



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **14/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-07-2024 a las 07:49 horas.



## Concesión de la gestión del Servicio de las Piscinas Cubierta Climatizada y de Verano en el municipio de Socuéllamos.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión
- **Valor estimado del contrato** 1.345.669,6 EUR.
- **Importe** 58.821,05 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 58.821,05 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 5 Año(s)
- **Tipo de Contrato** Concesión de Servicios
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES422 Ciudad Real Complejo Deportivo Ramón Lodares y Piscina Climatizada Diana Sánchez, SOCUELLAMOS
- **Clasificación CPV**
  - 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Anexos.docx**

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Manual
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** La legislación aplicable al procedimiento viene recogida en los Pliegos de Condiciones.
- **Detalle de la Licitación:**
  - [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=oxZXES3uwoD%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oxZXES3uwoD%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Socuéllamos**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.socuellamos.es>
- **Perfil del Contratante**
  - <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YPa%2BExpIj%2BoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (13630) Socuéllamos España
- ES422

#### Contacto

- **Teléfono** 926539440
- **Fax** 926539427
- **Correo Electrónico**  
secretaria.sole@ayto-socuellamos.es

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/08/2024 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (13630) Socuéllamos España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Socuéllamos

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (13630) Socuéllamos España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/08/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura documentación administrativa y oferta evaluable mediante juicio de valor

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 05/08/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ Salón de Plenos del Ayuntamiento

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (13630) Socuéllamos España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/07/2024

→ Fecha de publicación 05/07/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:403116-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Concesión de la gestión del Servicio de las Piscinas Cubierta Climatizada y de Verano en el municipio de Socuéllamos.

### → Descripción del procedimiento

Gestión de las Piscinas Cubierta Climatizada y de Verano en el municipio de Socuéllamos.

→ Valor estimado del contrato 1.345.669,6 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 58.821,05 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 58.821,05 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.

### → Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Complejo Deportivo Ramón Lodares y Piscina Climatizada Diana Sánchez,

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

#### Dirección Postal

→ San Antón, s/n y Ctra. de Las Mesas.

→ (13630) SOCUELLAMOS España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Cumplimiento de objetivos sociales

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios SI. Cabe la revisión de las tarifas.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 67.283,48 EUR.

#### Plazo de constitución

→ 2 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar - Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que no estén incurso en prohibiciones de contratar,

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos cinco años.

→ Técnicos o unidades técnicas - Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la

empresa, participantes en el contrato, especialmente aquéllos encargados del control de calidad.

- Plantilla media anual - Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Las titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato.
- Otros - Indicación de la parte del contrato que el empresario, en su caso, tiene eventualmente el propósito de subcontratar.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Declaraciones apropiadas de entidades financieras o, en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.
- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.
- Otros - Las cuentas anuales presentadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Los empresarios no obligados a presentar las cuentas en Registros oficiales podrán aportar, como medio alternativo de acreditación, los libros de contabilidad debidamente legalizados

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor canon
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación : Prorrateado a proporción el resto de ofertas.
- Mejora del precio de las tarifas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : Prorrateado a proporción el resto de ofertas.

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Incremento de horas a disposición de Asociaciones, etc.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Mejora en maquinarias de mantenimiento de las instalaciones.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Mejoras en ampliación de maquinaria de gimnasio.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- Proyecto de Gestión

↳ Subtipo Criterio : Otros

↳ Ponderación : 20

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

↳ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Socuéllamos**

↳ Sitio Web <https://socuellamos.es/>

#### Dirección Postal

↳ Plaza de la Constitución, 1

↳ (13630) Socuéllamos España

#### Contacto

↳ Teléfono +34 926539440

↳ Correo Electrónico  
secretaria.sole@ayto-socuellamos.es

↳ Se aceptará factura electrónica

↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No