



Puerto de Cartagena

Autoridad Portuaria de Cartagena

INFORME DE LA COMISIÓN TÉCNICA CONSTITUIDA PARA VALORAR LOS CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIOS DE VALOR DEL CONTRATO DE “SERVICIO DE MANTENIMIENTO FFCC. INFRA VIA DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE CARTAGENA” EXP.18/2023.0 – MANT

Reunida en las oficinas de la Autoridad Portuaria de Cartagena, la Comisión Técnica constituida por D. Pedro Arenas Jiménez, Jefe del Área de Infraestructuras de la Autoridad Portuaria de Cartagena y D. José Segura Molero, Jefe de Departamento de Instalaciones de la Autoridad Portuaria de Cartagena, según lo dispuesto en la cláusula 14.3.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del EXP.18/2023.0, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 146.2 b) de la LCSP, para valorar los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor correspondientes al “SERVICIO DE MANTENIMIENTO FFCC. INFRA VIA DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE CARTAGENA” se procede a estudiar y valorar la memoria técnica que se ha presentado al citado concurso, emitiéndose el siguiente informe:

Habiéndose recibido una sola oferta técnica y revisada la documentación técnica y de conformidad con el Pliego de cláusulas Administrativas Particulares del EXP.18/2023.0, se valora la oferta según los criterios estipulados en dicho Pliego, cuyo cuadro de valoraciones se adjunta a continuación:

Puerto de Cartagena

Informe Comisión Técnica

CSV : GEN-bab1-ae2c-7216-5fda-7d6f-7b0b-7f72-84c8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JOSE SEGURA MOLERO | FECHA : 06/10/2023 14:41 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : PEDRO MIGUEL ARENAS JIMENEZ | FECHA : 09/10/2023 09:59 | Sin acción específica



Puerto de Cartagena

Informe Comisión Técnica

CSV : GEN-bab1-ae2c-7216-5fda-7d6f-7b0b-7f72-84c8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JOSE SEGURA MOLERO | FECHA : 06/10/2023 14:41 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : PEDRO MIGUEL ARENAS JIMENEZ | FECHA : 09/10/2023 09:59 | Sin acción específica



a) **Memoria Técnica** Este apartado debe recoger aquellos aspectos que permitan valorar el enfoque particular de la oferta en relación al servicio licitado y el planteamiento claro de la ejecución de los servicios. Para cada oferta, se valorarán los siguientes aspectos:

a.1 La concepción global del servicio y justificación de la metodología para la ejecución de la misma. (10 puntos)

a.2 La descripción de todas las actividades importantes o complejas y de los procesos de ejecución de las mismas propuestos. (10 puntos)

a.3 La relación de las fuentes de suministro de materiales y validación de las mismas, en su caso. (2,5 puntos)

a.4 Descripción de procesos de trabajo para la gestión de las peticiones de servicio con el GMAO y proceso de actualización de activos, georreferenciación, y actualización de PSets. Aplicados a los activos y actividades objeto del presente pliego. (2,5 puntos)

a.5 El análisis de los condicionantes externos y de los climatológicos. (5,0 puntos)

a.6 Interferencia y/o afecciones recíprocas entre la explotación portuaria y la ejecución de los servicios. (5,0 puntos)

a.7 Señalización y balizamiento de los servicios prestados en sus sucesivas fases de ejecución. (2,5 puntos)

a.8 Las mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos, en su caso, como adscripción de medios en el pliego de condiciones, siempre y cuando no sea información a aportar en el sobre nº 3 (5,0 puntos)

TOTAL 42,5 PUNTOS

b) **Programa de Trabajo.** - Para cada oferta, se valorarán los siguientes aspectos:

Puerto de Cartagena

Informe Comisión Técnica



b.1 La coherencia de la planificación del servicio con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las unidades, debiendo justificar los rendimientos medios previstos que justifiquen el plazo de ejecución y los plazos parciales previstos. (10 puntos)

b.2 La lista de actividades, suficientemente representativa, que permita analizar el desarrollo del servicio, incluyendo red de precedencias múltiples entre actividades, duración estimada de cada actividad y holguras. Diagrama espacio-tiempo en servicios de tipo lineal o esquemas de avance temporales para las sucesivas fases en la que el servicio se descomponga. (10 puntos)

b.3 La relación entre las actividades y los equipos, tanto humanos como materiales (asignación de recursos). (10 puntos)

TOTAL 30 PUNTOS

c) **Calidad a obtener.** Para cada oferta, se valorarán los siguientes aspectos:

c.1 Las medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de los servicios. (5 puntos)

c.2 Los controles de calidad que proponga realizar durante la ejecución del servicio; en particular, el plan de control de calidad específico para el servicio, que incluirá al menos los siguientes aspectos (10 puntos):

- Aspectos concretos de las actividades a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable.
- Evaluaciones previas a los proveedores de materiales o posesión de sellos de calidad del producto.
- Relación de programas de puntos de inspección para las distintas actividades.
- Criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo.



- Organización dedicada al control de calidad del objeto de proyecto.

TOTAL 15 PUNTOS

d) **Programa de actuaciones medioambientales.** Para cada oferta, se valorarán los siguientes aspectos:

d.1 Con carácter general se calificarán los siguientes aspectos (5 puntos):

- La precisión en la identificación de actividades que puedan generar impactos y residuos.
- La definición de los posibles tipos de residuos que se van a generar durante la realización del servicio.
- La identificación de gestores de residuos cercanos para el tratamiento de los residuos identificados.
- La disponibilidad de instrucciones de trabajo.
- La organización física del servicio
- La identificación de requisitos legales.
- Los sistemas de buena gestión medioambiental propuestos.
- La integración de los subcontratistas en el sistema de gestión medioambiental del licitador.

TOTAL 5 PUNTOS

e) **Implantación de las tecnologías BIM-GIS y su relación con la GMAO del Puerto.** Para cada oferta se valorará la descripción de la implantación de las tecnologías GIS y BIM y su relación con la GMAO del puerto de acuerdo con los hitos y trabajos más relevantes identificados a lo largo del plazo de los trabajos. Descripción de los sistemas de actualización de los activos y actualización del modelo digital GIS y BIM

TOTAL 7,5 PUNTOS

Siguiendo los criterios de valoración técnica del Pliego del concurso, se obtienen las valoraciones técnicas en detalle que figuran en el siguiente cuadro:

Puerto de Cartagena

Informe Comisión Técnica

CSV : GEN-bab1-ae2c-7216-5fda-7d6f-7b0b-7f72-84c8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JOSE SEGURA MOLERO | FECHA : 06/10/2023 14:41 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : PEDRO MIGUEL ARENAS JIMENEZ | FECHA : 09/10/2023 09:59 | Sin acción específica



LICITADOR: ONDINA DESARROLLOS		EXP. 18/2023,0 MANT		
NOMBRE		MAXIMO	CALIFICACION	COMENTARIOS
CALIFICACION TECNICA DE LA OFERTA				
1, MEMORIA		42,5	35	
a1.	La concepción global del servicio y justificación de la metodología para la ejecución de la misma.	10	8	Identifica los trabajos a realizar, instalaciones implicadas, necesidades, deficiencias actuales y se justifica debidamente la metodología de ejecución.
a2.	La descripción de todas las actividades importantes o complejas y de los procesos de ejecución de las mismas propuestos	10	8	Desglosa detalladamente las actividades a realizar, justificando medios y métodos de trabajo. Se adjunta documentación gráfica de los mismos.
a3.	La relación de las fuentes de suministro de materiales y validación de las mismas, en su caso	2,5	2	Disponen de acuerdos de colaboración con laboratorios de calidad de materiales. Presenta listado de fuentes de suministro y cartas de compromiso de suministro.
a4.	Descripción de procesos de trabajo para la gestión de las peticiones de servicio con el GMAO y proceso de actualización de activos, georreferenciación, y actualización de PSets. Aplicados a los activos y actividades objeto del presente pliego	2,5	2	Demuestran suficiente conocimiento de los procesos y conocimiento de la metodología implantada en la APC.
a5.	El análisis de los condicionantes externos y de los climatológicos	5	5	Identifica, analiza y describe medidas de minimización de los posibles impactos.
a6.	Interferencia y/o afecciones recíprocas entre la explotación portuaria y la ejecución de los servicios	5	4	Demuestra conocimiento del sistema de coordinación de actividades empresariales, posibles interferencias y aportan un compromiso de adecuación a la gestión portuaria.
a7.	Señalización y balizamiento de los servicios prestados en sus sucesivas fases de ejecución	2,5	2	Desarrolla las diferentes casuísticas que se pueden presentar y propone medidas para minimizar su efecto.
a8.	Las mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos, en su caso, como adscripción de medios en el pliego de condiciones, siempre y cuando no sea información a aportar en el sobre nº 3	5	4	Describe la mejora de medios materiales frente al requisito de adscripción de medios humanos, y de igual forma mejora los medios materiales.
2, PROGRAMA DE TRABAJO		30	23	



b1.	La coherencia de la planificación del servicio con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las unidades, debiendo justificar los rendimientos medios previstos que justifiquen el plazo de ejecución y los plazos parciales previstos	10	7	Propone listados de actividades, rendimientos y justificación de plazos para cada una de las actividades propuestas.
b2.	La lista de actividades, suficientemente representativa, que permita analizar el desarrollo del servicio, incluyendo red de precedencias múltiples entre actividades, duración estimada de cada actividad y holguras. Diagrama espacio- tiempo en servicios de tipo lineal o esquemas de avance temporales para las sucesivas fases en la que el servicio se descomponga	10	8	Presenta un programa de trabajos documentado mediante la planificación de los mismos y su representación y estudio de caminos críticos en un diagrama de Gantt.
b3.	La relación entre las actividades y los equipos, tanto humanos como materiales (asignación de recursos)	10	8	Presenta la asignación total de recursos a las partidas más importantes que componen el servicio.
3, CALIDAD		15	12	
c1.	Las medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de los servicios	5	4	Propone como medidas la homologación de proveedores, recepción de materiales, ejecución de trabajos y validación final.
c2.	Los controles de calidad que proponga realizar durante la ejecución del servicio; en particular, el plan de control de calidad específico para el servicio, que incluirá al menos los siguientes aspectos	10	8	Redactará un plan de aseguramiento de la calidad y medio ambiente. Teniendo en cuenta la homologación de proveedores, calidad exigible a materiales, normativa aplicable, programas de puntos de inspección, criterios de muestreo y una organización orientada a la calidad.
4, PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES		5	4	
d1,	La precisión en la identificación de actividades que puedan generar impactos y residuos. La definición de los posibles tipos de residuos que se van a generar durante la	5	4	Identificadas. Propone medidas para su eliminación, disminución o corrección, así como la vigilancia ambiental.

Puerto de Cartagena

Informe Comisión Técnica



	realización			
	La definición de los posibles tipos de residuos que se van a generar durante la realización del servicio			Identificados los de punto limpio.
	La identificación de gestores de residuos cercanos para el tratamiento de los residuos identificados			DAYSA, S.L. EUROPEA CRT - GESTORA DE RESIDUOS 2010, S.L.
	La disponibilidad de instrucciones de trabajo.			Presenta 6 instrucciones.
	La organización física del servicio			
	La identificación de requisitos legales.			Identifica: Contaminación atmosférica, aguas marinas, residuos y ruidos y vibraciones.
	Los sistemas de buena gestión medioambiental propuestos.			Adopta los de UNE - EN ISO 14.001
	La integración de los subcontratistas en el sistema de gestión medioambiental del licitador			Define los contratistas, se les exigirá el cumplimiento del Sistema de Gestión Ambiental de ONDINA DESARROLLOS, S.L.
	IMPLANTACION DE TECNOLOGIAS BIM-GIS	7,5	7	
e	Implantación de las tecnologías BIM-GIS y su relación con la GMAO del Puerto	7,5	7	Certificados en norma UNE - EN ISO 19.650. Asumen los requerimientos de la APC en su totalidad, dotando de medios humanos y materiales.

Siendo las puntuaciones totales, valoradas sobre 100 puntos:

Licitador	CRITERIOS CUALITATIVOS CUYA CUANTIFICACION DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR					TOTAL
	Elementos Técnicos					
	MEMORIA	PROGRAMA DE TRABAJO	CALIDAD	PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES	IMPLANTACION TECNOLOGIA BIM-GIS	
	0-42.5	0-30	0-15	0-5	0-7.5	0-100
ONDINA DESARROLLOS, S.L.	35	23	12	4	7	81



Los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor pueden tener un valor máximo de 40 puntos, por lo que a la vista del resultado de la tabla anterior, el valor final que se asigna a la variable PT es **32,4 Puntos**.

Y para que así conste y se dé traslado a la Mesa de Contratación, firman el presente documento en Cartagena.

EL JEFE DEL ÁREA
DE INFRAESTRUCTURAS DE LA A.P.C.,

EL JEFE DE DEPARTAMENTO
DE INSTALACIONES DE LA A.P.C.

Fdo.: Pedro Arenas Jiménez.

Fdo.: José Segura Molero

Puerto de Cartagena

Informe Comisión Técnica

CSV : GEN-bab1-ae2c-7216-5fda-7d6f-7b0b-7f72-84c8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JOSE SEGURA MOLERO | FECHA : 06/10/2023 14:41 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : PEDRO MIGUEL ARENAS JIMENEZ | FECHA : 09/10/2023 09:59 | Sin acción específica

