

V. PRESUPUESTO

1. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

1. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Capítulo	Importe
1 Actuaciones previas	
1.6 Equipamiento	
1.6.3 Traslado y transporte	284,64
Total 1.6 Equipamiento	284,64
Total 1 Actuaciones previas	284,64
2 Demoliciones	
2.4 Particiones	
2.4.1 Mamparas	551,09
2.4.2 Tabiquería de fábrica	396,33
Total 2.4 Particiones	947,42
2.5 Carpintería, vidrios y protecciones solares	
2.5.1 Carpintería	80,96
2.5.2 Puertas	82,56
2.5.3 Armarios	57,96
Total 2.5 Carpintería, vidrios y protecciones solares	221,48
2.7 Instalaciones	
2.7.2 Calefacción, climatización y A.C.S.	447,01
2.7.3 Eléctricas	295,55
2.7.6 Iluminación	167,94
Total 2.7 Instalaciones	910,50
2.10 Revestimientos y trasdosados	
2.10.1 Suelos y pavimentos	2.233,06
2.10.3 Falsos techos	1.079,86
2.10.5 Alicatados	272,51
2.10.6 Chapados	1.105,24
Total 2.10 Revestimientos y trasdosados	4.690,67
2.11 Equipamiento	
2.11.1 Baños	118,38
Total 2.11 Equipamiento	118,38
Total 2 Demoliciones	6.888,45
6 Fachadas y particiones	
6.7 Tabiquería de entramado autoportante	
6.7.1 De placas de yeso laminado	1.568,06
Total 6.7 Tabiquería de entramado autoportante	1.568,06
6.14 Defensas	
6.14.2 Barandillas y pasamanos	336,56
6.14.5 Cierres metálicos	1.737,90
Total 6.14 Defensas	2.074,46
6.15 Cerramientos acristalados y particiones acristaladas	
6.15.4 Particiones acristaladas	2.714,81
Total 6.15 Cerramientos acristalados y particiones acristaladas	2.714,81
6.16 Mamparas y tabiques móviles	
6.16.3 Modulares	7.729,74
Total 6.16 Mamparas y tabiques móviles	7.729,74
Total 6 Fachadas y particiones	14.087,07
7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	
7.1 Carpintería	
7.1.2 De aluminio	8.069,01
Total 7.1 Carpintería	8.069,01
7.3 Puertas interiores	
7.3.2 De madera	3.735,01
Total 7.3 Puertas interiores	3.735,01
7.5 Puertas automáticas de acceso peatonal	
7.5.2 Correderas	1.971,69
Total 7.5 Puertas automáticas de acceso peatonal	1.971,69
7.14 Vidrios	
7.14.1 Doble acristalamiento	1.405,47
Total 7.14 Vidrios	1.405,47
7.15 Protecciones solares	
7.15.5 Persianas venecianas	4.085,04
Total 7.15 Protecciones solares	4.085,04
Total 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	19.266,22

Capítulo	Importe
8 Remates y ayudas	
8.2 Ayudas de albañilería	
8.2.1 Para instalaciones	3.461,44
8.2.2 Para oficinas	158,51
8.2.3 Limpieza de obra	448,64
Total 8.2 Ayudas de albañilería	4.068,59
8.6 Recibidos	
8.6.3 Cercos, precercos y premarcos	135,72
Total 8.6 Recibidos	135,72
Total 8 Remates y ayudas	4.204,31
9 Instalaciones	
9.2 Audiovisuales	
9.2.2 Red de cables de pares de cobre	552,12
9.2.4 Megafonía	1.309,64
Total 9.2 Audiovisuales	1.861,76
9.3 Calefacción, climatización y A.C.S.	
9.3.1 Agua caliente	195,34
9.3.11 Sistemas de conducción de agua	1.696,93
9.3.15 Sistemas de conducción de aire	12.122,79
9.3.16 Unidades centralizadas de climatización	5.991,07
9.3.18 Unidades no autónomas para climatización	2.210,85
Total 9.3 Calefacción, climatización y A.C.S.	22.216,98
9.5 Eléctricas	
9.5.3 Cables	1.989,83
9.5.8 Instalaciones interiores	2.267,58
Total 9.5 Eléctricas	4.257,41
9.6 Fontanería	
9.6.7 Instalación interior	495,23
Total 9.6 Fontanería	495,23
9.8 Iluminación	
9.8.1 Interior	3.977,01
Total 9.8 Iluminación	3.977,01
9.9 Contra incendios	
9.9.2 Alumbrado de emergencia	1.016,26
9.9.3 Señalización	95,04
9.9.7 Extintores	153,21
Total 9.9 Contra incendios	1.264,51
9.11 Evacuación de aguas	
9.11.5 Derivaciones individuales	286,48
9.11.6 Colectores suspendidos	8,54
Total 9.11 Evacuación de aguas	295,02
Total 9 Instalaciones	34.367,92
10 Aislamientos e impermeabilizaciones	
10.1 Aislamientos térmicos	
10.1.2 Tuberías y bajantes	99,82
Total 10.1 Aislamientos térmicos	99,82
10.4 Aislamientos acústicos	
10.4.9 Falsos techos	1.128,67
Total 10.4 Aislamientos acústicos	1.128,67
10.6 Acondicionamiento acústico	
10.6.2 Paramentos verticales	1.467,10
Total 10.6 Acondicionamiento acústico	1.467,10
Total 10 Aislamientos e impermeabilizaciones	2.695,59
12 Revestimientos y trasdosados	
12.1 Alicatados	
12.1.1 De baldosas cerámicas	944,76
Total 12.1 Alicatados	944,76
12.3 Decorativos	
12.3.2 De madera	1.435,96
Total 12.3 Decorativos	1.435,96
12.5 Pinturas en paramentos exteriores	
12.5.2 Plásticas	1.412,56
Total 12.5 Pinturas en paramentos exteriores	1.412,56

Capítulo	Importe
12.6 Pinturas en paramentos interiores	
12.6.2 Plásticas	3.924,89
Total 12.6 Pinturas en paramentos interiores	3.924,89
12.16 Pavimentos	
12.16.5 De baldosas cerámicas	7.252,04
12.16.11 De caucho, de linóleo y vinílicos	731,83
Total 12.16 Pavimentos	7.983,87
12.18 Falsos techos	
12.18.3 Continuos, de placas de yeso laminado	6.527,46
12.18.4 Registrables, de placas de yeso laminado	2.174,92
Total 12.18 Falsos techos	8.702,38
12.20 Tratamientos superficiales de protección	
12.20.2 Antigraffitis	1.171,09
Total 12.20 Tratamientos superficiales de protección	1.171,09
12.21 Preparaciones, protecciones, reparaciones y refuerzos de revestimientos	
12.21.1 Preparaciones	1.915,60
Total 12.21 Preparaciones, protecciones, reparaciones y refuerzos de revestimientos ...	1.915,60
Total 12 Revestimientos y trasdosados	27.491,11
13 Señalización y equipamiento	
13.1 Aparatos sanitarios	
13.1.2 Lavabos	908,50
13.1.3 Inodoros	392,46
Total 13.1 Aparatos sanitarios	1.300,96
13.2 Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas	
13.2.1 Asientos, barras de apoyo y pasamanos	241,40
13.2.5 Inodoros	392,46
Total 13.2 Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas	633,86
13.3 Baños	
13.3.4 Dosificadores de jabón	150,68
13.3.5 Dispensadores de papel	94,90
13.3.8 Papeleras y contenedores higiénicos	51,43
Total 13.3 Baños	297,01
13.4 Griferías	
13.4.7 Para fregaderos	203,80
Total 13.4 Griferías	203,80
13.5 Cocinas/galerías	
13.5.4 Muebles	20.273,44
Total 13.5 Cocinas/galerías	20.273,44
13.6 Encimeras	
13.6.3 De aglomerado de cuarzo	522,18
Total 13.6 Encimeras	522,18
13.8 Indicadores, marcados, rotulaciones, ...	
13.8.2 Rótulos y placas	204,88
Total 13.8 Indicadores, marcados, rotulaciones,	204,88
Total 13 Señalización y equipamiento	23.436,13
15 Gestión de residuos	
15.3 Gestión de residuos inertes	
15.3.1 Transporte de residuos inertes	701,99
15.3.2 Entrega de residuos inertes a gestor autorizado	236,27
Total 15.3 Gestión de residuos inertes	938,26
Total 15 Gestión de residuos	938,26
17 Seguridad y salud	
17.1 Sistemas de protección colectiva	
17.1.20 Conjunto de sistemas de protección colectiva	813,49
Total 17.1 Sistemas de protección colectiva	813,49
17.2 Formación	
17.2.1 Reuniones	119,48
Total 17.2 Formación	119,48
17.3 Equipos de protección individual	
17.3.9 Conjunto de equipos de protección individual	363,56
Total 17.3 Equipos de protección individual	363,56
17.5 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar	
17.5.5 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar	229,83

Capítulo	Importe
Total 17.5 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar	229,83
17.6 Señalización provisional de obras	
17.6.5 Señalización de seguridad y salud	12,07
17.6.7 Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras	172,16
Total 17.6 Señalización provisional de obras	184,23
Total 17 Seguridad y salud	1.710,59
Presupuesto de ejecución material	135.370,29
13% de gastos generales	17.598,14
6% de beneficio industrial	8.122,22
Suma	161.090,65
21% IVA	33.829,04
Presupuesto de ejecución por contrata	194.919,69

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

2. PRESUPUESTO

2. PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	Desmontaje, traslado dentro del mismo edificio, acopio y posterior montaje de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por mesa con cajonera adosada e independiente, sillas, papelera, armario, ordenador, documentación, accesorios.			
		Total Ud :	16.000	17.79	284.64
Total Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas :					284.64

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.1	M ²	Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	73.577	7.49	551.09
2.2	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	84.867	4.67	396.33
2.3	M ²	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	20.240	4.00	80.96
2.4	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	16.000	5.16	82.56
2.5	M ²	Levantado de armario empotrado de madera, sin deteriorar el paramento al que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	8.280	7.00	57.96
2.6	Ud	Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, de 200 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1.000	70.44	70.44
2.7	Ud	Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 232 m ² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1.000	376.57	376.57
2.8	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 232 m ² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1.000	295.55	295.55
2.9	Ud	Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	33.000	2.98	98.34
2.10	Ud	Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	24.000	2.90	69.60
2.11	M ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de mármol, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	199.400	10.51	2,095.69
2.12	M	Demolición de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m :	130.830	1.05	137.37
2.13	M ²	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.				

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m² :	194.570	5.55	1,079.86
2.14	M²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m² :	37.536	7.26	272.51
2.15	M²	Levantado de chapado de placas de piedra natural, con medios manuales, y recuperación, acopio y colocación del 80% del material en distinta estancia, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m² :	63.410	17.43	1,105.24
2.16	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	2.000	16.97	33.94
2.17	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	2.000	16.41	32.82
2.18	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	2.000	11.46	22.92
2.19	Ud	Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 secadores, 2 dosificadores de jabón líquido, 2 dispensadores de papel, 1 asiento para baño adaptado, 2 toalleros, 2 portarrollos, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1.000	28.70	28.70
Total Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones :						6,888.45

Presupuesto parcial nº 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
3.1	M ²	Tabique múltiple (15+15+70+15+15)/600 (70) LM - (4 normal), con placas de yeso laminado, de 130 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.	Total m ² :	37.456	41.27	1,545.81
3.2	M ²	Incremento de precio por instalación de placa hidrofugada de yeso laminado de 15 mm de espesor, sobre estructura de acero galvanizado contemplada en partida de tabiquería, con separación entre montantes de 600 mm, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.	Total m ² :	12.569	1.77	22.25
3.3	M	Barandilla, de aluminio lacado color con doble pasamanos a 90 y a 45 cm de altura, con bastidor sencillo, para rampa recta, fijada mediante anclaje químico con varillas roscadas.	Total m :	4.000	84.14	336.56
3.4	Ud	Persiana de seguridad enrollable de lamas de aluminio troquelado, acabado lacado color a elegir, 290x220 cm, apertura automática, con equipo de motorización para apertura y cierre automático, de cierre enrollable, incluso kit electrofreno, cuadro básico, placa electrónica receptora, emisor monocanal y accesorios.	Total Ud :	1.000	1,737.90	1,737.90
3.5	Ud	Partición acristalada deslizante, sin perfiles verticales.	Total Ud :	1.000	2,714.81	2,714.81
3.6	M ²	Mampara modular con vidrio laminar de seguridad 3+3/6/3+3 transparente, junta entre vidrios con silicona, sin perfiles entre módulos de vidrio, con perfiles de aluminio, y tapajuntas de madera en perímetro delimitante (según planos de proyecto).	Total m ² :	51.566	149.90	7,729.74
Total Presupuesto parcial nº 6 Fachadas y particiones :						14,087.07

Presupuesto parcial nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	Ud	Carpintería exterior de aluminio, V01, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 550x1600 mm, acabado lacado RAL, transmitancia térmica máxima del marco: $U_{h,m} = 2,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, clasificación a la permeabilidad al aire clase 4; con premarco y con persiana.			
		Total Ud :	2.000	414.90	829.80
4.2	Ud	Carpintería exterior de aluminio, V02, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1050x1600 mm, acabado lacado RAL, transmitancia térmica máxima del marco: $U_{h,m} = 2,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, con premarco y con persiana.			
		Total Ud :	11.000	658.11	7,239.21
4.3	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, de 230x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, rechapado con chapa de madera a elegir, con los cantos vistos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino. Según plano de carpintería correspondiente.			
		Total Ud :	7.000	316.89	2,218.23
4.4	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, de 203x62,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, rechapado con chapa de madera a elegir, con los cantos vistos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino. Según plano de carpintería correspondiente.			
		Total Ud :	1.000	523.26	523.26
4.5	Ud	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 100x230 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.			
		Total Ud :	1.000	304.18	304.18
4.6	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 230x92,5x4 cm, de tablero de MDF, lacada en color a elegir, lisa; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador simple de aluminio, serie media.			
		Total Ud :	1.000	241.52	241.52
4.7	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, lacada en color a elegir, lisa; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado mate, serie media.			
		Total Ud :	2.000	223.91	447.82
4.8	Ud	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 140x220 cm y una hoja fija de 150x220 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color RAL a elegir, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.			
		Total Ud :	1.000	1,971.69	1,971.69
4.9	M ²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica, de color azul 6/14/4, conjunto formado por vidrio exterior Float de color azul de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica de 4 mm de espesor; transmitancia térmica del vidrio: $U_{h,v} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.			

Presupuesto parcial nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m² :	20.240	69.44	1,405.47
4.10	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 2100 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.				
			Total Ud :	2.000	378.38	756.76
4.11	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 1500 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.				
			Total Ud :	1.000	332.04	332.04
4.12	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 2700 mm de anchura y de 2200 mm de altura, con lamas orientables de 25 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.				
			Total Ud :	1.000	448.76	448.76
4.13	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 1900 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.				
			Total Ud :	2.000	356.88	713.76
4.14	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 2200 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 25 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.				
			Total Ud :	3.000	389.88	1,169.64
4.15	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 1500 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.				
			Total Ud :	2.000	332.04	664.08
Total Presupuesto parcial nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares :						19,266.22

Presupuesto parcial nº 8 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
5.1	M ²	Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	Total m ² :	232.000	2.96	686.72
5.2	M ²	Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	Total m ² :	232.000	6.04	1,401.28
5.3	M ²	Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	Total m ² :	232.000	1.90	440.80
5.4	M ²	Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de fontanería formada por: instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	Total m ² :	232.000	4.02	932.64
5.5	M	Peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños.	Total m :	4.600	16.75	77.05
5.6	M ²	Formación de rampa de acceso, con tablero cerámico hueco machihembrado de 50x20x3 cm apoyado sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco de 24x11,5x9 cm, dispuestos cada 50 cm y con 20 cm de altura media.	Total m ² :	2.400	33.94	81.46
5.7	Ud	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 232 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	Total Ud :	1.000	448.64	448.64
5.8	Ud	Recibido de premarco metálico.	Total Ud :	13.000	10.44	135.72
Total Presupuesto parcial nº 8 Remates y ayudas :						4,204.31

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	Ud	Instalación de red de datos para cada uno de los puestos de trabajo y las distintas salas de actos y juntas que permita la conectividad en red entre usuarios, hardware instalado, así como la conectividad a Internet, compuesta de: 20 tomas dobles con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor, definidos en proyecto; conmutador switch y armario rack, instalados en armario en área de trabajadores; cableado, repetidor WIFI en distribuidor, etc.			
		Total Ud :	1.000	552.12	552.12
6.2	Ud	Instalación de megafonía y video para salón de actos y sala de juntas compuesta de: central de sonido estéreo-mono adaptable a cualquier fuente sonora (para salida directamente a micro y/o videoconferencia); 2 reguladores de sonido digitales, 10 altavoces instalados en falso techo; adaptadores para incorporar elementos de sonido. Incluso red de distribución interior en salón de actos y sala de juntas formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm ² , cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios.			
		Total Ud :	2.000	654.82	1,309.64
6.3	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		Total Ud :	1.000	195.34	195.34
6.4	Ud	Punto de llenado.			
		Total Ud :	1.000	94.33	94.33
6.5	M	Tubería de distribución de agua, para climatización.			
		Total m :	1.570	20.57	32.29
6.6	M	Tubería de distribución de agua, para climatización.			
		Total m :	2.530	27.79	70.31
6.7	M	Tubería de distribución de agua, para climatización.			
		Total m :	31.880	44.00	1,402.72
6.8	Ud	Punto de vaciado.			
		Total Ud :	3.000	25.82	77.46
6.9	Ud	Purgador de aire.			
		Total Ud :	2.000	9.91	19.82
6.10	M ²	Conducto de lana mineral.			
		Total m ² :	116.370	44.14	5,136.57
6.11	Ud	Rejilla de impulsión.			
		Total Ud :	9.000	50.38	453.42
6.12	Ud	Rejilla de impulsión.			
		Total Ud :	3.000	60.32	180.96
6.13	Ud	Rejilla de impulsión.			
		Total Ud :	1.000	159.67	159.67

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.14	Ud	Rejilla de impulsión.			
			Total Ud :	3.000	62.94
					188.82
6.15	Ud	Difusor.			
			Total Ud :	2.000	105.00
					210.00
6.16	Ud	Rejilla de retorno.			
			Total Ud :	4.000	26.71
					106.84
6.17	Ud	Rejilla de retorno. Tabicas en falso techo.			
			Total Ud :	8.000	34.32
					274.56
6.18	Ud	Rejilla de intemperie.			
			Total Ud :	1.000	115.51
					115.51
6.19	Ud	Rejilla de intemperie.			
			Total Ud :	1.000	115.51
					115.51
6.20	Ud	Recuperador de calor aire-aire. Instalación en techo.			
			Total Ud :	1.000	5,180.93
					5,180.93
6.21	Ud	Unidad aire-agua bomba de calor reversible, para instalación en exterior, para calefacción y refrigeración, potencia frigorífica nominal de 19,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 21,8 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 6°C; temperatura de salida del agua: 45°C).			
			Total Ud :	1.000	5,991.07
					5,991.07
6.22	Ud	Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.			
			Total Ud :	2.000	267.84
					535.68
6.23	Ud	Fancoil de techo, sistema de dos tubos, con distribución por conductos, potencia frigorífica total nominal de 14,4 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 16,2 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C).			
			Total Ud :	1.000	958.58
					958.58
6.24	Ud	Fancoil de techo, sistema de dos tubos, con distribución por conductos, potencia frigorífica total nominal de 5,2 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 6,15 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C).			
			Total Ud :	1.000	716.59
					716.59
6.25	M	Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.			
			Total m :	1,968.930	0.56
					1,102.60
6.26	M	Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.			
			Total m :	931.350	0.71
					661.26
6.27	M	Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.			

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m :	233.520	0.94	219.51
6.28	M	Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.				
			Total m :	1.560	4.14	6.46
6.29	Ud	Red eléctrica de distribución interior para oficina de 232 m²(SEGÚN PLANOS DE PROYECTO), compuesta, entre otros, de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco)(según planos de proyecto).				
			Total Ud :	1.000	2,267.58	2,267.58
6.30	Ud	Modificación de instalación interior de fontanería, para su adecuación a la nueva distribución propuesta en proyecto, para aseos con dotación para: dos inodoros y dos lavabos sencillos, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.				
			Total Ud :	1.000	258.91	258.91
6.31	Ud	Instalación interior de fontanería para office con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.				
			Total Ud :	1.000	236.32	236.32
6.32	Ud	Luminaria circular de techo Downlight, SIMON 725.23 o similar, de 165 mm de diámetro y 51 mm de altura, de 14 W; 1300 lumens, CRI 80; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada.				
			Total Ud :	4.000	21.92	87.68
6.33	Ud	Luminaria modular LED, de 600 x 600 mm, de 39 W; modelo SIMON 726, o similar; CRI 80, temperatura de color 4000 K, 3200 lumens, protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación en falso techo desmontable.				
			Total Ud :	11.000	29.74	327.14
6.34	Ud	Luminaria circular de techo Downlight, SIMON 706 o similar, de 82 mm de diámetro y 110 mm de altura, de 12 W; 440 lumens, CRI 80; protección IP20. Instalación empotrada.				
			Total Ud :	23.000	30.29	696.67
6.35	M	Tira de leds flexible montada sobre perfilera de aluminio para iluminación de ambiente, contornos, foseados y efectos de color, SIMON LEDFLEX Y PERFILERÍA 810, de 12 W por metro, 1300 lumens, protección IP20. Instalación en superficie.				
			Total m :	69.450	37.39	2,596.74
6.36	Ud	Conjunto de carril electrificado y 2 proyectores de aluminio inyectado, de color negro, con tija de aluminio anodizado acabado brillante y caja portaequipos de compuesto termoplástico, no regulable, de 16 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 40 de diámetro y 110 mm de altura, con lámpara LED reemplazable, temperatura de color a elegir, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz intensivo 15°, índice de reproducción cromática mayor de 95, flujo luminoso 692 lúmenes, grado de protección IP20. Instalación sobre carril electrificado monofásico.				
			Total Ud :	1.000	268.78	268.78
6.37	Ud	Alumbrado de emergencia en zonas comunes.				
			Total Ud :	13.000	59.18	769.34

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.38	Ud	Alumbrado de emergencia en zonas comunes.			
		Total Ud :	4.000	61.73	246.92
6.39	Ud	Señalización de equipos contra incendios.			
		Total Ud :	3.000	10.03	30.09
6.40	Ud	Señalización de medios de evacuación.			
		Total Ud :	5.000	12.99	64.95
6.41	Ud	Extintor.			
		Total Ud :	3.000	51.07	153.21
6.42	Ud	Modificación de red interior de evacuación, para su adecuación a la nueva distribución de los aparatos, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.			
		Total Ud :	2.000	143.24	286.48
6.43	M	Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios			
		Total m :	0.600	14.24	8.54
Total Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones :					34,367.92

Presupuesto parcial nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	M	Aislamiento térmico de tuberías.			
			Total m :	6.820	5.46
					37.24
7.2	M	Aislamiento térmico de tuberías.			
			Total m :	2.990	20.93
					62.58
7.3	M ²	Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con paneles de aglomerado de corcho expandido.			
			Total m ² :	108.840	10.37
					1,128.67
7.4	Ud	Acondicionamiento acústico en paramentos verticales, con paneles autoportantes.			
			Total Ud :	10.000	146.71
					1,467.10
Total Presupuesto parcial nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones :					2,695.59

Presupuesto parcial nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	M ²	Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico, acabado mate, de formato a elegir, precio máximo 15€/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411.	Total m ² :	32.522 29.05	944.76
8.2	M ²	Revestimiento mural con tablero de madera contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara interior de conífera y la cara vista revestida con una chapa fina de madera a elegir.	Total m ² :	36.455 39.39	1,435.96
8.3	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior.	Total m ² :	178.805 7.90	1,412.56
8.4	M ²	Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.	Total m ² :	363.160 7.12	2,585.70
8.5	M ²	Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.	Total m ² :	182.950 7.32	1,339.19
8.6	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 60x60 cm, 20 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 1, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color blanco con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color a elegir, para juntas de hasta 3 mm.	Total m ² :	245.250 29.57	7,252.04
8.7	M	Rodapié semirrígido de PVC expandido, de 80 mm de altura y 5 mm de espesor, color a elegir. Colocación en obra: con adhesivo.	Total m :	98.630 7.42	731.83
8.8	M	Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 15 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.	Total m :	82.350 19.68	1,620.65
8.9	M ²	Falso techo continuo suspendido, acústico, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 320 mm; PLACAS: una capa de placas acústicas de yeso laminado, 12,5x1200x2000 mm, de superficie perforada. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas y accesorios de montaje.	Total m ² :	137.100 35.79	4,906.81
8.10	M ²	Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, de 600x600x9,5 mm, de superficie perforada, con los bordes cuadrados. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.	Total m ² :	56.150 35.42	1,988.83

Presupuesto parcial nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.11	M ²	Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado con vinilo blanco, de 600x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.			
		Total m ² :	8.300	22.42	186.09
8.12	M ²	Tratamiento superficial de protección antigraffiti para fachada de ladrillo cara vista, mediante impregnación incolora antigraffiti, a base de resinas acrílicas puras emulsionadas en agua, acabado mate, aplicada en una mano (consumo medio: 100 g/m ²).			
		Total m ² :	121.862	9.61	1,171.09
8.13	M ²	Alisado y nivelado de paramentos interiores revestidos con pintura con textura picada o gotelé, mediante plaste en polvo, color blanco, aplicado con llana o espátula en sucesivas capas, hasta alcanzar un espesor total de 5 mm, con preparación previa del soporte mediante lijado, para obtener una mayor adherencia.			
		Total m ² :	119.950	15.97	1,915.60
Total Presupuesto parcial nº 12 Revestimientos y trasdosados :					27,491.11

Presupuesto parcial nº 13 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería electrónica de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud :	2.000	454.25	908.50
9.2	Ud	Taza compacta de inodoro de tanque bajo, para adosar a la pared, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud :	1.000	392.46	392.46
9.3	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad.			
		Total Ud :	2.000	120.70	241.40
9.4	Ud	Taza compacta de inodoro de tanque bajo, para adosar a la pared, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA" adaptado, color Blanco, de 370x600x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud :	1.000	392.46	392.46
9.5	Ud	Dosificador de jabón líquido electrónico con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Prestosan 7630 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco, de 270x110x110 mm, con cierre mediante cerradura y llave.			
		Total Ud :	2.000	75.34	150.68
9.6	Ud	Toallero de papel zigzag, de acero inoxidable AISI 430 con acabado satinado, de 305x266x120 mm, para 600 toallitas, plegadas en Z.			
		Total Ud :	2.000	47.45	94.90
9.7	Ud	Papelera higiénica para compresas, de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304, de 680x340x220 mm.			
		Total Ud :	1.000	51.43	51.43
9.8	Ud	Grifería monomando para fregadero.			
		Total Ud :	1.000	203.80	203.80
9.9	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,70 m de muebles y puertas escamoteables y abatibles y 2,50 de muebles con puertas abatibles (según planos de proyecto), realizado con frentes de cocina de formica, color a elegir, con acabado mate y núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF, para uso en ambiente seco, de 19 mm de espesor; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.			
		Total Ud :	1.000	2,176.92	2,176.92
9.10	Ud	Asiento y respaldo de espuma de poliuretano (60-65 kg/m ³) autoextinguible inyectado, con volumen ergonómico, de recuperación estable y gran confort. Acabados en tapicería ignífuga. Continuidad visual en alineación de brazos con asientos plegados, mediante retorno de sistema silencioso, con amortiguación antigolpes y anti-ruido. (DEBERÁN CONFIRMARSE CON LA DIRECCIÓN TÉCNICA EL MODELO A COLOCAR ANTES DE PRESUPUESTARLO)			
		Total Ud :	49.000	350.44	17,171.56

Presupuesto parcial nº 13 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.11	Ud	Armario para fotocopiadora según planos de proyecto, realizado con frentes de armario de formica, color a elegir, con acabado mate.			
		Total Ud :	1.000	512.21	512.21
9.12	Ud	Armario para telecomunicaciones según planos de proyecto, con rejilla de ventilación, realizado con frentes de armario de formica, color a elegir, con acabado mate.			
		Total Ud :	1.000	412.75	412.75
9.13	Ud	Encimera de aglomerado de cuarzo, acabado a elegir, de 145 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, y formación de 1 hueco con sus cantos pulidos.			
		Total Ud :	1.000	187.28	187.28
9.14	Ud	Revestimiento de aglomerado de cuarzo, acabado a elegir, de 270 cm de longitud total (60+145+60), 70 cm de altura y 2 cm de espesor, para frente y laterales sobre encimera de office.			
		Total Ud :	1.000	334.90	334.90
9.15	Ud	Pantalla enrollable de proyección mural de 2,50 x 2,00 m de altura, para formatos: 1:1 ; 4:3 y 16:9; tela blanca mate; material retardante al fuego; ajustable a culaquier altura, para colocarse en techo o pared. Incluso instalación de la misma.			
		Total Ud :	2.000	51.22	102.44
9.16	Ud	Estor enrollable mural con impresión de imagen corporativa de 2,50 x 2,00 m de altura, para colocarse en techo o pared. Incluso intalación del mismo.			
		Total Ud :	2.000	51.22	102.44
Total Presupuesto parcial nº 13 Señalización y equipamiento :					23,436.13

Presupuesto parcial nº 15 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor, hormigones, morteros y prefabricados, 7 m3.			
		Total Ud :	1.000	69.40	69.40
10.2	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor, ladrillos, tejas y materiales cerámicos, 7 m3.			
		Total Ud :	3.000	87.19	261.57
10.3	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor, maderas, 7m3			
		Total Ud :	2.000	86.48	172.96
10.4	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor, vítreos, 1,5 m3.			
		Total Ud :	1.000	45.71	45.71
10.5	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor, plásticos, 2,5 m3.			
		Total Ud :	1.000	53.32	53.32
10.6	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor, papel y cartón, 2,5 m3.			
		Total Ud :	1.000	53.32	53.32
10.7	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor, metales, 1,5 m3.			
		Total Ud :	1.000	45.71	45.71
10.8	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.			
		Total Ud :	1.500	34.24	51.36
10.9	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.			
		Total Ud :	1.000	34.24	34.24
10.10	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.			
		Total Ud :	1.000	26.64	26.64
10.11	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.			
		Total Ud :	1.000	22.82	22.82
10.12	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.			
		Total Ud :	1.000	51.75	51.75
10.13	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.			
		Total Ud :	1.000	26.64	26.64
10.14	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.			
		Total Ud :	1.000	22.82	22.82
Total Presupuesto parcial nº 15 Gestión de residuos :					938.26

Presupuesto parcial nº 17 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor, de acuerdo con el Estudio de Seguridad y Salud del presente proyecto.			
		Total Ud :	1.000	813.49	813.49
11.2	Ud	Reunión del Comité de Seguridad y Salud.			
		Total Ud :	1.000	119.48	119.48
11.3	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con el Estudio de Seguridad y Salud del presente proyecto.			
		Total Ud :	1.000	363.56	363.56
11.4	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con el Estudio de Seguridad y Salud del presente proyecto.			
		Total Ud :	1.000	229.83	229.83
11.5	Ud	Cartel general indicativo de riesgos.			
		Total Ud :	1.000	7.93	7.93
11.6	Ud	Señal de seguridad y salud en el trabajo, de advertencia.			
		Total Ud :	1.000	4.14	4.14
11.7	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras.			
		Total Ud :	2.000	86.08	172.16
Total Presupuesto parcial nº 17 Seguridad y salud :					1,710.59

3. ANEJO DE JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

3. ANEJO DE JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

1 Actuaciones previas

Código	Ud	Descripción		Total
1.1	Ud	Desmontaje, traslado dentro del mismo edificio, acopio y posterior montaje de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por mesa con cajonera adosada e independiente, sillas, papelera, armario, ordenador, documentación, accesorios.		
	0.994 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	16.93 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	16.930 €	0.34 €
		3.000 % Costes indirectos	17.270 €	0.52 €
		Precio total por Ud		17.79 €

2 Demoliciones

Código	Ud	Descripción		Total	
2.1	m ²	Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		0.158 h	Oficial 1ª montador.	18.780 €	2.97 €
		0.158 h	Ayudante montador.	17.540 €	2.77 €
		0.078 h	Ayudante cristalero.	17.790 €	1.39 €
		2.000 %	Costes directos complementarios	7.130 €	0.14 €
		3.000 % Costes indirectos	7.270 €	0.22 €	
			Precio total por m²	7.49 €	
2.2	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		0.261 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	4.44 €
		2.000 %	Costes directos complementarios	4.440 €	0.09 €
			3.000 % Costes indirectos	4.530 €	0.14 €
			Precio total por m²	4.67 €	
2.3	m ²	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		0.223 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	3.80 €
		2.000 %	Costes directos complementarios	3.800 €	0.08 €
			3.000 % Costes indirectos	3.880 €	0.12 €
			Precio total por m²	4.00 €	
2.4	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.			
		0.278 h	Ayudante carpintero.	17.660 €	4.91 €
		2.000 %	Costes directos complementarios	4.910 €	0.10 €
			3.000 % Costes indirectos	5.010 €	0.15 €
			Precio total por Ud	5.16 €	
2.5	m ²	Levantado de armario empotrado de madera, sin deteriorar el paramento al que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		0.193 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	3.29 €
		0.193 h	Peón especializado construcción.	17.490 €	3.38 €
		2.000 %	Costes directos complementarios	6.670 €	0.13 €
			3.000 % Costes indirectos	6.800 €	0.20 €
			Precio total por m²	7.00 €	
2.6	Ud	Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, de 200 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		1.611 h	Oficial 1ª calefactor.	18.780 €	30.25 €

2 Demoliciones

Código	Ud	Descripción		Total
	1.611 h	Ayudante calefactor.	17.520 €	28.22 €
	0.504 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	8.58 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	67.050 €	1.34 €
		3.000 % Costes indirectos	68.390 €	2.05 €
		Precio total por Ud		70.44 €
2.7	Ud	Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 232 m ² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	13.767 h	Ayudante calefactor.	17.520 €	241.20 €
	6.884 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	117.23 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	358.430 €	7.17 €
		3.000 % Costes indirectos	365.600 €	10.97 €
		Precio total por Ud		376.57 €
2.8	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 232 m ² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	5.454 h	Ayudante electricista.	17.520 €	95.55 €
	10.908 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	185.76 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	281.310 €	5.63 €
		3.000 % Costes indirectos	286.940 €	8.61 €
		Precio total por Ud		295.55 €
2.9	Ud	Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0.078 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €	1.46 €
	0.078 h	Ayudante electricista.	17.520 €	1.37 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	2.830 €	0.06 €
		3.000 % Costes indirectos	2.890 €	0.09 €
		Precio total por Ud		2.98 €
2.10	Ud	Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0.076 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €	1.43 €
	0.076 h	Ayudante electricista.	17.520 €	1.33 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	2.760 €	0.06 €
		3.000 % Costes indirectos	2.820 €	0.08 €
		Precio total por Ud		2.90 €
2.11	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de mármol, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		

2 Demoliciones

Código	Ud	Descripción		Total
	0.266 h	Peón especializado construcción.	17.490 €	4.65 €
	0.314 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	5.35 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	10.000 €	0.20 €
		3.000 % Costes indirectos	10.200 €	0.31 €
		Precio total por m²		10.51 €
2.12	m	Demolición de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0.059 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	1.00 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	1.000 €	0.02 €
		3.000 % Costes indirectos	1.020 €	0.03 €
		Precio total por m		1.05 €
2.13	m²	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0.310 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	5.28 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	5.280 €	0.11 €
		3.000 % Costes indirectos	5.390 €	0.16 €
		Precio total por m²		5.55 €
2.14	m²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0.406 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	6.91 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	6.910 €	0.14 €
		3.000 % Costes indirectos	7.050 €	0.21 €
		Precio total por m²		7.26 €
2.15	m²	Levantado de chapado de placas de piedra natural, con medios manuales, y recuperación, acopio y colocación del 80% del material en distinta estancia, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0.010 m ³	Agua.	1.279 €	0.01 €
	0.056 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	28.976 €	1.62 €
	0.001 m ³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	134.365 €	0.13 €
	0.871 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	14.83 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	16.590 €	0.33 €
		3.000 % Costes indirectos	16.920 €	0.51 €
		Precio total por m²		17.43 €
2.16	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0.427 h	Oficial 1ª fontanero.	18.780 €	8.02 €

2 Demoliciones

Código	Ud	Descripción		Total
	0.478 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	8.14 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	16.160 €	0.32 €
		3.000 % Costes indirectos	16.480 €	0.49 €
		Precio total por Ud		16.97 €
2.17	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0.464 h	Oficial 1ª fontanero.	18.780 €	8.71 €
	0.406 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	6.91 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	15.620 €	0.31 €
		3.000 % Costes indirectos	15.930 €	0.48 €
		Precio total por Ud		16.41 €
2.18	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0.581 h	Oficial 1ª fontanero.	18.780 €	10.91 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	10.910 €	0.22 €
		3.000 % Costes indirectos	11.130 €	0.33 €
		Precio total por Ud		11.46 €
2.19	Ud	Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 secadores, 2 dosificadores de jabón líquido, 2 dispensadores de papel, 1 asiento para baño adaptado, 2 toalleros, 2 portarrollos, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.		
	1.559 h	Ayudante fontanero.	17.520 €	27.31 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	27.310 €	0.55 €
		3.000 % Costes indirectos	27.860 €	0.84 €
		Precio total por Ud		28.70 €

6 Fachadas y particiones

Código	Ud	Descripción		Total
3.1	m ²	Tabique múltiple (15+15+70+15+15)/600 (70) LM - (4 normal), con placas de yeso laminado, de 130 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.		
	1.200 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0.301 €	0.36 €
	0.700 m	Canal de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1.395 €	0.98 €
	2.750 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1.730 €	4.76 €
	1.050 m ²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	3.578 €	3.76 €
	4.200 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	3.669 €	15.41 €
	17.000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0.009 €	0.15 €
	38.000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x45 mm.	0.009 €	0.34 €
	1.600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0.050 €	0.08 €
	0.200 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0.401 €	0.08 €
	1.000 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0.852 €	0.85 €
	3.200 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0.025 €	0.08 €
	0.300 m	Cinta de papel con refuerzo metálico, según UNE-EN 14353.	0.251 €	0.08 €
	0.340 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18.780 €	6.39 €
	0.340 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17.540 €	5.96 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	39.280 €	0.79 €
		3.000 % Costes indirectos	40.070 €	1.20 €
Precio total por m²				41.27 €

6 Fachadas y particiones

Código	Ud	Descripción	Total	
3.2	m ²	<p>Incremento de precio por instalación de placa hidrofugada de yeso laminado de 15 mm de espesor, sobre estructura de acero galvanizado contemplada en partida de tabiquería, con separación entre montantes de 600 mm, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Incluye: Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>		
		3.000 % Costes indirectos	1.717 €	0.05 €
		Precio total redondeado por m²		1.77 €
3.3	m	Barandilla, de aluminio lacado color con doble pasamanos a 90 y a 45 cm de altura, con bastidor sencillo, para rampa recta, fijada mediante anclaje químico con varillas roscadas.		
	2.000 Ud	Anclaje químico compuesto por resina y varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1; con tuerca y arandela, de 8 mm de diámetro.	2.501 €	5.00 €
	1.000 m	Barandilla de aluminio lacado color de 90 cm de altura, con bastidor sencillo formado por barandal superior que hace de pasamanos y barandal inferior; montantes verticales dispuestos cada 100 cm y barrotes verticales colocados cada 10 cm, para una escalera recta de un tramo.	59.431 €	59.43 €
	0.521 h	Oficial 1ª montador.	18.780 €	9.78 €
	0.335 h	Ayudante montador.	17.540 €	5.88 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	80.090 €	1.60 €
		3.000 % Costes indirectos	81.690 €	2.45 €
		Precio total redondeado por m		84.14 €
3.4	Ud	Persiana de seguridad enrollable de lamas de aluminio troquelado, acabado lacado color a elegir, 290x220 cm, apertura automática, con equipo de motorización para apertura y cierre automático, de cierre enrollable, incluso kit electrofreno, cuadro básico, placa electrónica receptora, emisor monocanal y accesorios.		
	10.350 m ²	Persiana de seguridad enrollable de lamas de aluminio troquelado, acabado lacado color a elegir, 290x220 cm, apertura automática.	100.531 €	1,040.50 €
	1.000 Ud	Cerradura de seguridad al suelo para cierre enrollable.	113.748 €	113.75 €
	1.000 Ud	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de cierre enrollable, incluso kit electrofreno, cuadro básico, placa electrónica receptora, emisor monocanal y accesorios.	427.468 €	427.47 €
	0.100 h	Oficial 1ª construcción.	18.230 €	1.82 €
	0.100 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	1.70 €
	0.233 h	Oficial 1ª cerrajero.	18.480 €	4.31 €

6 Fachadas y particiones

Código	Ud	Descripción		Total
	0.233 h	Ayudante cerrajero.	17.600 €	4.10 €
	1.668 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €	31.33 €
	1.668 h	Ayudante electricista.	17.520 €	29.22 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	1,654.200 €	33.08 €
		3.000 % Costes indirectos	1,687.280 €	50.62 €
Precio total redondeado por Ud				1,737.90 €
3.5	Ud	Partición acristalada, sistema deslizante y apilable, sin perfil inferior, de 3 m de anchura y 2,40 m de altura total, con perfil superior y perfiles de hojas anodizado color plata mate, de aluminio y hojas deslizantes de 1,00 m de anchura, de vidrio incoloro templado, de 10 mm de espesor, con los cantos pulidos. Incluso juntas, tornillería de acero inoxidable, pomo, y sistema de anclaje al suelo mediante pestillos.		
	3.000 Ud	Hoja deslizante de 1 m de anchura, de vidrio incoloro templado, de 10 mm de espesor, con los cantos pulidos, para cerramiento acristalado sin perfil inferior, de 2,4 m de altura total, con perfil superior y perfiles de hojas anodizado color plata mate, de aluminio. Incluso juntas, tornillería de acero inoxidable, felpudos y sistema de anclaje al suelo mediante pestillos. Según UNE-EN 14351-1.	786.518 €	2,359.55 €
	1.000 Ud	Pomo, para partición acristalada sin perfil inferior.	61.465 €	61.47 €
	4.489 h	Oficial 1ª montador.	18.780 €	84.30 €
	4.489 h	Ayudante montador.	17.540 €	78.74 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	2,584.060 €	51.68 €
		3.000 % Costes indirectos	2,635.740 €	79.07 €
Precio total redondeado por Ud				2,714.81 €
3.6	m²	Mampara modular con vidrio laminar de seguridad 3+3/6/3+3 transparente, junta entre vidrios con silicona, con o sin perfiles entre módulos de vidrio (según planos de proyecto), con perfiles de aluminio, y tapajuntas de madera en perímetro delimitante . Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 m²	Mampara modular con vidrio laminar de seguridad 6+6 transparente, junta entre vidrios con silicona, sin perfiles entre módulos, perfiles vistos superiores de 35x45 mm e inferiores de 60x45 mm, de aluminio anodizado o lacado estándar.	109.053 €	109.05 €
	0.926 h	Oficial 1ª montador.	18.780 €	17.39 €
	0.926 h	Ayudante montador.	17.540 €	16.24 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	142.680 €	2.85 €
		3.000 % Costes indirectos	145.530 €	4.37 €
Precio total redondeado por m²				149.90 €

7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
4.1	Ud	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 550x1600 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y con persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.		
	1.000 Ud	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 550x1600 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	340.155 €	340.16 €
	4.300 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	1.883 €	8.10 €
	0.731 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4.551 €	3.33 €
	0.344 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura \geq 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4.083 €	1.40 €
	1.374 h	Oficial 1ª cerrajero.	18.480 €	25.39 €
	0.940 h	Ayudante cerrajero.	17.600 €	16.54 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	394.920 €	7.90 €
		3.000 % Costes indirectos	402.820 €	12.08 €
Precio total redondeado por Ud				414.90 €

4.2	Ud	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1600 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y con persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.		
	1.000 Ud	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1600 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	565.858 €	565.86 €

7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
	5.200 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	1.883 €	9.79 €
	0.884 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4.551 €	4.02 €
	0.416 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4.083 €	1.70 €
	1.460 h	Oficial 1ª cerrajero.	18.480 €	26.98 €
	1.026 h	Ayudante cerrajero.	17.600 €	18.06 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	626.410 €	12.53 €
		3.000 % Costes indirectos	638.940 €	19.17 €
Precio total redondeado por Ud				658.11 €

4.3	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, de 230x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, rechapado con chapa de madera a elegir, con los cantos vistos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino. Según plano de carpintería correspondiente.		
	1.000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	14.808 €	14.81 €
	1.000 Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, rechapado con chapa de madera de fresno, con los cantos vistos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino, con tapajuntas, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios y herrajes de colgar.	254.603 €	254.60 €
	0.100 Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m ³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm ² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	6.469 €	0.65 €
	0.953 h	Oficial 1ª carpintero.	18.520 €	17.65 €
	0.788 h	Ayudante carpintero.	17.660 €	13.92 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	301.630 €	6.03 €
		3.000 % Costes indirectos	307.660 €	9.23 €
Precio total redondeado por Ud				316.89 €

4.4	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, de 203x62,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, rechapado con chapa de madera a elegir, con los cantos vistos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino. Según plano de carpintería correspondiente.		
	1.000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	17.016 €	17.02 €
	1.000 Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, de 203x62,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, rechapado con chapa de madera de fresno, con los cantos vistos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino, con tapajuntas, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios y herrajes de colgar.	448.821 €	448.82 €

7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
0.100	Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m ³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm ² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	6.469 €	0.65 €
0.953	h	Oficial 1ª carpintero.	18.520 €	17.65 €
0.788	h	Ayudante carpintero.	17.660 €	13.92 €
2.000	%	Costes directos complementarios	498.060 €	9.96 €
		3.000 % Costes indirectos	508.020 €	15.24 €
Precio total redondeado por Ud				523.26 €

4.5	Ud	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 100x230 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.		
1.000	Ud	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera de 100x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; para colocar en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas; con rail superior, guía inferior y accesorios.	255.835 €	255.84 €
0.942	h	Oficial 1ª construcción.	18.230 €	17.17 €
0.942	h	Ayudante construcción.	17.540 €	16.52 €
2.000	%	Costes directos complementarios	289.530 €	5.79 €
		3.000 % Costes indirectos	295.320 €	8.86 €
Precio total redondeado por Ud				304.18 €

4.6	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 230x92,5x4 cm, de tablero de MDF, lacada en color a elegir, lisa; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador simple color negro mate, serie media.		
1.000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	14.808 €	14.81 €
5.300	m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	3.495 €	18.52 €
1.000	Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, lacada en color a elegir, lisa, de 230x92,5x4 cm. Según UNE 56803.	96.923 €	96.92 €
10.700	m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	2.964 €	31.71 €
1.000	Ud	Tirador simple de aluminio negro mate, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	27.012 €	27.01 €
1.131	h	Oficial 1ª carpintero.	18.520 €	20.95 €
1.131	h	Ayudante carpintero.	17.660 €	19.97 €
2.000	%	Costes directos complementarios	229.890 €	4.60 €
		3.000 % Costes indirectos	234.490 €	7.03 €
Precio total redondeado por Ud				241.52 €

4.7	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, lacada en color a elegir, lisa; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado mate, serie media.		
------------	-----------	--	--	--

7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
	1.000 Ud	Preferido de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	14.808 €	14.81 €
	5.100 m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	3.495 €	17.82 €
	1.000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, lacada en color a elegir, lisa, de 210x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	96.923 €	96.92 €
	10.400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	2.964 €	30.83 €
	3.000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado mate, para puerta de paso interior.	0.735 €	2.21 €
	18.000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0.063 €	1.13 €
	1.000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	9.720 €	9.72 €
	1.000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado mate, serie media, para puerta interior.	9.043 €	9.04 €
	0.847 h	Oficial 1ª carpintero.	18.520 €	15.69 €
	0.847 h	Ayudante carpintero.	17.660 €	14.96 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	213.130 €	4.26 €
		3.000 % Costes indirectos	217.390 €	6.52 €
Precio total redondeado por Ud				223.91 €

4.8	Ud	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 140x220 cm y una hoja fija de 150x220 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color RAL a elegir, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.		
	1.000 Ud	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 140x220 cm y una hoja fija de 150x220 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color RAL a elegir, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, para fijar sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Según UNE-EN 16005.	1,706.944 €	1,706.94 €
	1.240 m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0.777 €	0.96 €
	1.000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1.093 €	1.09 €
	3.674 h	Oficial 1ª montador.	18.780 €	69.00 €
	3.674 h	Ayudante montador.	17.540 €	64.44 €
	0.919 h	Oficial 1ª cristallero.	18.540 €	17.04 €
	0.919 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €	17.26 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	1,876.730 €	37.53 €
		3.000 % Costes indirectos	1,914.260 €	57.43 €
Precio total redondeado por Ud				1,971.69 €

7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
4.9	m ²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica, de color azul 6/14/4, conjunto formado por vidrio exterior Float de color azul de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica de 4 mm de espesor; transmitancia térmica del vidrio: $U_{h,v} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.		
	1.006 m ²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica, de color azul 6/14/4, conjunto formado por vidrio exterior Float de color azul de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total.	50.161 €	50.46 €
	0.580 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	4.977 €	2.89 €
	1.000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1.093 €	1.09 €
	0.321 h	Oficial 1ª cristalero.	18.540 €	5.95 €
	0.321 h	Ayudante cristalero.	17.790 €	5.71 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	66.100 €	1.32 €
		3.000 % Costes indirectos	67.420 €	2.02 €
		Precio total redondeado por m²		69.44 €
4.10	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 2100 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.		
	1.000 Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 2100 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, cajón superior de aluminio de 25x25 cm de sección cordones y guías, incluso anclajes mecánicos para la fijación al soporte.	257.348 €	257.35 €
	1.000 Ud	Kit para el accionamiento de persiana veneciana interior, con cadena para maniobra de recogida y varilla para la orientación de lamas, en el lado izquierdo.	48.989 €	48.99 €
	1.194 h	Oficial 1ª montador.	18.780 €	22.42 €
	1.790 h	Ayudante montador.	17.540 €	31.40 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	360.160 €	7.20 €
		3.000 % Costes indirectos	367.360 €	11.02 €
		Precio total redondeado por Ud		378.38 €
4.11	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 1500 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.		
	1.000 Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 1500 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, cajón superior de aluminio de 25x25 cm de sección cordones y guías, incluso anclajes mecánicos para la fijación al soporte.	220.817 €	220.82 €
	1.000 Ud	Kit para el accionamiento de persiana veneciana interior, con cadena para maniobra de recogida y varilla para la orientación de lamas, en el lado izquierdo.	48.989 €	48.99 €
	1.025 h	Oficial 1ª montador.	18.780 €	19.25 €
	1.539 h	Ayudante montador.	17.540 €	26.99 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	316.050 €	6.32 €

7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
			3.000 % Costes indirectos	322.370 €
				9.67 €
			Precio total redondeado por Ud	332.04 €
4.12	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 2800 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 25 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.		
	1.000 Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 2700 mm de anchura y de 2200 mm de altura, con lamas orientables de 25 mm de color blanco, cajón superior de aluminio de 25x25 cm de sección cordones y guías, incluso anclajes mecánicos para la fijación al soporte.	320.439 €	320.44 €
	1.000 Ud	Kit para el accionamiento de persiana veneciana interior, con cadena para maniobra de recogida y varilla para la orientación de lamas, en el lado izquierdo.	48.989 €	48.99 €
	1.280 h	Oficial 1ª montador.	18.780 €	24.04 €
	1.920 h	Ayudante montador.	17.540 €	33.68 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	427.150 €	8.54 €
			3.000 % Costes indirectos	435.690 €
				13.07 €
			Precio total redondeado por Ud	448.76 €
4.13	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 1900 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.		
	1.000 Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 1900 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, cajón superior de aluminio de 25x25 cm de sección cordones y guías, incluso anclajes mecánicos para la fijación al soporte.	239.078 €	239.08 €
	1.000 Ud	Kit para el accionamiento de persiana veneciana interior, con cadena para maniobra de recogida y varilla para la orientación de lamas, en el lado izquierdo.	48.989 €	48.99 €
	1.145 h	Oficial 1ª montador.	18.780 €	21.50 €
	1.718 h	Ayudante montador.	17.540 €	30.13 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	339.700 €	6.79 €
			3.000 % Costes indirectos	346.490 €
				10.39 €
			Precio total redondeado por Ud	356.88 €
4.14	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 2200 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 25 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.		
	1.000 Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 2200 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 25 mm de color blanco, cajón superior de aluminio de 25x25 cm de sección cordones y guías, incluso anclajes mecánicos para la fijación al soporte.	267.311 €	267.31 €
	1.000 Ud	Kit para el accionamiento de persiana veneciana interior, con cadena para maniobra de recogida y varilla para la orientación de lamas, en el lado izquierdo.	48.989 €	48.99 €
	1.215 h	Oficial 1ª montador.	18.780 €	22.82 €
	1.823 h	Ayudante montador.	17.540 €	31.98 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	371.100 €	7.42 €
			3.000 % Costes indirectos	378.520 €
				11.36 €

7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción	Precio total redondeado por Ud	Total
			Precio total redondeado por Ud	389.88 €
4.15	Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 1500 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, accionamiento manual mediante cadena y varilla en el lado izquierdo; fijada en el techo con anclajes mecánicos.		
	1.000 Ud	Persiana veneciana interior de aluminio, de 1500 mm de anchura y de 2300 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color blanco, cajón superior de aluminio de 25x25 cm de sección cordones y guías, incluso anclajes mecánicos para la fijación al soporte.	220.817 €	220.82 €
	1.000 Ud	Kit para el accionamiento de persiana veneciana interior, con cadena para maniobra de recogida y varilla para la orientación de lamas, en el lado izquierdo.	48.989 €	48.99 €
	1.025 h	Oficial 1ª montador.	18.780 €	19.25 €
	1.539 h	Ayudante montador.	17.540 €	26.99 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	316.050 €	6.32 €
	3.000 %	Costes indirectos	322.370 €	9.67 €
			Precio total redondeado por Ud	332.04 €

8 Remates y ayudas

Código	Ud	Descripción		Total
5.1	m ²	Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		
	0.015 m ³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	67.512 €	1.01 €
	0.006 m ³	Agua.	1.279 €	0.01 €
	0.019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32.570 €	0.62 €
	0.006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	21.270 €	0.13 €
	0.016 h	Oficial 1ª construcción.	18.230 €	0.29 €
	0.041 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	0.70 €
	4.000 %	Costes directos complementarios	2.760 €	0.11 €
		3.000 % Costes indirectos	2.870 €	0.09 €
		Precio total redondeado por m²		2.96 €
5.2	m ²	Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		
	0.015 m ³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	67.512 €	1.01 €
	0.006 m ³	Agua.	1.279 €	0.01 €
	0.019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32.570 €	0.62 €
	0.006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	21.270 €	0.13 €
	0.064 h	Oficial 1ª construcción.	18.230 €	1.17 €
	0.158 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	2.69 €
	4.000 %	Costes directos complementarios	5.630 €	0.23 €
		3.000 % Costes indirectos	5.860 €	0.18 €
		Precio total redondeado por m²		6.04 €
5.3	m ²	Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		
	0.015 m ³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	67.512 €	1.01 €
	0.006 m ³	Agua.	1.279 €	0.01 €
	0.019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32.570 €	0.62 €
	0.002 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	21.270 €	0.04 €
	0.002 h	Oficial 1ª construcción.	18.230 €	0.04 €

8 Remates y ayudas

Código	Ud	Descripción		Total
	0.003 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	0.05 €
	4.000 %	Costes directos complementarios	1.770 €	0.07 €
		3.000 % Costes indirectos	1.840 €	0.06 €
Precio total redondeado por m²				1.90 €
5.4	m²	Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		
	0.015 m ³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	67.512 €	1.01 €
	0.006 m ³	Agua.	1.279 €	0.01 €
	0.019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32.570 €	0.62 €
	0.006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	21.270 €	0.13 €
	0.032 h	Oficial 1ª construcción.	18.230 €	0.58 €
	0.082 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	1.40 €
	4.000 %	Costes directos complementarios	3.750 €	0.15 €
		3.000 % Costes indirectos	3.900 €	0.12 €
Precio total redondeado por m²				4.02 €
5.5	m	Peldañeo de escalera con ladrillo cerámico hueco, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños.		
	18.000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 780 kg/m ³ , según UNE-EN 771-1.	0.101 €	1.82 €
	0.006 m ³	Agua.	1.279 €	0.01 €
	0.019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	28.976 €	0.55 €
	0.357 h	Oficial 1ª construcción.	18.230 €	6.51 €
	0.402 h	Ayudante construcción.	17.540 €	7.05 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	15.940 €	0.32 €
		3.000 % Costes indirectos	16.260 €	0.49 €
Precio total redondeado por m				16.75 €
5.6	m²	Formación de rampa de acceso, con tablero cerámico hueco machihembrado de 50x20x3 cm apoyado sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco de 24x11,5x9 cm, dispuestos cada 50 cm y con 20 cm de altura media.		
	19.000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 780 kg/m ³ , según UNE-EN 771-1.	0.109 €	2.07 €
	0.013 m ³	Agua.	1.279 €	0.02 €
	0.072 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	28.976 €	2.09 €

8 Remates y ayudas

Código	Ud	Descripción		Total
	0.010 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1.154 €	0.01 €
	0.198 m ²	Papel kraft.	0.176 €	0.03 €
	10.000 Ud	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 50x20x3 cm, con las testas rectas, según UNE 67041.	0.211 €	2.11 €
	0.650 h	Oficial 1ª construcción.	18.230 €	11.85 €
	0.829 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	14.12 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	32.300 €	0.65 €
		3.000 % Costes indirectos	32.950 €	0.99 €
		Precio total redondeado por m²		33.94 €
5.7	Ud	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 232 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.		
	25.075 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	427.03 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	427.030 €	8.54 €
		3.000 % Costes indirectos	435.570 €	13.07 €
		Precio total redondeado por Ud		448.64 €
5.8	Ud	Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m ² de superficie.		
	0.006 m ³	Agua.	1.279 €	0.01 €
	0.019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	34.191 €	0.65 €
	0.242 h	Oficial 1ª construcción.	18.230 €	4.41 €
	0.286 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	4.87 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	9.940 €	0.20 €
		3.000 % Costes indirectos	10.140 €	0.30 €
		Precio total redondeado por Ud		10.44 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
6.1	Ud	Instalación de red de datos para cada uno de los puestos de trabajo y las distintas salas de actos y juntas que permita la conectividad en red entre usuarios, hardware instalado, así como la conectividad a Internet, compuesta de: 20 tomas dobles con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor, definidos en proyecto; conmutador switch y armario rack, instalados en armario en área de trabajadores; cableado, repetidor WIFI en distribuidor, etc.		
	1.000 Ud	Instalación de red de datos para cada uno de los puestos de trabajo y las distintas salas de actos y juntas que permita la conectividad en red entre usuarios, hardware instalado, así como la conectividad a Internet, compuesta de: 16 tomas dobles con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor, definidos en proyecto; conmutador switch, armario rack, cableado, etc.	521.909 €	521.91 €
	0.192 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	18.870 €	3.62 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	525.530 €	10.51 €
		3.000 % Costes indirectos	536.040 €	16.08 €
Precio total redondeado por Ud				552.12 €
6.2	Ud	Instalación de megafonía y vídeo para salón de actos y sala de juntas compuesta de: central de sonido estéreo-mono adaptable a cualquier fuente sonora (para salida directamente a micro y/o videoconferencia); 2 reguladores de sonido digitales, 10 altavoces instalados en falso techo; adaptadores para incorporar elementos de sonido. Incluso red de distribución interior en salón de actos y sala de juntas formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm ² , cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios.		
	1.000 Ud	Central de sonido de 1 canal estéreo, con regulación manual de nivel de salida de audio. Protección electrónica de la alimentación. Telecontrol, conmutador para conectar manual/automático.	170.253 €	170.25 €
	1.000 Ud	Caja de empotrar para central de sonido, de material termoplástico, de 140x140x45 mm.	3.368 €	3.37 €
	2.000 Ud	Regulador de sonido digital de 1 canal musical estéreo-mono con caja de empotrar, con recepción de avisos, regulación digital de volumen, telecontrol, salida para auriculares estéreo, entrada exterior de audio y función de autoapagado.	71.718 €	143.44 €
	4.000 Ud	Altavoz de 4", 7 W/8 Ohm, para instalar en falso techo.	19.338 €	77.35 €
	4.000 Ud	Caja de empotrar para altavoz de 4", 7 W/8 Ohm. Incluso garras de enganche a techo.	2.329 €	9.32 €
	2.000 Ud	Adaptador para incorporar elementos de sonido.	1.697 €	3.39 €
	50.000 m	Cable flexible trenzado de 3x1,5 mm ² .	0.454 €	22.70 €
	30.000 m	Línea de alimentación de 2x0,75 mm ² .	0.363 €	10.89 €
	50.000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0.252 €	12.60 €
	2.000 Ud	Caja de distribución universal con tapa de registro.	1.019 €	2.04 €
	4.626 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €	86.88 €
	4.626 h	Ayudante electricista.	17.520 €	81.05 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	623.280 €	12.47 €
		3.000 % Costes indirectos	635.750 €	19.07 €
Precio total redondeado por Ud				654.82 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
6.3	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio.	140.089 €	140.09 €
	2.000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2.532 €	5.06 €
	2.000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3.694 €	7.39 €
	1.000 Ud	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga.	5.416 €	5.42 €
	1.000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1.287 €	1.29 €
	0.735 h	Oficial 1ª fontanero.	18.780 €	13.80 €
	0.735 h	Ayudante fontanero.	17.520 €	12.88 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	185.930 €	3.72 €
	3.000 %	Costes indirectos	189.650 €	5.69 €
Precio total redondeado por Ud				195.34 €

6.4	Ud	Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	2.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0.108 €	0.22 €
	2.000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2.532 €	5.06 €
	2.000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3.694 €	7.39 €
	1.000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4.455 €	4.46 €
	1.000 Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	39.640 €	39.64 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	1.000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2.557 €	2.56 €
	2.000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	8.350 €	16.70 €
	0.050 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.188 €	0.51 €
	0.365 h	Oficial 1ª calefactor.	18.780 €	6.85 €
	0.365 h	Ayudante calefactor.	17.520 €	6.39 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	89.780 €	1.80 €
		3.000 % Costes indirectos	91.580 €	2.75 €
Precio total redondeado por Ud				94.33 €

6.5	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0.230 €	0.23 €
	1.000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4.969 €	4.97 €
	1.000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	10.188 €	10.19 €
	0.045 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.188 €	0.46 €
	0.103 h	Oficial 1ª calefactor.	18.780 €	1.93 €
	0.103 h	Ayudante calefactor.	17.520 €	1.80 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	19.580 €	0.39 €
		3.000 % Costes indirectos	19.970 €	0.60 €
Precio total redondeado por m				20.57 €

6.6	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
------------	----------	--	--	--

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior.	0.427 €	0.43 €
	1.000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10.297 €	10.30 €
	1.000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36 mm de diámetro interior y 27 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	11.433 €	11.43 €
	0.055 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.188 €	0.56 €
	0.103 h	Oficial 1ª calefactor.	18.780 €	1.93 €
	0.103 h	Ayudante calefactor.	17.520 €	1.80 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	26.450 €	0.53 €
		3.000 % Costes indirectos	26.980 €	0.81 €
Precio total redondeado por m				27.79 €
6.7	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior.	0.595 €	0.60 €
	1.000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	14.121 €	14.12 €
	1.000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 43,5 mm de diámetro interior y 36,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	22.754 €	22.75 €
	0.067 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.188 €	0.68 €
	0.103 h	Oficial 1ª calefactor.	18.780 €	1.93 €
	0.103 h	Ayudante calefactor.	17.520 €	1.80 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	41.880 €	0.84 €
		3.000 % Costes indirectos	42.720 €	1.28 €
Precio total redondeado por m				44.00 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
6.8	Ud	Punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	2.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0.230 €	0.46 €
	2.000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4.969 €	9.94 €
	1.000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para rosca de 1".	8.810 €	8.81 €
	0.148 h	Oficial 1ª calefactor.	18.780 €	2.78 €
	0.148 h	Ayudante calefactor.	17.520 €	2.59 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	24.580 €	0.49 €
		3.000 % Costes indirectos	25.070 €	0.75 €
		Precio total redondeado por Ud		25.82 €
6.9	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6.193 €	6.19 €
	0.050 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1.864 €	0.09 €
	0.087 h	Oficial 1ª calefactor.	18.780 €	1.63 €
	0.087 h	Ayudante calefactor.	17.520 €	1.52 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	9.430 €	0.19 €
		3.000 % Costes indirectos	9.620 €	0.29 €
		Precio total redondeado por Ud		9.91 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción	Total	
6.10	m ²	<p>Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), instalado con sistema Climaver Metal compuesto por perfiles de aluminio extrusionado Perfiver L "ISOVER" en las aristas longitudinales del conducto y Perfiver H "ISOVER" para la formación de puertas de inspección o registro, conexiones a máquinas, a rejillas o a difusores. Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
1.150	m ²	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,78 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación MW-EN 14303-T5-MV1.	13.706 €	15.76 €
1.500	m	Cinta "Climaver Neto" de aluminio de 50 micras de espesor y 63 mm de ancho, con revestimiento exterior acabado en color negro, con adhesivo a base de resinas acrílicas, para el sellado de uniones de conductos de lana de vidrio "Climaver Neto".	0.344 €	0.52 €
0.010	kg	Adhesivo vinílico en dispersión acuosa, Cola Climaver "ISOVER", para unión de conductos de lana de vidrio.	10.054 €	0.10 €
0.500	Ud	Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado de conducto rectangular de lana mineral para la distribución de aire en climatización.	3.777 €	1.89 €
1.000	m	Perfil de aluminio extrusionado de 1,155 m de longitud y 1 mm de espesor, Perfiver L "ISOVER", para colocar en las aristas longitudinales de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización con sistema Climaver Metal.	2.131 €	2.13 €
1.000	m	Perfil de aluminio extrusionado en forma de h minúscula, de 2 m de longitud y 1,1 mm de espesor, Perfiver H "ISOVER", para la formación de puertas de inspección o registro, conexiones a máquinas, a rejillas o a difusores en conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización con sistema Climaver Metal.	4.705 €	4.71 €
0.100	Ud	Repercusión, por m ² , de material auxiliar para fijación y confección de canalizaciones de aire en instalaciones de climatización.	11.801 €	1.18 €
0.431	h	Oficial 1ª montador de conductos de fibras minerales.	18.870 €	8.13 €
0.431	h	Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	17.600 €	7.59 €
2.000	%	Costes directos complementarios	42.010 €	0.84 €
		3.000 % Costes indirectos	42.850 €	1.29 €
Precio total redondeado por m²				44.14 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
6.11	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	42.365 €	42.37 €
	0.153 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	18.870 €	2.89 €
	0.153 h	Ayudante instalador de climatización.	17.580 €	2.69 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	47.950 €	0.96 €
		3.000 % Costes indirectos	48.910 €	1.47 €
Precio total redondeado por Ud				50.38 €
6.12	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	51.441 €	51.44 €
	0.164 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	18.870 €	3.09 €
	0.164 h	Ayudante instalador de climatización.	17.580 €	2.88 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	57.410 €	1.15 €
		3.000 % Costes indirectos	58.560 €	1.76 €
Precio total redondeado por Ud				60.32 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
6.13	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1225x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1225x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	142.455 €	142.46 €
	0.261 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	18.870 €	4.93 €
	0.261 h	Ayudante instalador de climatización.	17.580 €	4.59 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	151.980 €	3.04 €
		3.000 % Costes indirectos	155.020 €	4.65 €
Precio total redondeado por Ud				159.67 €
6.14	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x225 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x225 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	53.606 €	53.61 €
	0.173 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	18.870 €	3.26 €
	0.173 h	Ayudante instalador de climatización.	17.580 €	3.04 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	59.910 €	1.20 €
		3.000 % Costes indirectos	61.110 €	1.83 €
Precio total redondeado por Ud				62.94 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
6.15	Ud	Difusor rotacional de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color RAL 9010, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del difusor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Difusor rotacional de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color RAL 9010.	93.079 €	93.08 €
	0.188 h	Oficial 1º instalador de climatización.	18.870 €	3.55 €
	0.188 h	Ayudante instalador de climatización.	17.580 €	3.31 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	99.940 €	2.00 €
		3.000 % Costes indirectos	101.940 €	3.06 €
Precio total redondeado por Ud				105.00 €
6.16	Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, con lamas móviles verticales, con compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante palanca, de 250x100 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RSDVR025010AKT "AIRZONE", fijación con clips, montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, con lamas móviles verticales, con compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante palanca, de 250x100 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RSDVR025010AKT "AIRZONE", fijación con clips.	17.743 €	17.74 €
	2.000 Ud	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 250 mm, L250AG "AIRZONE".	0.734 €	1.47 €
	2.000 Ud	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 100 mm, L100AG "AIRZONE".	0.371 €	0.74 €
	0.150 h	Oficial 1º instalador de climatización.	18.870 €	2.83 €
	0.150 h	Ayudante instalador de climatización.	17.580 €	2.64 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	25.420 €	0.51 €
		3.000 % Costes indirectos	25.930 €	0.78 €
Precio total redondeado por Ud				26.71 €
6.17	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales fijas, de 225x75 mm, salida de aire perpendicular a la rejilla, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.		
	1.000 Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales fijas, de 225x75 mm, salida de aire perpendicular a la rejilla, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	27.315 €	27.32 €
	0.147 h	Oficial 1º instalador de climatización.	18.870 €	2.77 €
	0.147 h	Ayudante instalador de climatización.	17.580 €	2.58 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	32.670 €	0.65 €
		3.000 % Costes indirectos	33.320 €	1.00 €
Precio total redondeado por Ud				34.32 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
6.18	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con elementos de fijación.	104.846 €	104.85 €
	0.140 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	18.870 €	2.64 €
	0.140 h	Ayudante instalador de climatización.	17.580 €	2.46 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	109.950 €	2.20 €
		3.000 % Costes indirectos	112.150 €	3.36 €
Precio total redondeado por Ud				115.51 €
6.19	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con elementos de fijación.	104.846 €	104.85 €
	0.140 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	18.870 €	2.64 €
	0.140 h	Ayudante instalador de climatización.	17.580 €	2.46 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	109.950 €	2.20 €
		3.000 % Costes indirectos	112.150 €	3.36 €
Precio total redondeado por Ud				115.51 €
6.20	Ud	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1130 m³/h, dimensiones 455x1850x1030 mm, peso 175 kg, presión estática de aire nominal 360 Pa, presión sonora a 1 m 55 dBA, potencia eléctrica nominal 920 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 86,5%, potencia calorífica recuperada 8,74 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 77,6% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.		

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
1.000	Ud	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1130 m ³ /h, dimensiones 455x1850x1030 mm, peso 175 kg, presión estática de aire nominal 360 Pa, presión sonora a 1 m 55 dBA, potencia eléctrica nominal 920 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 86,5%, potencia calorífica recuperada 8,74 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 77,6% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua.	4,883.135 €	4,883.14 €
1.324	h	Oficial 1º instalador de climatización.	18.870 €	24.98 €
1.324	h	Ayudante instalador de climatización.	17.580 €	23.28 €
2.000	%	Costes directos complementarios	4,931.400 €	98.63 €
		3.000 % Costes indirectos	5,030.030 €	150.90 €
Precio total redondeado por Ud				5,180.93 €

6.21	Ud	Bomba de calor aire-agua, para calefacción y refrigeración, potencia frigorífica nominal de 19,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 21,8 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 6°C; temperatura de salida del agua: 45°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 12 l, presión nominal disponible de 109,9 kPa), caudal de agua nominal de 3,4 m ³ /h, caudal de aire nominal de 10000 m ³ /h y potencia sonora de 73,8 dBA; con interruptor de caudal y válvula de seguridad tarada a 4 bar, con refrigerante R-410A, con manómetros, termómetros, purgador, filtro, para instalación en exterior. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.		
1.000	Ud	Bomba de calor aire-agua, para calefacción y refrigeración, potencia frigorífica nominal de 19,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 21,8 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 6°C; temperatura de salida del agua: 45°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 12 l, presión nominal disponible de 109,9 kPa), caudal de agua nominal de 3,4 m ³ /h, caudal de aire nominal de 10000 m ³ /h y potencia sonora de 73,8 dBA; con interruptor de caudal y válvula de seguridad tarada a 4 bar; incluso transporte hasta pie de obra sobre camión.	5,287.743 €	5,287.74 €
1.000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	16.833 €	16.83 €
2.000	Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16.573 €	33.15 €
2.000	Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	9.578 €	19.16 €
1.000	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6.193 €	6.19 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	2.000 Ud	Termómetro bimetálico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C.	18.286 €	36.57 €
	2.000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	8.810 €	17.62 €
	7.826 h	Oficial 1º instalador de climatización.	18.870 €	147.68 €
	7.826 h	Ayudante instalador de climatización.	17.580 €	137.58 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	5.702.520 €	114.05 €
		3.000 % Costes indirectos	5.816.570 €	174.50 €
Precio total redondeado por Ud				5,991.07 €

6.22	Ud	Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con el fancoil. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro, con acción proporcional sobre válvula y gestión automática de hasta 3 velocidades de ventilación, entrada digital con función configurable desde controlador central del sistema.	152.610 €	152.61 €
	1.000 Ud	Sonda de temperatura de impulsión.	10.648 €	10.65 €
	1.000 Ud	Termostato ambiente (RU) multifuncional, con sonda de temperatura incorporada y display digital para ajuste y visualización de temperatura, modo de funcionamiento y velocidad de ventilación.	53.238 €	53.24 €
	6.000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	0.235 €	1.41 €
	3.000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0.786 €	2.36 €
	0.951 h	Oficial 1º instalador de climatización.	18.870 €	17.95 €
	0.951 h	Ayudante instalador de climatización.	17.580 €	16.72 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	254.940 €	5.10 €
		3.000 % Costes indirectos	260.040 €	7.80 €
Precio total redondeado por Ud				267.84 €

6.23	Ud	Fancoil horizontal, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 14,4 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 16,2 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 2,45 m ³ /h, caudal de aire nominal de 2150 m ³ /h, presión de aire nominal de 58,9 Pa y potencia sonora nominal de 63,2 dBA, con válvula de tres vías con bypass (4 vías), con actuador. Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.		
-------------	-----------	---	--	--

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
1.000	Ud	Fancoil horizontal, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 14,4 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 16,2 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 2,45 m³/h, caudal de aire nominal de 2150 m³/h, presión de aire nominal de 58,9 Pa y potencia sonora nominal de 63,2 dBA; incluso transporte hasta pie de obra sobre camión.	610.190 €	610.19 €
1.000	Ud	Válvula de tres vías con bypass (4 vías), con actuador; incluso conexiones y montaje.	78.378 €	78.38 €
2.000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5.324 €	10.65 €
1.000	Ud	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro varillas roscadas de acero galvanizado, con sus tacos, tuercas y arandelas correspondientes.	19.525 €	19.53 €
5.313	h	Oficial 1º instalador de climatización.	18.870 €	100.26 €
5.313	h	Ayudante instalador de climatización.	17.580 €	93.40 €
2.000	%	Costes directos complementarios	912.410 €	18.25 €
		3.000 % Costes indirectos	930.660 €	27.92 €
Precio total redondeado por Ud				958.58 €
6.24	Ud	Fancoil horizontal, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 5,2 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 6,15 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 0,9 m³/h, caudal de aire nominal de 750 m³/h, presión de aire nominal de 39,2 Pa y potencia sonora nominal de 51,3 dBA, con válvula de tres vías con bypass (4 vías), con actuador. Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.		
1.000	Ud	Fancoil horizontal, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 5,2 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 6,15 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 0,9 m³/h, caudal de aire nominal de 750 m³/h, presión de aire nominal de 39,2 Pa y potencia sonora nominal de 51,3 dBA; incluso transporte hasta pie de obra sobre camión.	420.330 €	420.33 €
1.000	Ud	Válvula de tres vías con bypass (4 vías), con actuador; incluso conexiones y montaje.	73.155 €	73.16 €
2.000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5.324 €	10.65 €
1.000	Ud	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro varillas roscadas de acero galvanizado, con sus tacos, tuercas y arandelas correspondientes.	19.525 €	19.53 €
4.346	h	Oficial 1º instalador de climatización.	18.870 €	82.01 €
4.346	h	Ayudante instalador de climatización.	17.580 €	76.40 €
2.000	%	Costes directos complementarios	682.080 €	13.64 €
		3.000 % Costes indirectos	695.720 €	20.87 €
Precio total redondeado por Ud				716.59 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción	Total		
6.25	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		1.000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	0.235 €	0.24 €
		0.008 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €	0.15 €
		0.008 h	Ayudante electricista.	17.520 €	0.14 €
		2.000 %	Costes directos complementarios	0.530 €	0.01 €
			3.000 % Costes indirectos	0.540 €	0.02 €
Precio total redondeado por m				0.56 €	
6.26	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		1.000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	0.385 €	0.39 €
		0.008 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €	0.15 €
		0.008 h	Ayudante electricista.	17.520 €	0.14 €
		2.000 %	Costes directos complementarios	0.680 €	0.01 €
			3.000 % Costes indirectos	0.690 €	0.02 €
Precio total redondeado por m				0.71 €	
6.27	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		1.000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	0.602 €	0.60 €
		0.008 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €	0.15 €
		0.008 h	Ayudante electricista.	17.520 €	0.14 €
		2.000 %	Costes directos complementarios	0.890 €	0.02 €
			3.000 % Costes indirectos	0.910 €	0.03 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción			Total
			Precio total redondeado por m		0.94 €
6.28	m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	1.000 m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja. Según UNE 21123-4.	2.340 €		2.34 €
	0.044 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €		0.83 €
	0.044 h	Ayudante electricista.	17.520 €		0.77 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	3.940 €		0.08 €
		3.000 % Costes indirectos	4.020 €		0.12 €
			Precio total redondeado por m		4.14 €
6.29	Ud	Red eléctrica de distribución interior para oficina de 232 m ² (SEGÚN PLANOS DE PROYECTO), compuesta, entre otros, de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco)(según planos de proyecto).			
	1.000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	24.505 €		24.51 €
	1.000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	79.749 €		79.75 €
	1.000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	79.941 €		79.94 €
	3.000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	82.099 €		246.30 €
	4.000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10.890 €		43.56 €
	3.000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11.091 €		33.27 €
	1.000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12.336 €		12.34 €
	157.314 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0.235 €		36.97 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
59.694	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0.347 €	20.71 €
6.000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1.629 €	9.77 €
2.000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	2.006 €	4.01 €
19.000	Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0.159 €	3.02 €
13.000	Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0.196 €	2.55 €
568.604	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0.545 €	309.89 €
359.600	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	1.154 €	414.98 €
6.000	Ud	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7.857 €	47.14 €
2.000	Ud	Doble interruptor, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11.700 €	23.40 €
6.000	Ud	Interruptor bipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	12.212 €	73.27 €
4.000	Ud	Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8.166 €	32.66 €
2.000	Ud	Doble conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13.615 €	27.23 €
1.000	Ud	Pulsador, gama media, con tecla con símbolo de timbre de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8.575 €	8.58 €
1.000	Ud	Zumbador 230 V, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20.735 €	20.74 €
10.000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8.097 €	80.97 €
4.000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1.321 €	5.28 €
14.521	h	Oficial 1º electricista.	18.780 €	272.70 €
13.974	h	Ayudante electricista.	17.520 €	244.82 €
2.000	%	Costes directos complementarios	2,158.360 €	43.17 €
		3.000 % Costes indirectos	2,201.530 €	66.05 €
Precio total redondeado por Ud				2,267.58 €

6.30	Ud	Modificación de instalación interior de fontanería, para su adecuación a la nueva distribución propuesta en proyecto, para aseos con dotación para: dos inodoros y dos lavabos sencillos, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.		
------	----	--	--	--

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	8.100 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0.094 €	0.76 €
	8.100 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2.132 €	17.27 €
	15.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0.107 €	1.61 €
	15.000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2.547 €	38.21 €
	2.000 Ud	Válvula de esfera, de latón, de 20 mm de diámetro.	22.383 €	44.77 €
	3.962 h	Oficial 1ª fontanero.	18.780 €	74.41 €
	3.962 h	Ayudante fontanero.	17.520 €	69.41 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	246.440 €	4.93 €
	3.000 %	Costes indirectos	251.370 €	7.54 €
Precio total redondeado por Ud				258.91 €
6.31	Ud	Instalación interior de fontanería para office con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.		
	8.100 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0.094 €	0.76 €
	8.100 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2.132 €	17.27 €
	11.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0.107 €	1.18 €
	11.000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2.547 €	28.02 €
	2.000 Ud	Válvula de esfera, de latón, de 20 mm de diámetro.	22.383 €	44.77 €
	1.000 Ud	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	14.024 €	14.02 €
	3.276 h	Oficial 1ª fontanero.	18.780 €	61.52 €
	3.276 h	Ayudante fontanero.	17.520 €	57.40 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	224.940 €	4.50 €
	3.000 %	Costes indirectos	229.440 €	6.88 €
Precio total redondeado por Ud				236.32 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción	Total		
6.32	Ud	Luminaria circular de techo Downlight, SIMON 725.23 o similar, de 165 mm de diámetro y 51 mm de altura, de 14 W; 1300 lumens, CRI 80; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		1.000 Ud	Luminaria circular de techo Downlight, SIMON 725.23 o similar, de 165 mm de diámetro y 51 mm de altura, de 14 W; 1300 lumens, CRI 80; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada.	19.044 €	19.04 €
		0.050 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €	0.94 €
		0.050 h	Ayudante electricista.	17.520 €	0.88 €
		2.000 %	Costes directos complementarios	20.860 €	0.42 €
			3.000 % Costes indirectos	21.280 €	0.64 €
Precio total redondeado por Ud				21.92 €	
6.33	Ud	Luminaria modular LED, de 600 x 600 mm, de 39 W; modelo SIMON 726, o similar; CRI 80, temperatura de color 4000 K, 3200 lumens, protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación en falso techo desmontable. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		1.000 Ud	Luminaria modular LED, de 600 x 600 mm, de 39 W; modelo SIMON 726, o similar; CRI 80, temperatura de color 4000 K, 3200 lumens, protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación en falso techo desmontable.	23.392 €	23.39 €
		0.135 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €	2.54 €
		0.135 h	Ayudante electricista.	17.520 €	2.37 €
		2.000 %	Costes directos complementarios	28.300 €	0.57 €
			3.000 % Costes indirectos	28.870 €	0.87 €
Precio total redondeado por Ud				29.74 €	
6.34	Ud	Luminaria circular de techo Downlight, SIMON 706 o similar, de 82 mm de diámetro y 110 mm de altura, de 12 W; 440 lumens, CRI 80; protección IP20. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		1.000 Ud	Luminaria circular de techo Downlight, SIMON 706 o similar, de 82 mm de diámetro y 110 mm de altura, de 12 W; 440 lumens, CRI 80; protección IP20. Instalación empotrada.	16.088 €	16.09 €
		0.351 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €	6.59 €
		0.351 h	Ayudante electricista.	17.520 €	6.15 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	2.000 %	Costes directos complementarios	28.830 €	0.58 €
	3.000 %	Costes indirectos	29.410 €	0.88 €
Precio total redondeado por Ud				30.29 €
6.35	m	Tira de leds flexible montada sobre perfilera de aluminio para iluminación de ambiente, contornos, foseados y efectos de color, SIMON LEDFLEX Y PERFILERÍA 810, de 12 W por metro, 1300 lumens,protección IP20. Instalación en superficie. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud prevista, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirán la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Tira de leds flexible montada sobre perfilera de aluminio para iluminación de ambiente, contornos, foseados y efectos de color, SIMON LEDFLEX Y PERFILERÍA 810, de 12 W por metro, 1300 lumens,protección IP20. Instalación en superficie.	18.278 €	18.28 €
	2.000 Ud	Tubo fluorescente T5 de 49 W.	5.474 €	10.95 €
	0.175 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €	3.29 €
	0.175 h	Ayudante electricista.	17.520 €	3.07 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	35.590 €	0.71 €
	3.000 %	Costes indirectos	36.300 €	1.09 €
Precio total redondeado por m				37.39 €
6.36	Ud	Conjunto de carril electrificado y 2 proyectores de aluminio inyectado, de color negro, con tija de aluminio anodizado acabado brillante y caja portaequipos de compuesto termoplástico, no regulable, de 16 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 40 de diámetro y 110 mm de altura, con lámpara LED reemplazable, temperatura de color a elegir, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz intensivo 15°, índice de reproducción cromática mayor de 95, flujo luminoso 692 lúmenes, grado de protección IP20. Instalación sobre carril electrificado monofásico.		
	1.000 Ud	Conjunto de carril electrificado y 2 proyectores de aluminio inyectado, de color negro, con tija de aluminio anodizado acabado brillante y caja portaequipos de compuesto termoplástico, no regulable, de 16 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 40 de diámetro y 110 mm de altura, con lámpara LED reemplazable, temperatura de color a elegir, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz intensivo 15°, índice de reproducción cromática mayor de 95, flujo luminoso 692 lúmenes, grado de protección IP20. Instalación sobre carril electrificado monofásico.	249.782 €	249.78 €
	0.166 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €	3.12 €
	0.167 h	Ayudante electricista.	17.520 €	2.93 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	255.830 €	5.12 €
	3.000 %	Costes indirectos	260.950 €	7.83 €
Precio total redondeado por Ud				268.78 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
6.37	Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación empotrada en pared en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	37.655 €	37.66 €
	1.000 Ud	Caja para empotrar en la pared, para luminaria de emergencia.	3.639 €	3.64 €
	1.000 Ud	Marco de empotrar, para luminaria de emergencia.	8.793 €	8.79 €
	0.172 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €	3.23 €
	0.172 h	Ayudante electricista.	17.520 €	3.01 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	56.330 €	1.13 €
		3.000 % Costes indirectos	57.460 €	1.72 €
		Precio total redondeado por Ud		59.18 €
6.38	Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 210 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación empotrada en techo en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 210 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	43.719 €	43.72 €
	1.000 Ud	Marco de empotrar, para luminaria de emergencia.	8.793 €	8.79 €
	0.172 h	Oficial 1ª electricista.	18.780 €	3.23 €
	0.172 h	Ayudante electricista.	17.520 €	3.01 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	58.750 €	1.18 €
		3.000 % Costes indirectos	59.930 €	1.80 €
		Precio total redondeado por Ud		61.73 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
6.39	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	5.140 €	5.14 €
	0.259 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	4.41 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	9.550 €	0.19 €
		3.000 % Costes indirectos	9.740 €	0.29 €
			Precio total redondeado por Ud	10.03 €
6.40	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación.	7.946 €	7.95 €
	0.259 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	4.41 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	12.360 €	0.25 €
		3.000 % Costes indirectos	12.610 €	0.38 €
			Precio total redondeado por Ud	12.99 €
6.41	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 9 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 9 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	47.128 €	47.13 €
	0.087 h	Peón ordinario construcción.	17.030 €	1.48 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	48.610 €	0.97 €
		3.000 % Costes indirectos	49.580 €	1.49 €
			Precio total redondeado por Ud	51.07 €
6.42	Ud	Modificación de red interior de evacuación, para su adecuación a la nueva distribución de los aparatos, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	2.650 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1.671 €	4.43 €

9 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
2.125	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4.824 €	10.25 €
0.276	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14.551 €	4.02 €
0.138	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20.158 €	2.78 €
4.170	h	Oficial 1ª fontanero.	18.780 €	78.31 €
2.086	h	Ayudante fontanero.	17.520 €	36.55 €
2.000	%	Costes directos complementarios	136.340 €	2.73 €
		3.000 % Costes indirectos	139.070 €	4.17 €
Precio total redondeado por Ud				143.24 €

6.43	m	<p>Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
1.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0.268 €	0.27 €
1.050	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6.361 €	6.68 €
0.040	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14.551 €	0.58 €
0.032	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20.158 €	0.65 €
0.196	h	Oficial 1ª fontanero.	18.780 €	3.68 €
0.097	h	Ayudante fontanero.	17.520 €	1.70 €
2.000	%	Costes directos complementarios	13.560 €	0.27 €
		3.000 % Costes indirectos	13.830 €	0.41 €
Precio total redondeado por m				14.24 €

10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Código	Ud	Descripción	Total	
7.1	m	Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	1.050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	2.185 €	2.29 €
	0.025 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.188 €	0.25 €
	0.073 h	Oficial 1º montador de aislamientos.	18.870 €	1.38 €
	0.073 h	Ayudante montador de aislamientos.	17.600 €	1.28 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	5.200 €	0.10 €
		3.000 % Costes indirectos	5.300 €	0.16 €
Precio total redondeado por m				5.46 €
7.2	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	1.050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15.704 €	16.49 €
	0.026 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.188 €	0.26 €
	0.087 h	Oficial 1º montador de aislamientos.	18.870 €	1.64 €
	0.087 h	Ayudante montador de aislamientos.	17.600 €	1.53 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	19.920 €	0.40 €
		3.000 % Costes indirectos	20.320 €	0.61 €
Precio total redondeado por m				20.93 €
7.3	m ²	Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por panel de aglomerado de corcho expandido, de 25 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m ³ de densidad, resistencia térmica 0,65 m ² K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el falso techo. Incluye: Corte y ajuste del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		

10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	1.050 m ²	Panel de aglomerado de corcho expandido, de 25 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m ³ de densidad, resistencia térmica 0,65 m ² K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa; según UNE-EN 13170.	7.171 €	7.53 €
	0.064 h	Oficial 1º montador de aislamientos.	18.870 €	1.21 €
	0.064 h	Ayudante montador de aislamientos.	17.600 €	1.13 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	9.870 €	0.20 €
		3.000 % Costes indirectos	10.070 €	0.30 €
Precio total redondeado por m²				10.37 €
7.4	Ud	Acondicionamiento acústico en paramentos verticales, situado a una altura menor de 4 m, con panel acústico autoportante de lana de roca volcánica, modelo Rockfon Eclipse "ROCKFON", cuadrado, de 1160x1160x40 mm, revestido por la cara visible con un velo mineral de color blanco, y con un fieltro acústico por la cara opuesta, con los cantos pintados, fijado mecánicamente al paramento. Incluso kit de montaje Rockfon Eclipse Directo "ROCKFON", para la fijación de paneles de lana de roca con una separación entre el panel y el paramento vertical de 15 mm.		
	1.000 Ud	Panel acústico autoportante de lana de roca volcánica, modelo Rockfon Eclipse "ROCKFON", cuadrado, de 1160x1160x40 mm, revestido por la cara visible con un velo mineral de color blanco, y con un fieltro acústico por la cara opuesta, con los cantos pintados, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	118.241 €	118.24 €
	0.500 Ud	Kit de montaje Rockfon Eclipse Directo "ROCKFON", formado por dos perfiles de fijación, dos perfiles de suspensión, dos piezas distanciadoras con dos pernos M8 de 10 mm de longitud, tacos y tornillos; para la fijación de paneles de lana de roca a paramentos verticales.	30.828 €	15.41 €
	0.275 h	Oficial 1º montador de aislamientos.	18.870 €	5.19 €
	0.046 h	Ayudante montador de aislamientos.	17.600 €	0.81 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	139.650 €	2.79 €
		3.000 % Costes indirectos	142.440 €	4.27 €
Precio total redondeado por Ud				146.71 €

12 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Descripción		Total
8.1	m ²	Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico, acabado mate, de formato a elegir, precio máximo 15€/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.		
	2.500 kg	Adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004, color blanco, a base de resinas, cargas y aditivos específicos, para la colocación en capa fina de todo tipo de piezas cerámicas en paramentos verticales interiores.	0.961 €	2.40 €
	1.050 m ²	Piezas de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 300x300x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411.	13.004 €	13.65 €
	0.330 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos especiales y pigmentos, con efecto antimoho, antiverdín y preventivo de las eflorescencias, hidrorrepelente, especial para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales en zonas de proliferación de microorganismos.	1.194 €	0.39 €
	0.222 Ud	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	2.056 €	0.46 €
	0.398 h	Oficial 1ª alicatador.	18.230 €	7.26 €
	0.199 h	Ayudante alicatador.	17.540 €	3.49 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	27.650 €	0.55 €
		3.000 % Costes indirectos	28.200 €	0.85 €
Precio total redondeado por m²				29.05 €
8.2	m ²	Revestimiento decorativo con tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara interior de conifera y la cara vista revestida con una chapa fina de madera a elegir, con junta machihembrada, fijado con adhesivo de caucho sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores.		
	0.100 kg	Adhesivo de caucho sintético, de aplicación a dos caras, para revestimientos decorativos de madera.	3.485 €	0.35 €
	1.050 m ²	Tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara interior de conifera y la cara vista revestida con una chapa fina de madera de pino Oregón, barnizada en fábrica, con junta machihembrada, para revestimiento de paramentos verticales interiores.	25.574 €	26.85 €
	0.284 h	Oficial 1ª carpintero.	18.520 €	5.26 €
	0.285 h	Ayudante carpintero.	17.660 €	5.03 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	37.490 €	0.75 €
		3.000 % Costes indirectos	38.240 €	1.15 €
Precio total redondeado por m²				39.39 €
8.3	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior.		
	0.096 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color a elegir, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	6.164 €	0.59 €

12 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Descripción		Total
0.200 l		Pintura para exteriores, a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, color a elegir, acabado mate, textura lisa, impermeabilizante y transpirable, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE); para aplicar con brocha, rodillo o pistola, según UNE-EN 1504-2.	8.633 €	1.73 €
0.145 h		Oficial 1ª pintor.	18.300 €	2.65 €
0.145 h		Ayudante pintor.	17.600 €	2.55 €
2.000 %		Costes directos complementarios	7.520 €	0.15 €
		3.000 % Costes indirectos	7.670 €	0.23 €
Precio total redondeado por m²				7.90 €

8.4	m ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>		
0.125 l		Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	9.528 €	1.19 €
0.200 l		Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	11.416 €	2.28 €
0.092 h		Oficial 1ª pintor.	18.300 €	1.68 €
0.092 h		Ayudante pintor.	17.600 €	1.62 €
2.000 %		Costes directos complementarios	6.770 €	0.14 €
		3.000 % Costes indirectos	6.910 €	0.21 €
Precio total redondeado por m²				7.12 €

8.5	m ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.</p>		
0.125 l		Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	9.528 €	1.19 €
0.200 l		Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4.625 €	0.93 €
0.135 h		Oficial 1ª pintor.	18.300 €	2.47 €
0.135 h		Ayudante pintor.	17.600 €	2.38 €

12 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Descripción		Total
	2.000 %	Costes directos complementarios	6.970 €	0.14 €
		3.000 % Costes indirectos	7.110 €	0.21 €
Precio total redondeado por m²				7.32 €
8.6	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 60x60 cm, 20 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 1, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color blanco con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color a elegir, para juntas de hasta 3 mm.		
	6.000 kg	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, según UNE-EN 12004, color blanco.	0.351 €	2.11 €
	1.050 m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 60x60 cm, acabado pulido, 20,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX, resbaladidad clase 1 según CTE.	16.715 €	17.55 €
	0.075 kg	Mortero de juntas cementoso tipo L, color a elegir, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	1.392 €	0.10 €
	0.311 h	Oficial 1ª solador.	18.230 €	5.67 €
	0.155 h	Ayudante solador.	17.540 €	2.72 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	28.150 €	0.56 €
		3.000 % Costes indirectos	28.710 €	0.86 €
Precio total redondeado por m²				29.57 €
8.7	m	Rodapié semirrígido de PVC expandido, de 80 mm de altura y 5 mm de espesor, color a elegir. Colocación en obra: con adhesivo.		
	0.080 l	Adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.	4.535 €	0.36 €
	1.050 m	Rodapié semirrígido de PVC expandido, de 80 mm de altura y 5 mm de espesor, color a elegir, suministrado en tramos de 3 m de longitud.	4.098 €	4.30 €
	0.139 h	Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	17.300 €	2.40 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	7.060 €	0.14 €
		3.000 % Costes indirectos	7.200 €	0.22 €
Precio total redondeado por m				7.42 €
8.8	m	Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 15 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.		
	0.173 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / con los bordes longitudinales afinados.	5.692 €	0.98 €
	0.300 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0.401 €	0.12 €
	0.400 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0.852 €	0.34 €
	2.100 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0.025 €	0.05 €
	0.473 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18.870 €	8.93 €
	0.473 h	Ayudante montador de falsos techos.	17.600 €	8.32 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	18.740 €	0.37 €
		3.000 % Costes indirectos	19.110 €	0.57 €

12 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Descripción	Precio total redondeado por m	Total
			19.68 €	
8.9	m ²	Falso techo continuo suspendido, acústico, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 320 mm; PLACAS: una capa de placas acústicas de yeso laminado, 12,5x1200x2000 mm, de superficie perforada. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas y accesorios de montaje.		
	1.300 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0.050 €	0.07 €
	1.300 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0.284 €	0.37 €
	1.300 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0.035 €	0.05 €
	1.300 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0.418 €	0.54 €
	1.300 Ud	Varilla de cuelgue.	0.292 €	0.38 €
	4.300 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	0.753 €	3.24 €
	0.900 Ud	Conector, para maestra 60/27.	0.150 €	0.14 €
	3.500 Ud	Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	0.201 €	0.70 €
	1.050 m ²	Placa acústica de yeso laminado, 12,5x1200x2000 mm, de superficie perforada, con un velo de fibra de vidrio en su dorso.	16.314 €	17.13 €
	23.000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0.009 €	0.21 €
	0.300 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0.852 €	0.26 €
	0.301 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18.870 €	5.68 €
	0.301 h	Ayudante montador de falsos techos.	17.600 €	5.30 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	34.070 €	0.68 €
		3.000 % Costes indirectos	34.750 €	1.04 €
			Precio total redondeado por m²	35.79 €
8.10	m ²	Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, de 600x600x9,5 mm, de superficie perforada, con los bordes cuadrados. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.		
	0.840 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0.050 €	0.04 €
	0.840 Ud	Varilla de cuelgue.	0.292 €	0.25 €
	0.840 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0.284 €	0.24 €
	0.840 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0.035 €	0.03 €
	0.840 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0.418 €	0.35 €
	0.840 m	Perfil primario 24x38x3700 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1.297 €	1.09 €
	0.840 m	Perfil secundario 24x32x600 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1.298 €	1.09 €
	1.670 m	Perfil secundario 24x32x1200 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1.295 €	2.16 €

12 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Descripción		Total
	0.400 m	Perfil angular 25x25x3000 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1.208 €	0.48 €
	1.020 m ²	Placa acústica de yeso laminado, de 600x600x9,5 mm, de superficie perforada, con los bordes cuadrados, para falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	19.691 €	20.08 €
	0.217 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18.870 €	4.09 €
	0.217 h	Ayudante montador de falsos techos.	17.600 €	3.82 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	33.720 €	0.67 €
		3.000 % Costes indirectos	34.390 €	1.03 €
Precio total redondeado por m²				35.42 €
8.11	m²	Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado con vinilo blanco, de 600x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.		
	0.840 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0.050 €	0.04 €
	0.840 Ud	Varilla de cuelgue.	0.292 €	0.25 €
	0.840 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0.284 €	0.24 €
	0.840 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0.035 €	0.03 €
	0.840 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0.418 €	0.35 €
	0.840 m	Perfil primario 24x38x3700 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1.297 €	1.09 €
	0.840 m	Perfil secundario 24x32x600 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1.298 €	1.09 €
	1.670 m	Perfil secundario 24x32x1200 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1.295 €	2.16 €
	0.400 m	Perfil angular 25x25x3000 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1.208 €	0.48 €
	1.020 m ²	Placa de yeso laminado, acabado con vinilo blanco, de 600x600x9,5 mm, de superficie lisa, para falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	7.513 €	7.66 €
	0.218 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18.870 €	4.11 €
	0.218 h	Ayudante montador de falsos techos.	17.600 €	3.84 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	21.340 €	0.43 €
		3.000 % Costes indirectos	21.770 €	0.65 €
Precio total redondeado por m²				22.42 €
8.12	m²	Tratamiento superficial de protección antigraffiti para fachada de ladrillo cara vista, mediante impregnación incolora antigraffiti, a base de resinas acrílicas puras emulsionadas en agua, acabado mate, aplicada en una mano (consumo medio: 100 g/m ²).		
	0.100 l	Impregnación incolora antigraffiti, a base de resinas acrílicas puras emulsionadas en agua, acabado mate, impermeable al agua de lluvia y al dióxido de carbono, permeable al vapor de agua, antimoho y antivertín, resistente a los rayos UV y a los álcalis, para aplicar con brocha, rodillo o pistola sobre soportes interiores o exteriores de cemento, hormigón, piedra natural, ladrillos cerámicos, fibrocemento o pinturas bien adheridas.	67.204 €	6.72 €
	0.133 h	Oficial 1ª pintor.	18.300 €	2.43 €

12 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Descripción		Total
	2.000 %	Costes directos complementarios	9.150 €	0.18 €
		3.000 % Costes indirectos	9.330 €	0.28 €
		Precio total redondeado por m²		9.61 €
8.13	m²	Alisado y nivelado de paramentos interiores revestidos con pintura con textura picada o gotelé, mediante plaste en polvo, color blanco, aplicado con llana o espátula en sucesivas capas, hasta alcanzar un espesor total de 5 mm, con preparación previa del soporte mediante lijado, para obtener una mayor adherencia.		
	5.000 kg	Plaste en polvo de interior de 1,78 g/cm ³ de densidad, color blanco, para aplicar con espátula o llana.	2.666 €	13.33 €
	0.102 h	Oficial 1ª pintor.	18.300 €	1.87 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	15.200 €	0.30 €
		3.000 % Costes indirectos	15.500 €	0.47 €
		Precio total redondeado por m²		15.97 €

13 Señalización y equipamiento

Código	Ud	Descripción		Total
9.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería electrónica de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	185.865 €	185.87 €
	1.000 Ud	Grifería electrónica de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo a elegir, con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	135.660 €	135.66 €
	1.000 Ud	Sifón botella extensible, modelo Minimal, "ROCA", para bidé, acabado cromado, de 250x35/95 mm.	67.547 €	67.55 €
	2.000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	11.358 €	22.72 €
	0.012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5.366 €	0.06 €
	1.092 h	Oficial 1ª fontanero.	18.780 €	20.51 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	432.370 €	8.65 €
		3.000 % Costes indirectos	441.020 €	13.23 €
Precio total redondeado por Ud				454.25 €
9.2	Ud	Taza compacta de inodoro de tanque bajo, para adosar a la pared, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Taza compacta de inodoro de tanque bajo, para adosar a la pared, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	176.656 €	176.66 €
	1.000 Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	96.304 €	96.30 €
	1.000 Ud	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	65.322 €	65.32 €
	1.000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	12.971 €	12.97 €
	1.000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2.532 €	2.53 €
	0.012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5.366 €	0.06 €
	1.050 h	Oficial 1ª fontanero.	18.780 €	19.72 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	373.560 €	7.47 €

13 Señalización y equipamiento

Código	Ud	Descripción		Total
			3.000 % Costes indirectos	381.030 €
				11.43 €
			Precio total redondeado por Ud	392.46 €
9.3	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.		
	1.000 Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	101.853 €	101.85 €
	0.744 h	Ayudante fontanero.	17.520 €	13.03 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	114.880 €	2.30 €
			3.000 % Costes indirectos	117.180 €
				3.52 €
			Precio total redondeado por Ud	120.70 €
9.4	Ud	Taza compacta de inodoro de tanque bajo, para adosar a la pared, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA" adaptado, color Blanco, de 370x600x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.000 Ud	Taza compacta de inodoro de tanque bajo, para adosar a la pared, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	176.656 €	176.66 €
	1.000 Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	96.304 €	96.30 €
	1.000 Ud	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	65.322 €	65.32 €
	1.000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	12.971 €	12.97 €
	1.000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2.532 €	2.53 €
	0.012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5.366 €	0.06 €
	1.050 h	Oficial 1ª fontanero.	18.780 €	19.72 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	373.560 €	7.47 €
			3.000 % Costes indirectos	381.030 €
				11.43 €
			Precio total redondeado por Ud	392.46 €
9.5	Ud	Dosificador de jabón líquido electrónico con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Prestosan 7630 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco, de 270x110x110 mm, con cierre mediante cerradura y llave.		

13 Señalización y equipamiento

Código	Ud	Descripción		Total
	1.000 Ud	Dosificador de jabón líquido electrónico con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Prestosan 7630 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco, de 270x110x110 mm, con cierre mediante cerradura y llave.	68.438 €	68.44 €
	0.187 h	Ayudante fontanero.	17.520 €	3.28 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	71.720 €	1.43 €
		3.000 % Costes indirectos	73.150 €	2.19 €
Precio total redondeado por Ud				75.34 €
9.6	Ud	Toallero de papel zigzag, de acero inoxidable AISI 430 con acabado satinado, de 305x266x120 mm, para 600 toallitas, plegadas en Z.		
	1.000 Ud	Toallero de papel zigzag, de acero inoxidable AISI 430 con acabado satinado, de 305x266x120 mm, para 600 toallitas, plegadas en Z.	42.732 €	42.73 €
	0.139 h	Ayudante fontanero.	17.520 €	2.44 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	45.170 €	0.90 €
		3.000 % Costes indirectos	46.070 €	1.38 €
Precio total redondeado por Ud				47.45 €
9.7	Ud	Papelera higiénica para compresas, de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304, de 680x340x220 mm.		
	1.000 Ud	Papelera higiénica para compresas, de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304, de 680x340x220 mm.	48.090 €	48.09 €
	0.049 h	Ayudante fontanero.	17.520 €	0.86 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	48.950 €	0.98 €
		3.000 % Costes indirectos	49.930 €	1.50 €
Precio total redondeado por Ud				51.43 €
9.8	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de 1/2", con caño en L, giratorio, serie Minta, modelo 31 375 000 "GROHE", acabado cromado, con palanca metálica, cartucho cerámico de 46 mm de diámetro, limitador de caudal y aireador. Incluso enlaces de alimentación flexibles con conexión de entrada de 3/8" de diámetro.		
	1.000 Ud	Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de 1/2", con caño en L, giratorio, serie Minta, modelo 31 375 000 "GROHE", acabado cromado, con palanca metálica, cartucho cerámico de 46 mm de diámetro, limitador de caudal y aireador, incluso enlaces de alimentación flexibles con conexión de entrada de 3/8" de diámetro.	182.148 €	182.15 €
	1.000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1.462 €	1.46 €
	0.552 h	Oficial 1ª fontanero.	18.780 €	10.37 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	193.980 €	3.88 €
		3.000 % Costes indirectos	197.860 €	5.94 €
Precio total redondeado por Ud				203.80 €

13 Señalización y equipamiento

Código	Ud	Descripción		Total
9.9	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,70 m de muebles y puertas escamoteables y abatibles y 2,50 de muebles con puertas abatibles (según planos de proyecto), realizado con frentes de cocina de formica, color a elegir, con acabado mate y núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF, para uso en ambiente seco, de 19 mm de espesor; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.		
	3.100 m	Cuerpo para muebles de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	103.635 €	321.27 €
	3.100 m	Frente lacado para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 622-5, de 19 mm de espesor, revestido en sus caras y cantos con varias capas de laca acrílica de color blanco, con acabado brillo. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	355.365 €	1,101.63 €
	2.000 Ud	Puerta de armario de tablero de MDF, prelacada en blanco, con rebaje de forma recta, 215x60x3,5 cm.	249.892 €	499.78 €
	6.000 Ud	Pernio de 80x52 mm, con remate, de latón, color negro, acabado brillante, para puerta de armario o altillo.	0.684 €	4.10 €
	2.000 Ud	Juego de tirador y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta de armario.	7.079 €	14.16 €
	1.988 h	Oficial 1ª carpintero.	18.520 €	36.82 €
	1.988 h	Ayudante carpintero.	17.660 €	35.11 €
	5.000 %	Costes directos complementarios	2,012.870 €	100.64 €
		3.000 % Costes indirectos	2,113.510 €	63.41 €
		Precio total redondeado por Ud		2,176.92 €
9.10	Ud	Asiento y respaldo de espuma de poliuretano (60-65 kg/m3) autoextinguible inyectado, con volumen ergonómico, de recuperación estable y gran confort. Acabados en tapicería ignífuga. Continuidad visual en alineación de brazos con asientos plegados, mediante retorno de sistema silencioso, con amortiguación antigolpes y anti-ruido. (DEBERÁN CONFIRMARSE CON LA DIRECCIÓN TÉCNICA EL MODELO A COLOCAR ANTES DE PRESUPUESTARLO) Estructura estabilizadora de acero para unir el mecanismo de abatible a los laterales, asiento y respaldo. Apoyo sobre pie central de aluminio inyectado en diferentes acabados con pintura Epoxi, que se ancla al suelo mediante una placa de acero. Ancho total: 64 cm Altura total: 91 cm Ancho asiento: 49 cm Altura asiento: 42,5 cm		
	1.000 Ud	Asiento y respaldo de espuma de poliuretano (60-65 kg/m3) autoextinguible inyectado, con volumen ergonómico, de recuperación estable y gran confort. Acabados en tapicería ignífuga. Ancho total: 64 cm Altura total: 91 cm Ancho asiento: 49 cm Altura asiento: 42,5 cm	317.587 €	317.59 €

13 Señalización y equipamiento

Código	Ud	Descripción		Total
	1.000 Ud	Repercusión, en la colocación de banco, de elementos de fijación sobre superficie soporte: tacos y tornillos de acero.	2.474 €	2.47 €
	0.377 h	Oficial 1ª carpintero.	18.520 €	6.98 €
	0.369 h	Ayudante carpintero.	17.660 €	6.52 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	333.560 €	6.67 €
		3.000 % Costes indirectos	340.230 €	10.21 €
Precio total redondeado por Ud				350.44 €
9.11	Ud	Armario para fotocopiadora según planos de proyecto, realizado con frentes de armario de formica, color a elegir, con acabado mate y núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF, para uso en ambiente seco, de 19 mm de espesor; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.		
		Sin descomposición		497.293 €
		3.000 % Costes indirectos	497.293 €	14.92 €
Precio total redondeado por Ud				512.21 €
9.12	Ud	Armario para telecomunicaciones según planos de proyecto, con rejilla de ventilación, realizado con frentes de armario de formica, color a elegir, con acabado mate y núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF, para uso en ambiente seco, de 19 mm de espesor; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.		
		Sin descomposición		400.731 €
		3.000 % Costes indirectos	400.731 €	12.02 €
Precio total redondeado por Ud				412.75 €
9.13	Ud	Encimera de aglomerado de cuarzo, acabado a elegir, de 145 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, y formación de 1 hueco con sus cantos pulidos.		
	0.870 m ²	Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 2 cm de espesor.	74.174 €	64.53 €
	2.650 m	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados, en encimera de piedra natural.	4.351 €	11.53 €
	1.000 Ud	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de cuarzo sintético.	33.832 €	33.83 €
	1.450 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	9.202 €	13.34 €
	0.022 l	Masilla tixotrópica, de color a elegir, de alta durabilidad y estabilidad de color tras el endurecimiento, para aplicar como material de rejuntado de elementos de aglomerado de cuarzo.	20.995 €	0.46 €
	1.461 h	Oficial 1ª montador.	18.780 €	27.44 €

13 Señalización y equipamiento

Código	Ud	Descripción		Total
	1.547 h	Ayudante montador.	17.540 €	27.13 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	178.260 €	3.57 €
		3.000 % Costes indirectos	181.830 €	5.45 €
Precio total redondeado por Ud				187.28 €
9.14	Ud	Revestimiento de aglomerado de cuarzo, acabado a elegir, de 270 cm de longitud total (60+145+60), 70 cm de altura y 2 cm de espesor, para frente y laterales sobre encimera de office.		
	1.890 m ²	Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 2 cm de espesor.	74.174 €	140.19 €
	4.100 m	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados, en encimera de piedra natural.	4.351 €	17.84 €
	1.000 Ud	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de cuarzo sintético.	33.832 €	33.83 €
	2.700 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	9.202 €	24.85 €
	0.037 l	Masilla tixotrópica, de color a elegir, de alta durabilidad y estabilidad de color tras el endurecimiento, para aplicar como material de rejuntado de elementos de aglomerado de cuarzo.	20.995 €	0.78 €
	2.720 h	Oficial 1º montador.	18.780 €	51.08 €
	2.862 h	Ayudante montador.	17.540 €	50.20 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	318.770 €	6.38 €
		3.000 % Costes indirectos	325.150 €	9.75 €
Precio total redondeado por Ud				334.90 €
9.15	Ud	Pantalla enrollable de proyección mural de 2,50 x 2,00 m de altura, para formatos: 1:1 ; 4:3 y 16:9; tela blanca mate; material retardante al fuego; ajustable a culaquier altura, para colocarse en techo o pared. Incluso instalación de la misma.		
		Sin descomposición		49.729 €
		3.000 % Costes indirectos	49.729 €	1.49 €
Precio total redondeado por Ud				51.22 €
9.16	Ud	Estor enrollable mural con impresión de imagen corporativa de 2,50 x 2,00 m de altura, para colocarse en techo o pared. Incluso intalación del mismo.		
		Sin descomposición		49.729 €
		3.000 % Costes indirectos	49.729 €	1.49 €
Precio total redondeado por Ud				51.22 €

15 Gestión de residuos

Código	Ud	Descripción		Total
10.1	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.019 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	64.830 €	66.06 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	66.060 €	1.32 €
		3.000 % Costes indirectos	67.380 €	2.02 €
		Precio total redondeado por Ud		69.40 €
10.2	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.		
	1.019 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	81.440 €	82.99 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	82.990 €	1.66 €
		3.000 % Costes indirectos	84.650 €	2.54 €
		Precio total redondeado por Ud		87.19 €
10.3	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.		
	1.180 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	69.751 €	82.31 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	82.310 €	1.65 €
		3.000 % Costes indirectos	83.960 €	2.52 €
		Precio total redondeado por Ud		86.48 €

15 Gestión de residuos

Código	Ud	Descripción	Total	
10.4	Ud	Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.019 Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m ³ , para recogida de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	42.695 €	43.51 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	43.510 €	0.87 €
		3.000 % Costes indirectos	44.380 €	1.33 €
		Precio total redondeado por Ud		45.71 €
10.5	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.019 Ud	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	49.806 €	50.75 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	50.750 €	1.02 €
		3.000 % Costes indirectos	51.770 €	1.55 €
		Precio total redondeado por Ud		53.32 €
10.6	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.019 Ud	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	49.806 €	50.75 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	50.750 €	1.02 €
		3.000 % Costes indirectos	51.770 €	1.55 €
		Precio total redondeado por Ud		53.32 €

15 Gestión de residuos

Código	Ud	Descripción		Total
10.7	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.		
	1.019 Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m ³ , para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	42.695 €	43.51 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	43.510 €	0.87 €
		3.000 % Costes indirectos	44.380 €	1.33 €
Precio total redondeado por Ud				45.71 €
10.8	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.		
	1.019 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	31.984 €	32.59 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	32.590 €	0.65 €
		3.000 % Costes indirectos	33.240 €	1.00 €
Precio total redondeado por Ud				34.24 €
10.9	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.		
	1.019 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	31.984 €	32.59 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	32.590 €	0.65 €
		3.000 % Costes indirectos	33.240 €	1.00 €

15 Gestión de residuos

Código	Ud	Descripción	Total	
			Precio total redondeado por Ud	34.24 €
10.10	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.		
	1.019 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	24.879 €	25.35 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	25.350 €	0.51 €
		3.000 % Costes indirectos	25.860 €	0.78 €
			Precio total redondeado por Ud	26.64 €
10.11	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.		
	1.019 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	21.322 €	21.73 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	21.730 €	0.43 €
		3.000 % Costes indirectos	22.160 €	0.66 €
			Precio total redondeado por Ud	22.82 €
10.12	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.		
	1.019 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	48.333 €	49.25 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	49.250 €	0.99 €

15 Gestión de residuos

Código	Ud	Descripción		Total
			3.000 % Costes indirectos 50.240 €	1.51 €
			Precio total redondeado por Ud	51.75 €
10.13	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.		
	1.019 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	24.879 €	25.35 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	25.350 €	0.51 €
			3.000 % Costes indirectos 25.860 €	0.78 €
			Precio total redondeado por Ud	26.64 €
10.14	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.		
	1.019 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	21.322 €	21.73 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	21.730 €	0.43 €
			3.000 % Costes indirectos 22.160 €	0.66 €
			Precio total redondeado por Ud	22.82 €

17 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción	Total	
11.1	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor, de acuerdo con el Estudio de Seguridad y Salud del presente proyecto.		
		Sin descomposición		789.795 €
		3.000 % Costes indirectos	789.795 €	23.70 €
		Precio total redondeado por Ud		813.49 €
11.2	Ud	Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo, considerando una reunión de dos horas. El Comité estará compuesto por un técnico cualificado en materia de Seguridad y Salud con categoría de encargado de obra, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Seguridad y Salud con categoría de oficial de 1ª.		
	1.000 Ud	Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.	113.731 €	113.73 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	113.730 €	2.27 €
		3.000 % Costes indirectos	116.000 €	3.48 €
		Precio total redondeado por Ud		119.48 €
11.3	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con el Estudio de Seguridad y Salud del presente proyecto.		
		Sin descomposición		352.967 €
		3.000 % Costes indirectos	352.967 €	10.59 €
		Precio total redondeado por Ud		363.56 €
11.4	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con el Estudio de Seguridad y Salud del presente proyecto.		
		Sin descomposición		223.140 €
		3.000 % Costes indirectos	223.140 €	6.69 €
		Precio total redondeado por Ud		229.83 €
11.5	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.		
	0.333 Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	11.041 €	3.68 €
	6.000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0.025 €	0.15 €
	0.195 h	Peón Seguridad y Salud.	19.070 €	3.72 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	7.550 €	0.15 €
		3.000 % Costes indirectos	7.700 €	0.23 €
		Precio total redondeado por Ud		7.93 €
11.6	Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.		
	0.333 Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3.134 €	1.04 €
	4.000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0.025 €	0.10 €

17 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
	0.147 h	Peón Seguridad y Salud.	19.070 €	2.80 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	3.940 €	0.08 €
		3.000 % Costes indirectos	4.020 €	0.12 €
Precio total redondeado por Ud				4.14 €
11.7	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Sin descomposición		83.576 €
		3.000 % Costes indirectos	83.576 €	2.50 €
Precio total redondeado por Ud				86.08 €

En Santomera, febrero de 2022

Fdo.: MARÍA BILBAO HERRERO
Arquitecta

Fdo.: ROSA PÉREZ GONZÁLEZ
Arquitecta