



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **Exp. 05/2024/CONTRATA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-02-2024 a las 18:08 horas.



## Enajenación de Bienes Inmuebles Patrimoniales mediante el procedimiento de subasta en el Ayuntamiento de Pilar de la Horadada

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.641.753,81 EUR.

→ Importe 1.986.522,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.641.753,81 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Día(s)

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES521 Alicante (Alacant)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Enajenación de cuatro Bienes Inmuebles Patrimoniales mediante el procedimiento de subasta en el Ayuntamiento de Pilar de la Horadada

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=jUAFg%2FQP9xMIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=jUAFg%2FQP9xMIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Pilar de la Horadada**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.pilardelahoradada.org>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=L4Yq%2BCE2DMUQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=L4Yq%2BCE2DMUQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza Campoamor, 2  
→ (03190) Pilar de la Horadada España  
→ ES521

→ Teléfono 965352225  
→ Fax 965352325  
→ Correo Electrónico [contratacion@pilardelahoradada.org](mailto:contratacion@pilardelahoradada.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Pilar de la Horadada

### Dirección Postal

→ Plaza Campoamor, 2  
→ (03190) Valenciana, Comunidad (Valenciana, Comunitat)  
España

### Contacto

→ Teléfono 965352225  
→ Fax 965352225  
→ Correo Electrónico [contratacion@pilardelahoradada.org](mailto:contratacion@pilardelahoradada.org)

## Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Pilar de la Horadada

### Dirección Postal

→ Plaza Campoamor, 2  
→ (03190) Valenciana, Comunidad (Valenciana, Comunitat)  
España

### Contacto

→ Teléfono 965352225  
→ Fax 965352225  
→ Correo Electrónico [contratacion@pilardelahoradada.org](mailto:contratacion@pilardelahoradada.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/02/2024 a las 18:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Pilar de la Horadada

### Dirección Postal

→ Plaza Campoamor, 2  
→ (03190) Valenciana, Comunidad (Valenciana, Comunitat)  
España

### Contacto

→ Teléfono 965352225  
→ Fax 965352225  
→ Correo Electrónico [contratacion@pilardelahoradada.org](mailto:contratacion@pilardelahoradada.org)

## Objeto del Contrato: Enajenación de Bienes Inmuebles Patrimoniales mediante el procedimiento de subasta en el Ayuntamiento de Pilar de la Horadada

### → Descripción del procedimiento

Enajenación de cuatro Bienes Inmuebles Patrimoniales mediante el procedimiento de subasta en el Ayuntamiento de Pilar de la Horadada

→ Valor estimado del contrato 1.641.753,81 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.986.522,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.641.753,81 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

### → Plazo de Ejecución

→ 30 Día(s)

### → Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES521

### Dirección Postal

→ Plaza Campoamor nº 2,

→ (03190) Alicante (Alacant) España

## Lote 1: Lote 1 Parcela 22-B

→ Descripción del lote Lote 1 Parcela 22-B Unidad de Ejecucion 9A

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 754.726,71 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 913.219,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 754.726,71 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Price

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

## Lote 2: Lote 2 Parcela AT-1

→ Descripción del lote Lote 2 Parcela AT-1 Sector C

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 439.469,28 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 532.120,83 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 439.769,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

## Condiciones de Licitación

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Price
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100

## Lote 3: Lote 3 Parcela AT-4

- Descripción del lote Lote 3 Parcela AT-4 Sector C
- Lugar de ejecución
- País España
- Código de Subentidad Territorial ES521

- Valor estimado del contrato 251.790 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 304.665,9 EUR.
- Importe (sin impuestos) 251.790 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Price
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100

## Lote 4: Lote 4 Parcela I-2

- Descripción del lote Lote 4 Parcela I-2 Sector Hotelero -Golf Residencial
- Lugar de ejecución
- País España
- Código de Subentidad Territorial ES521

- Valor estimado del contrato 195.467,82 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 236.516,06 EUR.
- Importe (sin impuestos) 195.467,82 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Price
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100

## Condiciones de Licitación

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

→ Ver pliegos

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Junta de Gobierno Ayuntamiento de Pilar de la Horadada**

### Dirección Postal

- Plaza Campoamor nº 2
- (03190) Alicante (Alacant) España

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No