



Documento de Pliegos

Número de Expediente **25/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-07-2020 a las 10:39 horas.



Obras de construcción de edificio para 80 alojamientos con Servicios Comunes, situado en la calle Fray Luis Urbano nº 92 de Zaragoza (FASE II)

Contrato Sujeto a regulacion armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 5.810.654,96 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 6.391.720,46 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 5.810.654,96 EUR.

→ Lugar de ejecución ES243 Zaragoza Zaragoza

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Proyecto refundido FLU.7z](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V%2B74EK498VqiEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4sSRRdmR3IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ San Pablo, 61

→ (50003) Zaragoza España

→ ES243

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@zaragozavivienda.es

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/09/2020 a las 14:00

Dirección Postal

→ San Pablo, 61
→ (50003) Zaragoza España

Dirección Postal

→ San Pablo, 61
→ (50003) Zaragoza España

Contacto

→ Correo Electrónico consultas@zaragozavivienda.es

Recepción de Ofertas

→ Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Dirección Postal

→ San Pablo, 61
→ (50003) Zaragoza España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/09/2020 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 15/10/2020 a las 10:00 horas
→ La fecha indicada tiene carácter provisional, se anunciará fecha y hora definitiva de apertura de ofertas.

Lugar

→ Sede Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda SLU (sala de reuniones, planta sótano)

Dirección Postal

→ San Pablo 61
→ (50003) Zaragoza España

Tipo de Acto : Público

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 23/07/2020

→ Identificador de publicación 2020/S 144-353233

→ Fecha de publicación 28/07/2020

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:353233-2020:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Obras de construcción de edificio para 80 alojamientos con Servicios Comunes, situado en la calle Fray Luis Urbano nº 92 de Zaragoza (FASE II)

→ Valor estimado del contrato 5.810.654,96 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.391.720,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.810.654,96 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ Fray Luis Urbano 92, Zaragoza

→ (50002) Zaragoza España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Según Clausula 25 del PCAPE

→ Consideraciones de tipo ambiental - Según Clausula 25 del PCAPE

Condiciones de Licitación

→ Especificar personal y cualificación Profesional(CCVV)

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Según Clausula 12 del PCAPE

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ I*-3-Instalaciones eléctricas(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ J*-3-Instalaciones mecánicas(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Preparación de oferta

→

Sobre A

- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Según Pliegos

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Según Pliegos

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre C
- Descripción Según Pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mantenimiento integral
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- oferta economica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 35
- Reducción plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión ambiental
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 5
 - Cantidad Máxima : 10
- Memoria de las obras a realizar
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 10
 - Cantidad Máxima : 20
- Organización de la obra
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 10
 - Cantidad Máxima : 20

Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 60 %

