



CABILDO DE LANZAROTE

Consejería de Obras Públicas, Oficina Técnica
Vías y Obras y Parque Móvil

INFORME VALORACIÓN SOBRE 1 DE LA OFERTAS PRESENTADAS EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO DEL CONTRATO DE SERVICIO PARA LA "REDACCIÓN DE PROYECTO EMBELLECIMIENTO ACCESO AEROPUERTO CÉSAR MANRIQUE LANZAROTE"

El objeto del presente informe es valorar las proposiciones presentadas, atendiendo a lo establecido en los criterios de adjudicación establecidos en el procedimiento.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

CRITERIO	TIPO DE CRITERIO	PUNTUACIÓN
1. Precio.	Automático	49
2. Calidad de la propuesta técnica	Juicio de valor	30
3. Mayor número de proyectos redactados	Automático	21

OFERTAS PRESENTADAS.

Estudiadas las propuestas de los licitadores admitidos que se relacionan en el presente informe:

EMPRESAS	
INGENIERIA CIVIL Y ASISTENCIA TÉCNICA FANOIS SLU	EXCLUIDO
PROYECTOS Y SERVICIOS CANARIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA SL	ADMITIDO
MAXIMILIANO VALERO PADILLA	ADMITIDO





CABILDO DE LANZAROTE

Consejería de Obras Públicas, Oficina Técnica
Vías y Obras y Parque Móvil

VALORACIÓN DEL CRITERIO 2 CALIDAD DE LA PROPUESTA TÉCNICA

Los licitadores presentarán un prediseño del proyecto, que se incluirá en una memoria, planos descriptivos e infografía.

- La memoria deberá ser entregada en formato pdf, en hojas tamaño A4, a una cara, con un número de estas no superior a ocho. El tipo de letra será New Times Roman, tamaño 12 , interlineado a 1.5.
- Los planos deberá ser entregada en formato pdf, en hojas tamaño A1, a una cara, con un número de hojas tampoco superior a cuatro.
- La infografía tendrá carácter estático y deberá ser entregada en formato pdf en tamaño A3.

ASPECTO	PUNTUACIÓN
Aspecto 1 “Alternativa propuesta”	10
Aspecto 2 “Sostenibilidad y eficiencia energética”	10
Aspecto 3 “Propuesta estética y adaptación del entorno”	10
TOTAL	30

Aspecto 1 “Alternativa propuesta”. Se valorará la viabilidad técnica, calidad y adecuación de respuesta a las necesidades de la Administración en relación al objeto del proyecto a redactar en cuestión.

Aspecto 2 “Sostenibilidad y eficiencia energética” Se valorarán las propuestas técnicas y de diseño que redunden en favorecer el cumplimiento de los parámetros en materia de sostenibilidad y eficiencia.

Aspecto 3 “Propuesta estética y adaptación al entorno”. Este apartado valorará el resultado estético de la obra a realizar en conexión con el entorno.

VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PROPUESTAS

PROYECTOS Y SERVICIOS CANARIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA SL.

No presenta oferta técnica, por esta razón no procede valorar asignándose 0 puntos.





CABILDO DE LANZAROTE

Consejería de Obras Públicas, Oficina Técnica
Vías y Obras y Parque Móvil

MAXIMILIANO VALERO PADILLA

El licitador presenta Memoria, planos e infografía tal y como se solicitaba en el pliego de condiciones.

Síntesis y valoración de su propuesta:

1. Alternativa propuesta:

- a. Embellecimiento acceso aeropuerto Cesar Manrique: La propuesta mejora todo el ámbito de actuación con las recomendaciones de tratamiento de áreas duras y otras blandas más permeables.
Con revestimiento de talud con vegetación y Revestimiento de talud con piedra seca volcánica y vegetación
- b. Mejorar la primera puerta de entrada a la isla, a través del enlace de la carretera LZ-2: Se pretende generar el menor impacto, procurando el tratamiento de estos espacios de manera adecuada, ajardinándolos en la medida de lo posible. Su acceso será restringido en caso de poder ocasionar riesgos para la salud o la seguridad de los vehículos. Los tratamientos del talud irán acompañados de vegetación o, en su caso, de elementos de filtro visual y/o acústico
- c. Paisaje en el enlace de la carretera LZ-2: Se incrementa la vegetación de toda la zona por medio de especies adecuadas al ambiente y climatología de la isla semidesértica con viento potente y predominante denominado Alisios procedente del Noreste. Protección de especies autóctonas y constitución de elementos constituyentes del paisaje tradicional de Lanzarote, generadores de los paisajes singulares que desde hace décadas constituyen uno de los principales recursos turísticos de la isla, a través de prácticas adecuadas y su puesta en valor asociada a la conservación del medio ambiente y del patrimonio en el marco del Plan de Lucha contra la Erosión con esta acciones de recuperación y rehabilitación de espacios libres abandonados, que se intentan proceder a la potenciación de especies adaptadas a la isla
- d. Mejora estabilidad de los taludes: Se ejecutara elementos constructivos de mallas de piedra basalto (Gaviones) de la isla de Lanzarote, color natural de la isla, que impedirá las escorrentías directas hacia los viales. Muros de gaviones. Los muros de gaviones son medios de defensa activa para la protección de taludes inestables, buscando la contención del terreno. Los muros de escollera están formados por piedras sueltas de gran tamaño que se colocan unas encima de otras. Por lo tanto, el sostenimiento del talud lo





CABILDO DE LANZAROTE

Consejería de Obras Públicas, Oficina Técnica
Vías y Obras y Parque Móvil

produce el propio peso propio de la escollera, que debe ser por lo tanto suficiente para contrarrestar el fuerte empuje de las tierras que forman el talud. Son de aplicación en taludes inestables, especialmente de tierras, en los que se pueden dar movimientos importantes. Para su ejecución se requiere de camiones de transporte de piedra y retroexcavadora giratoria para la puesta en obra de los bloques. En cuanto a la puesta en obra, debe iniciarse siempre con la excavación y cimentación del apoyo junto a la base del talud. Una vez preparado el terreno, se irán colocando piedras, de manera que quede un muro homogéneo, para lo que ha de rellenarse cualquier hueco que puedan dejar los fragmentos más grandes, con otras piedras de menor tamaño. En el caso de los muros de gaviones, la ejecución parte de las mismas premisas. Una vez preparada la cimentación, se extienden las cajas o gaviones sujetos con encofrados y se rellenan de piedras, colocando las mayores en las caras exteriores y relleno el centro con las restantes, de manera que quede entre ellas el menor porcentaje de huecos posible. Una vez relleno el gavión, se procede a cerrarlo, cosiendo con alambre su cara superior

- e. Mejorar sistema de drenaje: Propuesta principal es canalizar el agua de pluviales de superficie mediante la ejecución de los taludes mediante Muros de contención de piedra/ Gaviones compuestos de piedra basáltica Lanzarote y excepcionalmente de hormigón armado forrado de similar piedra. Se deberá realizar la cimentación adecuada con los drenajes según cálculo que permita la circulación hasta la actual RED de pluviales. Ejecución de cunetas de hormigón en contacto con la actual calzada hasta el primer tramo de muro de contenciones ejecutadas por gaviones u H.A forrado en piedra, según proceda. Cumplimiento estricto de criterios de empleo y disposición de la Instrucción 5.2 – IC DRENAJE SUPERFICIAL. El drenaje superficial de las carreteras comprende: La captación o recogida de las aguas procedentes de la plataforma y sus márgenes, de las estructuras y de los túneles, mediante elementos específicos. La conducción y evacuación de dichas aguas, así como las provenientes del drenaje subterráneo de la carretera, a cauces naturales, sistemas de alcantarillado o a la capa freática. La restitución de la continuidad de los cauces naturales interceptados por la carretera, mediante su eventual acondicionamiento y la construcción de puentes u obras de drenaje transversal (ODT)
- f. Aminoar posibles riesgos en la calzada por entrada de picón en el ámbito de la rodadura: Se ejecutará cunetas de hormigón en contacto de la calzada con el primer tramo de muro de gavión conectado a la actual RED DE PLUVIALES. Los gaviones y vegetaciones impedirán el traslado por





CABILDO DE LANZAROTE

Consejería de Obras Públicas, Oficina Técnica
Vías y Obras y Parque Móvil

- arrastré del picón y terreno hasta el vial de rodadura.
- g. Circulación más cómoda y segura: Ampliando lo anteriormente comentado de cunetas de hormigón hasta llegar al vial se amplía la zona dura de tránsito, ayudando a tener una circulación más segura en las inmediaciones del aeropuerto. Ayudaría prohibir el estacionamiento en toda la zona. Se puede proponer la señalización de la prohibición.
- h. Implantación de vegetación: Condiciones para el ajardinamiento.
1. Se recomienda que las especies vegetales a introducir sean básicamente pertenecientes a la flora autóctona canaria, especialmente las correspondientes a las formaciones vegetales potenciales del sector, o bien aquellas que aun no siendo autóctonas son usuales en la jardinería canaria, siempre que su plantación no suponga un peligro de asilvestramiento.
 2. A continuación se pasan a describir los distintos tipos de plantaciones y ajardinamientos a utilizar: Nombre científico Nombre vulgar Ecosistema natural Especies de porte arbóreo.

Dracaena draco Drago Zona baja

Phoenix canariensis Palmera Zona baja

Especies arbustivas

Euphorbia canariensis Cardón Zona baja

Euphorbia balsamifera Tabaiba dulce Zona baja

Kleinia nerifolia Verode Zona baja

Tamarix canariensis Tarajal Zona baja

Para las especies de porte arbóreo se utilizarán ejemplares de cuatro años con cepellón y para las de porte arbustivo de dos años con cepellón. Para ampliar la zona de palmerales en las cercanías de los viales se recomienda emplear la palmera canaria, una cada 20 metros.

Dentro de las superficies ajardinadas situadas en el interior se propone permitir una mayor variedad de especies. Las especies que se recomiendan son las siguientes:

Árboles:

Jacaranda ovalifolia

Spathodea campanulata

Carica papaya

Arbustos:

Acacia farnesiana

Hibiscus rosa-sinensis

Strelitzia reginae

Bougavillea spectabile

Cycas revoluta





CABILDO DE LANZAROTE

Consejería de Obras Públicas, Oficina Técnica
Vías y Obras y Parque Móvil

Enredaderas y trepadoras:

Aristolachia gigantea

Pandorea jasminoides

Jasminum polyanthum

3. Para la conservación de los trabajos de revegetación se deberán prever operaciones encaminadas a mantener las plantas en perfecto estado.

Será necesaria una conservación de las plantaciones como mínimo durante tres años para lograr un buen arraigo y mantener las plantas que ya entonces comenzarán a poseer un desarrollo suficiente para garantizar su propio mantenimiento. A tal efecto se deben incluir una serie de operaciones dentro del programa de mantenimiento como son: desbroces, siegas, abonado, riego, podas, reposiciones de ejemplares perdidos, escardas y tratamientos fitosanitarios

- i. Proporcionar resistencia en los taludes: Los taludes serán de piedra mediante Muros de contención de Gaviones compuestos de piedra basáltica Lanzarote y excepcionalmente de hormigón armado forrado de similar piedra. Se deberá realizar la cimentación adecuada con los drenajes según cálculo que permita la circulación hasta la actual RED de pluviales.
- j. Creando ambiente agradable visualmente:

VALORACIÓN MAXIMILIANO VALRERO PADILLA:

ASPECTO	PUNTUACIÓN MAXIMA	PUNTUACIÓN OTORGADA
Aspecto 1 "Alternativa propuesta"	10	8
Aspecto 2 "Sostenibilidad y eficiencia energética"	10	8
Aspecto 3 "Propuesta estética y adaptación del entorno"	10	7
TOTAL	30	23

Aspecto 1 "Alternativa propuesta". Se puntúa con un 8 sobre 10 se ha valorado su propuesta de integración de taludes con vegetación autóctona, dotando el acceso al aeropuerto de una mejora sustancial sobre el estado actual. Con la propuesta se consigue evitar la erosión de los taludes actuales. El aspecto estético es muy acorde con el resto de las actuaciones en el entorno. Propone la adecuación para





CABILDO DE LANZAROTE

Consejería de Obras Públicas, Oficina Técnica
Vías y Obras y Parque Móvil

los tránsitos peatonales, separándolos de la circulación de vehículos. No se le otorga la mayor puntuación porque en su propuesta incluye “pórticos de acero corten” sobre la calzada que conlleva un mantenimiento complicado sin el cierre de la calzada, es por ello que se le otorga 8 puntos.

Aspecto 2 “Sostenibilidad y eficiencia energética”. Propone en general materiales propios de la isla, no se le otorga la mayor puntuación por la propuesta de “pórticos de acero corten” al tratarse de materiales externos a la Isla con el consiguiente coste ambiental por el transporte de estos desde el exterior de la Isla, es por ello que se le otorga 8 puntos.

Aspecto 3 “Propuesta estética y adaptación al entorno”. Desde el punto de vista estético creo que la propuesta planteada por el licitador, encaja con el entorno a excepción de los “pórticos de acero corten” estéticamente no nos parece una solución acertada por este aspecto, siendo el resto de las propuestas correctas, es por ello que se le otorga 7 puntos.





CABILDO DE LANZAROTE

Consejería de Obras Públicas, Oficina Técnica
Vías y Obras y Parque Móvil

CUADRO RESUMEN PUNTUACIONES

EMPRESAS	PUNTUACIÓN
PROYECTOS Y SERVICIOS CANARIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA SL	0
MAXIMILIANO VALERO PADILLA	23

Documento firmado electrónicamente al margen en la fecha inserta

