

**CONTRATO DE SERVICIOS DE "Redacción de Proyectos de obras y levantamiento de planos y modelo de información digital de varios centros escolares de titularidad municipal, dividido en 3 lotes". (EXpte. 66/24).**

ASUNTO: VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

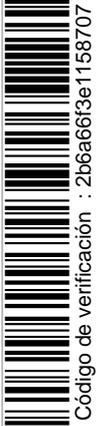
- Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local se aprobó la convocatoria de un procedimiento abierto simplificado utilizando varios criterios de adjudicación, con el fin de contratar EL SERVICIO DE "REDACCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS Y LEVANTAMIENTO DE PLANOS Y MODELO DE INFORMACIÓN DIGITAL DE VARIOS CENTROS ESCOLARES DE TITULARIDAD MUNICIPAL, DIVIDIDO EN 3 LOTES". (EXpte. 66/24).
- Según resolución de la Mesa de Contratación de fecha 11 de septiembre de 2024, una vez abiertos los sobres electrónicos "Documentación" y "Proposición: criterios cuya cuantificación depende de juicio de valor", y accedido al contenido de las proposiciones, se encomienda a los servicios técnicos del órgano gestor la valoración de los lotes 1, 2 y 3, mediante la emisión del oportuno informe.
- Tras la apertura de las ofertas recibidas por la Mesa de Contratación, siguiendo el orden cronológico de presentación, el listado de licitadores admitido resulta como sigue:

Proposición nº	Licitadores presentados	Lotes a los que opta
1	A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.	2 Y 3
2	D. JESUS NAVARRO GARCÍA	1, 2 y 3

- Con fecha 17 de septiembre se emitió informe con la valoración de los criterios que dependen de un juicio de valor con el siguiente resultado:

LOTE 1 – CRITERIO C1 - MEMORIA DE ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO				
	L1-C1.1	L1-C1.2	L1-C1.3	TOTAL L1-C1
Valoración máxima	17	4	4	25
D. JESUS NAVARRO GARCÍA	2	1,25	1	4,25

LOTE 2 – CRITERIO C1 - MEMORIA DE ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO				
	L2-C1.1	L2-C1.2	L2-C1.3	TOTAL L2-C1
Valoración máxima	17	4	4	25
A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.	8,5	2	2	12,5
D. JESUS NAVARRO GARCÍA	2	1,25	1	4,25



Código de verificación : 2b6a66f3e1158707



LOTE 3 – CRITERIO C1 - MEMORIA DE ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO				
	L3-C1.1	L3-C1.2	L3-C1.3	TOTAL L3-C1
Valoración máxima	13	8	4	25
A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.	8,5	3	2,5	14
D. JESUS NAVARRO GARCÍA	0	0	0	0

4. De la apertura de los sobres que contienen los criterios cuya cuantificación depende de la mera aplicación de fórmulas de los licitadores se obtienen los siguientes resultados:

Prop. nº	Licitador	Lote	Criterio 1 Precio (IVA incluido)	Criterios (resto de criterios)
1	A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.	Lote 2	28.386,60 €	A valorar por el órgano gestor
		Lote 3	34.452,33 €	
2	D. JESÚS NAVARRO GARCÍA	Lote 1	130.689,69 €	
		Lote 2	32.670,87 €	
		Lote 3	40.333,33 €	

5. El PCAP establece en su clausula 31. Criterios de adjudicación, la forma de valoración de los criterios automáticos de las ofertas, señalando lo siguiente:

“ (...)”

**CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS (Hasta 75 puntos)**

El reparto de puntos de cada lote para los criterios evaluables mediante fórmulas será el siguiente:

CRITERIOS	LOTE 1	LOTE 2
C2 - PRECIO	Hasta 25	Hasta 25
C3.1 – AMPLIACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN	15	18
C3.2 – ENTREGA DE MODELO DIGITAL ESTADO ACTUAL	20	16
C3.3 – ENTREGA DE MODELO DIGITAL ESTADO PROYECTADO	5	4
C3.4 - DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA EN IMÁGENES	5	6
C3.5 - DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA EN VÍDEO	5	6
<b>Total puntos evaluables mediante fórmulas</b>	<b>75</b>	<b>75</b>

CRITERIOS	LOTE 3
C2 - PRECIO	Hasta 25
C3.1 – LEVANTAMIENTO C.E.I.P. Manjón Cervantes	10
C3.2 – LEVANTAMIENTO C.E.I.P. Ramón Llull	26
C3.3 – LEVANTAMIENTO C.E.I.P. Azorín	7



Código de verificación : 2b6a66f3e1158707



C3.4 – LEVANTAMIENTO C.E.I.P. Enric Valor	7
<b>Total puntos evaluables mediante fórmulas</b>	<b>75</b>

C2 – PRECIO

Para todos los lotes:

La valoración correspondiente a cada oferta vendrá dada por la siguiente fórmula:

Si  $P_i < U_s$

Entonces  $V_i = V_p$

Si  $P_i \geq U_s$

$$V_i = \left( \frac{L - P_i}{L - U_s} \right) \times V_p$$

donde,

$V_i$  = Valoración que corresponde a la oferta en cuestión.

$L$  = Precio de Licitación

$P_i$  = Precio de la oferta en cuestión

$U_s$  = Umbral de saciedad = 85% ·  $L$

$V_p$  = Valoración máxima del criterio precio

Teniendo en cuenta que:

**La puntuación de la oferta económica se redondeará al segundo decimal.**

C3 – DOCUMENTACIÓN Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS

Se otorgarán los puntos asignados a cada apartado del criterio a los adjudicatarios que hagan la entrega de la siguiente documentación y trabajos durante la ejecución del contrato aportando compromiso de realización.

**L1-L2-C3.1 – AMPLIACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN**

**Para el lote 1:**

L1-C3.1. La realización o inclusión en los proyectos de acondicionamiento y/o reforma de los edificios de infantil de los colegios:

- CEIP El Palmeral de unos 130 m<sup>2</sup> construidos.
- CEIP el Tossal de unos 160 m<sup>2</sup> construidos.
- CEIP Santo Domingo de unos 370 m<sup>2</sup> construidos.

**Para el lote 2:**

L2-C3.1. La realización de los siguientes trabajos:

- Redacción de un proyecto de acondicionamiento y/o reforma de las comunicaciones verticales exteriores existentes en el CEIP Campoamor.
- Redacción de proyecto de acondicionamiento de las cubiertas del CEIP La Paz.

**L1-L2-C3.2 – ENTREGA DE MODELO DIGITAL ESTADO ACTUAL**

**Para los lotes 1 y 2:**

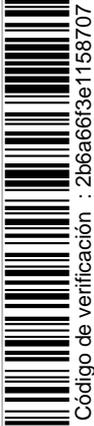
Firmado por: LUIS ALBERTO HERNANDEZ CALVARRO

Cargo: Arquitecto superior

Fecha: 20-09-2024 11:58:57



Código de verificación : 2b6a66f3e1158707



Código de verificación : 2b6a66f3e1158707



C3.2. Realización y entrega de un modelo digital del estado actual de todos los inmuebles dentro de las parcelas objeto del proyecto, realizado mediante medios fotogramétricos o escaneo por nube de puntos o LIDAR, a entregar durante el primer mes de ejecución del contrato

**L1-L2-C3.3 – ENTREGA DE MODELO DIGITAL ESTADO PROYECTADO**

**Para los lotes 1 y 2:**

C3.3. Realización y entrega de un modelo digital del proyecto entregando al menos 2 versiones, siendo una de ellas de trabajo en la fase final de los trabajos de redacción, al menos 15 días antes de la entrega definitiva del proyecto, y otra final al entregar la documentación completa.

**L1-L2-C3.4 - DOCUMENTACIÓN DIVULGATIVA EN IMÁGENES**

**Para los lotes 1 y 2:**

C3.4. Entrega junto con el proyecto de ejecución definitivo de 10 imágenes virtuales que definan íntegramente la intervención, con calidad fotorrealista de resolución 4K (3840x2160) en formato .png y .jpg y de 2 paneles A1 montados en cartón pluma de 10mm que incluya una explicación y justificación del proyecto e imágenes definitivas del mismo. Los paneles de cartón pluma incluirán un sistema de guías, rieles y cables de acero inoxidable o aluminio para colgarlos de pared o techo y los trabajos necesarios para su instalación. Se incluirán todos los archivos utilizados para la realización de los paneles y la versión final en .pdf.

Las imágenes se entregarán al menos 10 días antes de la entrega del proyecto final.

Los paneles se deberán entregar y montar antes de la finalización del servicio.

**L1-L2-C3.5 - DOCUMENTACIÓN DIVULGATIVA EN VÍDEO**

**Para los lotes 1 y 2:**

C3.5. Entrega junto con el proyecto de ejecución definitivo de 1 vídeo de 3 minutos mínimo de duración con un recorrido por el proyecto, con calidad fotorrealista de resolución Full HD (1980x1080) en formato mp4, avi, wmv u otro de uso habitual.

Se deberán incluir en el vídeo las explicaciones en audio y texto que permitan justificar y divulgar de forma clara y entendible para todas las personas el proyecto, e incluirá todos aquellos logos o escudos que se requieran por parte del Ayuntamiento.

Se entregarán al menos 10 días antes de la entrega del proyecto final.

**Para el lote 3:**

**L3-C3 – MAYOR NÚMERO DE MODELOS DE INFORMACIÓN DIGITAL**

Se otorgarán los puntos definidos en el siguiente cuadro a los licitadores que se comprometan a realizar los modelos de información digital con el nivel de información NI-3 (equivalente a LOD 300), según se define en el Pliego de Prescripciones Técnicas Complementarias para el CEIP Jose Carlos Aguilera.

Los licitadores podrán elegir libremente el número de centros sobre los que se comprometa a realizar el modelo de información digital.

LOTE 03 – MAYOR NÚMERO DE MODELOS DE INFORMACIÓN DIGITAL		
Levantamiento BIM	m <sup>2</sup>	Puntos
L3-C3.1. C.E.I.P. Manjón Cervantes	2.215,91	10
L3-C3.2. C.E.I.P. Ramón Llull	2.438,27	26
L3-C3.3. C.E.I.P. Azorín	1.476,01	7
L3-C3.4. C.E.I.P. Enric Valor	1.045,21	7

(...) "



Código de verificación : 2b6a66f3e1158707



- Además, es necesario tener en cuenta lo establecido en la clausula 4 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares en relación a la limitación del número de lotes que se puede adjudicar un licitador:

*"LÍMITES EN EL NÚMERO DE LOTES ADJUDICADOS*

*NO se establecen limitaciones para que las empresas licitadoras puedan presentar oferta a todos los lotes. En la oferta presentada se deberá indicar el orden de preferencia de los lotes a los que se presenta.*

*El número de lotes que podrán adjudicarse a cada empresa licitadora será como máximo de 1 lote.*

*No obstante lo anterior, se podrá adjudicar a una empresa más de un lote en el supuesto de que algún lote fuera a declararse sin adjudicatario siguiendo la norma anterior. En este caso, la empresa propuesta como adjudicataria será la que haya obtenido la puntuación más alta de las que hayan presentado oferta a dicho lote, independiente de que haya alcanzado el límite de lotes establecido*

*Para la adjudicación de los lotes, se tendrá en cuenta la valoración obtenida en el cómputo del conjunto de criterios de adjudicación, el orden de preferencia elegido por los licitadores y los criterios de desempate en su caso."*

- Se da cuenta a continuación, del estudio y valoración de los criterios cuya valoración se hace mediante la mera aplicación de fórmulas de las propuestas presentadas, de conformidad con el PCAP:

Firmado por: LUIS ALBERTO HERNANDEZ CALVARRO

Cargo: Arquitecto superior

Fecha: 20-09-2024 11:58:57

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <https://contratos.alicante.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>

**Valoración LOTE 1 - Prop. N.º 2 – D. JESUS NAVARRO GARCÍA****Proposición N.º 2 - Lote 1 - Criterio 2. - PRECIO (Hasta 25 pt)**

PROPOSICIÓN N°	Licitador	PRECIO OFERTADO	L1-C.2
1	D. JESUS NAVARRO GARCÍA	130.689,69 €	25

**Proposición N.º 2 - Lote 1 - Criterio 3. - : DOCUMENTACIÓN Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS (Hasta 50 pts)**

Proposición nº	Licitador	L1-C3.1	L1-C3.2	L1-C3.3	L1-C3.4	L1-C3.5	L1-C1.3
		15 puntos	15 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	Hasta 50 puntos
2	D. JESUS NAVARRO GARCÍA	15	20	0	5	5	45

**Valoración LOTE 2 - Prop. N.º 1 – A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.****Proposición N.º 1 - Lote 2 - Criterio 2. - PRECIO (Hasta 25 pt)**

PROPOSICIÓN N°	Licitador	PRECIO OFERTADO	L2-C.2
2	A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.	28.386,60 €	25

**Proposición N.º 1 - Lote 2 - Criterio 3. - : DOCUMENTACIÓN Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS (Hasta 50 pts)**

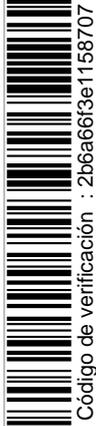
Proposición nº	Licitador	L2-C3.1	L2-C3.2	L2-C3.3	L2-C3.4	L2-C3.5	L2-C3
		18 puntos	18 puntos	4 puntos	6 puntos	6 puntos	Hasta 50 puntos
1	A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.	18	16	4	6	6	50

**Valoración LOTE 2 - Prop. N.º 2 – D. JESUS NAVARRO GARCÍA****Proposición N.º 2 - Lote 2 - Criterio 2. - PRECIO (Hasta 25 pt)**

PROPOSICIÓN N°	Licitador	PRECIO OFERTADO	L2-C.2
2	D. JESUS NAVARRO GARCÍA	32.670,87 €	3,62

**Proposición N.º 2 - Lote 2 - Criterio 3. - : DOCUMENTACIÓN Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS (Hasta 50 pts)**

Proposición nº	Licitador	L2-C3.1	L2-C3.2	L2-C3.3	L2-C3.4	L2-C3.5	L2-C3
		18 puntos	18 puntos	4 puntos	6 puntos	6 puntos	Hasta 50 puntos
2	D. JESUS NAVARRO GARCÍA	0	0	0	0	0	0



Código de verificación : 2b6a66f3e1158707



## Valoración LOTE 3 - Prop. N.º 1 – A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.

## Proposición N.º 1 - Lote 3 - Criterio 2. - PRECIO (Hasta 25 pt)

PROPOSICIÓN N°	Licitador	PRECIO OFERTADO	L3-C.2
2	A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.	34.452,33 €	25

## Proposición N.º 1 - Lote 3 - Criterio 3. - : DOCUMENTACIÓN Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS (Hasta 50 pts)

Proposición nº	Licitador	L3-C3.1	L3-C3.2	L3-C3.3	L3-C3.4	L3-C3
		10 puntos	10 puntos	7 puntos	7 puntos	Hasta 50 puntos
1	A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.	10	26	7	7	50

## Valoración LOTE 3 - Prop. N.º 2 – D. JESUS NAVARRO GARCÍA

## Proposición N.º 2 - Lote 3 - Criterio 2. - PRECIO (Hasta 25 pt)

PROPOSICIÓN N°	Licitador	PRECIO OFERTADO	L3-C.2
2	D. JESUS NAVARRO GARCÍA	40.333,33 €	0,82

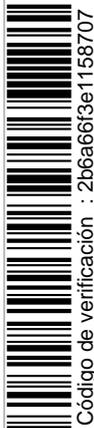
## Proposición N.º 2 - Lote 3 - Criterio 3. - : DOCUMENTACIÓN Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS (Hasta 50 pts)

Proposición nº	Licitador	L3-C3.1	L3-C3.2	L3-C3.3	L3-C3.4	L3-C3
		10 puntos	10 puntos	7 puntos	7 puntos	Hasta 50 puntos
2	D. JESUS NAVARRO GARCÍA	0	0	0	0	0

8. Las puntuaciones totales obtenidas para el conjunto de los criterios.

LOTE 1 – VALORACIÓN TOTAL					
Proposición nº	Licitador	L1-C1	L1-C2	L1-C3	TOTAL
		Hasta 25 puntos	Hasta 25 puntos	Hasta 50 puntos	Hasta 100 puntos
2	D. JESUS NAVARRO GARCÍA	4,25	25,00	45,00	74,25

LOTE 2 – VALORACIÓN TOTAL					
Proposición nº	Licitador	L2-C1	L2-C2	L2-C3	TOTAL
		Hasta 25 puntos	Hasta 25 puntos	Hasta 50 puntos	Hasta 100 puntos
1	A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.	12,50	25,00	50,00	87,5
2	D. JESUS NAVARRO GARCÍA	4,25	3,62	0,00	7,87



Código de verificación : 2b6a66f3e1158707



LOTE 3 – VALORACIÓN TOTAL					
Proposición nº	Licitador	L3-C1	L3-C2	L3-C3	TOTAL
		Hasta 25 puntos	Hasta 25 puntos	Hasta 50 puntos	Hasta 100 puntos
1	A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.	14,00	25,00	50,00	<b>89</b>
2	D. JESUS NAVARRO GARCÍA	0,00	0,82	0,00	<b>0,82</b>

9. Los licitadores han presentando el siguiente orden de preferencias de lotes:

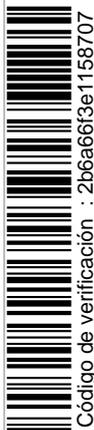
Proposición nº	LICITADORES PRESENTADOS	ORDEN DE PREFERENCIA		
		1º	2º	3º
1	A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.	3	2	---
2	D. JESUS NAVARRO GARCÍA	1	2	3

10. Las puntuaciones totales obtenidas para el conjunto de los criterios clasificado por orden decreciente de las ofertas admitidas y teniendo en cuenta la preferencia indicada por el licitador, es el siguiente:

LOTE 1 – PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN			
Orden clasificación	Licitador	Total	Preferencia del lote
1º	D. JESUS NAVARRO GARCÍA	<b>74,25</b>	<b>1º</b>

LOTE 2 – PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN			
Orden clasificación	Licitador	Total	Preferencia del lote
1º	A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.	<b>87,5</b>	<b>2º</b>
2º	D. JESUS NAVARRO GARCÍA	<b>7,87</b>	<b>2º</b>

LOTE 3 – PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN			
Orden clasificación	Licitador	TOTAL	Preferencia del lote
1º	A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.	<b>89,00</b>	<b>1º</b>
2º	D. JESUS NAVARRO GARCÍA	<b>0,82</b>	<b>3º</b>



Código de verificación : 2b6a66f3e1158707



## CONCLUSIÓN

Por todo lo anteriormente expuesto, se da traslado a la Mesa de Contratación del Ayuntamiento de Alicante que las ofertas que han obtenido la mejor puntuación para el CONTRATO DE SERVICIOS DE "REDACCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS Y LEVANTAMIENTO DE PLANOS Y MODELO DE INFORMACIÓN DIGITAL DE VARIOS CENTROS ESCOLARES DE TITULARIDAD MUNICIPAL, DIVIDIDO EN 3 LOTES" (EXpte. 66/24). son las siguientes:

Por ser único licitador y el lote al que opta en primer lugar:

- **Para el Lote 1, - "D. JESUS NAVARRO GARCÍA",** por un importe ofertado de **CIENTO TREINTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO, 130.689,69 € (IVA INCLUIDO)**, con los compromisos ofrecidos por el citado licitador en su oferta, con un plazo total de ejecución de **DOCE MESES (12 MESES)**.

Por ser la oferta mejor valorada y un lote que en caso de la aplicación de la norma respecto al número de lotes que se puede adjudicar se quedaría sin licitador:

- **Para el Lote 2 - "A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.",** por un importe ofertado de **VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS 28.386,60€ (IVA INCLUIDO)**, con los compromisos ofrecidos por el citado licitador en su oferta, con un plazo total de ejecución de **CUATRO MESES (4 MESES)**.

Por ser la oferta mejor valorada y el lote al que opta en primer lugar:

- **Para el Lote 3 - "A-INGENIA RESEARCH AND CONSULTING, S.L.",** por un importe ofertado de **TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON TREINTA Y TRES EUROS 34.452,33€ (IVA INCLUIDO)**, con los compromisos ofrecidos por el citado licitador en su oferta, con un plazo total de ejecución de **NUEVE MESES (9 MESES)**.

Es cuanto tienen a bien informar el técnico que suscribe, salvo criterio jurídico o técnico mejor fundado.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL  
LUIS ALBERTO HERNÁNDEZ CALVARRO



Código de verificación : 2b6a66f3e1158707