



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

06 de agosto de 2024 a las 12:00:00

Lugar de celebración

Sala 1.2 Edificio Servicios administrativos y medios telemáticos

Asistentes

| | |
|------------|--|
| PRESIDENTE | D. José Luis Alfaro González, Concejal de Hacienda y Patrimonio |
| SECRETARIA | Dña. Ana María Lecina Payo, Técnica Media de Gestión |
| VOCALES: | D. Laura Pardo Fernández, Secretaria General Accidental D. Luz Matas Soto, Jefa de Servicio de Régimen Sancionador. Suplente Vocal Interventor D. Manuel Benítez Limón, Jefe del Departamento de Contratación y Compras. |

Orden del día

- 1.- Apertura y calificación administrativa: 21903/2024 - Servicio para la realización del programa Rivas Orienta, Programa integral de apoyo a la promoción del empleo en Rivas Vaciamadrid.
- 2.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 21903/2024 - Servicio para la realización del programa Rivas Orienta, Programa integral de apoyo a la promoción del empleo en Rivas Vaciamadrid.
- 3.- Apertura y calificación administrativa: 19141/2024 - Servicio de planificación, impartición y evaluación de talleres y actuaciones formativas y de sensibilización por la equidad de género enmarcados en el programa aula abierta mujeres del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
- 4.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 19141/2024 - Servicio de planificación, impartición y evaluación de talleres y actuaciones formativas y de sensibilización por la equidad de género enmarcados en el programa aula abierta mujeres del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
- 5.- Apertura y calificación administrativa: 16535/2024 - Servicio continuado de transporte para los programas educativos del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid,
- 6.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 16535/2024 - Servicio continuado de transporte para los programas educativos del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid,
- 7.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 26854/2024 - Obras de mejora del viario 2024 y el servicio de supervisión de seguridad y salud de las actuaciones en el municipio de Rivas-Vaciamadrid, en dos lotes.
- 8.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 26854/2024 - Obras de mejora del viario 2024 y el servicio de supervisión de seguridad y salud de las actuaciones en el municipio de Rivas-Vaciamadrid, en dos lotes.
- 9.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 14979/2024 - Contratación de enajenación mediante procedimiento abierto de la parcela RC-2A del SUS P.P-D "LAS COLINAS"
- 10.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 14979/2024 - Contratación de enajenación mediante procedimiento abierto de la parcela RC-2A del SUS P.P-D "LAS COLINAS"
- 11.- Acreditación de solvencia propuesta como adjudicataria: 26722/2023 Lote 1- Obras para la construcción de un nuevo carril bici en Avenida de Levante, y servicios de asistencia técnica de Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud en el municipio de Rivas Vaciamadrid.
- 12.- Propuesta adjudicación: 26722/2023 Lote 1 - Obras para la construcción de un nuevo carril bici en Av Levante y servicio de coordinación de seguridad y salud en el Municipio de Rivas Vaciamadrid. en dos lotes, Financiado con fondos Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado UE NEXT GENERATION EU.
- 13.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 26722/2023 Lote 1- Obras para la construcción de un nuevo carril bici en Av Levante y servicio de coordinación de seguridad y salud en el Municipio de Rivas Vaciamadrid. en dos lotes, Financiado con fondos Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado UE NEXT GENERATION EU.





Se Expone

1.- Apertura y calificación administrativa: 21903/2024 - Servicio para la realización del programa Rivas Orienta, Programa integral de apoyo a la promoción del empleo en Rivas Vaciamadrid.

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: B82342221 INNOVACIÓN Y DESARROLLO LOCAL, S.L. Fecha de presentación: 05 de agosto de 2024 a las 15:14:39

NIF: B87403531 UTE CONSULTING BUSINESS - ASALMA Fecha de presentación: 02 de agosto de 2024 a las 14:14:22

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye admitir a las licitadoras.

2.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 21903/2024 - Servicio para la realización del programa Rivas Orienta, Programa integral de apoyo a la promoción del empleo en Rivas Vaciamadrid.

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

NIF: B82342221 INNOVACIÓN Y DESARROLLO LOCAL, S.L.

NIF: B87403531 UTE CONSULTING BUSINESS - ASALMA

La documentación aportada por los licitadores es trasladada a los servicios técnicos para su correspondiente evaluación.

3.- Apertura y calificación administrativa: 19141/2024 - Servicio de planificación, impartición y evaluación de talleres y actuaciones formativas y de sensibilización por la equidad de género enmarcados en el programa aula abierta mujeres del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: B80185838 DELFO DESARROLLO LABORAL Y FORMACION S.L Fecha de presentación: 01 de agosto de 2024 a las 13:53:10

NIF: B84561232 FAYDU ESTUDIOS Y FORMACION SLNE Fecha de presentación: 31 de julio de 2024 a las 11:02:25

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye admitir a las licitadoras.

4.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 19141/2024 - Servicio de planificación, impartición y evaluación de talleres y actuaciones formativas y de sensibilización por la equidad de género enmarcados en el programa aula abierta mujeres del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

NIF: B80185838 DELFO DESARROLLO LABORAL Y FORMACION S.L

NIF: B84561232 FAYDU ESTUDIOS Y FORMACION SLNE





La documentación aportada por los licitadores es trasladada a los servicios técnicos para su correspondiente evaluación.

5.- Apertura y calificación administrativa: 16535/2024 - Servicio continuado de transporte para los programas educativos del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid,

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: A28024172 LA VELOZ, S.A. Fecha de presentación: 26 de julio de 2024 a las 12:36:52

NIF: B78545217 MILO TOURS, S.L. Fecha de presentación: 02 de agosto de 2024 a las 11:44:21

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye admitir a las licitadoras.

6.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 16535/2024 - Servicio continuado de transporte para los programas educativos del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid,

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas. Sin perjuicio del examen por los servicios técnicos de la documentación presentada, se expone el siguiente resumen provisional de ofertas

| LICITADORAS | % BAJA RUTA 1 Y 2 | RESTO CRITERIOS |
|------------------|-------------------|-----------------|
| LA VELOZ, S.A | 0,00 | PRESENTA |
| MILO TOURS, S.L. | 1,4 | PRESENTA |

La documentación aportada por los licitadores es trasladada a los servicios técnicos para su correspondiente evaluación.

7.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 26854/2024 – Lote 1 Obras de mejora del viario 2024 y el servicio de supervisión de seguridad y salud de las actuaciones en el municipio de Rivas-Vaciamadrid, en dos lotes.

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: A78015880 Api movilidad S.A. Fecha de presentación: 02 de agosto de 2024 a las 13:01:21

NIF: A78066487 LICUAS S.A. Fecha de presentación: 05 de agosto de 2024 a las 12:48:31

NIF: B85047835 OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS S.L. Fecha de presentación: 05 de agosto de 2024 a las 16:31:42

NIF: A28416089 TEODORO DEL BARRIO S.A. Fecha de presentación: 05 de agosto de 2024 a las 13:48:54

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye admitir a las licitadoras.

Sin perjuicio del examen por los servicios técnicos de la documentación presentada, se expone el siguiente resumen provisional de ofertas:



| LICITADORAS | % BAJA CUADRO DE PRECIOS AÑO 2023 | % BAJA PRECIOS UNITARIOS ANEXO 2 | RESTO CRITERIOS |
|--|--------------------------------------|--|-----------------|
| API MOVILIDAD S.A | 19,19 | 19,19 | PRESENTA |
| LICUAS S.A. | 31,31 | 31,00 | PRESENTA |
| OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS S.L. | 21,17 | 4,17 | NO PRESENTA |
| TEODORO DEL BARRIO S.A. | 22,22 | 22,22 | PRESENTA |

La documentación aportada por los licitadores es trasladada a los servicios técnicos para su correspondiente evaluación.

8.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 26854/2024 – LOTE 2 Obras de mejora del viario 2024 y el servicio de supervisión de seguridad y salud de las actuaciones en el municipio de Rivas-Vaciamadrid, en dos lotes.

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: B42788281 COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L. Fecha de presentación: 05 de agosto de 2024 a las 10:58:02

NIF:***** CARLOS RINCON PEREZ Fecha de presentación: 04 de agosto de 2024 a las 10:00:15

NIF: *****D DAVID LOBATO PEREZ Fecha de presentación: 02 de agosto de 2024 a las 13:36:26

NIF: B67781088 GENERA PREVENCIÓN, S.L. Fecha de presentación: 22 de julio de 2024 a las 10:07:22

NIF: B83665513 INCOPE CONSULTORES, S.L. Fecha de presentación: 05 de agosto de 2024 a las 15:06:50

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye admitir a las licitadoras.

Sin perjuicio del examen por los servicios técnicos de la documentación presentada, se expone el siguiente resumen provisional de ofertas

| LICITADORAS | % BAJA PRECIO DEL CONTRATO | RESTO CRITERIOS |
|---|-------------------------------|-----------------|
| COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L | 28,46 | NO PRESENTA |
| CARLOS RINCON PEREZ | 20,12 | PRESENTA |
| DAVID LOBATO PEREZ | 30,00 | PRESENTA |
| GENERA PREVENCIÓN, S.L.. | 18,00 | NO PRESENTA |
| INCOPE CONSULTORES, S.L | 20,00 | PRESENTA |

La documentación aportada por los licitadores es trasladada a los servicios técnicos para su correspondiente evaluación.

9.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 14979/2024 - Contratación de enajenación mediante procedimiento abierto de la parcela RC-2A del SUS P.P-D "LAS COLINAS"

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones de acuerdo a los criterios del PPT mediante informe técnico de fecha 5 de agosto de 2024, de la siguiente manera:



NIF: B19742899 AMENABAR 15 SL:

- Diseño de la promoción y Memoria de calidades a desarrollar, incluidas las de urbanización interior Puntuación: 15.5

NIF: B05366182 LOCARE ARPO 2C, S.L.:

- Diseño de la promoción y Memoria de calidades a desarrollar, incluidas las de urbanización interior Puntuación: 12

NIF: F09796186 LOS CEREZOS URBAN S.COOP:

- Diseño de la promoción y Memoria de calidades a desarrollar, incluidas las de urbanización interior Puntuación: 12

NIF: B88227111 PROMOGESTION RIVAS SLU:

- Diseño de la promoción y Memoria de calidades a desarrollar, incluidas las de urbanización interior Puntuación: 14

10.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 14979/2024 - Contratación de enajenación mediante procedimiento abierto de la parcela RC-2A del SUS P.P-D "LAS COLINAS"

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas Sin perjuicio del examen por los servicios técnicos de la documentación presentada, se expone el siguiente resumen provisional de ofertas;

| LICITADORAS | ALZA EN EL PRECIO LICITACION | AUMENTO VIVIENDAS PROTEGIDAS | VIVIENDAS EN ALQUILER |
|--------------------------|--|------------------------------|-----------------------|
| AMENABAR 15 SL | 1.322.351,00€ más sobre el precio base licitación. | 0 | 0 |
| LOCARE ARPO 2C, S.L. | 3.000.001,00€ | 27 | 93 |
| LOS CEREZOS URBAN S.COOP | 3.817.092,78€ | 0 | 0 |
| PROMOGESTION RIVAS SLU | 3.851.074,70€ | 27 | 0 |

La documentación aportada por los licitadores es trasladada a los servicios técnicos para su correspondiente evaluación.

11.- Otros: Acreditación de solvencia propuesta como adjudicataria: 26722/2023 Lote 1- Obras para la construcción de un nuevo carril bici en Avenida de Levante, y servicios de asistencia técnica de Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud en el municipio de Rivas Vaciamadrid.

El técnico responsable del contrato emite Informe de fecha 2 de agosto de 2024 en el que indica lo siguiente:

(...)

Con relación al asunto de referencia, los Servicios Técnicos Municipales,

INFORMAN

Visto el escrito presentado con registro de entrada 2024-E-RE-24559, por la empresa HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA, S.L., en la que indican que no les es posible depositar la





fianza requerida por su situación financiera; se informa que la siguiente empresa mejor clasificada es EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L. con una bajada del 6,20 % y por un importe de 264.716,30 € más 55.590,42 € en concepto del 21% de IVA que arroja un resultado total de 320.306,72 €, para el expediente 26722/2023 – Lote 1

(...)

En este sentido, el artículo 139.1 de la LCSP determina que:

“Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada del empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna (...).”

Asimismo, el artículo 22 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, que establece las funciones de las Mesas de Contratación, determina lo siguiente:

- a) *Calificará las documentaciones de carácter general acreditativas de la personalidad jurídica, capacidad de obrar, apoderamiento y solvencia económica financiera, técnica y profesional de los licitadores y demás requisitos a que se refiere el artículo 130.1 de la Ley de Contratos del Sector Público, así como la garantía provisional en los casos en que se haya exigido, comunicando a los interesados los defectos y omisiones subsanables que aprecie en la documentación. A tal fin se reunirá con la antelación suficiente, previa citación de todos sus miembros.*
- b) *Determinará los licitadores que deban ser excluidos del procedimiento por no acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.*

Con base en lo anterior, la Mesa de contratación por unanimidad de sus miembros ACUERDA:

PRIMERO.- INADMITIR la proposición de oferta de la empresa **HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA, S.L.**, por los motivos contenidos en el presente acuerdo, al no acreditar la solvencia técnica exigida.

SEGUNDO.- NOTIFICAR el presente acuerdo a la interesada por medios electrónicos a través de la plataforma de contratación del sector público.

12.- Propuesta adjudicación: 26722/2023 Lote 1 - Obras para la construcción de un nuevo carril bici en Av Levante y servicio de coordinación de seguridad y salud en el Municipio de Rivas Vaciamadrid. en dos lotes, Financiado con fondos Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado UE NEXT GENERATION EU.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores y el informe técnico de fecha 2 de agosto de 2024, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Lote 1 - Ejecución de obras de carril bici

Orden: 1NIF: B85124485 HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA S.L.
Inadmitido por renuncia expresa.

Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 100
Total puntuación: 100

Orden: 2NIF: B86842267 EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA SL Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 76.34





Total puntuación: 76.34

Orden: 3NIF: A78066487 LICUAS S.A.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 50.85

Total puntuación: 50.85

13.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 26722/2023 - Obras para la construcción de un nuevo carril bici en Av Levante y servicio de coordinación de seguridad y salud en el Municipio de Rivas Vaciamadrid. en dos lotes, Financiado con fondos Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado UE NEXT GENERATION EU.

La mesa de contratación acuerda requerir la documentación previa a la adjudicación por medios electrónicos a través de la plataforma de contratación del sector público a la licitadora **EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA SL**

Yo, como Secretaria, certifico a la fecha de la firma electrónica con el visto bueno de la Presidencia.

Dña. Ana María Lecina Payo
SECRETARIA

D. José Luis Alfaro González
PRESIDENTE

