



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024-0412**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-09-2024 a las 11:41 horas.



**Obras para la renovación parcial de las carpinterías exteriores y ejecución de rampa de acceso a salón en el Parador de Turismo de Tordesillas (Valladolid).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 432.000 EUR.

→ Importe 435.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 360.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 60 Día(s)

→ Clasificación CPV

→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Documentacion carpinterias Tordesillas.zip](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Instalaciones de carpintería

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Paradores de Turismo S.M.E., S.A. Madrid

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TfaasxgyhvW5HQrHoP3G5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TfaasxgyhvW5HQrHoP3G5A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.parador.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbvJ90740d8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta

→ (28003) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915166740

→ Fax 915166654

→ Correo Electrónico [compras@parador.es](mailto:compras@parador.es)

## Proveedor de Pliegos

## Proveedor de Información adicional

→ Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta

→ (28003) Madrid España

### Recepción de Ofertas

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [sylvia.rodriguez@parador.es](mailto:sylvia.rodriguez@parador.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/10/2024 a las 14:00

### Otros eventos

#### PW-S-6026: Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica

→ Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

Tipo de Acto : Privado

#### PW-S-6026: Sobre A

→ Apertura sobre administrativo

→ Documentación administrativa

Tipo de Acto : Privado

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

### Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

### Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

## Objeto del Contrato: Obras para la renovación parcial de las carpinterías exteriores y ejecución de rampa de acceso a salón en el Parador de Turismo de Tordesillas (Valladolid).

### → Descripción del procedimiento

Obras para la renovación parcial de las carpinterías exteriores y ejecución de rampa de acceso a salón en el Parador de Turismo de Tordesillas (Valladolid).

→ Valor estimado del contrato 432.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 435.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 360.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

### → Plazo de Ejecución

→ 60 Día(s)

### → Lugar de ejecución

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

## Condiciones de Licitación

→ 0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Anexo V

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Para acreditar la solvencia técnica las empresas licitantes deberán justificar mediante certificados, haber realizado y finalizado, al menos, dos trabajos en los cinco últimos años naturales completos y ejercicio corriente hasta la fecha de publicación de la licitación, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato, en los que se especifiquen el objeto de los trabajos, importe, fecha de realización y beneficiarios públicos o privados de los mismos, lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término, de un importe igual o superior a 222.000,00 euros, cada uno. Los trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración responsable del licitador.

→ Otros - Declaración de empresas pertenecientes a un mismo grupo en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio.

→ Otros - Anexo VI

→ Otros - Declaración firmada de ser conocedores de las circunstancias técnicas, administrativas y de explotación del edificio, haciendo constar que las han estudiado cabalmente por sí mismos y conocen, los detalles de las obras a realizar y todas las condiciones en éstas se llevarán a cabo (obstáculos, inconvenientes, interferencias, retrasos probables, servidumbres, zonas de vertido de residuos autorizadas, zonas de estacionamiento, zonas de almacenamiento de materiales, medios y

normas de acceso al inmueble, conducciones subterráneas, disponibilidades de agua, combustibles y energía, etc.), y que dichas circunstancias se han tenido en cuenta en la elaboración de su propuesta, de manera que en caso de resultar adjudicatario no estarán legitimado a reclamar extra costos o incrementos de plazo por desconocimiento de tales circunstancias.

- Otros - Relación detallada de las personas que van a desarrollar de manera efectiva el trabajo contratado especificando categoría profesional, perfil, así como función específica a desarrollar en el trabajo objeto del contrato y currículum profesional del jefe de obra y/o del encargado de obra.
- Otros - Se requiere la aportación del certificado de visita obligatoria al Parador para poder licitar, de acuerdo con el modelo que se acompaña como Anexo XI al presente pliego. En caso de no presentar documento acreditativo de visita debidamente firmado y sellado por el Parador se desestimará la oferta.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración responsable del licitador relativa al volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios sociales o económicos disponibles, en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del licitador, y que deberá ser igual o superior a 665.000,00 euros al año.

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura PW-S-6026: Sobre A
- Descripción Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura PW-S-6026: Sobre B
- Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios técnicos evaluables mediante fórmula o puntuación directa
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 22.95
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 22.95
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 55
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 55

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios técnicos evaluables mediante juicio de valor
  - Subtipo Criterio : Otros
  -

- Ponderación : 22.05
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 22.05

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Paradores de Turismo S.M.E., S.A.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://sede.minetur.gob.es/es-es/procedimientoselectronicos/Paginas/detalle-procedimientos.aspx?IdProcedimiento=157>

### Dirección Postal

- Calle de José Abascal, 2
- (28003) Madrid España

### Contacto

- Correo Electrónico [sylvia.rodriguez@parador.es](mailto:sylvia.rodriguez@parador.es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE