

MESA DE CONTRATACIÓN

ACTA DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS BASADOS EN JUICIOS DE VALOR Y APERTURA DEL SOBRE Nº 3, PROPOSICIÓN ECONÓMICA, CRITERIOS EVALUABLES POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS, REFERENTES A LA ADJUDICACIÓN, POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO, DEL CONTRATO, SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA, DE OBRAS DE EDIFICACIÓN DE 36 ALOJAMIENTOS DOTACIONALES, 36 GARAJES Y 36 TRASTEROS EN LA PARCELA DOTACIONAL 7.2.2.a, DEL PLAN PARCIAL VALDELASFUENTES DE ALCOBENDAS (MADRID). EXP. 01-O/2024

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

D. Jesús Pérez Jilarte

VOCAL INTERVENTOR

D. Enrique Montalvo Macías

VOCAL TÉCNICO

D^a. Inés Mariscal Martín

SECRETARIA

D^a. Mercedes Ruiz Martín

CONSEJEROS INVITADOS

D. Carlos Álvarez Rico

En la Sala de Reuniones Virtual de la Empresa Municipal de la Vivienda, EMVIALSA, a través de la aplicación TEAMS, siendo las 10:14 horas del día 29 de mayo de 2024, se constituye la Mesa de Contratación presidida por el Presidente D. Jesús Pérez Jilarte, y con la asistencia de los Sres. al margen nominados

1. ACTO DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS BASADOS EN UN JUICIO DE VALOR:

Iniciado el acto, a puerta cerrada, se procede, en primer lugar, por parte del Presidente de la Mesa de Contratación, a informar a los presentes, que, una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas, de acuerdo a los criterios del PCAP, de la siguiente manera:

Código Seguro De Verificación	XE9ji4ibYSTzKjTmoZXRBA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jesus Perez Jilarte	Firmado	30/05/2024 12:21:50
	Mercedes Ruiz Martin	Firmado	30/05/2024 12:20:27
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?XE9ji4ibYSTzKjTmoZXRBA==		



LICITADORES		MEMORIA TÉCNICA (max. 25 pts)	PROGRAMA DE TRABAJO (max. 15 pts)	MEDIDAS DE PREVENCIÓN AMBIENTAL (max. 2 pts)	REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN (max.3 pts)	REDUCCIÓN DEL PLAZO DE SUBSANACIÓN DE DEFECTOS (max. 3 pts)	CALIDAD DE LA OFERTA (max. 1 pto)	TOTAL (max. 49 pts.)
1	CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	20,25	13,00	1,75	2,6	3,0	0,75	41,35
2	VIRTON, S.A.	14,00	5,00	1,5	2,6	3,0	0,25	26,35

Tal y como se recoge en el Anexo III, CRITERIOS A TENER EN CUENTA PARA LA ADJUDICACIÓN”:

“Se establece un **UMBRAL DE SACIEDAD** de veinticuatro con cincuenta (**24,50**) puntos en la puntuación de los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. En el caso de no alcanzarse esta puntuación mínima, el sobre de criterios objetivos o mediante fórmula no se abrirá y la oferta quedará excluida de la licitación.”

Se comprueba que los licitadores superan dicho UMBRAL DE SACIEDAD, por lo que quedan admitidos a la licitación.

2. ACTO DE APERTURA SOBRE Nº 3. PROPOSICIÓN ECONÓMICA. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

En acto público, se procede, en primer lugar, a la lectura de las valoraciones de los criterios basados en juicio de valor.

A continuación, se procede a la apertura de la documentación cuyos criterios de adjudicación son evaluables mediante fórmula (sobre nº 3), con el siguiente resultado:

Licitadores	Propuesta económica		Precios unitarios	Paralelo de medición	Mejoras			Incremento plazo garantía obras	Incremento porcentaje retención en cada certificación	Incremento material de reposición obras	
	Propuesta (Euros)	Baja			Inclusión ingeniería y/o técnico competente comprobaciones OCT	Inclusión ingeniería y/o técnico competente tutele ejecución obtención calificación energética. Acreditar experiencia geotermia	Responsable grado medio coordinación fases preventa y postventa				
1	CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	5.531.661,47	0,01 %	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	No	No	Sí
2	VIRTON, S.A.	5.451.796,67	1,46 %	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Si	Si	Sí

En relación a la propuesta económica, el Presidente informa que, posteriormente a la apertura del sobre, se procederá a verificar que, tal y como se establece en la letra J del cuadro de características del Pliego, las proposiciones económicas no superan el presupuesto en cualquiera de los capítulos que lo componen.

Código Seguro De Verificación	XE9ji4ibYSTzKjTmoZXRBA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Jesus Perez Jilarte	Firmado	30/05/2024 12:21:50	
Observaciones	Mercedes Ruiz Martin	Firmado	30/05/2024 12:20:27	
Url De Verificación	Página		2/3	
	https://verifirma.alcobendas.org/?XE9ji4ibYSTzKjTmoZXRBA==			

La documentación aportada por los licitadores es entregada a los técnicos para su correspondiente evaluación, y revisión de su presunta temeridad.

Con lo cual, el Sr. Presidente levanta la sesión siendo las 10:29 horas del día al principio reseñado, extendiéndose por mí, la Secretaria de la Mesa, la presente acta, de todo lo cual doy fe.

EL PRESIDENTE

Fdo. Jesús Pérez Jilarte

SECRETARIA DE LA MESA

Fdo. Mercedes Ruiz Martín

Código Seguro De Verificación	XE9ji4ibYSTzKjTmoZXRBA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Jesus Perez Jilarte	Firmado	30/05/2024 12:21:50	
	Mercedes Ruiz Martin	Firmado	30/05/2024 12:20:27	
Observaciones		Página	3/3	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?XE9ji4ibYSTzKjTmoZXRBA==			