



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **0552/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-09-2023 a las 09:03 horas.



## Contratación del servicio de conservación, reparación y mantenimiento de los centros de trabajo e instalaciones de EMASESA.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/25/EU - relativa a la contratación de por entidades que operan en los sectores del agua, energía, transporte y servicios postales (Sectores Especiales)

→ **Valor estimado del contrato** 1.152.000 EUR.

→ **Importe** 435.600 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 360.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Observaciones:** De conformidad con lo establecido en los documentos reguladores de la licitación.

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45442100 - Trabajos de pintura.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES618 Sevilla EMASESA Sevilla

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Modalidad de contratación pública que promueve la libre concurrencia y transparencia al permitir que cualquier empresa interesada pueda presentar una oferta dentro de un plazo establecido, y se adjudica a la oferta más ventajosa.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=c49EBMjOBJceIBJRHQiPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c49EBMjOBJceIBJRHQiPkQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA)**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 110 - Actividades relacionadas con el agua

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.emasesa.com>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=e0VUm7dgcVoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Escuelas Pías, 1  
→ (41003) Sevilla España  
→ ES618

## Contacto

→ Correo Electrónico [licitaciones@emasesa.com](mailto:licitaciones@emasesa.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA)

### Dirección Postal

→ Escuelas Pías, 1  
→ (41003) Sevilla España

## Proveedor de Información adicional

→ EMASESA

### Dirección Postal

→ Escuelas Pías, 1.  
→ (41003) Sevilla España

### Contacto

→ Correo Electrónico [licitaciones@emasesa.com](mailto:licitaciones@emasesa.com)

## Recepción de Ofertas

→ EMASESA

### Dirección Postal

→ Escuelas Pías, 1.  
→ (41003) Sevilla España

### Contacto

→ Correo Electrónico [licitaciones@emasesa.com](mailto:licitaciones@emasesa.com)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/10/2023 a las 15:00

## Otros eventos

### S00000506: Sobre 2

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

### Lugar

→ EMASESA

### Dirección Postal

→ Escuelas Pías, 1.  
→ (41003) Sevilla España

## Tipo de Acto : Privado

### S00000506: Sobre 1

→ Apertura sobre administrativo  
→ Documentación administrativa

### Lugar

→ EMASESA

### Dirección Postal

→ Escuelas Pías, 1.  
→ (41003) Sevilla España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 15/09/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 181-567619

→ Fecha de publicación 20/09/2023

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:567619-2023:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Contratación del servicio de conservación, reparación y mantenimiento de los centros de trabajo e instalaciones de EMASESA.

### → Descripción del procedimiento

Son objeto del contrato los servicios de reparación y conservación, y obras de mantenimiento comprendidas en los oficios de edificación, -demoliciones, acondicionamiento de terrenos, alcantarillado, albañilería, cubiertas, fontanería, sanitarios, PCI, aislamientos, revestimientos, carpintería y elementos de seguridad y protección, acristalamientos, pinturas, y urbanización-, en Centros de Trabajo e instalaciones de EMASESA, así como actuaciones de adaptación de edificios existentes, que no impliquen estructura ni cimentación, que se deberán ejecutar conforme a las especificaciones técnicas de este pliego

→ Valor estimado del contrato 1.152.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 435.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 360.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45442100 - Trabajos de pintura.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: De conformidad con lo establecido en los documentos reguladores de la licitación.

### → Lugar de ejecución

→ EMASESA

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

#### Dirección Postal

→ Escuelas Pías, 1.

→ (41003) Sevilla España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Las prórrogas tendrán una duración anual.

→ Opciones: Estas prórrogas serán facultativas para EMASESA y obligatorias para el adjudicatario siempre que se le comuniquen con un preaviso de dos meses como mínimo respecto de la fecha de finalización del contrato.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - De conformidad con lo establecido en el apartado 28 del Anexo 1 del PCAP.

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo establecido en el apartado 28 del Anexo 1 del PCAP.

## Condiciones de Licitación

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Condiciones de Pago

→ De conformidad con lo establecido en los documentos reguladores de la licitación

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Los licitadores deberán demostrar su experiencia de empresa conservadora de edificios, mediante la aportación de certificados que acrediten los trabajos de conservación de edificios en el período y cuantía indicados, los cuales deberán incluir: - Identificación de la empresa/administración que emite el certificado - Identificación de la tipología de edificios/instalaciones - Descripción de actuaciones pormenorizadas - Identificación de la empresa conservadora del edificio a favor de la cual se expide el certificado (licitador) - Importe de los servicios ejecutados anualizado.
- Técnicos o unidades técnicas - Técnicos o unidades técnicas
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Cifra anual de negocio

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura S00000506: Sobre 1
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura S00000506: Sobre 2
- Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio medioambiental. Vehículos adscritos al servicio
  - Subtipo Criterio : Precio
  -

Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Equipos y medios humanos ofertados

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Precio de la oferta

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 01. Oferta técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Sevilla**

→ Sitio Web <https://www.sevilla.org/servicios/contratacion/tarcas>

### Dirección Postal

→ Plaza de San Sebastián, 1 Registro General del Ayuntamiento de Sevilla. Edificio Estación de Autobuses.

→ (41004) Sevilla España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No