



**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APERTURA DEL SOBRE ELECTRÓNICO Nº 3 DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO CTCM-22/17, QUE TIENE POR OBJETO EL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA DE VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y OTROS DERECHOS GESTIONADOS POR LA ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO EN DIVERSOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.**

**Fecha y hora de celebración:**

25 de noviembre de 2022 a las 11:36 horas.

**Lugar de celebración:**

Despacho del Secretario de la Mesa.

**Asistentes:**

- Presidente: D. Francisco Guindal Tejedor, responsable del Servicio de Gestión de Activos Propios.
- Secretario: D. Carlos Llopis Verdú, responsable del Servicio de Promoción y Conservación.
- Vocal: D<sup>a</sup> M.<sup>a</sup> Teresa Andresen Ribes, responsable del Departamento de Asesoría Jurídica.
- Vocal: D. Miguel Pérez Fernández-Pintado, responsable del Departamento de Administración Económica y Planificación Financiera.

**Orden del día**

- 1.- Apertura de criterios evaluables automáticamente.
- 2.- Aprobación de acta.

**Se expone:**

- 1.- Apertura de criterios evaluables automáticamente.

Se procede a la apertura de los sobres n.º 3 de los licitadores , siendo el resultado el siguiente:

LICITADORES		Arco Valoraciones, S.A.	Arquitecto Sergio Navarro, S.L.	Estudio Arquitectura y Urbanismos Llorens Fornés y Navarro, S.L.P.	Eurovaloraciones, S.A.	Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A.	GML Peritaciones, S.L.	SumValue	UTE PEYCO - SEG	UVE Valoraciones, S.A.
PROPUESTA PRECIO UNITARIO TASACIÓN (IVA EXCLUIDO)	VIVIENDAS (compraventa o renta)	200,00	162,00	210,00	123,00	200,00	180,00	260,00	297,00	248,85
	LOCAL (compraventa y renta)	220,00	162,00	210,00	139,00	210,00	180,00	260,00	297,00	248,85
	PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO (compraventa y renta)	80,00	54,00	70,00	79,00	70,00	80,00	60,00	99,00	92,40
	EDIFICIO ACABADO, EN CONSTRUCCIÓN O PENDIENTE DE REHABILITAR	450,00	486,00	855,50	799,00	700,00	300,00	700,00	891,00	746,55
	SOLAR	400,00	432,00	480,00	355,00	520,00	520,00	500,00	792,00	663,60
	PARCELA PENDIENTE DE DESARROLLO URBANÍSTICO	600	540,00	850,00	430,00	800,00	600,00	600,00	990,00	913,50
	OTROS: Concesiones administrativas, reservas aprovechamiento...	600,00	540,00	900,00	430,00	800,00	400,00	600,00	990,00	829,50
	VIVIENDAS (compraventa o renta)		162,00				126,00			
	LOCAL (compraventa y renta)		162,00				90,00			
	PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO (compraventa y renta)		54,00				48,00			
	EDIFICIO ACABADO, EN CONSTRUCCIÓN O PENDIENTE DE REHABILITAR		486,00				240,00			
	INFORME DE MERCADO DE ENTORNOS CONCRETOS (por tipo de inmueble)	175,00	135,00	855,00	199,00	225,00	300,00	200,00	247,50	207,38
	Reducción plazo entrega informes	5 días	5 días	4 días	4 días	8 días	1 día	8 días	10 días	8,9 días

La mesa acuerda dar traslado de dichas propuestas al departamento correspondiente a fin de que procedan a su estudio y baremación.

2.- Aprobación del acta.

Se aprueba la presente acta al manifestar los miembros de la mesa su conformidad con la misma, de acuerdo con lo establecido en el artículo 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Presidente

Secretario

Vocal

Vocal