



Documento de Pliegos

Número de Expediente **121/2022/00856**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-08-2023 a las 15:36 horas.



Acuerdo marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al distrito de Barajas (4 lotes)

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 19.586.778 EUR.
- Importe 0 EUR.
- Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 2 Año(s)
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid.
- Clasificación CPV
 - 45000000 - Trabajos de construcción.
 - 45112700 - Trabajos de paisajismo.
 - 45233222 - Trabajos de pavimentación y asfaltado.
 - 45233262 - Trabajos de construcción de zonas peatonales.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí
- Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5duoilAKbwk2wFhQbcAqug%3D%3D

Nº de Lotes: 4

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2
- El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: En caso de que las ofertas presentadas por un licitador sean las económicamente más ventajosas en más de 2 lotes y haya que aplicar la limitación del número de lotes a adjudicar, se le adjudicarán los 2 lotes en los que haya obtenido mayor puntuación total y, en caso de igualdad en la puntuación, se adjudicarán los 2 lotes con mayor valor estimado.

Entidad Adjudicadora

- Distrito de Barajas
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PmDmC7nMXUgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mercurio, 1
→ (28042) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915888165
→ Correo Electrónico ncontrabarajas@madrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Distrito de Barajas

Proveedor de Información adicional

→ Distrito de Barajas

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/08/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza Mercurio, 1
→ (28042) Madrid España

Dirección Postal

→ Plaza Mercurio, 1
→ (28042) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Distrito de Barajas

Dirección Postal

→ Plaza Mercurio, 1
→ (28042) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/08/2023 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 27/09/2023 a las 14:42 horas
→ Oportunamente se publicarán las fechas de apertura de los sobre B y C

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : En virtud de lo previsto en el artículo 157.4 LCSP, la apertura de ofertas no se realizará en acto público, poniéndose el acta de la sesión a disposición de los licitadores el mismo día de celebración en la PLACSP.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 14/06/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 116-361932

→ Fecha de publicación 19/06/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:361932-2023:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 31/07/2023

Objeto del Contrato: Acuerdo marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al distrito de Barajas (4 lotes)

→ Descripción del procedimiento

El presente acuerdo marco tiene por objeto fijar las normas de referencia de los contratos basados, durante la ejecución del mismo, de obras en las edificaciones de centros educativos, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales así como en los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y obras en vía pública cuya competencia corresponda al Distrito, siempre que estén destinados al funcionamiento operativo de los servicios y/o al uso público.

→ Valor estimado del contrato 19.586.778 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 19.586.778 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45112700 - Trabajos de paisajismo.

→ 45233222 - Trabajos de pavimentación y asfaltado.

→ 45233262 - Trabajos de construcción de zonas peatonales.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid.

→ Condiciones Se acompaña como Anexo al pliego de prescripciones técnicas particulares una relación orientativa de los inmuebles sobre los que se prevé ejecutar obras objeto del acuerdo marco en cada un de los lotes(1,2,3 y 4)

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El contrato podrá prorrogarse por uno o varios periodos que finalizarán, como máximo, el día 31 de diciembre de 2026.

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa adjudicataria designará una persona de contacto vinculada a la empresa y con formación específica en materia de Seguridad y Salud en el trabajo.

Lote 1: Centros educativos

→ Descripción del lote El lote tiene por objeto las obras de reforma, reparación y conservación de los edificios destinados a centros educativos (centros de educación infantil y primaria, escuelas infantiles y centros de educación especial) cuya competencia corresponde al Distrito.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 4.958.678 EUR.

- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

- Presupuesto base de licitación
- Importe 0 EUR.
- Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Importe Máximo del Acuerdo Marco 4.958.678 EUR.
- Clasificación CPV
 - 45000000 - Trabajos de construcción.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- J2-1-De ventilación, calefacción y climatización.(inferior o igual 150.000 euros)
- K9-2-Instalaciones contra incendios.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C6-3-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C8-2-Carpintería de madera.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- I9-4-Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.(superior a 840.000 euros)
- J4-1-De fontanería y sanitarias.(inferior o igual 150.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se acreditará mediante DEUC hasta fase de Adjudicación. **Umbral:** 1410617.6 **Periodo:** Año de mayor ejecución en los 5 últimos años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Se acreditará mediante DEUC hasta fase de Adjudicación. **Umbral:** 2015168 **Periodo:** Mejor ejercicio dentro de los 3 últimos años concluidos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : $V_i = 5 \times (\text{Porcent. Ofertado} - 1\%)$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Lote 2: Instalaciones deportivas y edificios de uso deportivo

- Descripción del lote El lote tiene por objeto las obras de reforma, reparación y conservación de los edificios de uso deportivo (centros deportivos municipales e instalaciones deportivas básicas) cuya competencia corresponde al Distrito.
- Lugar de ejecución
 - Valor estimado del contrato 4.958.678 EUR.
- País España
 - Presupuesto base de licitación
 - Importe 0 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 0 EUR.
 - Importe Máximo del Acuerdo Marco 4.958.678 EUR.
 - Clasificación CPV
 - 45000000 - Trabajos de construcción.
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- J2-1-De ventilación, calefacción y climatización.(inferior o igual 150.000 euros)
- K9-2-Instalaciones contra incendios.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C6-3-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C8-2-Carpintería de madera.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- I9-4-Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.(superior a 840.000 euros)
- J4-1-De fontanería y sanitarias.(inferior o igual 150.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se acreditará mediante DEUC hasta fase de Adjudicación. **Umbral:** 1630300 **Periodo:** Año de mayor ejecución en los 5 últimos años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Se acreditará mediante DEUC hasta fase de Adjudicación. **Umbral:** 2329000 **Periodo:** Mejor ejercicio dentro de los 3 últimos años concluidos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : $V_i = 5 \times (\text{Porcent. Ofertado} - 1\%)$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Lote 3: Edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros

- Descripción del lote El lote tiene por objeto las obras de reforma, reparación y conservación de los edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros cuya competencia corresponde al Distrito.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 4.958.678 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Madrid → Importe 0 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES300 → Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Importe Máximo del Acuerdo Marco 4.958.678 EUR.
- Clasificación CPV → 45000000 - Trabajos de construcción.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- J2-1-De ventilación, calefacción y climatización.(inferior o igual 150.000 euros)
- K9-2-Instalaciones contra incendios.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C6-3-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C8-2-Carpintería de madera.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

- I9-4-Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.(superior a 840.000 euros)
- J4-1-De fontanería y sanitarias.(inferior o igual 150.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se acreditará mediante DEUC hasta fase de Adjudicación. **Umbral:** 1392300 **Periodo:** Año de mayor ejecución en los 5 últimos años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Se acreditará mediante DEUC hasta fase de Adjudicación. **Umbral:** 1989000 **Periodo:** Mejor ejercicio dentro de los 3 últimos años concluidos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos.
- **Subtipo Criterio :** Otros
- **Ponderación :** 10
- **Expresión de evaluación :** $V_i = 5 \times (\text{Porcent. Ofertado} - 1\%)$
- **Cantidad Mínima :** 0
- **Cantidad Máxima :** 10

Lote 4: Espacios públicos

- **Descripción del lote** El lote tiene por objeto las obras de reforma, reparación y conservación de espacios públicos, ya sean en zonas verdes o en vías públicas cuya competencia corresponde al Distrito.

- **Lugar de ejecución**
- **País** España
- **Subentidad Nacional** Madrid
- **Código de Subentidad Territorial** ES300
- **Valor estimado del contrato** 4.710.744 EUR.
- **Presupuesto base de licitación**
- **Importe** 0 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.
- **Importe Máximo del Acuerdo Marco** 4.710.744 EUR.
- **Clasificación CPV**
 - 45000000 - Trabajos de construcción.
- **Clasificación CPV**
 - 45112700 - Trabajos de paisajismo.
- **Clasificación CPV**
 - 45233222 - Trabajos de pavimentación y asfaltado.
- **Clasificación CPV**
 - 45233262 - Trabajos de construcción de zonas peatonales.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- I6-4-Distribución en baja tensión.(superior a 840.000 euros)
- C6-3-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- I1-4-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 840.000 euros)
- C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- G6-4-Obras viales sin cualificación específica.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- K6-3-Jardinería y plantaciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

Trabajos realizados - Se acreditará mediante DEUC hasta fase de Adjudicación. **Umbral:** 1400000 **Periodo:** Año de mayor ejecución en los 5 últimos años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Se acreditará mediante DEUC hasta fase de Adjudicación. **Umbral:** 2000000 **Periodo:** Mejor ejercicio dentro de los 3 últimos años concluidos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos
- **Subtipo Criterio :** Otros
- **Ponderación :** 5
- **Expresión de evaluación :** $V_i = 2,5 \times (\text{Porcent. Ofertado} - 1\%)$
- **Cantidad Mínima :** 0
- **Cantidad Máxima :** 5
- Mejoras ambientales
- **Subtipo Criterio :** Otros
- **Ponderación :** 5
- **Cantidad Mínima :** 0
- **Cantidad Máxima :** 5

Condiciones de Licitación

- **Importe Máximo Gastos de Publicidad** 0 EUR.
- **Se utilizará el pago electrónico**
- **No aplica la Directiva de Vehículos Limpios**

Garantía Requerida Definitiva

- **Porcentaje** 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

- **Título habilitante** Título habilitante

Condiciones de admisión

- **Capacidad de obrar** - Se acreditará mediante DEUC hasta fase de Adjudicación.
- **Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad** - Se acreditará mediante Anexo VI hasta fase de Adjudicación
- **No prohibición para contratar** - Se acreditará mediante DEUC hasta fase de Adjudicación.
- **Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social** - Se acreditará mediante DEUC hasta fase de Adjudicación.
- **Cumplimiento con las obligaciones tributarias** - Se acreditará mediante DEUC hasta fase de Adjudicación.

Motivos de exclusión

- **Insolvencia** - Para celebrar acuerdos marco con el sector público los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica conforme al PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A lote 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Descripción** Documentación acreditativa requisitos previos

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A lote 2
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 2
- Descripción Documentación acreditativa requisitos previos

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A lote 3
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 3
- Descripción Documentación acreditativa requisitos previos

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A lote 4
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 4
- Descripción Documentación acreditativa requisitos previos

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- Descripción Proyecto técnico

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B Lote 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 2
- Descripción Proyecto técnico

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B Lote 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 3
- Descripción Proyecto técnico

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B Lote 4
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 4
- Descripción Proyecto técnico

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmula

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C Lote 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmula

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C Lote 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 3
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmula

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C Lote 4
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 4
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmula

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 55
 - Expresión de evaluación : $V_i = V_{max} \times (BO_i / BMO)$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1.1 Plan Operativo: Plan de trabajo.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- 1.2 Plan Operativo: Proceso de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- 1.3 Plan Operativo: Programa de control de calidad.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- 1.4 Plan Operativo: Medidas de seguridad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Gestión Ambiental: 1. Medidas para la reducción de emisiones
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.5

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2.5
- Gestión Ambiental: 2. Medidas adoptadas para la eliminación de residuos.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2.5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2.5

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Distrito de Barajas**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza Mercurio, 1
- (28042) Madrid España

Contacto

- Teléfono +034 915888165
- Correo Electrónico ncontrabarajas@madrid.es

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de Madrid**

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, número 8
- (28010) Madrid España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Información Acuerdo Marco

- Número Previsto de Operadores 1
- Duración 2 Año(s)
- Valor estimado del contrato 19.586.778 EUR.

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No