



Procedemento: Contrato de Servizos por Procedemento Aberto (regulación harmonizada)

Asunto: SERVICIO DE LIMPEZA DE CENTROS PÚBLICOS DO CONCELLO DE OLEIROS

M E M O R I A X U S T I F I C A T I V A

IDENTIFICACIÓN DOS EXPEDIENTES
EXPEDIENTES DE GASTO: <ul style="list-style-type: none">Lotes 1 e 2 (Área de Servizos Municipais): 2024/EGSER/000023Lote 3 (Área de Servizos Sociais): 2024/EGSSO/000003Lote 4 (Área de Formación e Emprego): 2024/EGFAB/000059
EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: 2024/CONTRAT/000036

1. Introducción

O obxectivo é a contratación dun servizo de limpeza para diversos centros públicos pertencentes ao Concello de Oleiros, como son colexios, escolas infantís e edificios administrativos, entre outros. A presente Memoria Xustificativa pretende destacar a importancia do servizo a contratar, que debe contar cun sistema áxil que permita ter cuberto en todo momento devandito servizo.

2. Descrición da situación actual

a. Situación na Institución

O Concello de Oleiros non dispón de persoal dabondo para poder prestar o servizo con persoal propio.

A limpeza das instalacións administrativas e de ensino, **é un servizo básico** para o correcto funcionamento da Administración.

Non proceder á limpeza dos centros administrativos suporía un incumprimento do sinalado na LPRL, xa que de acordo co sinalado no RD Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, polo que se establecen as disposicións mínimas de seguridade e saúde nos lugares de traballo:

ANEXO II

Orden, limpeza y mantenimiento

1. ...

2. *Los lugares de trabajo, incluidos los locales de servicio, y sus respectivos equipos e instalaciones, **se limpiarán periódicamente y siempre que sea necesario para mantenerlos en todo momento en condiciones higiénicas adecuadas.** A tal fin, las características de los suelos, techos y paredes serán tales que permitan dicha limpieza y mantenimiento.*

A maiores, hai que sumar as especiais características dos centros de ensino que teñen, se cabe, un plus engadido nas necesidades de limpeza.





b. Marco normativo

- *Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, polo que se establecen as disposicións mínimas de seguridade e saúde nos lugares de traballo.*
- *Lei 31/1995, de 8 de novembro, de prevención de Riscos Laborais.*
- *Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.*

3. Obxecto do contrato

O obxecto do contrato é a prestación do servizo de limpeza de centros públicos do Concello de Oleiros que de seguido se relacionan:

LOTE 1.- ENSINO	LOTE 2.- EDIF. ADMVOS. E OUTROS CENTROS		LOTE 3.- ESCOLAS INFANTÍS	LOTE 4.- CENTROS MUNICIPAIS DE FORMACIÓN
CEIP A RABADEIRA	EDIF. ADMVOS.	CASAS DO POBO	"A PARDELA"	CMF "ISAAC DÍAZ PARDO"
CEIP ISIDRO PARGA	A FÁBRICA	AS TORRES DE STA. CRUZ	"AS GALERAS"	CMF "A CARBALLEIRA"
CEIP LUIS SEOANE	SERVIZOS MUNICIPAIS	ALFAR	"A BRAÑA"	
CEIP VALLE INCLÁN	SERVIZOS SOCIAIS	GARDESA	"A CANTEIRA"	
CEIP JUANA DE VEGA	PROTECCIÓN CIVIL	CASA DA REPÚBLICA		
	BIBLIOTECAS	CASA DO POBO DE NOS		
	BIBLIOTECA A PIA DE MAIANCA	CASA DA CULTURA PERILLO		
	BIBLIOTECA OLEIROS	CASA POBO DEXO		
	BIBLIOTECA RIALTA	CASA POBO LORBÉ		
	BIBLIOTECA RIALEDA	CASA POBO MERA		
	OUTROS CENTROS	CENTRO CIVICO STA. CRUZ		
	AUDITORIO DE MERA	CENTRO DE LECER STA. CRUZ		
	FARO DE MERA	XIMNASIO STA. CRUZ		
	CENTRO ARTES ESCÉNICAS	ESCOLA DE VILANOVA		
		LOCAL SAN COSME		
		O CASTAÑO		
		CENTRO LECER AS PEDRAS		

4. Análise Técnica

a. Consideracións técnicas e requirimentos



No punto 8 do Prego de Prescricións Técnicas descríbense ao detalle todas as especificacións técnicas requiridas para levar a cabo a presente contratación.

5. Análise Económica

a. Orzamento

O orzamento base de licitación do “Servizo de limpeza de centros públicos do Concello de Oleiros” desagregase da seguinte forma:

ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN			
LOTE	ORZAMENTO SEN IVE	IVE 21%	TOTAL
lote 1	1.104.763,36 €	232.000,31 €	1.336.763,67 €
lote 2	396.111,60 €	83.183,43 €	479.295,03 €
lote 3	178.698,54 €	37.526,70 €	216.225,24 €
lote 4	44.073,04 €	9.255,34 €	53.328,38 €
TOTAL	1.723.646,54 €	361.965,78 €	2.085.612,32 €

b. Valor estimado

O valor estimado para a presente contratación é o seguinte:

VALOR ESTIMADO					
CONCEPTO	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	TOTAL
DURACIÓN INICIAL: 2 ANOS SEN IVE	1.104.763,36 €	396.111,60 €	178.698,54 €	44.073,04 €	1.723.646,54 €
PRÓRROGAS PREVISTAS	1.325.716,03 €	475.333,92 €	35.739,71 €	8.814,61 €	1.845.604,27 €
MODFI. 20%	220.952,67 €	79.222,32 €	214.438,25 €	52.887,65 €	567.500,89 €
TOTAL VALOR ESTIMADO	2.651.432,06 €	950.667,84 €	428.876,50 €	105.775,30 €	4.136.751,70 €

6. Análise do Procedemento

a. Xustificación do procedemento

En base ás necesidades descritas en apartados anteriores e ao obxecto do contrato, considérase que o procedemento máis axeitado para levar a cabo a licitación deste contrato de servizos é o **Procedemento Aberto**, xa que se cumpren as condicións establecidas para a súa utilización previstas no artigo 156 da Lei 9/2017 de 8 de novembro de Contratos do Sector Público.

Polo tanto, para este contrato, todo empresario interesado poderá presentar unha proposición, quedando excluída toda negociación dos termos do contrato cos licitadores.

Establecerase o 100% da valoración con criterios obxectivos. A distribución será a seguinte:



LOTE 1

- 60% na oferta económica
- 30% para o incremento na periodicidade dos servizos
- 10% para a limpeza de canalóns

LOTE 2

- 60% na oferta económica
- 10% para o incremento na periodicidade dos servizos
- 30% para a limpeza de canalóns

LOTE 3

- 60% na oferta económica
- 30% para o incremento na periodicidade dos servizos
- 10% para a limpeza de canalóns

LOTE 4

- 60% na oferta económica
- 30% para o incremento na periodicidade dos servizos
- 10% para a limpeza de canalóns

b. Cualificación do contrato

Os traballos contemplados na presente Memoria Xustificativa, considerando o seu obxecto e a súa natureza, rexeranse polas normas de dereito administrativo, englobándose nun Contrato de Servizos.

c. Análise de execución por lotes

Consonte ao establecido no art. 99 LCSP, o contrato divídese en catro lotes, que a continuación se especifican:

- **LOTE 1:** Ensino.
- **LOTE 2:** Edificios administrativos e outros centros.
- **LOTE 3:** Escolas infantís.
- **LOTE 4:** Centros municipais de formación

Poderase ser adxudicatario dun dos lotes ou de varios, polo que as licitadoras poderán optar a un ou varios lotes segundo o consideren oportuno.

d. Duración

O contrato terá unha duración de 2 anos, máis dúas prórrogas de 1 ano cada unha. O seu inicio está previsto para o 1 de setembro de 2024.

7. Conclusións

A presente contratación de servizos ten como finalidade o “Servizo de limpeza dos centros públicos do Concello de Oleiros”, o cal se vai licitar por medio de procedemento aberto, sendo o 100% da valoración con criterios obxectivos. A duración será de **DOUS (2)** anos, máis dúas prórrogas de **UN (1)** ano cada unha. O seu inicio está previsto para o 1 de de setembro de 2024.

O valor estimado do contrato é **4.136.751,70 €** e procédese á división en **catro lotes**: Lote 1 - Ensino, Lote 2 - Edificios administrativos e outros centros, Lote 3 - Escolas infantís e Lote 4 – Centros Municipais de Formación.





CONCELLO DE
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL
Contratación e Patrimonio

Cadro Resumo

TIPO DE CONTRATO	Contrato de servizos				
OBXECTO DO CONTRATO	SERVIZO DE LIMPEZA DE CENTROS PÚBLICOS DO CONCELLO DE OLEIROS				
PROCEDEMENTO CONTRATACIÓN	Procedemento aberto ordinario	TIPO DE TRAMITACIÓN	ordinaria		
CÓDIGO CPV	<ul style="list-style-type: none"> 90911000-6 Servizos de limpeza de vivendas, edificios e ventanas 45452000-0 Traballos de limpeza exterior de edificios 90919300-5 Servizos de limpeza de centros de ensino 				
VALOR ESTIMADO	Lote 1: 2.651.432,06 € Lote 2: 950.667,84 € Lote 3: 428.876,50 € Lote 4: 105.775,30 € TOTAL: 4.136.751,70 €	REGULACIÓN HARMONIZADA	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> Non		
ORZAMENTO BASE SEN IVE	Lote 1: 1.104.763,36 € Lote 2: 396.111,60 € Lote 3: 178.698,54 € Lote 4: 44.073,04 € TOTAL: 1.723.646,54 €	IVE (21%)	Lote 1: 232.000,31 € Lote 2: 83.183,43 € Lote 3: 37.526,70 € Lote 4: 9.255,34 € TOTAL: 361.965,78 €	ORZAMENTO BASE IVE INCL.	Lote 1: 1.336.763,67 € Lote 2: 479.295,03 € Lote 3: 216.225,24 € Lote 4: 53.328,38 € TOTAL: 2.085.612,32 €
DURACIÓN DA EXECUCIÓN	DOUS (2) anos	PRÓRROGAS	Dúas de UN (1) ano cada unha		
NECESIDADE A SATISFACER	Contratación dun servizo de limpeza para diversos centros públicos pertencentes ao Concello de Oleiros, como son colexios, escolas infantís e edificios administrativos, entre outros.				

Documento asinado polo Coordinador de Servizos Municipais, don Ramón Martín Palma, e o Concelleiro de Servizos, don Antonio Molinos Marcote; pola Educadora social dona Teresa Guerra Fernández, e pola Concelleira de Servizos Sociais, dona Belén Taboada Casal; e polo Coordinador do CMF, don Manuel Ramón Lema Pombo, e a Concelleira de Deportes, Formación e Emprego dona María Teresa Vázquez Maseda.

