



Documento de Pliegos

Número de Expediente **15552/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-04-2024 a las 22:12 horas.



Prestación del servicio de limpieza que debe realizarse en varias instalaciones municipales, con las condiciones y características que establece el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 727.087,56 EUR.

→ Importe 183.286,66 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 151.476,58 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El contrato tendrá una duración inicial de un (1) año

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [26 Annex III - DEUC.zip](#)

→ [28 Annex IV - oferta economica servicio limpieza - castellano.odt](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES53 Illes Balears Alaïor

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Veure clàusula 3.1 del PCAP

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Diversos criterios de adjudicación (cláusula 13 PCAP)

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HF1h9itUkoAQyBAnWzHfCg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaïor

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JMudFYRa6tIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Major, 11
→ (07730) Alaior- Baleares España
→ ES53

Contacto

→ Teléfono 971371002
→ Fax 971372958
→ Correo Electrónico contractacio@aj-alaior.org

Proveedor de Pliegos

→ d'Alaior
→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/04/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11
→ (07730) Alaior España

Dirección de Visita

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11
→ (07730) Alaior España

Contacto

→ Teléfono 971371002
→ Fax 971372958
→ Correo Electrónico general@aj-alaior.org

Recepción de Ofertas

→ d'Alaior
→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11
→ (07730) Alaior España

Dirección de Visita

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11
→ (07730) Alaior España

Contacto

→ Teléfono 971371002
→ Fax 971372958
→ Correo Electrónico general@aj-alaior.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/04/2024 a las 23:59
→ Observaciones: Recordar que el horario de atención de la plataforma de contratos del sector público en caso de alguna incidencia con esta aplicación es el

Proveedor de Información adicional

→ d'Alaior
→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11
→ (07730) Alaior España

Dirección de Visita

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11
→ (07730) Alaior España

Contacto

→ Teléfono 971371002
→ Fax 971372958
→ Correo Electrónico general@aj-alaior.org

siguiente: Lunes a jueves: 9:00 a 19:00 Viernes: 9:00 a 15:00 Y se excluyen los festivos del calendario laboral de Madrid

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del sobre B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 23/04/2024 a las 09:30 horas

Lugar

- Casa Consistorial

Dirección Postal

- DIR3-L01070027 Carrer Major, 11
- (07730) Alaior España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 23/04/2024 a las 08:30 horas
- Apertura Sobre A

Lugar

- Casa Consistorial

Dirección Postal

- DIR3-L01070027 Carrer Major, 11
- (07730) Alaior España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 04/04/2024

- Fecha de publicación 05/04/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:200456-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Prestación del servicio de limpieza que debe realizarse en varias instalaciones municipales, con las condiciones y características que establece el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Descripción del procedimiento

Instalaciones: Pabellón Deportivo Municipal, campo anexo de fútbol 7, polideportivo IES Josep M. Guàrdia, campo municipal de fútbol Los Pinos, anexo polivalente CEIP Dr. Comas, campo de fútbol 7 de Cala en Porter, edificio municipal de Cala en Porter y los edificios municipales de LÒAC y Convent de Sant Diego - Pati de sa Lluna

→ Valor estimado del contrato 727.087,56 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 183.286,66 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 151.476,58 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El contrato tendrá una duración inicial de un (1) año

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** El contrato podrá prorrogarse tres (3) años más; en períodos de un año cada prórroga (1+1+1). La duración máxima, incluidas las prórrogas, será de cuatro (4) años.

→ **Opciones:** De acuerdo con el artículo 29.2 de la LCSP, el contrato se podrá prorrogar siempre que sus características permanezcan inalterables durante el periodo de duración de estas.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - El adjudicatario o adjudicataria aportará junto con su solicitud los justificantes que acrediten el cumplimiento de esta condición. El incumplimiento será motivo de penalización.

→ Combatir el paro - Fomentar que el personal no realice horas extraordinarias y adoptar medidas para combatir el desempleo

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→

6 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver cláusula 9 del PCAP
- No prohibición para contratar - Ver cláusula 9 del PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - Ver cláusula 9 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - El contratista está obligado a cumplir la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver cláusula 9.3.2. del PCAP
- Técnicos o unidades técnicas - Ver cláusula 9.3.2 del PCAP
- Plantilla media anual - Ver cláusula 9.3.2. del PCAP
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Ver cláusula 9.3.2 del PCAP
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Ver cláusula 9.3.2 del PCAP
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Ver cláusula 9.3.2. del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Ver cláusula 9.3 del PCAP **Umbral:** 727087.56
- Cifra anual de negocio - Ver cláusula 9.3 del PCAP
- Patrimonio neto - Ver cláusula 9.3 del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre Sobre A**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa: Declaración responsable de cumplir con las condiciones fijadas legalmente para contratar con la Administración (DEUC)

Preparación de oferta

- **Sobre sobre B**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura del sobre B
- **Descripción** Proposición económica y criterios evaluables mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 75
- Retribución por hora abonada a los trabajadores/as
 - **Subtipo Criterio** : Otros

→ Ponderación : 25

→ Expresión de evaluación : punts

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **d'Alaior**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

Contacto

→ Teléfono 971371002

→ Fax 971372958

→ Correo Electrónico general@aj-alaior.org

Presentación de recursos

→ **d'Alaior**

→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

Contacto

→ Teléfono 971371002

→ Fax 971372958

→ Correo Electrónico general@aj-alaior.org

Arbitraje

→ **d'Alaior**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

Contacto

→ Teléfono 971371002

→ Fax 971372958

→ Correo Electrónico general@aj-alaior.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Ver cláusula 26 PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No