



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
MESA DE CONTRACTACIÓ

JOSÉ MIGUEL CARSI COSTA, SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRACTACIÓN. -----

CERTIFICA: Que en el acta de la sesión celebrada a través del medio electrónico de videoconferencia mediante la aplicación lifesize, número 17 de la Mesa de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Valencia, de 2 de mayo de 2023, los puntos 9 y 10 de la misma, dice literalmente lo siguiente:

“...9.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 04101/2022/36-O - Ejecución de las obras de rehabilitación del edificio del antiguo Mercado de Benicalap (Calle de Miguel Servet, 28), para su uso como CMSS Benicalap.

Con carácter previo, a la vista del informe del Servicio de bienestar social e integración de fecha 3 de abril de 2023, la mesa acuerda proponer la exclusión de VAINSA INFRAESTRUCTURAS, SL y de VICTOR TORMO SL por considerarlas anormalmente bajas.

Una vez remitida la información por el equipo técnico del Servicio de contratación mediante informe de fecha 27 de abril de 2023, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

NIF: B03217353 ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS, S.L.:

- MENOR PRECIO OFERTADO Valor introducido por el licitador: 874422.56 Valor aportado por la mesa: 874422.56 Puntuación: 36.42
- AMPLIACIÓN PLAZO DE GARANTIA Valor introducido por el licitador: SI, ampliación de 2 años Valor aportado por la mesa: 5 Puntuación: 5
- Experiencia profesional de los medios personales adscritos. Valor introducido por el licitador: Si, Cumplen con la experiencia exigida Valor aportado por la mesa: 24 Puntuación: 24
- Plazo de mantenimiento y revisión de la instalación térmica (aire acondicionado). Valor introducido por el licitador: SI, durante 2 años Valor aportado por la mesa: 8 Puntuación: 8
- Plazo de mantenimiento de la instalación eléctrica del edificio Valor introducido por el licitador: SI, durante 2 años Valor aportado por la mesa: 6 Puntuación: 6
- Instalación en obra de una cámara para grabación de vídeo secuencial, o Time Lapse. Valor introducido por el licitador: SI, se instala cámara Valor aportado por la mesa: 4 Puntuación: 4
- Plazo de mantenimiento del elevador. Valor introducido por el licitador: SI, durante 2 años Valor aportado por la mesa: 10 Puntuación: 10

NIF: B49154818 CEVIAM EPC, S.L.:

- MENOR PRECIO OFERTADO Valor introducido por el licitador: 938398.14 Valor aportado por la mesa: 938398.14 Puntuación: 33.94

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ	JOSE MIGUEL CARSI COSTA	10/05/2023	ACCVCA-120	11170959052769811880 7839460976237822540



- **AMPLIACIÓN PLAZO DE GARANTIA** Valor introducido por el licitador: Ampliación del plazo de garantía sobre el plazo exigido en el apartado Y del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares que es de DOS AÑOS, hasta un máximo de 2 años adicionales (cuatro años en total): Ampliación de 2 años. Valor aportado por la mesa: 5 Puntuación: 5

- Experiencia profesional de los medios personales adscritos. Valor introducido por el licitador: 2.1 Experiencia profesional de la persona designada como jefa de obra en ejecución de obras de construcción de edificios para equipamientos públicos: PEM medio \geq 1.000.000 €, 2.2 Experiencia profesional de la persona designada como Encargada de Obra en ejecución de obras de construcción de edificios para equipamientos públicos: PEM medio \geq 1.000.000 €, 2.3 Experiencia profesional de la persona designada para la coordinación de los trabajos en las instalaciones con los de obra civil, en obras de construcción para edificios con equipamiento público: PEM medio $>$ 700.000 € Valor aportado por la mesa: 6 Puntuación: 6

- Plazo de mantenimiento y revisión de la instalación térmica (aire acondicionado). Valor introducido por el licitador: Se compromete a realizar las operaciones de mantenimiento de las instalaciones de aire acondicionado del edificio) tras la recepción de las obras, con el alcance y periodicidad especificados en el Reglamento de las Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE) y la Instrucción Técnica IT.3 Mantenimiento y uso de las instalaciones (o normativa que los sustituya): SI, durante 2 años Valor aportado por la mesa: 8 Puntuación: 8

- Plazo de mantenimiento de la instalación eléctrica del edificio Valor introducido por el licitador: Se compromete a realizar las operaciones de mantenimiento de la instalación eléctrica del edificio, tras la recepción de las obras, con el alcance y contenido de la orden de 31 de enero de 1990, de la Consellería de Industria, Comercio y Turismo, la Orden de 9 de mayo de 2002 de la Consellería de Innovación y Competitividad y la Resolución de 30 de julio de 1991, del Director General de Industria y Energía: SI, durante 2 años Valor aportado por la mesa: 6 Puntuación: 6

- Instalación en obra de una cámara para grabación de vídeo secuencial, o Time Lapse. Valor introducido por el licitador: Instalación de cámara para grabación de vídeo secuencial (time lapse) en los alrededores de la obra, de modo que se garantice el visionado completo del avance de los trabajos, según lo establecido en el apartado L del Anexo I del PCAP: SI Valor aportado por la mesa: 4 Puntuación: 4

- Plazo de mantenimiento del elevador. Valor introducido por el licitador: Se compromete a realizar el mantenimiento del elevador a instalar, suscrito con empresa autorizada: SI, durante 2 años Valor aportado por la mesa: 10 Puntuación: 10

NIF: B15675515 CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU:

- **MENOR PRECIO OFERTADO** Valor introducido por el licitador: 929415.95 Valor aportado por la mesa: 929415.95 Puntuación: 34.27

- **AMPLIACIÓN PLAZO DE GARANTIA** Valor introducido por el licitador: Ampliación 2 años Valor aportado por la mesa: 5 Puntuación: 5

- Experiencia profesional de los medios personales adscritos. Valor introducido por el licitador: Jefe de obra PEM medio \geq 1.000.000 €, Encargado de obra PEM medio \geq 1.000.000 €, Coordinador instalaciones PEM medio $>$ 700.000 € Valor aportado por la mesa: 0 Puntuación: 0

- Plazo de mantenimiento y revisión de la instalación térmica (aire acondicionado). Valor introducido por el licitador: SI, durante 2 años Valor aportado por la mesa: 8 Puntuación: 8

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ	JOSE MIGUEL CARSI COSTA	10/05/2023	ACCVCA-120	11170959052769811880 7839460976237822540



- Plazo de mantenimiento de la instalación eléctrica del edificio Valor introducido por el licitador: SI, durante 2 años Valor aportado por la mesa: 6 Puntuación: 6
- Instalación en obra de una cámara para grabación de vídeo secuencial, o Time Lapse. Valor introducido por el licitador: Si Valor aportado por la mesa: 4 Puntuación: 4
- Plazo de mantenimiento del elevador. Valor introducido por el licitador: SI, durante 2 años Valor aportado por la mesa: 10 Puntuación: 10

NIF: B96266507 DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCION SL:

- MENOR PRECIO OFERTADO Valor introducido por el licitador: 806659.55 Valor aportado por la mesa: 806659.55 Puntuación: 39.48
- AMPLIACIÓN PLAZO DE GARANTIA Valor introducido por el licitador: Dos años Valor aportado por la mesa: 5 Puntuación: 5
- Experiencia profesional de los medios personales adscritos. Valor introducido por el licitador: Jefe de obra y encargado: 750.000 > PEM medio >300.000, Coordinador de instalaciones: 700.000 > PEM medio > 400.000, Valor aportado por la mesa: 4 Puntuación: 4
- Plazo de mantenimiento y revisión de la instalación térmica (aire acondicionado). Valor introducido por el licitador: Dos años Valor aportado por la mesa: 8 Puntuación: 8
- Plazo de mantenimiento de la instalación eléctrica del edificio Valor introducido por el licitador: Dos años Valor aportado por la mesa: 6 Puntuación: 6
- Instalación en obra de una cámara para grabación de vídeo secuencial, o Time Lapse. Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: 4 Puntuación: 4
- Plazo de mantenimiento del elevador. Valor introducido por el licitador: Dos años Valor aportado por la mesa: Dos años Puntuación: 10

NIF: A46035770 FULTON S.A.:

- MENOR PRECIO OFERTADO Valor introducido por el licitador: 786848.68 Valor aportado por la mesa: 786848.68 Puntuación: 40.48
- AMPLIACIÓN PLAZO DE GARANTIA Valor introducido por el licitador: Ampliación de 2 años Valor aportado por la mesa: 5 Puntuación: 5
- Experiencia profesional de los medios personales adscritos. Valor introducido por el licitador: Jefe obra y encargado: PEM medio \geq 1.000.000€, Coordinador instalaciones: PEM medio \geq 700.000€ Valor aportado por la mesa: 0 Puntuación: 0
- Plazo de mantenimiento y revisión de la instalación térmica (aire acondicionado). Valor introducido por el licitador: Ampliación de 2 años Valor aportado por la mesa: 8 Puntuación: 8
- Plazo de mantenimiento de la instalación eléctrica del edificio Valor introducido por el licitador: SÍ, durante 2 años Valor aportado por la mesa: 6 Puntuación: 6
- Instalación en obra de una cámara para grabación de vídeo secuencial, o Time Lapse. Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: 4 Puntuación: 4
- Plazo de mantenimiento del elevador. Valor introducido por el licitador: SÍ, durante 2 años Valor aportado por la mesa: 10 Puntuación: 10

NIF: B40504466 URBAMED PROJECTS, S.L.:

- MENOR PRECIO OFERTADO Valor introducido por el licitador: 958412.46 Valor aportado por la mesa: 958412.46 Puntuación: 33.23

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ	JOSE MIGUEL CARSI COSTA	10/05/2023	ACCVCA-120	11170959052769811880 7839460976237822540



- AMPLIACIÓN PLAZO DE GARANTIA Valor introducido por el licitador: La empresa URBAMED PROJECTS, S.L. se compromete a la ampliación del plazo de garantía sobre el plazo exigido en el apartado Y del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares que es de DOS AÑOS, hasta un máximo de 2 años adicionales (cuatro años en total): Ampliación de 1 año. (X) Ampliación de 2 años.

NO Valor aportado por la mesa: 5 Puntuación: 5

- Experiencia profesional de los medios personales adscritos. Valor introducido por el licitador: La empresa URBAMED PROJECTS, S.L. acredita mediante la aportación de Certificados de buena ejecución, y demás documentación, que el personal propuesto, dispone de la siguiente experiencia: 2.1. Experiencia profesional de la persona designada como jefa de obra en

ejecución de obras de construcción de edificios para equipamientos públicos. Hasta un máximo de 8 puntos. A valorar según el siguiente baremo: 2.1. Experiencia profesional de la persona designada como jefa de obra en ejecución de obras de construcción de edificios para equipamientos públicos: (X) PEM medio \geq 1.000.000 €, 1.000.000 € > PEM medio \geq 750.000 €, 750.000 € > PEM medio \geq 300.000 €, 2.2. Experiencia profesional de la persona designada como Encargada de Obra en ejecución de obras de construcción de edificios para equipamientos públicos: (X) PEM medio \geq 1.000.000 €, 1.000.000 € > PEM medio \geq 750.000 €, 750.000 € > PEM medio \geq 300.000 €. 2.3. Experiencia profesional de la persona designada para la coordinación de los trabajos en las instalaciones con los de obra civil, en obras de construcción para edificios con equipamiento público. (X) PEM medio > 700.000 €, 700.000 € > PEM medio > 400.000 €, 400.000 € > PEM medio \geq 250.000 € Valor aportado por la mesa: 16 Puntuación: 16

- Plazo de mantenimiento y revisión de la instalación térmica (aire acondicionado). Valor introducido por el licitador: La empresa URBAMED PROJECTS, S.L. se compromete a realizar las operaciones de mantenimiento de las instalaciones de aire acondicionado del edificio) tras la recepción de las obras, con el alcance y periodicidad especificados en el Reglamento de las Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE) y la Instrucción Técnica IT.3 Mantenimiento y uso de las instalaciones (o normativa que los sustituya): SI, durante 1 año (X) SI, durante 2 años NO Valor aportado por la mesa: 8 Puntuación: 8

- Plazo de mantenimiento de la instalación eléctrica del edificio Valor introducido por el licitador: La empresa URBAMED PROJECTS, S.L se compromete a realizar las operaciones de mantenimiento de la instalación eléctrica del edificio, tras la recepción de las obras, con el alcance y contenido de la orden de 31 de enero de 1990, de la Consellería de Industria, Comercio y Turismo, la Orden de 9 de mayo de 2002 de la Consellería de Innovación y Competitividad y la Resolución de 30 de julio de 1991, del Director General de Industria y Energía: SI, durante 1 año (X) SI, durante 2 años NO Valor aportado por la mesa: 6 Puntuación: 6

- Instalación en obra de una cámara para grabación de vídeo secuencial, o Time Lapse. Valor introducido por el licitador: La empresa URBAMED INFRAESTRUCTURAS, S.L se compromete a la instalación de cámara para grabación de vídeo secuencial (time lapse) en los aledaños de la obra, de modo que se garantice el visionado completo del avance de los trabajos, según lo establecido en el apartado L del Anexo I del PCAP: (X) SI NO Valor aportado por la mesa: 10 Puntuación: 10

NIF: B30850838 URGACÉN VIENA 25, S. L.:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ	JOSE MIGUEL CARSI COSTA	10/05/2023	ACCVCA-120	11170959052769811880 7839460976237822540



- MENOR PRECIO OFERTADO Valor introducido por el licitador: 965490 Valor aportado por la mesa: 965490 Puntuación: 32.99
- AMPLIACIÓN PLAZO DE GARANTIA Valor introducido por el licitador: 0 Valor aportado por la mesa: 0 Puntuación: 0
- Experiencia profesional de los medios personales adscritos. Valor introducido por el licitador: 0 Valor aportado por la mesa: 0 Puntuación: 0
- Plazo de mantenimiento y revisión de la instalación térmica (aire acondicionado). Valor introducido por el licitador: 0 Valor aportado por la mesa: 0 Puntuación: 0
- Plazo de mantenimiento de la instalación eléctrica del edificio Valor introducido por el licitador: 0 Valor aportado por la mesa: 0 Puntuación: 0
- Instalación en obra de una cámara para grabación de vídeo secuencial, o Time Lapse. Valor introducido por el licitador: 0 Valor aportado por la mesa: 0 Puntuación: 0
- Plazo de mantenimiento del elevador. Valor introducido por el licitador: 0 Valor aportado por la mesa: 0 Puntuación: 0

10.- Propuesta adjudicación: 04101/2022/36-O - Ejecución de las obras de rehabilitación del edificio del antiguo Mercado de Benicalap (Calle de Miguel Servet, 28), para su uso como CMSS Benicalap.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

- Orden: 1NIF: B03217353 ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS, S.L. Propuesto para la adjudicación
 Total criterios CAF: 93.42
 Total puntuación: 93.42
- Orden: 2NIF: B40504466 URBAMED PROJECTS, S.L.
 Total criterios CAF: 82.23
 Total puntuación: 82.23
- Orden: 3NIF: B96266507 DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCION SL
 Total criterios CAF: 76.48
 Total puntuación: 76.48
- Orden: 4NIF: A46035770 FULTON S.A.
 Total criterios CAF: 73.48
 Total puntuación: 73.48
- Orden: 5NIF: B49154818 CEVIAM EPC, S.L.
 Total criterios CAF: 72.94
 Total puntuación: 72.94
- Orden: 6NIF: B15675515 CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU
 Total criterios CAF: 67.27
 Total puntuación: 67.27
- Orden: 7NIF: 279387 URGACÉN VIENA 25, S. L.
 Total criterios CAF: 32.99
 Total puntuación: 32.99.”-----

Y para que conste y surta sus efectos donde proceda, expido la presente certificación. -----

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ	JOSE MIGUEL CARSI COSTA	10/05/2023	ACCVCA-120	11170959052769811880 7839460976237822540