



**EXPEDIENTE DE CONTRACTACIÓ NÚM.:** IMB 1/2024.  
**TIPUS DE CONTRACTE:** Arrendament d'un bé immoble.  
**OBJECTE:** Arrendament de l'aprofitament agropecuari de la finca Sa Duaia (terme municipal d'Artà).  
**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** Consell d'Administració del IBANAT.

## **Acta de la Mesa de Contractació**

### **Sessió número 2**

### **Examen i qualificació de la documentació general presentada pel licitador proposat per a l'adjudicació del contracte**

#### **Data i hora**

Dimecres 28 de febrer de 2024, de les 10.05 a les 10:25 hores.

#### **Lloc**

Sala de Juntes de l'IBANAT (Departament Jurídic i Contractació), C/ del Gremi de Corredors, núm. 10, 1er, 07009, Palma (Mallorca).

#### **Assistents**

##### **PRESIDENT**

Mateu Coll Mir, Secretari General.

##### **SECRETÀRIA**

Maria Inés Pons Noguera, cap de Secció de Contractació del Departament Jurídic i Contractació.

##### **VOCALS**

Josep Miquel Villalonga Mairata, cap del Departament Jurídic i Contractació.

Lluc Crespí Roig, facultatiu superior enginyeria agrònoma.

Josefina Cuart Serra, cap del Departament de Gestió Econòmica adjunta, ha excusat la seva absència.

Assisteix com a convidat Lluís Florenç Hernández Al·lès, cap de Secció de Contractació del Departament Jurídic i Contractació.



## Orde del dia

1. Acte: examen i qualificació de la documentació general presentada pel licitador proposat per a l'adjudicació del contracte.
2. Acte: torn obert de paraula.
3. Acte: aprovació, si procedeix, del acta de la presente sessió (Sessió 2).

## Desenvolupament de la sessió

El president dona inici a la sessió, la qual, d'acord amb l'ordre del dia té com a objecte l'examen i qualificació de la documentació general presentada pel licitador proposat per a l'adjudicació del contracte de l'arrendament de l'aprofitament agropecuari de la finca Sa Duaia (terme municipal d'Artà).

Resta a la vista i a disposició de les persones que conformen la Mesa de Contractació l'expedient de contractació de la licitació de referència (en format paper). Així mateix, a través de la pantalla de la qual es disposa a la Sala de Juntes, es poden visualitzar i seguir els tràmits de l'expedient en format digital a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (en endavant, PLACSP).

Es deixa constància que no ha comparegut cap persona com a públic per assistir a la reunió.

Constituïda la Mesa de Contractació, la secretària informa als membres d'aquesta que, de conformitat als acords adoptats per la Mesa de Contractació a la sessió anterior que va tenir lloc el dia 20 de febrer de 2024, en data 22 de febrer es va remetre, a través de la PLACSP, al licitador proposat per a l'adjudicació del contracte el requeriment de la documentació general prevista a la clàusula 3 de l'apartat III del Plec de condicions tècniques, econòmic-financeres i jurídiques que regeixen en la contractació:

- Cooperativa de la Terra de Llevant, S. Coop. Enviat a través de la PLACSP a les 12.16 hores del 22 de febrer de 2024.

Es va atorgar a l'entitat proposada per a l'adjudicació del contracte un termini de presentació de documentació fins les 23.59 hores del dia 3 de març de 2024.

El licitador proposat per a l'adjudicació del contracte va presentar la documentació en temps i forma a través de la PLACSP:

Entitat	NIF	Data i hora de presentació
Cooperativa de La Terra de Llevant, S. Coop.	F56905425	24/02/2024 a les 19:45 hores



A continuació es procedeix amb els actes que conformen la sessió.

### **1. Acte: examen i qualificació de la documentació general presentada pel licitador proposat per a l'adjudicació del contracte**

Es procedeix, a través de la PLACSP, a la descàrrega de la documentació general de l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte.

La Mesa examina la documentació general presentada i certifica el seu contingut, que és el que s'indica a continuació:

- Declaració relativa al compliment dels requisits d'agricultor actiu.
- DNI de la persona representant de la cooperativa.
- Certificat emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).
- Certificat emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS).
- Resguard de la constitució de la fiança en efectiu davant el Servei de Dipositaria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Justificant del pagament de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

S'incorpora una còpia de l'esmentada documentació a l'expedient digital.

Així mateix, la Mesa de Contractació incorpora a la sessió la documentació general presentada en el sobre A pel licitador proposat per a l'adjudicació del contracte, la qual no va ser examinada a la sessió núm. 1 de la Mesa per no ser el seu moment procedimental. La documentació que s'incorpora és la següent:

- Escripura de constitució de la societat cooperativa.
- Certificat d'inscripció al Llibre de Societats Cooperatives de la Direcció General d'Empresa, Autònoms i Comerç.
- Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia per la que es qualifica i s'inscriu la constitució de l'entitat en el Llibre d'inscripció de societats cooperatives.
- Targeta d'identificació Fiscal (NIF).
- Declaració de compliment com a agricultor actiu i sol·licitud sobre el percentatge de garantia en el cas de resultar adjudicatari.

A continuació, la secretària presenta a la Mesa de Contractació el certificat de l'entitat esmentada d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, emès el 22 de febrer de 2024 per la Plataforma d'interoperabilitat de les Illes Balears.



El president de la Mesa atorga la paraula al vocal tècnic del servei promotor per tal que examini la documentació relativa a l'acreditació del compliment dels requisits d'agricultor actiu. Una vegada examinada la documentació, el vocal tècnic manifesta que aquesta és correcta.

Després es procedeix a examinar la resta de documentació general presentada pel licitador proposat per a l'adjudicació del contracte, observant que aquesta és correcta i completa.

## **2. Acte: torn obert de paraula**

S'obre un torn obert de paraula i no hi ha cap intervenció per part de les persones assistents a la sessió.

## **3. Acte: aprovació, si escau, de l'acta de la present sessió (Sessió 2)**

Es dona lectura a l'acta de la present sessió, que s'ha anant redactant al llarg de la mateixa, sense que les persones assistents proposin cap esmena. Una vegada llegida l'acta de la sessió, aquesta es aprovada per unanimitat i signada per tots el membres de la Mesa de Contractació.

Conforme als antecedents indicats i, en exercici de les competències que li corresponen, la Mesa de Contractació adopta per unanimitat els següents

### **Acords:**

**Primer.** Considerar completa i correcta la documentació general o administrativa presentada per l'entitat Cooperativa de la Terra de Llevant, S. Coop., amb NIF F56905425.

**Segon.** Ratificar la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'entitat Cooperativa de la Terra de Llevant, S. Coop. amb CIF F56905425, formulada per la Mesa de Contractació en l'anterior sessió que va tenir lloc el 20 de febrer de 2024.

**Tercer.** Aprovar l'acta de la present sessió (Sessió núm. 2) sense esmenes i per unanimitat.

**Quart.** Disposar la publicació d'aquesta acta en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.



El president,  Mateu Coll Mir	La secretària,  Maria Inés Pons Noguera
El vocal,  Josep Miquel Villalonga Mairata	La vocal,  Josefina Cuart Serra (no assisteix)
El vocal,  Lluc Crespí Roig	