



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/015197**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-11-2023 a las 14:00 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Obras para la construcción de un centro de día y dos viviendas con apoyo en Alcaraz (Albacete).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.231.089,97 EUR.

→ **Importe** 2.699.618,86 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.231.089,97 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 20 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ **Contrato Mixto** No

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **anexos pcap alcaraz.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2BBctpqYADx%2BF6L2uCiUWg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4

→ (45071) Toledo España

→ ES425

Contacto

→ **Teléfono** 925238101

→ **Fax** 925267217

→ **Correo Electrónico** contratacion.sbs@jccm.es

Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Avda. de Francia, 4
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925266645
→ Fax 925267217
→ Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Recepción de Ofertas

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925238101
→ Fax 925267217
→ Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/12/2023 a las 14:00
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: elicitacion@jccm.es o a licitacionE@hacienda.gob.es

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica
→ Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Avda. de Francia, 4
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925266645
→ Fax 925267217
→ Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Lugar

→ Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Dirección Postal

→ Avenida de Francia, 4
→ (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Sobre Adm Juicio Valor

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- Documentación Administrativa y Criterios basados en juicios de valor

Lugar

- Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras para la construcción de un centro de día y dos viviendas con apoyo en Alcaraz (Albacete).

→ Descripción del procedimiento

Obras para la construcción de un centro de día y dos viviendas con apoyo en Alcaraz (Albacete). El centro de día es un recurso donde se presta durante el día atención integral a las personas con discapacidad fuera de su domicilio en régimen no residencial, para mantener y mejorar el mayor nivel de autonomía personal e independencia posibles, potenciando su desarrollo en los ámbitos físico, cognitivo, afectivo y sociocultural. Siguiendo esta línea se enmarcan las inversiones realizadas dentro del plan de choque para la economía de los cuidados de larga duración, orientadas a la creación de unidades de convivencia que permitan mejorar la calidad de vida y el trato personalizado, la eliminación de barreras arquitectónicas y la mejora de la eficiencia energética. En ese sentido, la inversión en la localidad de Alcaraz se centrará en crear un centro de día que permita la atención de las personas con discapacidad y viviendas con apoyo para su desarrollo personal, mediante la construcción de un centro de día y de dos viviendas con apoyo, cuyas infraestructuras se organizadas en dos cuerpos de edificación diferenciados.

→ Valor estimado del contrato 2.231.089,97 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.699.618,86 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.231.089,97 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES421

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo previsto en el apartado 24 del Anexo I del PCAP, en lo relativo a la subcontratación.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La empresa contratista vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - De conformidad con lo previsto en la cláusula 48 del PCAP.

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Causas de exclusión previstas en la normativa aplicable.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de las principales obras ejecutadas. **Umbral:** 937057.79 **Periodo:** En los últimos cinco años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios. **Umbral:** 2231089.97 **Periodo:** Referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o inicio de actividades de la empresa y fecha de presentación de ofertas.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm Juicio Valor
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Evento de Apertura** Sobre Adm Juicio Valor
- **Descripción** Documentación Administrativa y Criterios basados en juicios de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
- Control de calidad
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
- Experiencia, cualificación y disponibilidad del Jefe/a y Encargado/a de obra
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
- Precio
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de desarrollo de los trabajos
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 15
-

Utilización de materiales reciclados.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925266645

→ Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación COMPONENTE 22 Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión C22.I1 Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecn

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No