



Documento de Pliegos

Número de Expediente **9261/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-12-2020 a las 15:08 horas.



Limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 6.614.380,73 EUR.
- **Importe** 3.970.875,44 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 3.281.715,24 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 3 Año(s)
- **Clasificación CPV**
 - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
 - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
 - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Listado de personal adscrito al servicio de limpieza de edificios e instalaciones municipales.pdf** [1]

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=85eZmNu9842iEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Xàtiva**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.xativa.es>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O%2Bp6FUIEa7wQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Alameda Jaume I, 35
- (46800) Xàtiva España
- ES523

Contacto

- **Teléfono** +34 962289807
- **Fax** +34 962289812
- **Correo Electrónico** unicobe@xativa.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Xàtiva

Dirección Postal

→ Alameda Jaume I, 35
→ (46800) Xàtiva España

Dirección de Visita

→ Albereda Jaume I, 35
→ (46800) Xativa España

Contacto

→ Teléfono 962289800
→ Correo Electrónico unicobe@xativa.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Xàtiva

Dirección Postal

→ Alameda Jaume I, 35
→ (46800) Xàtiva España

Dirección de Visita

→ Albereda Jaume I, 35
→ (46800) Xàtiva España

Contacto

→ Teléfono 962289800
→ Correo Electrónico unicobe@xativa.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/01/2021 a las 15:00 [2]
→ Observaciones: Ver cláusula novena de PCAP.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre electrónico A.

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 28/01/2021 a las 09:00 horas [3]
→ Documentación administrativa

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Xàtiva

Dirección Postal

→ Alameda Jaume I, 35
→ (46800) Xàtiva España

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/12/2020

→ Identificador de publicación 2020/S 240-593890

→ Fecha de publicación 09/12/2020

Objeto del Contrato: Limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas.

→ Valor estimado del contrato 6.614.380,73 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.970.875,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.281.715,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas municipales

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: 2 Anualidades de posible prórroga, de un año cada una de ellas.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según cláusula 21 del PCAP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración Responsable. Se requerirá los requisitos en caso de resultar adjudicatario

→ No prohibición para contratar - Declaración Responsable. Se requerirá los requisitos en caso de resultar adjudicatario

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Declaración Responsable. Se requerirán los requisitos en caso de resultar adjudicatario

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración Responsable. Se requerirán los requisitos en caso de resultar adjudicatario.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ELECTRÓNICO «A»
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre electrónico A.
- Descripción Según cláusula novena punto 4

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ELECTRÓNICO «C»
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Según cláusula novena punto 4 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ELECTRÓNICO «B»
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Según cláusula novena punto 4 del pliego

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor baja porcentual respecto del precio horario de limpiador/a para servicios extraordinarios de limpieza y ordinarios en edificios públicos de ocupación eventual o esporádica.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Mejora en las condiciones de trabajo del personal.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Mejora sociales de inserción
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Oferta económica de los servicios ordinarios si considerar los servicios en edificios públicos de ocupación eventual o esporádica.
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 45

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de producción, explotación y gestión del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Protocolos y tecnologías a utilizar ante una alerta sanitaria.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Xàtiva**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Albereda Jaume I, 35

→ (46800) Xàtiva España

Contacto

→ Correo Electrónico unicobe@xativa.es

Presentación de recursos

→ **Ajuntament de Xàtiva**

Dirección Postal

→ Albereda Jaume I, 35

→ (46800) Xàtiva España

Contacto

→ Correo Electrónico unicobe@xativa.es

→ Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 10:00' ahora se dice ' 09:00'

→ [\[1\]](#) Se añade información en

Documentos Adicionales

Listado de personal adscrito al servicio de limpieza de edificios e instalaciones municipales.pdf

Identificador Universal Único DOC20201223144147Listado de personal adscrito al servicio de limpieza de edificios e instalaciones municipales.pdf

Anexo

Referencia Externa

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=6adcdce8-4f9e-4af7-952b-41b25a87da17

Hash del Documento GXVBAEKV5MrD2aK5/TK0NUqNzTc=

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 07/01/2021' ahora se dice ' 27/01/2021'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 11/01/2021' ahora se dice ' 28/01/2021'