



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **136/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-09-2024 a las 14:13 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Frías**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iYrQeGoZaXkQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (09211) Frías España  
→ ES412

### Contacto

→ Correo Electrónico [frias@ciudaddefrias.com](mailto:frias@ciudaddefrias.com)

## Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación de Casa Salazar en Frías

→ **Descripción** El objeto del contrato consiste en la ejecución de las obras financiadas por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), consistentes en el “Rehabilitación Casa Salazar de Frías (Burgos)”, según el Proyecto Técnico redactado por D. José Herrera Herrán, Arquitecto Colegiado 1874 del COACYLE Demarcación de Burgos. En consonancia con la línea de ayudas que financian el proyecto, que son las reguladas en la Orden TED/1476/2021, de 27 de diciembre, por la que se regulan las bases para la concesión de ayudas, en régimen de concurrencia competitiva, dirigidas a proyectos de infraestructuras ambientales, sociales y digitales en municipios de zonas afectadas por la transición energética en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, con su ejecución se persigue la obtención de beneficios económicos y sociales para la localidad así como contar con servicios innovadores para la ciudadanía. En particular, el proyecto permitirá: - Obtener una mayor eficiencia energética y transición hacia energías renovables. - Poner en valor el patrimonio histórico y cultural. - Crear empleo directo e indirecto y reactividad económicamente el municipio y la zona. - Fijar población y reducir la brecha de género. - Incrementar la oferta turística y mejorar y digitalizar la experiencia del visitante. - Cubrir la demanda creciente existente de espacios tecnológicamente avanzados que permitan la innovación, la formación y emprendimiento y atraigan el talento. La contratación que ahora nos ocupa únicamente comprenderá las obras precisas para la reforma interior y exterior del inmueble, mejorando su eficiencia energética y accesibilidad, y manteniendo los valores y elementos arquitectónicos requeridos en un inmueble como el de la Casa Salazar, situado dentro del Conjunto Histórico de la Ciudad de Frías. En particular: - En la planta sótano: la actuación en esta planta será mínima, sin dotarla de condiciones de habitabilidad. Su uso es solo para albergar instalaciones de calefacción y ventilación, así como una zona de almacenaje. - En la planta baja: el uso solicitado es para oficina de información que mantiene su acceso y prácticamente su espacio. Se le incorporan baños nuevos y dos estancias de formación y trabajo. Asimismo, se plantea una Sala de Exposición Permanente, siendo diáfana, incluyendo una zona para realidad virtual. Tiene puerta principal del edificio y acceso alternativo y controlado desde la Oficina de Turismo. Albergará la exposición de columnas y capiteles góticos del castillo con instalación adecuada para ello- - En la planta primera: el uso será para exposiciones de tipo temporal, dejando una planta lo más diáfana posible. Todo lo anterior irá acompañado de la instalación de una caldera de pellets, que junto con la sustitución de carpinterías y de ventanas con doble cristal, permitirá conseguir un importante ahorro energético, así como la utilización de energías renovables. Asimismo, se proyecta la colocación de un ascensor, dando cumplimiento a los

requisitos de accesibilidad. El proyecto que se licita únicamente incluye las obras de reforma interior y exterior mencionadas en los párrafos anteriores. Los equipamientos que se requieren para su puesta en uso (mobiliario, gafas de realidad virtual, copiadora para sala coworking, paneles informativos virtuales, etc), se licitarán de forma separada.

→ Valor estimado del contrato 315.329,18 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 381.548,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 315.329,18 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Burgos

→ Código de Subentidad Territorial ES412

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Transición justa , componente 10 inversión 1

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **CONSTRUCCIONES FURELOS LOUZA O S.L**

→ NIF B09292129

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 311.545,24 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 376.969,74 EUR.

### Motivación

→ Motivación Mejor oferta según los criterios señalados en el pliego

→ Fecha del Acuerdo 29/08/2024

→ Plazo de Formalización Del 11/09/2024 al 01/10/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→

→ Precio de la oferta más baja 311.545,24 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 311.545,24 EUR.

Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto simplificado, tramitación ordinaria, pluralidad de criterios de adjudicación.

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/07/2024 a las 15:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/07/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de archivo electrónico "A"

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 11/07/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Frías

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (09211) Frías España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación del plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Mejoras en aspectos medioambientales relativos a la utilización de maquinaria con norma EURO IV o EURO V de emisiones de gases de combustión

- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 4
- Precio más bajo
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80
- Reducción del plazo de ejecución
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2FRlvw8u0oPBVk\\_TabT%2FRM8A%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FRlvw8u0oPBVk_TabT%2FRM8A%3D%3D)