havent-se aprovat el corresponent projecte per aquest òrgan en data 31/01/2022, després d'haver-se portat a terme les tramitacions corresponents d'acord amb allò que determina l'article 8 de l'esmentat Decret Llei.
7. Plantejada aquesta necessitat, l'IBISEC redactà el corresponent projecte, el qual fou supervisat favorablement en data 20/09/2022, modificat en data 02/11/2022, pel que ja es pot procedir a la licitació de les obres.
8. En data 21/11/2022 el Consell de Govern va autoritzar la despesa per a licitar les obres objecte del present expedient, el qual es va publicar a la Plataforma de Contractació en data 22/11/2022 com a expedient 043-2022, quedant desert per no presentar-se cap licitador.
9. Les excepcionals circumstàncies socials i econòmiques que produïren la pandèmia desencadenada pel virus SARS-CoV2 repercutiren d'una manera directa, en el seu moment, en una escalada del nivell de preus dels materials i les prestacions de serveis. Circumstància aquesta que es va veure afectada (i agreujada, així mateix) per la situació bèl·lica que es viu a Ucraïna actualment.

Amb aquests antecedents, d'una banda, i la imperiosa necessitat d'escometre les obres objecte del contracte, d'altra, s'ha considerat oportú augmentar el pressupost base licitació sense IVA en un 10% addicional, en base a allò que preveu l'article 130.4 del RGLCAP, als efectes de poder licitar dites obres sense quedar desert.

Aquest increment de pressupost no suposarà canvis substancials respecte allò que fou objecte l'informe favorable de la direcció general de pressuposts d'11/11/22. D'aquesta manera, aquest nou expedient de contractació per a les obres d'ampliació del CEIP Blai Bonet tampoc suposaran noves despeses recurrents i, per tant, no requereixen l'autorització prevista a l'article 69 de la Llei 14/2014.

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 001/2023  
TIPUS DE CONTRACTE: Obres  
OBJECTE: Ampliació del CEIP Blai Bonet, TM Santanyí

10. Que es compta amb el crèdit adequat i suficient per a escometre aquesta actuació, havent-se aprovat la despesa corresponent pel Consell de Govern en data 06/02/2023, tal i com preceptua l'article 15.2 de la Llei 7/2010, del Sector Públic instrumental de la CAIB

## Consideracions

### 1. Respecte la justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Mitjançant el Decret 26/2016, d'13 de maig, s'aproven els nous Estatuts de l'IBISEC <http://www.caib.es/eboibfront/ca/2016/10489/580227/decret-26-2016-de-13-de-maig-d-aprovacio-dels-nous> definint aquest ens com una entitat pública empresarial del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, adscrita a la conselleria d'Educació i Universitats (CEU), i que té com objecte, entre d'altres:

*Projectar, construir, conservar, explotar i promocionar, per si mateixa o amb mitjans i recursos de tercers, tota classe d'obres d'infraestructures educatives que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears promogui o en les quals participi, actuant per encàrrec del Govern de les Illes Balears, per mitjà de la conselleria competent en matèria d'educació, segons els termes dels encàrrecs i dels mandats d'actuació.*

L'objecte d'aquest contracte és l'ampliació del CEIP Blai Bonet; fet que es posa de manifest als punts 4, 5, 6, 7, 8 i 9 dels antecedents del present document, per tal de respondre a les necessitats plantejades per la comunitat educativa afectada.

Per tot l'anterior, queda palès que:

- L'objecte de l'actuació dona resposta a les necessitats plantejades per la comunitat educativa, així com a la normativa aplicable, encaixant plenament en l'objecte social de l'IBISEC, com és de veure a l'art. 2 a Decret 26/2016 d'aprovació dels nous estatuts d'aquest Ens Públic.
- Que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

### 2. Respecte la divisió de l'objecte del contracte en lots

L'article 99.3 de la LCSP determina que, com a regla general, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les parts de l'objecte del contracte mitjançant la seva divisió en lots, a menys que es donin "motius vàlids" per a no

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 001/2023  
TIPUS DE CONTRACTE: Obres  
OBJECTE: Ampliació del CEIP Blai Bonet, TM Santanyí

efectuar aquesta divisió, entenent com a tals els indicats a les lletres a i b d'aquest article

l'article 116.4 lletra g determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament la decisió de no dividir el lots l'objecte del contracte.

Que la naturalesa de l'objecte del contracte determina per sí mateixa que aquest òrgan de contractació consideri que concorren motius vàlids per a la no divisió en lots de l'objecte del contracte, tota vegada operen la circumstàncies posades de manifest a la lletra b de l'article 99.3.

### **3. Determinacions respecte la tramitació de l'expedient i característiques de l'objecte del contracte, amb incidència directa en elements essencials de la licitació.**

A més de tot l'anteriorment exposat fins aquí, en virtut de les competències que són pròpies a aquest òrgan de contractació, tenint en compte els antecedents i necessitats plantejades, la documentació tècnica elaborada pel servei promotor així com l'experiència en licitacions similars portades a terme, cal fixar determinades característiques bàsiques de la tramitació de l'expedient que afecten tant a l'objecte del contracte com a la licitació de l'expedient, i que són:

- a. El termini d'execució que es considera adient és de: 14 mesos.
- b. No es preveuen pròrrogues del contracte (29.2 LCSP)
- c. No es preveu efectuar pagaments en concepte de prima als licitadors
- d. No existeixen modificacions previstes (204 LCSP)

Així mateix, s'han determinat els següents extrems, els quals són objecte de resolució independent a incorporar a l'expedient:

- a. Tramitació oberta i ordinària
- b. Criteris d'adjudicació: econòmic i social

### **4. Determinació del valor estimat del contracte (VEC)**

L'article 116.4 lletra d determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament el càlcul del VEC, amb indicació de tots els conceptes que l'integren.

L'article 101 LCSP determina com efectuar aquest càlcul:

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 001/2023  
TIPUS DE CONTRACTE: Obres  
OBJECTE: Ampliació del CEIP Blai Bonet, TM Santanyí

- a. Cas de contractes d'obres, serveis i subministraments, es tindrà en compte el preu total de la prestació sense IVA (101. 1 LCSP)
- b. Aquest preu total ha de contemplar, com a mínim, els costos derivats de la normativa laboral vigent i altres costos derivats de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i benefici industrial (101.2 LCSP)
- c. A aquest preu total se li ha d'afegir, d'existir, el cost derivat de possibles pròrrogues, primes als licitadors i modificacions previstes (101.2 lletres a, b i c LCSP)

La determinació del VEC d'aquest contracte s'ha portat a terme pel servei tècnic promotor de l'expedient, tenint en compte allò que s'ha indicat a les lletres a i b anteriors i, la motivació exposada als punts 8 i 9 dels antecedents de la present memòria, quedant de la següent manera:

PRESSUPOST	
<b>Total</b>	<b>2.558.446,14 €</b>
21%d'Iva	537.273,69 €
<b>Pressupost de contracte</b>	<b>3.095.719,83 €</b>

Atès el que s'ha indicat a la consideració 3 d'aquest document, al no aplicar-se cap dels supòsits de les lletres a, b i c de l'article 101.2 LCSP, **el VEC del contracte es fixa en 2.558.446,14 €**

## 5. Característiques procedimentals de la licitació derivades de la fixació del VEC

Atès que l'import del VEC s'ha fixat en **2.558.446,14 €**:

- a. El procediment de licitació NO està sotmès a regulació harmonitzada.
- b. Els actes i decisions compresos a l'article 44.2 LCSP que s'adoptin en el mateix NO estan sotmesos al recurs especial en matèria de contractació regulat als articles 44 a 60 de la LCSP

Per tot l'anterior,

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 001/2023  
TIPUS DE CONTRACTE: Obres  
OBJECTE: Ampliació del CEIP Blai Bonet, TM Santanyí

## Resolc

1. En virtut del principi de simplificació administrativa, i la lletra del 116.1 LCSP, unificar en el present acte el tràmit de justificació i inici de l'expedient contractual.
2. Considerar suficientment justificada la necessitat de que s'executi el contracte descrit en la Consideració Primera, el qual es realitza per l'IBISEC d'acord amb el seu objecte social.
3. Ordenar l'inici de l'expedient de contractació de la referència, que s'haurà de tramitar d'acord amb les característiques següents:

<b>Procediment</b>	Obert, amb varis criteris d'adjudicació
<b>Criteris d'adjudicació</b>	- Econòmic - Social
<b>Tramitació</b>	Ordinària
<b>VEC</b>	2.558.446,14 €
<b>PBL</b>	3.095.719,83 € (VEC+ 21% d'IVA)
Partida	R.IBIS-040.02 , R.IBIS-041.02 , R.IBIS-039.01
<b>SARHA</b>	NO
<b>REMC arts. 44-60 LCSP</b>	NO
<b>Divisió en lots</b>	NO
<b>Termini d'execució</b>	14 mesos, amb les particularitats indicades als PCP
<b>Pròrroga</b>	NO

El que es signa a Palma, a la data de la firma electrònica visible al document.

El gerent de l'IBISEC i òrgan de contractació

Miquel Coll Cañellas