



ACTA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN, CELEBRADA EL DÍA 7 DE MAYO DE 2024

En la ciudad de Utrera, en la Sala de Contratación de este Ayuntamiento, siendo las catorce horas del día siete de mayo de dos mil veinticuatro se reúnen, en sesión ordinaria, los miembros de la Mesa Permanente de Contratación que seguidamente se citan, al objeto de celebrar sesión para la que han sido citados en forma.

Objeto de la sesión:

PRIMERO.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159) correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente OB07/2024 para adjudicar el contrato de Ejecución de obras de "Reformado del Proyecto Básico y de Ejecución Rehabilitación Parque de los Afligidos. Fase 1".

SEGUNDO.- Propuesta adjudicación correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente OB07/2024 para adjudicar el contrato de Ejecución de obras de "Reformado del Proyecto Básico y de Ejecución Rehabilitación Parque de los Afligidos. Fase 1".

Objeto del contrato: Ejecución de obras de "Reformado del Proyecto Básico y de Ejecución Rehabilitación Parque de los Afligidos. Fase 1."

Número de expediente: OB07/2024

Procedimiento de adjudicación: Abierto Simplificado, tramitación ordinaria.

Asistentes:

Presidencia: Isabel María González Blanquero, Teniente de Alcalde del Área de Reactivación Económica, Empleo y Recursos Humanos

Vocalías: Beatriz Álvarez Velasco, en representación de la Secretaría General

Carmen Ramírez Caro, Interventora Municipal Acctal.

Irene Corrales Moreno, Dirección Técnica del Servicio de Reactivación Económica y Empleo



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8003449AB00P0B9Z7Q0V7B4 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2024038924000007
	GONZALEZ BLANQUERO ISABEL MARIA-TERCERA TENENCIA DE ALCALDÍA - 08/05/2024 ROCIO DOMINGUEZ HIERRO - 08/05/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/05/2024 14:48:13	Fecha: 19/03/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Esmeralda Moreno Ruíz, Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos y José Antonio Hidalgo Matas, Ingeniero Agrónomo

Secretaría: Rocío Domínguez Hierro, Gestora Administrativa de la Oficina de Contratación Administrativa

Otros asistentes: Dña. Consuelo Navarro Navarro, Teniente de Alcalde del Área Seguridad Ciudadana, Emergencias, Participación Ciudadana, Movilidad, Medio Ambiente.

Existiendo Quórum suficiente se declara válidamente constituida la Mesa, procediéndose al comienzo de la sesión.

INCIDENCIAS RESEÑABLES

No hubo.

La Mesa Permanente de Contratación en sesión celebrada el pasado día 2 de mayo acordó remitir las proposiciones contenidas en el archivo electrónico único, a la Unidad Administrativa proponente del contrato para su informe de valoración conforme a los criterios establecidos en el Anexo IV del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Emitido el informe solicitado por Esmeralda Moreno Ruíz, Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos de la Unidad Administrativa proponente del contrato, en este acto se procede a su exposición a los miembros de la Comisión, realizando las aclaraciones y precisiones al mismo a petición de aquella y cuyo resultado se recoge en el siguiente cuadro de detalle:

Licitadores	Oferta económica		Reducción plazo ejecución		Certificado ISO		Puntuación Total
	Importe ofertado (IVA excluido)	Puntuación	Reducción plazo %	Puntuación	Posesión	Puntuación	
ARQUITECTURA PREFABRICADA Y MODULAR, S.L.	162.312,00	25,51	40	36	SÍ	10	71,51
COMPAINGENIA, S.L.	149.900,00	27,62	0	0	NO	0	27,62
LOVERD JARDINERIA Y SERVICIOS, S.L.	149.338,84	27,72	50	45	NO	0	72,72
SOLIDO OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L.	138.000,00	30,00	66	60	SÍ	10	100
UTREMULTIGESTION, S.L.	157.203,38	26,34	0	0	NO	0	26,34

CSV: 07E8003449AB00P0B9Z7Q0V7B4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8003449AB00P0B9Z7Q0V7B4 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

GONZALEZ BLANQUERO ISABEL MARIA-TERCERA TENENCIA DE ALCALDÍA - 08/05/2024
ROCIO DOMINGUEZ HIERRO - 08/05/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/05/2024 14:48:13

EXPEDIENTE :: 2024038924000007
Fecha: 19/03/2024
Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL



Realizado en el informe los cálculos correspondientes a las efectos de determinar la existencia de ofertas incursas en presunción de anormalidad conforme a lo dispuesto en el Anexo IV del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se comprueba que no hay ninguna oferta que incurra en presunción de anormalidad.

Las empresas licitadoras podían ofertar una reducción del plazo de ejecución expresado en porcentaje, dicha reducción se justificaría con la presentación de un cronograma de los trabajos. Por parte de las empresas COMPAINGENIA, SL y UTREMULTIGESTIÓN, SL no se presentan las ofertas conforme a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en porcentaje) por lo que se considera que la reducción del plazo es 0, igualmente no presentan el referido cronograma, lo que supone que se otorgue una calificación de 0 puntos en este apartado.

En consecuencia, la Comisión Permanente de Contratación acuerda:

Primero.- Ratificar el informe de valoración de los criterios evaluables automáticamente emitido por Esmeralda Moreno Ruíz, Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos.

Segundo.- Clasificar las ofertas por orden decreciente, tras la valoración de éstas a tenor de los criterios de adjudicación fijados en el pliego de cláusulas administrativas particulares:

EMPRESA	PUNTUACIÓN FINAL
SOLIDO OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L.	100
LOVERD JARDINERIA Y SERVICIOS, S.L.	72,72
ARQUITECTURA PREFABRICADA Y MODULAR, S.L.	71,51
COMPAINGENIA, S.L.	27,62
UTREMULTIGESTION, S.L.	26,34

Tercero.- Elevar al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato a favor de la mercantil SOLIDO OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L., CIF B91368092 en el precio ofertado de CIENTO TREINTA Y OCHO MIL EUROS (138.000,00 €) IVA excluido, asumiendo el compromiso de reducir el plazo de ejecución en un 66% respecto del plazo de ejecución máximo previsto en el

CSV: 07E8003449AB00P0B9Z7Q0V7B4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8003449AB00P0B9Z7Q0V7B4 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

GONZALEZ BLANQUERO ISABEL MARIA-TERCERA TENENCIA DE ALCALDÍA - 08/05/2024
 ROCIO DOMINGUEZ HIERRO - 08/05/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/05/2024 14:48:13

EXPEDIENTE :: 2024038924000007
 Fecha: 19/03/2024
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



proyecto (3 meses), de acuerdo con el cronograma que presenta ajustado al plazo de ejecución que oferta y que garantiza la viabilidad de la obra.

Requerir a la citada entidad para que, dentro del plazo de los siete días hábiles siguientes al del envío del requerimiento, presente la documentación exigida en la cláusula 10.5 del pliego de cláusulas administrativas particulares, siendo la Oficina de Contratación Administrativa quién compruebe que la misma se ajusta a lo requerido para ser adjudicataria del presente contrato, con la advertencia de que de no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento dentro del plazo concedido al efecto se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, sin perjuicio de lo establecido en la letra a) del apartado 2 del artículo 71 de la LCSP relativo a las prohibiciones para contratar.

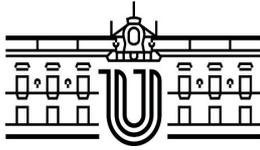
No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la sesión, siendo las catorce horas y siete minutos, extendiéndose la presente acta, de lo que, como Secretaria, doy fe con el visto bueno de la Presidencia.- LA PRESIDENCIA.- Fdo.: Isabel María González Blanquero.- LA SECRETARIA.- Fdo.- Rocío Domínguez Hierro.



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8003449AB00P0B9Z7Q0V7B4 en https://sede.utrera.org</p>	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> <p>GONZALEZ BLANQUERO ISABEL MARIA-TERCERA TENENCIA DE ALCALDÍA - 08/05/2024 ROCIO DOMINGUEZ HIERRO - 08/05/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/05/2024 14:48:13</p>	<p>EXPEDIENTE :: 2024038924000007 Fecha: 19/03/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	---	---

CSV: 07E8003449AB00P0B9Z7Q0V7B4





**Ayuntamiento
Utrera**

Área	4 SEGURIDAD CIUDADANA, EMERGENCIAS, P. CIUDADANA, MOVILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y SALUBRIDAD PÚBLICA
Unidad Admva.	42 SEGURIDAD CIUDADANA, EMERGENCIAS, P. CIUDADANA Y MOVILIDAD
Servicio	
Departamento	4101 Técnico de Medio Ambiente y Servicios Ambientales
Oficina	41011 Parques y Jardines
Código DIR-3	LA0014373
Asunto	Informe sobre las ofertas de las obras de "Reformado del Proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación del Parque Cristo de los Afligidos. Fase 1". Expte. Contratación OB07/2024
Referencia	EMR

ASUNTO

Informe sobre las ofertas presentadas para la contratación de la obras de "Reformado del Proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación del Parque Cristo de los Afligidos. Fase 1", (Expte. de Contratación OB07/2024), según el Proyecto Básico y de Ejecución, redactado por la Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos Municipal, Dña Esmeralda Moreno Ruiz, de fecha febrero de 2024 (Expte. de Obras OB15-23).

INFORME

Concluido el plazo de presentación de ofertas para la licitación de las obras de "Reformado del Proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación del Parque Cristo de los Afligidos. Fase 1", se han presentado cinco ofertas por las empresas siguientes:

- ARQUITECTURA PREFABRICADA Y MODULAR, S.L.
- COMPAINGENIA, S.L.
- LOVERD JARDINERIA Y SERVICIOS, S.L.
- SOLIDO OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L.
- UTREMULTIGESTION, S.L.

Examinada la documentación presentada por las empresas citadas, a excepción de COMPAINGENIA, S.L., se comprueba que todas ellas cumplen con los condicionantes establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares del expediente de contratación.

Por lo tanto, tras requerimiento de subsanación de la documentación presentada a dicha empresa y haber sido adecuada dicha documentación recibida, se considera incluida.

CSV: 07E800343CB900G7H0U9Y7R6Y4

3449AB00P0B9Z7Q0V7B4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800343CB900G7H0U9Y7R6Y4 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA ESMERALDA MORENO RUIZ - 07/05/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/05/2024 12:54:36	EXPEDIENTE :: 2024038924000007 Fecha: 19/03/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

Página 1 de 4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8003449AB00P0B9Z7Q0V7B4 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA GONZALEZ BLANQUERO ISABEL MARIA-TERCERA TENENCIA DE ALCALDÍA - 08/05/2024 ROCIO DOMINGUEZ HIERRO - 08/05/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/05/2024 14:48:13	EXPEDIENTE :: 2024038924000007 Fecha: 19/03/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

Página 5 de 8

Valoración de las ofertas:

La valoración de la oferta se realiza mediante tres criterios de valoración, tal y como se indica en el citado Anexo IV.- "Criterios de valoración" del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares.

1) Oferta económica. Se realiza aplicando la siguiente fórmula:

- $P = 30 \times (OM / OF)$
 donde: P=puntuación obtenida
 OM=oferta más baja presentada
 OF=oferta que se valora

Teniendo en cuenta los criterios indicados, la valoración de las ofertas de las empresas licitadoras es la siguiente:

EMPRESA	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA
	Importe IVA excluido (€)
ARQUITECTURA PREFABRICADA Y MODULAR, S.L.	162.312,00
COMPAINGENIA, S.L.	149.900,00
LOVERD JARDINERIA Y SERVICIOS, S.L.	149.338,84
SOLIDO OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L.	138.000,00
UTREMULTIGESTION, S.L.	157.203,38

Bajas anormales o desproporcionadas:

Aplicando los criterios de apreciación de bajas anormales o desproporcionadas que se indican en el Anexo IV.- "Criterios de Valoración" del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares, se indica lo siguiente:

La media aritmética de las ofertas presentadas (IVA excluido) asciende a la cantidad de:

$$\begin{aligned} \text{Suma de ofertas} &= 756.754,22 \text{ €} \\ \text{Media aritmética} &= 151.350,84 \text{ €} \end{aligned}$$

Teniendo en cuenta que el presupuesto base de licitación, IVA excluido, asciende a la cantidad de 164.232,54 €, la cantidad correspondiente a la media aritmética supone una baja porcentual del 0,078 %.

La media aritmética menos 10 unidades porcentuales equivale a la cantidad a 136.215,76 €. La media aritmética más 10 unidades porcentuales equivale a la cantidad de 166.485,93 €.

Las puntuaciones correspondientes a cada uno de los licitadores son las siguientes:

- ARQUITECTURA PREFABRICADA Y MODULAR, S.L. 25,51

CSV: 07E800343CB900G7H0U9Y7R6Y4

3449AB00P0B9Z7Q0V7B4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800343CB900G7H0U9Y7R6Y4 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA
 ESMERALDA MORENO RUIZ - 07/05/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/05/2024 12:54:36

EXPEDIENTE :: 2024038924000007
 Fecha: 19/03/2024
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Página 2 de 4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8003449AB00P0B9Z7Q0V7B4 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA
 GONZALEZ BLANQUERO ISABEL MARIA-TERCERA TENENCIA DE ALCALDÍA - 08/05/2024
 ROCIO DOMINGUEZ HIERRO - 08/05/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/05/2024 14:48:13

EXPEDIENTE :: 2024038924000007
 Fecha: 19/03/2024
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Página 6 de 8

- COMPAINGENIA, S.L. 27,62
- LOVERD JARDINERIA Y SERVICIOS, S.L. 27,72
- SOLIDO OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L. 30,00
- UTREMULTIGESTION, S.L. 26,34

Por lo tanto, ninguna de las ofertas presentadas incurre en baja anormal o desproporcionada, así como de las puntuaciones obtenidas por cada uno de los licitadores, anteriormente indicadas.

2) Tiempo de ejecución. Las empresas licitadoras podrán ofertar un plazo de ejecución expresado en porcentaje, otorgándose la puntuación indicada en el pliego. Dicha reducción se justificará con la presentación de un cronograma de los trabajos. La no presentación del mismo, supondrá una calificación de 0 puntos en este apartado.

EMPRESA	VALORACIÓN TIEMPO DE EJECUCIÓN	
	Reducción de plazo en %	Puntuación
ARQUITECTURA PREFABRICADA Y MODULAR, S.L.	40	36
COMPAINGENIA, S.L.	0	0
LOVERD JARDINERIA Y SERVICIOS, S.L.	50	45
SOLIDO OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L.	66	60
UTREMULTIGESTION, S.L.	0	0

3) Certificado ISO. Se concederán 10 puntos a la empresa que acredite estar en posesión de Certificación ISO 14000 vigente en el momento de presentación de la oferta.

EMPRESA	VALORACIÓN	
	Posee certificado ISO válido	Puntuación
ARQUITECTURA PREFABRICADA Y MODULAR, S.L.	SÍ	10
COMPAINGENIA, S.L.	NO	0
LOVERD JARDINERIA Y SERVICIOS, S.L.	NO	0
SOLIDO OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L.	SÍ	10
UTREMULTIGESTION, S.L.	NO	0

CSV: 07E800343CB900G7H0U9Y7R6Y4

3449AB00P0B9Z7Q0V7B4



Página 3 de 4

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800343CB900G7H0U9Y7R6Y4 en https://sede.utrera.org</p>	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2024038924000007 Fecha: 19/03/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	ESMERALDA MORENO RUIZ - 07/05/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/05/2024 12:54:36	

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8003449AB00P0B9Z7Q0V7B4 en https://sede.utrera.org</p>	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2024038924000007 Fecha: 19/03/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	GONZALEZ BLANQUERO ISABEL MARIA-TERCERA TENENCIA DE ALCALDÍA - 08/05/2024 ROCIO DOMINGUEZ HIERRO - 08/05/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/05/2024 14:48:13	



Página 7 de 8

Por lo tanto, la puntuación total de cada uno de los licitadores, será la siguiente:

EMPRESA	PUNTUACIÓN FINAL
ARQUITECTURA PREFABRICADA Y MODULAR, S.L.	71,51
COMPAINGENIA, S.L.	27,62
LOVERD JARDINERIA Y SERVICIOS, S.L.	72,72
SOLIDO OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L.	100
UTREMULTIGESTION, S.L.	26,34

Es lo que se informa a los efectos oportunos.

En Utrera a la fecha indicada en el pie de firma de la presente solicitud. **La Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos Municipal.- Fdo.: Dña. Esmeralda Moreno Ruiz.**

CSV: 07E800343CB900G7H0U9Y7R6Y4

3449AB00P0B9Z7Q0V7B4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800343CB900G7H0U9Y7R6Y4 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA
 ESMERALDA MORENO RUIZ - 07/05/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/05/2024 12:54:36

EXPEDIENTE :: 2024038924000007
 Fecha: 19/03/2024
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Página 4 de 4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8003449AB00P0B9Z7Q0V7B4 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA
 GONZALEZ BLANQUERO ISABEL MARIA-TERCERA TENENCIA DE ALCALDÍA - 08/05/2024
 ROCIO DOMINGUEZ HIERRO - 08/05/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/05/2024 14:48:13

EXPEDIENTE :: 2024038924000007
 Fecha: 19/03/2024
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Página 8 de 8