

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DELS LLOCS VACANTS AL MERCAT D'ABASTIMENT DE MANACOR, ANOMENAT LA PLAÇA DE LES VERDURES, UBICADA A LA PLAÇA CONSTITUCIÓ

Antecedents

Proposta de la delegada de l'Àrea de Promoció Cultural i Econòmica, d'incoar d'ofici procediment de licitació per l'atorgament de l'adjudicació en règim de concessió demanial dels llocs fixos vacants en el mercat o plaça d'abastiment per a la venda de productes ubicada a la plaça Constitució de Manacor, coneguda com a "Sa Plaça de ses Verdures", per un termini de 10 anys prorrogable per 5 més.

Consideracions jurídiques

De conformitat amb l'article 83.1 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel RD 1372/1986, de 13 de juny, la redacció del projecte que servirà base per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic ha de contenir les dades i documents exigits per l'article 84, entre ells una memòria justificativa.

Titularitat

L'Ajuntament de Manacor és propietari de l'edifici existent destinat a equipaments, situat a la Plaça de la Constitució núm. 14 de Manacor, amb RC 8100101ED1880S0001KX i que està inscrit a l'inventari municipal de bens de l'Ajuntament de Manacor amb el número d'assentament 77, amb la qualificació de bé domini públic de servei públic.

La qualificació dels terrenys on està ubicat l'immoble és d'equipaments públics, destinats a la creació de serveis públics per a fins d'interès general o comunitari i s'admeten els usos públics, així com l'ús comercial destinats a mercats.

Està format per dos grans edificis de 202 m² cada un, on s'ubiquen els 15 trasts de venda. La part baixa (Edifici A) consta de 7 trasts i la part alta (Edifici B) consta de 8 trasts:

- Els trasts núm. 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10 i 15 són trasts individuals de 3,67-3,70 ml.
- Els trasts núm. 3, 4, 11, 12 i 13 són trasts dobles de 7,35-7,60 ml.
- Els trasts núm. 8 i 14 són trasts triples de 11,30 ml.

Finalitat

L'Ajuntament de Manacor pretén modernitzar i revitalitzar el mercat de "Sa Plaça de ses



Verdures” transformant-lo en un centre més actiu on totes les parades es trobin cobertes i així permetre que tots els ciutadans puguin afavorir-se dels beneficis d'aquesta dinamització.

L'Ajuntament te l'objectiu de preservar la rellevància del citat centre de comerç dotant-lo d'una nova perspectiva que li permeti adaptar-se al ràpid desenvolupament que està experimentant el sector comercial en l'actualitat i alhora promoure hàbits de consum sa, responsable i sostenible. El mercat és també un instrument de socialització de primer ordre, i contribueix a difondre entre la ciutadania determinats valors socials com els de la responsabilitat, la integració, la sostenibilitat i l'alimentació saludable.

Intervenció administrativa

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions comunes del mercat municipal i, per tant, és sempre el responsable últim de la seva seguretat i vigilància, de l'administració, de la conservació, del manteniment i de qualsevol altre aspecte o servei propi del funcionament del mercat.

L'Ajuntament exercirà la necessària intervenció administrativa, la vigilància de la seguretat ciutadana, de sanitat, defensa dels consumidors i totes les funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que constitueixin una competència irrenunciable, sense perjudici de les diferents competències que tinguin altres administracions públiques en aquesta matèria.

D'acord amb el Reglament del mercat municipal de Manacor van a càrrec de les persones titulars de les concessions les obres d'adaptació dels trasts a les directrius que marqui l'Ajuntament, com també totes les instal·lacions que s'hi hagin de realitzar i les despeses de conservació d'aquests trasts i instal·lacions.

No es poden realitzar obres ni instal·lacions de cap classe en els trasts de Sa Plaça sense les autoritzacions prèvies que requeresqui l'Ajuntament.

L'Ajuntament, per causa justificada, pot ordenar l'execució de les obres d'adaptació; les concessionàries estan obligades a realitzar-les segons les indicacions de l'Ajuntament, excepte casos excepcionals d'acord amb l'apreciació discrecional de l'Ajuntament.

Totes les obres que es realitzin als trasts que quedin unides de forma permanent a l'edifici de Sa Plaça o a altres elements integrants de l'immoble esdevenen de propietat municipal. S'entén que aquestes obres queden unides a l'edifici o als elements de Sa Plaça quan no es poden separar sense que es deteriorin.

L'Ajuntament pot efectuar les reformes que resultin necessàries al mercat municipal. Les concessionàries no poden exigir cap indemnització per la reducció de les vendes motivades per aquestes reformes. Transcorreguts tres mesos des de l'inici de les obres, l'Ajuntament ha de facilitar els mitjans necessaris per tal que les concessionàries puguin desenvolupar la seva activitat.





En el cas que la reforma impliqui el tancament del mercat, les concessionàries queden alliberades d'abonar el cànon dels trasts i les seves contribucions periòdiques a les despeses de neteja, manteniment, etc., mentre durin les obres.

Les persones titulars de les concessions són responsables civils subsidiàries dels danys a terceres persones ocasionats per les empreses o persones contractades en el transcurs de l'execució de les obres, manteniment o reparació en les instal·lacions del seu trast.

Com a norma general, i subjecte a possibles excepcions, el mercat no obri al públic abans de les 7.00 h del matí ni pot tancar després de les 22.00 h de dilluns a dissabte, i en cap cas l'horari comercial establert no pot incomplir la normativa vigent afecta.

Els trasts s'han de mantenir oberts durant els dies i les hores en què Sa Plaça estigui oberta al públic, a excepció dels períodes reglamentaris de tancament o d'autorització expressa per l'Ajuntament.

L'horari per preparar els trasts és com a màxim d'una hora i mitja abans de l'obertura de Sa Plaça al públic. A partir de l'horari de tancament es disposa d'una hora per desmuntar els trasts, excepte els dissabtes, que es disposa de dues hores.

Les persones concessionàries estan obligades a mantenir nets i en condicions de salubritat els espais o instal·lacions que els correspon ocupar, així com els passadissos i els espais comuns, els quals s'han de mantenir lliures de material, obstacles i residus.

A més, totes les concessionàries del mercat estan obligades a recollir les deixalles que s'originin als llocs de trànsit públic com a conseqüència de les operacions que realitzin per si mateixes o a través de persones col·laboradores o assalariades. Així mateix han de depositar les deixalles als llocs i els recipients que s'assenyalin per facilitar-ne la recollida, dins l'horari establert.

El TAG cap de secció de Gestió Tributària
Andreu Mesquida

