

Contrato:	ABR-2024000017
Referencia:	2024/3544W
Procedimiento:	Preparación, gestión y adjudicación del contrato
CONTRATACION Y SUMINISTROS	

ACTA DE LA SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN
QUE ASISTE COMO ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
A LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE CONTRATACIÓN,
DE FECHA 4 DE JULIO DE 2024

Fecha y hora de celebración

4 de julio de 2024 a las 09:00 horas.

Lugar de celebración

Sala de Juntas de la Planta Primera del Ayuntamiento de Torre Pacheco

Asistentes

PRESIDENTE: José Javier Plaza Martínez, Concejal Delegado de Hacienda, Proyectos Europeos, Cultura y Turismo.

SECRETARIA: Inés Inmaculada Molina Bonillo, Técnico de Administración General, Responsable del Servicio de Contratación.

VOCALES:

M^a Asunción Pedreño Martínez, Concejal Delegada de Educación, Juventud, Salud Pública, Bienestar Animal, Parques y Jardines

Pío Montoya Martínez, Ingeniero Técnico Industrial Municipal.

Ramón A. Cabrera Sánchez, Arquitecto Técnico Municipal.

M^a José Garcerán Balsalobre, Interventora Accidental Municipal.

Antonio Cano Gómez, Secretario de la Corporación.



Orden del día

- 1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: ABR-2024000017 - Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales.
- 2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: ABR-2024000017 - Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales.
- 3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: ABR-2024000017 - Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales.
- 4.- Propuesta adjudicación: ABR-2024000017 - Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales.

Se expone:

- 1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: ABR-2024000017 - Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales.

Se aporta a la mesa el informe de valoración de las ofertas técnicas, emitido por el Sr. Arquitecto Técnico Municipal el día 28 de junio de 2024, del siguiente tenor literal:

*“En relación al informe técnico solicitado, del punto 9.2 Criterios sujeto a juicio de valor que se recoge el **PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EN EDIFICIOS MUNICIPALES**, el técnico que suscribe informa que:*

Se han presentado dos archivos de dos empresas que presentan en el llamado sobre 2 sus ofertas, estas empresas son: Alternativas del Levante S.L, y Organización Empresarial del Levante S.L.

La puntuación máxima en este punto el pliego la fija en 40 puntos, se informa que:

*1. En el archivo presentado por **Organización Empresarial del Levante, S.L.** tan solo existe un documento pdf en blanco firmado por la empresa. Es por ello que la valoración es de **0 puntos** al no presentar ninguna memoria de ningún lote.*

*2. La empresa **Alternativas del Levante, S.L** ha presentado Ocho Memorias una de cada Lote, donde se recoge un estudio Técnico exhaustivo, objetivo y realista de cada una de las instalaciones Municipales contempladas en este Pliego. La valoración es de **40 puntos.**”*



2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: ABR-2024000017 - Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales.

Se procede a la apertura del sobre de las empresas que han sido admitidas:

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L.

2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: ABR-2024000017 - Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales.

Sometidas las ofertas a su examen por los miembros de la mesa de contratación, quedan valoradas de la siguiente manera:

Lote 1

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento	Puntos	Oferta técnica	TOTAL
OEL	4,00	47,06	0,00	47,06
Alternativas de levante	5,10	60,00	40,00	100,00

Lote 2

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento	Puntos	Oferta técnica	TOTAL
OEL	4,20	49,41	0,00	49,41
Alternativas de levante	5,10	60,00	40,00	100,00

Lote 3

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento	Puntos	Oferta técnica	TOTAL
OEL	4,15	48,82	0,00	48,82
Alternativas de levante	5,10	60,00	40,00	100,00

Lote 4

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento	Puntos	Oferta técnica	TOTAL
OEL	4,00	47,06	0,00	47,06
Alternativas de levante	5,10	60,00	40,00	100,00



Lote 5

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento	Puntos	Oferta técnica	TOTAL
OEL	4,20	49,41	0,00	49,41
Alternativas de levante	5,10	60,00	40,00	100,00

Lote 6

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento	Puntos	Oferta técnica	TOTAL
OEL	4,15	48,82	0,00	48,82
Alternativas de levante	5,10	60,00	40,00	100,00

Lote 7

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento	Puntos	Oferta técnica	TOTAL
OEL	6,00	50,70	0,00	50,70
Alternativas de levante	7,10	60,00	40,00	100,00

Lote 8

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento	Puntos	Oferta técnica	TOTAL
OEL	4,00	47,06	0,00	47,06
Alternativas de levante	5,10	60,00	40,00	100,00

4.- Propuesta adjudicación: ABR-2024000017 - Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales.

De acuerdo a la evaluación de la propuesta aportada por la licitadora, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a la puntuación obtenida por el licitador en las diferentes fases:

Lote 1 - Carpintería de Aluminio

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L. Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 40

Total criterios CAF: 60

Total puntuación: 100



2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 47.6

Total puntuación: 47.6

Lote 2 - Carpintería de madera

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L. Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 40

Total criterios CAF: 60

Total puntuación: 100

2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 49.41

Total puntuación: 49.41

Lote 3 - Carpintería metálica y cerrajería

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L. Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 40

Total criterios CAF: 60

Total puntuación: 100

2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 48.82

Total puntuación: 48.82

Lote 4 - Puertas de Garaje y automáticas

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L. Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 40

Total criterios CAF: 60

Total puntuación: 100

2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 47.06

Total puntuación: 47.06

Lote 5 - Climatización y Calefacción

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L. Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 40



Total criterios CAF: 60

Total puntuación: 100

2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 49.41

Total puntuación: 49.41

Lote 6 - Agua Caliente Sanitaria y Fontanería

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L. Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 40

Total criterios CAF: 60

Total puntuación: 100

2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 48.82

Total puntuación: 48.82

Lote 7 - Servicio de pintura

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L. Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 40

Total criterios CAF: 60

Total puntuación: 100

2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 50.7

Total puntuación: 50.7

Lote 8 - Reparación de Cubiertas

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L. Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 40

Total criterios CAF: 60

Total puntuación: 100

2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 47.06

Total puntuación: 47.06



A la vista de lo anterior, los miembros de la Mesa, por unanimidad, adoptaron el siguiente

ACUERDO

Primero.- Asumir el contenido del informe de valoración de las ofertas técnicas emitido por el Sr. Arquitecto Técnico Municipal en el expediente **ABR-2024000017 - Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales** el día 28 de junio de 2024.

Segundo.- Clasificar las oferta presentadas y admitidas según el siguiente orden decreciente de puntuación:

Lote 1 - Carpintería de Aluminio

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L.

Total puntuación: 100

2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total puntuación: 47.6

Lote 2 - Carpintería de madera

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L.

Total puntuación: 100

2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total puntuación: 49.41

Lote 3 - Carpintería metálica y cerrajería

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L.

Total puntuación: 100

2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total puntuación: 48.82

Lote 4 - Puertas de Garaje y automáticas

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L.

Total puntuación: 100

2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total puntuación: 47.06

Lote 5 - Climatización y Calefacción

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L.

Total puntuación: 100



2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total puntuación: 49.41

Lote 6 - Agua Caliente Sanitaria y Fontanería

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L.

Total puntuación: 100

2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total puntuación: 48.82

Lote 7 - Servicio de pintura

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L. Total puntuación: 100

2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total puntuación: 50.7

Lote 8 - Reparación de Cubiertas

1.- NIF: B30856355 ALTERNATIVAS DE LEVANTE, S.L. Total puntuación: 100

2.- NIF: B30872519 ORGANIZACION EMPRESARIAL DEL LEVANTE

Total puntuación: 47.06

Tercero.- Proponer adjudicación para cada uno de los lotes del contrato de servicios **ABR-2024000017 - Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales** a favor de las licitadora que han presentado las ofertas más ventajosas y que resultan admisibles, según el siguiente desglose:

Lote 1

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento
Alternativas de levante	5,10

Lote 2

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento
Alternativas de levante	5,10

Lote 3

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento
Alternativas de levante	5,10



Lote 4

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento
Alternativas de levante	5,10

Lote 5

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento
Alternativas de levante	5,10

Lote 6

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento
Alternativas de levante	5,10

Lote 7

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento
Alternativas de levante	7,10

Lote 8

OFERTAS PRESENTADAS	% Descuento
Alternativas de levante	5,10

Y, no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente da por terminado el acto, siendo las 09 horas y 15 minutos del mismo día 4 de julio de 2024, de todo lo cual, como Secretaria, doy fe.

El Presidente,

La Secretaria,

En Torre Pacheco, a 05/07/2024

En Torre-Pacheco, a 05/07/2024

Concejalía Delegada de Hacienda,
Cultura y Turismo

Responsable de área de Asuntos Generales y RR.HH.

