



PRODETUR

## INFORME TÉCNICO / MEMORIA JUSTIFICATIVA

A/A: Órgano de Contratación de PRODETUR MP SAU

Propuesta N.º: 591 / 2024  
Sevilla, a 10 de Julio de 2024

**ASUNTO:** MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PARA LOS EDIFICIOS DE PRODETUR MP SAU

### 1. TRAMITACIÓN Y PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

- a) **Procedimiento de contratación:** Abierto ORDINARIO  
b) **Tipo de licitación:** NORMAL  
c) **Forma de tramitación:** Por determinar  
d) **N.º de lotes:** 1

### 2. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA PROPUESTA

- a) **Nombre:** SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PARA LOS EDIFICIOS DE PRODETUR MP SAU Y OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.  
b) **Departamento/Unidad:** Unidad de Mantenimiento.  
c) **Objeto de la contratación:** La contratación de un servicio de mantenimiento integral para los edificios en los que Prodetur MP, SAU así como otros servicios complementarios.  
d) **Justificación/necesidad:** Para tener los edificios que utiliza PRODETUR, SAU en perfectas condiciones de uso, seguridad y legalizadas todas las instalaciones existentes en el mismo.  
e) **Código CPV** (*Common Procurement Vocabulary*): 50800000 – Servicios varios de reparación y mantenimiento.

### 3. DATOS ECONÓMICOS

- a) **Presupuesto de gasto: BI:** 32.347,66 € **Total (IVA incluido):** 39.140,67 €.  
b) **Forma de pago:** Máximo de 30 días de fecha de Registro de Entrada de la factura y Vº Bº.  
c) **Financiación:**  
**Anualidad 2024:** 5 meses (de agosto a diciembre).  
**Presupuesto:** 16.308,61€ (BI: 13.478,19€ IVA(21%) 2.830,42€).  
**Partida de gasto:** 9300.43000.21300 Administración General de Comercio, turismo y pymes: Reparaciones y conservación de maquinaria, instalaciones técnicas y utillaje.  
**Partida de ingresos:** 2206.43000.44901  
**Anualidad 2025:** 7 meses (de enero a julio).  
**Presupuesto:** 22.832,06€ (BI 18.869,47€ IVA(21%) 3.962,59€).

Código Seguro De Verificación:	4cSkLK7iWpURIBRkxSok7w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jesus Felix Lopez Vega	Firmado	10/07/2024 12:26:24
	Maria Angeles Tiburcio Porras	Firmado	10/07/2024 11:44:30
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/4cSkLK7iWpURIBRkxSok7w==">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/4cSkLK7iWpURIBRkxSok7w==</a>		





PRODETUR

## INFORME TÉCNICO / MEMORIA JUSTIFICATIVA

**Partida de gasto:** 9300.43000.21300 Administración General de Comercio, turismo y pymes: Reparaciones y conservación de maquinaria, instalaciones técnicas y utillaje o similar que se habilite en el presupuesto 2025 o similar.

**Partida de ingresos:** 2206.43000.44901 o similar.

Ejercerá las funciones del Responsable del presente contrato, con las atribuciones establecidas en el art. 62 de la LCSP, D/Dª Ana Rueda Morey.

El gasto es necesario para el Área promotora, y no se está alterando el objeto del contrato para evitar la aplicación de las reglas generales de la contratación.

La contratación que se propone **NO** responde a un fraccionamiento de contrato y el tipo de licitación se ajusta a precios de mercado. El objeto a contratar, así como el IVA, son ambos gastos elegibles y con disponibilidad presupuestaria adecuadas y suficientes dentro de las partidas que se indican.

### 4. DURACIÓN Y CALENDARIO PREVISTO DE EJECUCIÓN DE LAS ACTUACIONES.

**Duración:** 12 meses desde la firma del contrato prevista para el 1 de agosto del 2024.

### 5. CONTRATO

a) Indicar si se necesita contrato: SI

El responsable del departamento propone la aprobación del gasto y de la adjudicación y da traslado al departamento Jurídico para que inicie la tramitación del expediente correspondiente.

En la fecha y por la(s) persona(s) abajo firmante(s)

Código Seguro De Verificación:	4cSkLK7iWpURIBRkxSok7w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Jesus Felix Lopez Vega	Firmado	10/07/2024 12:26:24	
	Maria Angeles Tiburcio Porras	Firmado	10/07/2024 11:44:30	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/4cSkLK7iWpURIBRkxSok7w==">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/4cSkLK7iWpURIBRkxSok7w==</a>			