



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **076CD23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-08-2024 a las 13:41 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Navalcarnero**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.navalcarnero.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F%2FPtMXhQKcQQK2TEFXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Francisco Sandoval, 1  
→ (28600) Navalcarnero España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 918101381  
→ Fax 918110212  
→ Correo Electrónico  
[contratacion1@ayto-navalcarnero.com](mailto:contratacion1@ayto-navalcarnero.com)

**Objeto del Contrato: Contrato de concesión demanial para la instalación de dos estaciones base de telefonía móvil en dos parcelas de titularidad municipal, ubicadas en el Término Municipal de Navalcarnero (Madrid).**

→ **Descripción** El objeto del contrato es la concesión administrativa de dominio público para uso privativo de dos parcelas de titularidad municipal ubicadas en el término municipal de Navalcarnero (Madrid), para la instalación de dos estaciones base de telefonía móvil, mediante procedimiento abierto, con las siguientes características, de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Prescripciones Técnicas: Lote 1.- La primera parcela de titularidad pública es la Parcela 73 del Sector 15 junto al Cementerio Municipal y con referencia catastral 4225508VK1642N0001JH. Inventariada con el Número de Orden 235 y Epígrafe 1-1-1. Cuenta con una superficie total de 55.086 m<sup>2</sup>, según consta en la Certificación Catastral. Lote 2.- La segunda parcela de titularidad pública se encuentra situada en la calle Dehesa Mari-Martín S/N, Punto Limpio, y tiene referencia catastral 4609921VK1640N0001FT. Inventariada con el Número de Orden 29 y Epígrafe 1-1-1. Cuenta con una superficie total de 3.554 m<sup>2</sup> de superficie, según consta en la Certificación Catastral. Es en estas dos parcelas donde se van a instalar, mantener y operar, dos Estaciones Base de Telefonía Móvil y sus instalaciones accesorias, una en cada parcela, para mejorar la cobertura de las telecomunicaciones en el municipio de Navalcarnero (Madrid). Dentro de ambas parcelas de titularidad municipal se ocuparán, aproximadamente y únicamente, unos 70 m<sup>2</sup> de cada una de ellas. El emplazamiento exacto, en el interior de cada parcela de titularidad municipal, donde serán instaladas cada una de las Estaciones Base de telefonía móvil, será acordado entre la empresa concesionaria y los técnicos del Departamento de Urbanismo/Servicios Técnicos Municipales del Ayuntamiento de Navalcarnero (Madrid).

→ **Valor estimado del contrato** 60.000 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 6.000 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 6.000 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45232340 - Trabajos de construcción de estaciones de base de telefonía móvil.

→ **Plazo de Ejecución**

→

5 Año(s)

→ Observaciones: Una vez finalizada la vigencia de la concesión administrativa podrá ampliarse el plazo de la misma, previa solicitud de prórroga anual, hasta un periodo máximo de otros CINCO AÑOS.

→ Lugar de ejecución

→ Término Municipal de Navalcarnero (Madrid).

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Término municipal de Navalcarnero

→ (28600) Navalcarnero (Madrid) España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Nº de Lotes: 2

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: LOTE 1: Parcela 73 del Sector 15 junto al Cementerio Municipal y con referencia catastral 4225508VK1642N0001JH. Inventariada con el Número de Orden 235 y Epígrafe 1-1-1.**

→ Descripción LOTE 1: Parcela 73 del Sector 15 junto al Cementerio Municipal y con referencia catastral 4225508VK1642N0001JH. Inventariada con el Número de Orden 235 y Epígrafe 1-1-1. Cuenta con una superficie total de 55.086 m2, según consta en la Certificación Catastral.

→ Valor estimado del contrato 30.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Formalizado

### Adjudicatario

→ AMERICAN TOWER ESPAÑA SLU

→ NIF B87494936

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ QUINTANADUEÑAS 6  
→ (28050) MADRID España

### Contacto

→ Teléfono 652835347  
→ Correo Electrónico legal.ate@americantower.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 3.000 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 3.000 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 076CD23  
→ Fecha de Formalización 15/07/2024

### Contrato

→ CON\_076CD23\_DATOS-1.pdf  
→ Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=8c02eb70-2218-498e-9a23-a606101ea50a](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=8c02eb70-2218-498e-9a23-a606101ea50a)

### Motivación

→ **Motivación** Por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 04/07/2024, se ha adoptado el acuerdo de adjudicar el LOTE 1 del contrato de concesión demanial para la instalación de dos estaciones base de telefonía móvil en dos parcelas de titularidad municipal, de Navalcarnero (Madrid), a favor de AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L.U., por el siguiente importe: canon anual ofertado: 3.000,00 euros; siendo la única oferta admisible presentada al Lote 1 del contrato.  
→ **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 04/07/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No  
→ Precio de la oferta más baja 3.000 EUR.  
→ Precio de la oferta más alta 3.000 EUR.  
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Navalcarnero**  
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza Francisco Sandoval nº 1  
→ (28600) Navalcarnero España

#### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Navalcarnero**  
Dirección Postal

- Plaza Francisco Sandoval nº 1
- (28600) Navalcarnero España

## Proceso de Licitación

→ Es objeto del presente pliego el establecimiento de las prescripciones técnicas relativas a la concesión administrativa del dominio público para uso privativo de dos parcelas de titularidad municipal ubicadas en el término municipal de Navalcarnero (Madrid). 1.1.-DIVISIÓN EN LOTES Cada una de las parcelas constituye un lote. Lote 1.- La primera parcela de titularidad pública es la Parcela 73 del Sector 15 junto al Cementerio Municipal y con referencia catastral 4225508VK1642N0001JH. Inventariada con el Número de Orden 235 y Epígrafe 1-1-1. Cuenta con una superficie total de 55.086 m2, según consta en la Certificación Catastral. Lote 2.- La segunda parcela de titularidad pública se encuentra situada en la calle Dehesa Marí-Martín S/N, Punto Limpio, y tiene referencia catastral 4609921VK1640N0001FT. Inventariada con el Número de Orden 29 y Epígrafe 1-1-1. Cuenta con una superficie total de 3.554 m2 de superficie, según consta en la Certificación Catastral. Es en estas dos parcelas donde se van a instalar, mantener y operar, dos Estaciones Base de Telefonía Móvil y sus instalaciones accesorias, una en cada parcela, para mejorar la cobertura de las telecomunicaciones en el municipio de Navalcarnero (Madrid). Dentro de ambas parcelas de titularidad municipal se ocuparán, aproximadamente y únicamente, unos 70 m2 de cada una de ellas. El emplazamiento exacto, en el interior de cada parcela de titularidad municipal, donde serán instaladas cada una de las Estaciones Base de telefonía móvil, será acordado entre la empresa concesionaria y los técnicos del Departamento de Urbanismo/Servicios Técnicos Municipales del Ayuntamiento de Navalcarnero (Madrid).

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 26/02/2024 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 26/02/2024 a las 23:59
- Observaciones: El plazo de presentación de proposiciones será de treinta (30) días naturales, contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en la Plataforma de Contratación del Sector Público. Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9 h a 15 h).

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Otros eventos

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 05/03/2024 a las 09:15 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

#### Dirección Postal

- Plaza Francisco Sandoval s/n
- (28600) Navalcarnero España

## Detalle de la Licitación:

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 100