



Ajuntament de Lloseta

Expedient núm.: 21/2024

Procediment: CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LLOSETA (QUADRES 01 I 02)

Assumpte: Acta de la Sessió 3 de la Mesa de Contractació.

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER LES OFETES INCURSES EN BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA, I SI ESCAU, PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Núm. Sessió: 3

Composició de la Mesa:

La mesa de contractació està formada pels següents membres:

Presidenta: Francisca Campins Fernández (Tinent de Batllia)
Suplent de presidenta: Antònia Massanet Fernández (Regidora)
Vocal 1: Antoni Payeras Beltrán (Secretari de la Corporació)
Suplent Vocal 1: Inés Murillo Miralles (Auxiliar administrativa)
Vocal 2: Margalida Jaume Boyeras (Interventora de la Corporació)
Suplent Vocal 2: Margalida Coll Ramon (Auxiliar administrativa)
Vocal 3: Miquela Costa Ramis (Arquitecte de la corporació)
Suplent Vocal 3: Jerònima Sureda Cifre (Administrativa)
Secretari – Francesc Pons Buades (Administratiu)
Substitut - Pedro Vicente Palou Valenzuela (TAG)

Assistents:

President: Francisca Campins Fernández	Lloseta, 25 de setembre de 2024 Quan són les 13:00 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
Vocal 1 Inés Murillo Miralles	
Vocal 2 Margalida Jaume Boyeras	
Vocal 3 Jerònima Sureda Cifre	
Secretari: Francesc Pons Buades	

Han excusat la seva assistència:

1. El president de la Mesa obri la sessió i demana al secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació.



Ajuntament de Lloseta

2. El Secretari de la Mesa informa del següent:

- a) Lectura de l'acta de la sessió anterior celebrada el 15 d'abril de 2024, la qual s'aprova per unanimitat
- b) A l'anomenada sessió es va requerir a NEW ENERGY CONCEPT 2020 SL I ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA, que en principi havien incorregut en oferta temerària, per tal que justificuessin la valoració de l'oferta i precisessin les condicions de la mateixa, atorgant-los un termini de CINCO DIES HÀBILS, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic i l'article 85.4 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:
- c) Els licitadors NEW ENERGY CONCEPT 2020 SL (RE-946 de 08/07/2024) I ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA (RE-936 de 05/07/2024) presenten justificació de les seves ofertes anormalment baixes. Les justificacions aportades pels licitadors es remeten a l'enginyer tècnic industrial, el Sr. Antoni Aguilà Fuster, que en data 10 de setembre de 2024, emet un informe tècnic on proposa que:
- d)
 - NEW ENERGY CONCEPT 2020 SL sigui exclosa en ambdós lots ja que *a la vista de la justificació presentada i de tot el considerat anteriorment, qui subscriu entén que en base als criteris objectius dels reglamentàriament establerts l'oferta presentada per NEW ENERGY CONCEPT 2020 SL no es pot entendre com complerta, i per tant l'empresa NO la pot dur a terme en les condicions de seguretat i qualitat exigides en el projecte i en els plecs de condicions; ja que basa la seva oferta en un termini d'execució de 6 dies laborables (tenint en compte que hi ha desplaçaments de mitjans i personal, es considera insuficient per el desmuntatge de la instal·lació existent, el muntatge de les lluminàries de projecte afegint 31 lluminàries extra, quadres elèctric i revisió de TT). Per altra banda no es garanteix la presència d'un cap d'obra contínuament a l'obra. Finalment, una gran part de la baixa es basa en el preu del material, no valorant l'empresa el cost de lluminàries de projecte sinó un altre model, detectant-se discrepàncies en la qualitat i especificacions dels materials proposats respecte als requeriments tècnics establerts al plec de condicions.*
 - ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA sigui exclosa en ambdós lots ja que *a la vista de la justificació presentada i de tot el considerat anteriorment, qui subscriu entén que en base als criteris objectius dels reglamentàriament establerts l'oferta presentada per ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA no es pot entendre com complerta, i per tant l'empresa NO la pot dur a terme en les condicions de seguretat i qualitat exigides en el projecte i en els plecs de condicions ja que l'empresa ha presentat un pressupost genèric i un estudi lumínic sense fer cap més referència als criteris reglamentaris a justificar*



Ajuntament de Lloseta

e) La Mesa procedeix a examinar el contingut dels informes justificatius d'oferta anormalment baixa. A continuació, la Mesa, per unanimitat, fa seu el contingut de l'informe emès per l'enginyer tècnic industrial considerant que les justificacions presentades per NEW ENERGY CONCEPT 2020 SL I ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA no s'ajusten als requisits establerts.

D'acord amb la documentació presentada pels licitadors, les propostes presentades pels licitadors queden de la següent forma:

LOT 1

ENTITAT LICITADORA	NIF	Oferta (IVA inclòs)	Anys ampliació de garantia	Augment de punts de llum	
XIMVIAM SL	B42907584	35.453,00	3	11	
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833	36.181,72	3	12	
ELECTRIFICACIONES Y MONTAJES DE BALEARES SL	B07572712	-	3	25	EXCLOSA
NEW ENERGY CONCEPT 2020 SL	B19242049	34.542,87	3	36	EXCLOSA
VALDONAIRE SOLUCIONES TÉCNICAS SL	B87577102	35.695,00	3	45	EXCLOSA
ELECTROHIDRAULICA MANACOR SA	A57675340	32.747,32	1	21	EXCLOSA
NITLUX SAU	A28168698	30.386,73	3	7	
MAIRATA I FERRER SL	B57018202	32.157,47	0	0	

LOT 2

ENTITAT LICITADORA	NIF	Oferta (IVA inclòs)	Anys ampliació de garantia	Augment de punts de llum	
XIMVIAM SL	B42907584	35.453,00	3	11	
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833	35.995,04	3	12	
ELECTRIFICACIONES Y MONTAJES DE BALEARES SL	B07572712	-	3	25	EXCLOSA
NEW ENERGY CONCEPT 2020 SL	B19242049	34.530,62	3	36	EXCLOSA
VALDONAIRE SOLUCIONES TÉCNICAS SL	B87577102	35.634,50	1	23	EXCLOSA
ELECTROHIDRAULICA MANACOR SA	A57675340	32.782,31	3	7	EXCLOSA
NITLUX SAU	A28168698	30.386,73	3	7	

3. D'acord amb els criteris d'adjudicació recollits als plecs, es procedeix per la Mesa a donar compte de la puntuació final de les empreses i, si s'escau, proposta d'adjudicació del contracte.

LOT 1

Núm. Ordre	Nom empresa	Oferta (IVA inclòs)	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Augment punts de llum	TOTAL PUNTS
1	XIMVIAM SL	35.453,00	14,60	15,00	55,00	84,60
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	36.181,72	4,64	15,00	60,00	79,64
3	NITLUX SAU	30.386,73	25,00	15,00	35,00	75,00
4	MAIRATA I FERRER SL	32.157,47	24,95	0,00	0,00	24,95



LOT 2

Núm. Ordre	Nom empresa	Oferta (IVA inclòs)	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Augment punts de llum	TOTAL PUNTS
1	XIMVIAM SL	35.453,00	14,60	15,00	55,00	84,60
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	35.995,04	7,72	15,00	60,00	82,72
3	NITLUX SAU	30.386,73	25,00	15,00	35,00	75,00

A continuació la Mesa fa seu el resultat i acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Excloure de la licitació a l'entitat ELECTRIFICACIONES Y MONTAJES DE BALEARES SL per presentar una sola oferta integradora pels dos lots sense diferenciar el preu de cada lot.

Segon.- Excloure a les entitats VALDONAIRE SOLUCIONES TÉCNICAS SL, NEW ENERGY CONCEPT 2020 SL I ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA per considerar que presenten una oferta temerària.

Tercer.- Admetre a la licitació a la resta de propostes presentades i proposar:

- L'adjudicació del LOT 1 del contracte a favor de l'entitat XIMVIAM SL, amb NIF B42907584 per ser la millor oferta qualitat-preu, per un preu de 29.300,00 € (IVA exclòs), més 6.153,00 € d'IVA al tipus 21 %, el que fa un total de 35.453,00 € (IVA inclòs) i amb subjecció a les següents millores ofertes per la licitadora:
 - Ampliació termini de garantia: 3 anys
 - Augment punts de llum: 11 punts de llum
- L'adjudicació del LOT 2 del contracte a favor de l'entitat XIMVIAM SL, amb NIF B42907584 per ser la millor oferta qualitat-preu, per un preu de 29.300,00 € (IVA exclòs), més 6.153,00 € d'IVA al tipus 21 %, el que fa un total de 35.453,00 € (IVA inclòs) i amb subjecció a les següents millores ofertes per la licitadora:
 - Ampliació termini de garantia: 3 anys
 - Augment punts de llum: 11 punts de llum

Quart.- Disposar la publicació de l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, als efectes pertinents i d'informació als licitadors i als efectes prevists a la disposició addicional quinzena de la LCSP.

Cinquè.- El titular de l'òrgan de contractació, assabentat i conforme de l'anterior proposta, la qual accepta, acorda amb la Mesa, que una vegada publicada l'acta de la sessió al tauler de contractació, pels serveis de contractació de l'Ajuntament, es remeti



Ajuntament de Lloseta

el requeriment a la licitadora que ha presentat l'oferta més avantatjosa perquè en el termini màxim de SET DIES HÀBILS comptadors des del dia següent a l'enviament de l'avís a l'adreça electrònica comunicada per la licitadora, que s'ha posat a la seva disposició la notificació a la seu electrònica de l'Ajuntament de l'esmentat requeriment de documentació, presenti la documentació indicada en els plecs i constitueixi la garantia definitiva en qualsevol de les formes regulades a la LCSP i d'acord amb allò indicat al plec de clàusules administratives

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 13:50 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretaria, don fe, amb el vist i plau del President.

El secretari de la Mesa

Francesc Pons Buades

La Presidenta

Francisca Campins Fernández