



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **4239/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-08-2021 a las 13:21 horas.



## Arrendamiento de local paqra el Centro de Participación Activa del Mayor del Ayuntaiento de Gines.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 222.037,19 EUR.

→ Importe 107.466 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 88.814,88 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Se requiere para dar respuesta a los usuarios del Centro de Participación Activa del Mayor "Santa Rosalía", el uso de unas instalaciones adecuadas para el correcto desarrollo del "Plan de Dinamización", ante la finalización del contrato de arrendamiento del local que, hasta ahora, ha venido ocupando el Centro.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Certificado inicio expediente.pdf](#)

→ [Memoria Justificativa.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Lugar de ejecución ES618 Sevilla Gines

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=pjXSDuabADMBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pjXSDuabADMBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Gines**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=CXETgRPIBWQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza de España  
→ (41960) Gines España  
→ ES618

## Contacto

→ Teléfono 954717216  
→ Fax 954715402  
→ Correo Electrónico [alcaldia@aytogines.es](mailto:alcaldia@aytogines.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Gines  
→ Sitio Web <http://www.ayuntamientodegines.es>

## Proveedor de Información adicional

→ Gines  
→ Sitio Web <http://www.ayuntamientodegines.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/09/2021 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (41960) Gines España

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (41960) Gines España

## Dirección de Visita

→ Plaza de España, 1  
→ (41960) Gines España

## Dirección de Visita

→ Plaza de España, 1  
→ (41960) Gines España

## Contacto

→ Teléfono 954717216  
→ Fax 954715402  
→ Correo Electrónico [info@aytogines.es](mailto:info@aytogines.es)

## Contacto

→ Teléfono 954717216  
→ Fax 954715402  
→ Correo Electrónico [info@aytogines.es](mailto:info@aytogines.es)

## Recepción de Ofertas

→ Gines  
→ Sitio Web <http://www.ayuntamientodegines.es>

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (41960) Gines España

## Dirección de Visita

→ Plaza de España, 1  
→ (41960) Gines España

## Contacto

→ Teléfono 954717216  
→ Fax 954715402  
→ Correo Electrónico [info@aytogines.es](mailto:info@aytogines.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/09/2021 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- Apertura oferta económica

### Lugar

- Ayuntamiento de Gines.

### Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (41960) Gines España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura documentación administrativa.

- Apertura sobre administrativa
- Apertura documentación administrativa

### Lugar

- Ayuntamiento de Gines.

### Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (41960) Gines España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de local para el Centro de Participación Activa del Mayor del Ayuntamiento de Gines.

→ Valor estimado del contrato 222.037,19 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 107.466 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 88.814,88 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Se requiere para dar respuesta a los usuarios del Centro de Participación Activa del Mayor "Santa Rosalía", el uso de unas instalaciones adecuadas para el correcto desarrollo del "Plan de Dinamización", ante la finalización del contrato de arrendamiento del local que, hasta ahora, ha venido ocupando el Centro.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (41960) Gines España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Segun PCAP

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Segun PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Según PCAP

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura documentación administrativa.

→ Descripción Documentación administrativa

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura oferta económica

→ Descripción Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras: Existencia de Placas Solares fotovoltaicas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000007219187 | UUID 2021-191527 | SELLO DE TIEMPO FechaTue, 17 Aug 2021 13:21:19:468 CEST N.Serie  
70444452237226987122459499880359307261 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016