



FIRMADO POR

VICENTE ALEXANDRE ESCRIG  
19/07/2024

Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2  
46500 Sagunt - València  
Telf. 96-265.58.58  
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

## Contratación e inversiones

**EXPTE. 54/24-C SEDIPUALBA 1859271X - Contrato de obra para la reforma integral de la central de Policía Local.****Asunto:** Informe técnico criterios objetivos valorables automáticamente (sobre C)

Realizada la mesa de contratación y una vez se ha procedido a la apertura de los sobres cuya valoración dependen de criterios cuantificables automáticamente, con fecha 19/07/2024 se solicita informe respecto a las plicas presentadas por las empresas licitadoras.

Según bases técnicas, la puntuación se obtenía según los siguientes criterios:

- 1) Proposición económica (Valoración de 0 a 15 puntos).**
- 2) Ampliación del plazo de garantía (hasta 25 puntos).**
- 3) Contratos de mantenimiento de las instalaciones (Valoración de 0 a 40 puntos).**

Según la documentación obrante, en el momento de la apertura, se presentan a la licitación las siguientes empresas:

- 1) CRISOL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- 2) ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- 3) TECMO INSTALACIONES OBRAS Y SERVICIOS, S.A.

Analizada la documentación presentada, se procede a su valoración:

**1) Proposición económica (Valoración de 0 a 15 puntos).**

	Oferta económica	Baja ofertada	Valor
CRISOL OBRAS Y SERVICIOS SL	796.573,71 €	28.976,82 €	9,65
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	810.965,88 €	14.584,65 €	4,86
TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	742.952,80 €	82.597,73 €	15,00
Media	783.497,46	42.053,07	

Con estos valores (y teniendo en cuenta el resto de criterios presentados), se comprueba que ninguna de las empresas se encuentra en situación de oferta temeraria o baja desproporcionada, según la siguiente tabla:

**Precio Base de Licitación:** 825.550,53

OFERTAS PRESENTADAS	Importe Oferta (*)	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro (>10 unds. a la media)	Segundo Filtro de Baja Temeraria (< 10 unds a la media de las ofertas)	Tercer Filtro de Baja Temeraria (Baja superior a 25 unds.)
CRISOL OBRAS Y SERVICIOS SL	780.580,77	44.969,76	5,45%	Se incluye	No es Baja Temeraria	No es Baja Desproporcionada
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	790.972,94	34.577,59	4,19%	Se incluye	No es Baja Temeraria	No es Baja Desproporcionada
TECMO INSTALACIONES OBRAS Y SERVICIOS S.A.	722.959,86	102.590,67	12,43%	Se incluye	No es Baja Temeraria	No es Baja Desproporcionada
<b>Media de las Ofertas Presentadas incluidas</b>	<b>764.837,86</b>	<b>60.712,67</b>	<b>7,35%</b>	<b>764.837,86</b>		
<b>Media Aritmética menos 10 unidades porcentuales</b>			<b>16,62%</b>	<b>688.354,07</b>		

(\*) En estos importes se incluye el valor de las mejoras ofertadas, según la valoración económica indicada en el pliego y si ha sido ofertada por la empresa licitadora



FIRMADO POR

ELENA SANCHIS SEBASTIÁ  
19/07/2024

AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA AYPT ZA92 29LX ZL73

**Informe apertura sobre C - 54/24-C - SEFYCU 5330427**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 2



FIRMADO POR

VICENTE ALEXANDRE ESCRIG  
19/07/2024

Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2  
46500 Sagunt - València  
Telf. 96-265.58.58  
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

## Contratación e inversiones

### 2) Ampliación del plazo de garantía (hasta 25 puntos)

	Ampliación de garantía	Puntuación
CRISOL OBRAS Y SERVICIOS SL	2 años	25
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	2 años	25
TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	2 años	25

Las tres empresas asumen el compromiso de aumentar el plazo de garantía de las obras hasta 2 años (aumento de 1 año respecto al pliego).

### 3) Contratos de mantenimiento de las instalaciones (Valoración de 0 a 40 puntos).

	Contratos de mantenimiento	Puntuación
CRISOL OBRAS Y SERVICIOS SL	-	0
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	Durante 2 años	40
TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	Durante 2 años	40

Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U. y Tecmo Instalaciones, Obras y Servicios, S.A asumen la contratación del mantenimiento de las instalaciones durante el periodo de garantía (2 años).

De acuerdo con las anteriores tablas, así como la puntuación obtenida en el sobre B, se obtiene el siguiente cuadro resumen:

	Puntuación sobre B	Puntuación oferta económica	Ampliación plazo de garantía	Contratos de mantenimiento	Puntuación Total
CRISOL, S.L.	16,625	9,65	25,00	0,00	51,27
ELECNOR, S.A.U.	11,000	4,86	25,00	40,00	80,86
TECMO, S.A.	16,375	15,00	25,00	40,00	96,38

Por todo lo anterior, se propone a la mesa de contratación la adjudicación del contrato de obra propuesto a la empresa licitadora: TECMO INSTALACIONES, OBRAS y SERVICIOS, S.A.

Lo que se informa a los efectos oportunos,



FIRMADO POR

ELENA SANCHIS SEBASTIÁ  
19/07/2024

AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA AYPT ZA92 29LX ZL73

**Informe apertura sobre C - 54/24-C - SEFYCU 5330427**La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 2