

INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES SOBRE LA PUNTUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EN RELACIÓN A LOS CRITERIOS SUJETOS A JUICIOS DE VALOR.

Expediente: 5341/2024

PROYECTO DE AMPLIACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA CALLE CORONEL LÓPEZ PEÑA Y EJECUCIÓN DE APARCAMIENTO PÚBLICO CON ALUMBRADO PÚBLICO SOLAR INTELIGENTE EN SANTIAGO DE LA RIBERA, SAN JAVIER

1.- ANTECEDENTES.

En fecha 4 de junio de 2024 se reúne la Mesa de Contratación, emitiendo acta en la que se acuerda solicitar al Servicio Técnico que suscribe informe sobre la puntuación de la documentación cuya cuantificación depende de un juicio de valor, del Expediente 5341/2024.

2.- INFORME.

Se comprueba que ha presentado oferta los licitadores siguientes:

CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A., A285820134.

ASFALTOS BITUMINOSOS, S.A., A813176953.

LIROLA INGENIERIA Y OBRAS, S.L., B046831246.

PAVIMENTOS ASFÁLTICOS LARIO S.L., B301153727.

UTE formada por las mercantiles QUARTO PROYECTOS, S.L., B30527097 y ELSAMEX

CONTINENTAL OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L., B308011535.

ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L., B73544819

ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L., B739394722.

Cada uno de los cuales ha presentado un archivo con una memoria técnica, documentación que servirá para la valoración de los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor.

Habiendo analizado todas ellas, se emite la valoración detallada en el apartado 2.2 siguiente, de acuerdo con el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del que se adjunta seguidamente un extracto donde se fijan los criterios de valoración de las ofertas.



2.1 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUJETOS A JUICIOS DE VALOR.

• PROGRAMACIÓN TÉCNICA 20 puntos

Para valorar este criterio se atenderá a la programación que permita una ejecución más eficaz de la obra mediante la correcta conjunción de los medios humanos y materiales puestos a disposición de la misma.

Para su valoración, la programación deberá guardar la debida congruencia con el plazo del proyecto, pudiendo la Mesa de Contratación rechazar, previa audiencia del interesado, la oferta incongruente o de muy difícil cumplimiento. El plazo de la obra será siempre el previsto en el proyecto, debiendo en la oferta justificar su propia organización y medios para poderlo realizar con un mejor control y calidad de la ejecución de la misma. El incumplimiento de este requisito por proponer un plazo superior al establecido en el proyecto supondrá en consecuencia, la exclusión del procedimiento de licitación. Si el plazo es inferior, no se valorará ni adquirirá carácter contractual. No se valorarán aquellas explicaciones que sean genéricas y sin conexión con la obra, se deberá particularizar para la obra que se está analizando.

Se tendrá en cuenta, por separado, los parámetros que se indican a continuación, correspondiendo a cada uno de ellos la puntuación que se indica:

2.a Programación y Diagrama de Gantt.

Se valorará con CUATRO PUNTOS (4) puntos, la correcta programación de los trabajos y su adaptación a las singularidades de la empresa, realizando un diagrama pormenorizado de los distintos capítulos adaptados a su personal y sus equipos, calculando los rendimientos de cada uno de estos y que con ello permitan la justificación detallada del programa de trabajos realizado.

2.b Análisis del proyecto y conocimiento del medio.

Se valorará con CUATRO PUNTOS (4) puntos, la correcta interpretación del proyecto, la realización de visitas a la obra, aportación de fotografías, la localización de zonas de acopio, la ubicación de plantas de suministro de los distintos materiales, de la gestión de residuos, etc., de un modo resumido, y específico para la obra en cuestión y no genérico, así como si se ha detectado



algún problema que produzca incidencias en la ejecución de la obra. No se valoran aquellas explicaciones que sean genéricas y sin conexión con la obra, se debe particularizar para la obra que se está analizando.

2.c Programa de actuaciones medioambientales, proceso constructivo y organización de la obra.

Se valorará con CUATRO PUNTOS (4) puntos, el Programa de actuaciones medioambientales (medidas de gestión medioambiental, identificación de unidades de obra que puedan generar impactos, reducción del nivel de emisión de gases de efecto invernadero, vertederos y el empleo de medidas de ahorro y eficiencia energética).

En este apartado se valora la capacidad de los licitadores para sintetizar las diversas obras a ejecutar, la adecuación del proceso constructivo al orden cronológico de los trabajos, con lógica, y que ha servido a la hora de la elaboración del Diagrama de Gantt. Estos elementos a valorar, entre otros serán: replanteo, necesidad o no de acometidas provisionales o instalaciones, ejecución de las principales unidades que forman el proyecto, descritas de forma sucinta su ejecución y las interferencias con otras unidades, tratamiento de la seguridad en la obra, así como de los residuos generados, el orden y la limpieza de las obras.

Se valora la claridad y sencillez en la descripción de los procesos y unidades que forma la obra en sí. No se valoran aquellas explicaciones que sean genéricas y sin conexión con la obra, se debe particularizar para la obra que se está analizando.

2.d Mantenimiento de la movilidad y servicios afectados.

Se valorará con CUATRO PUNTOS (4) puntos, el estudio particularizado de las afecciones que las obra a ejecutar producirán en los accesos a las viviendas si las hay, a los negocios o industrias, a las carreteras o caminos, etc. También se valora si el licitador ha detectado servicios que puedan ser afectados por las obras y las soluciones planteadas para minimizar estas. También se valora la disponibilidad de equipos de detección de servicios, así como personal para la señalización y el mantenimiento de accesos. No se valoran aquellas explicaciones que sean genéricas y sin conexión con la obra, se debe particularizar para la obra que se está analizando.



2.e Cualificación de los Medios humanos y materiales

Se valorará con CUATRO PUNTOS (4) puntos, los medios humanos (cualificación y experiencia del personal) y materiales (calidad de la maquinaria) que el licitador propone para la realización de las obras.

Ambos medios inciden directamente en la elaboración del programa de trabajos, y este, junto con los rendimientos, es el que nos indica el plazo de ejecución. La coherencia entre los medios asignados y los rendimientos es fundamental para la ejecución de la obra en el plazo ofertado. No se valora la simple relación de medios genéricos de la empresa, si no, los que se dispondrá de forma concreta y exhaustiva para la ejecución de las unidades proyectadas.

2.2 VALORACIÓN DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS.

A continuación se indica el resultado de la valoración para cada uno de los licitadores y para cada uno de los cinco criterios subjetivos, según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondiente.

2.2.1. CHM

Se aporta una correcta programación de los trabajos y un diagrama Gantt pormenorizado, se detalla la composición de los equipos pero no su rendimiento.

El proyecto se interpreta correctamente y se divide en tres fases, se aportan fotografías de la zona de actuación. Las zonas de acopios se identifica en el interior de la AGA con una ortofoto. La planta para la gestión de residuos se identifica correctamente. Se aporta listado detallado de proveedores y plantas de suministros de materiales.

El proceso constructivo se divide en tres fases que se describen detalladamente y de acuerdo con el programa Gantt aportado. Se describen de forma genérica las afecciones medioambientales, no se analizan detalladamente las unidades que generan un mayor impacto ni se proponen medidas correctoras. No se aporta un plano con la organización de la obra (ubicación de casetas, punto limpio, etc). En cuanto a la movilidad, se proponen dos cortes de tráfico y dos itinerarios alternativos en la fase II, incorporando un plano. No se



hace un estudio detallado de los posibles servicios afectados ni se incorpora equipo para la detección de servicios ocultos.

Se aporta una relación de medios humanos adecuados a la obra, indicando nombre, titulación y otros datos de interés. En cuanto a los medios materiales y maquinaria, se indica que son propietarios de una planta de fabricación de aglomerado asfáltico, se describe de forma genérica la maquinaria disponible en la empresa, pero no se aportan datos de matrícula, características técnicas, ni se concreta la adscripción a la obra.

2.2.2. ASBISA

Se aporta una correcta programación de los trabajos y un diagrama Gantt pormenorizado, siendo los rendimientos de los equipos y del personal adecuados.

El proyecto se interpreta correctamente y se divide en tres fases, se aportan fotografías de la zona de actuación. Las zonas de acopios se ubica en la Avda Bartolomé Paños Pérez, en concreto en la franja de aparcamientos. No se identifica la planta de gestión de residuos ni las plantas de suministro de los distintos materiales. Se identifican los servicios afectados.

El proceso constructivo se divide en tres fases que se describen detalladamente y de acuerdo con el programa Gantt aportado. Se describen de forma genérica las afecciones medioambientales (se aporta cuadro), no se analizan detalladamente las unidades que generan un mayor impacto, aunque si se proponen medidas correctoras genéricas. Se aporta un plano con la organización de la obra (ubicación de casetas, punto limpio, etc),

En cuanto a la movilidad se propone el corte de carriles al tráfico de forma alternativa y dejar la circulación en un único sentido en las calles afectadas. Para la ordenación de ese tráfico se dispondrán semáforos portátiles. Se aporta plano de señalización de obras de la Norma 8.1-IC, pero no se particulariza para la presente obra. Para el desvío del tráfico en la Calle López Peña se plantean dos opciones sin plano, indicándose que se presentará al promotor. No se estudia ni se proponen desvíos de tráfico por rutas alternativas.

Se aporta un listado detallado de los posibles servicios afectados, aunque no se incorpora equipo para la detección de servicios ocultos.

Se aporta una relación de medios humanos adecuados a la obra, indicando nombre solo de alguno de ellos, titulación y otros datos de interés. No se aportan datos concretos de



la maquinaria a emplear, se indica que tienen maquinaria en propiedad para el movimiento de tierras y extendido de asfalto, pero no se detalla ni se aportan más datos que permita su identificación y adscripción a la obra. Toda esta última información se presenta en forma de fichas de equipos.

2.2.3. LIROLA

Se aporta una correcta programación de los trabajos y un diagrama Gantt pormenorizado, siendo los rendimientos de los equipos y del personal los adecuados. Se tienen en cuenta coeficientes reductores por climatología, festivos y otros conceptos. Se asignan a las principales tareas nueve equipos de trabajo cuya composición y rendimientos se detallan.

El proyecto se interpreta correctamente, se aportan fotografías de las zonas de actuación. Se propone como zona de acopios una parcela en el interior de la AGA y se identifica correctamente la planta de gestión de residuos. Se aporta listado detallado de proveedores y plantas de suministros de materiales, incluidas cartas de compromiso y plano donde se reflejan las distancias a la obra. En cuanto a los posibles condicionantes de la obra se tiene en cuenta el tráfico, acceso a garajes de forma genérica y demás servicios afectados.

El proceso constructivo se divide en dos fases que se describen detalladamente y de acuerdo con el programa Gantt aportado.

Se analizan detalladamente los impactos de las principales unidades de obra, se propone la utilización biodiésel para bajar la emisión de CO₂ a la atmósfera y luminarias led y kit fotovoltaicos en obra. Se estudian y se proponen medidas para mitigar efectos del ruido en obra y emisiones a la atmósfera.

Se aporta plano de organización de la obra donde se identifica zona de acopios, oficina técnica, control de accesos, parking de maquinaria, aseos, extintores y señalización de obra.

Se estudia la afección de las obras a las calles colindantes y accesos a viviendas, se aporta un plano detallado con los posibles desvíos de tráfico. Se destina de forma permanente un equipo de señalización formado por dos operarios.

Se aporta equipo para la detección de servicios ocultos.

Se aporta una relación de medios humanos adecuados a la obra, indicando nombre, titulación y otros datos de interés. En cuanto a los medios materiales y maquinaria, se aporta



un listado donde se detalla marca y modelo, se aporta matrícula y fotografía que permita su identificación y adscripción a la obra.

2.2.4. LARIO

Se aporta una correcta programación de los trabajos y un diagrama Gantt pormenorizado, siendo los rendimientos de los equipos y del personal los adecuados.

El proyecto se interpreta correctamente y se divide en siete unidades principales, se aportan fotografías de la zona de actuación. Las zonas de acopios se ubica dentro de la AGA, junto a los talleres, aunque no se aporta plano con la ubicación. Se identifica correctamente la planta de gestión de residuos, se aporta listado de suministradores y se indica que disponen de planta de aglomerado asfáltico, planta de hormigones y planta de tratamiento y reciclaje.

El proceso constructivo no se divide en fases, aunque las actuaciones se describen detalladamente y de acuerdo con el programa Gantt aportado. Se describen de forma genérica las afecciones medioambientales (niveles de ruido y emisiones a la atmósfera), no se analizan detalladamente las unidades que generan un mayor impacto, aunque si se proponen medidas correctoras genéricas. No se estudia la seguridad, limpieza y orden en la obra, no se aporta plano donde se refleje la organización de la obra.

En cuanto a la movilidad se indica la implementación de una campaña de información y se indica que la Calle Coronel Lopez Peña quedará de sentido único. No se aportan planos de desvíos ni más detalles. No se estudian los servicios que podría verse afectados por la ejecución de las obras, se indica que se comprobará “la no afección”. No se incorpora equipo para la detección de servicios ocultos.

Se aporta una relación de medios humanos adecuados a la obra, indicando nombre, titulación y otros datos de interés. En cuanto a los medios materiales y maquinaria, se describe de forma genérica la maquinaria disponible en la empresa incluida marca, modelo y fotografía, pero no se aportan datos de matrícula que la adscripción a la obra.

2.2.5. ELSAMEX-QUARTO

Se aporta una correcta programación de los trabajos y un diagrama Gantt pormenorizado, no se detalla la composición de los equipos pero ni su rendimiento.



El proyecto se interpreta correctamente y se divide en cuatro fases, se aportan fotografías de la zona de actuación. No se identifica la zona de acopios. En cuanto a la gestión de residuos, se detalla el proceso para su gestión, pero no se identifica la planta. Se aporta listado detallado de proveedores con cartas de compromiso y plantas de suministros de materiales.

El proceso constructivo se divide en cuatro fases que se describen detalladamente y de acuerdo con el programa Gantt aportado. Se describen de forma genérica las afecciones medioambientales, se analizan las emisiones de ruido y se proponen medidas para su reducción. No se analizan las emisiones a la atmósfera. No se estudia la seguridad, limpieza y orden en la obra, no se aporta plano donde se refleje la organización de la obra.

En cuanto a la movilidad, se estudia la afección de las obras a las calles colindantes, se estudia la incidencia de la obra en el tráfico de la zona y se aporta un plano detallado con los posibles desvíos de tráfico.

Se propone la realización de catas al inicio de las obras, pero no se estudian con detalle los servicios afectados ni se incorpora equipo para la detección de servicios ocultos.

Se aporta una relación de medios humanos adecuados a la obra, indicando nombre, titulación y otros datos de interés. En cuanto a los medios materiales y maquinaria, se indica que disponen de los medios necesarios, pero no se detalla cuáles son ni se identifican.

2.2.6. CONTINENTAL

Se aporta una correcta programación de los trabajos y un diagrama Gantt pormenorizado, no se detalla la composición de los equipos.

El proyecto se interpreta correctamente y se divide en tres fases, se aportan fotografías de la zona de actuación. La zona de acopios se fija en C/ la Noria y la caseta de obra junto con los aseos en la C/ Acacias; no se indica si dichas calles se cortarán al tráfico. No se identifica la planta de gestión de residuos ni los suministradores de materiales. Se identifican los servicios afectados.

El proceso constructivo se divide en tres fases que se describen detalladamente y de acuerdo con el programa Gantt aportado. No se analizan las afecciones medioambientales. Se propone evitar el excesivo acopio de materias primas, reducción de



producción de residuos, utilización de materiales reciclados, biodegradables, etc. Se instala un punto limpio en la C/ Jaloque.

En cuanto a la movilidad, se estudia la afección de las obras a las calles colindantes, se estudia la incidencia de la obra en el tráfico de la zonas sin aportar un plano detallado con los posibles desvíos de tráfico.

No se estudian con detalle los servicios afectados ni se incorpora equipo para la detección de servicios ocultos.

Se aporta una relación de medios humanos adecuados a la obra, indicando nombre, titulación y otros datos de interés. En cuanto a los medios materiales y maquinaria, se indica que disponen de los medios necesarios, pero no se detalla cuáles son ni se identifican.

2.2.7. ZIMA

Se aporta una correcta programación de los trabajos y un diagrama Gantt pormenorizado, no se detalla la composición de los equipos.

El proyecto se interpreta correctamente y se divide en tres fases, se aportan fotografías de la zona de actuación. La zona de acopios se ubica dentro de la AGA, y se aporta plano con la ubicación. Se identifica correctamente la planta de gestión de residuos y se aporta listado de suministradores .

El proceso constructivo se divide en tres fases, aunque las actuaciones se describen detalladamente y de acuerdo con el programa Gantt aportado. Se describen de forma genérica las afecciones medioambientales (niveles de ruido y emisiones a la atmósfera), se proponen medidas correctoras para evitar ruidos, emisiones a la atmósfera y el compromiso de la presentación de un plan medioambiental. Se aporta plano detallado con la organización (caseta, accesos, vallado...)

En cuanto a la movilidad, se estudia la afección de las obras a las calles colindantes, se estudia la incidencia de la obra en el tráfico de la zona y se aporta un plano detallado con los posibles desvíos de tráfico.

Se incorpora equipo georradar para la detección de servicios ocultos.

Se aporta una relación de medios humanos adecuados a la obra, indicando nombre, titulación y otros datos de interés. En cuanto a los medios materiales y maquinaria, se



describe de forma genérica la maquinaria (subcontratada) disponible en la empresa incluida marca, modelo y matrícula. En el mismo listado aparece maquinaria para alquilar, pero sin identificar.

2.2.8. ABALA

Se aporta una correcta programación de los trabajos y un diagrama Gantt pormenorizado, siendo los rendimientos de los equipos y del personal los adecuados.

El proyecto se interpreta correctamente, se aportan fotografías de las zonas de actuación. Se propone como zona de acopios una parcela en el interior de la AGA y la parcela junto a “Frutas Samper”, aunque en esta última se encuentran las instalaciones de la Mancomunidad de Canales del Taibilla y podría verse afectadas por los movimientos de la maquinaria. Se identifica correctamente la planta de gestión de residuos. Se aporta listado detallado de proveedores y plantas de suministros de materiales, incluidas cartas de compromiso. Se identifican correctamente las posibles incidencias con servicios y se detallan algunas discrepancias con la medición de varias unidades de obra.

El proceso constructivo se divide en tres fases que se describen detalladamente y de acuerdo con el programa Gantt aportado.

Se analizan detalladamente los impactos de las principales unidades de obra, se estudian y se proponen medidas para mitigar efectos del ruido en obra, emisiones a la atmósfera, ahorro y eficiencia energética.

Se aporta plano de organización de la obra donde se identifica zona de acopios, instalaciones auxiliares, vallado, etc.

Se estudia la afección de las obras a las calles colindantes y accesos a viviendas, se aporta un plano detallado con los posibles desvíos de tráfico. No incluye equipo para la detección de servicios ocultos.

Se aporta una relación de medios humanos adecuados a la obra, indicando nombre, titulación y otros datos de interés. En cuanto a los medios materiales y maquinaria, se aporta un listado donde se detalla marca y modelo, se aporta matrícula que permita su identificación y adscripción a la obra.



Del resultado de la valoración anterior se indica seguidamente el resultado total, a saber:

N.º	Licitador	Criterio 1 (máx puntos)	Criterio 2 (máx puntos)	Criterio 3 (máx puntos)	Criterio 4 (máx puntos)	Criterio 5 (máx puntos)	Total
1	A28582013 CHM	3,6	3,4	2,2	1,6	2,8	13,6
2	A81317695 ASBISA	4	2,05	3,4	1,8	2,8	14,05
3	B04683124 LIROLA	4	4	3,6	4	4	19,6
4	B30115372 LARIO	4	3,4	2,4	0,6	3,6	14
5	B30527097 ELSAMEX QUARTO	3,6	2,9	2	2,2	2,4	13,1
6	B30501153 CONTINENTAL	3,6	2,5	1,8	1,6	2,4	11,9
7	B73544819 ZIMA	3,6	3,6	3,6	3,8	3,6	18,2
8	b73939472 ABALA	4	3,7	4	3	3,6	18,3

Es todo lo que se puede informar al respecto, en San Javier a fecha de la firma electrónica,

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal

