



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PC-MER/2024/00010-ORD**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-06-2024 a las 14:35 horas.



**El objeto del presente contrato son las obras de acondicionamiento de las cubiertas del Edificio Administrativo de Mercamadrid S.A.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 785.346,85 EUR.

→ Importe 730.976,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 604.112,96 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 119 Día(s)

→ Observaciones: 17 semanas (119 días naturales) desde la firma del acta de replanteo

→ Clasificación CPV

→ 45261420 - Trabajos de impermeabilización.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [PROYECTO.7z](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otras instalaciones de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Edificio Administrativo de la Unidad Alimentaria Mercamadrid. Madrid

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Procedimiento ordinario conforme a las normas internas de contratación de Mercamadrid, S.A., para las obras de acondicionamiento de las cubiertas del Edificio Administrativo de Mercamadrid S.A.

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento ordinario conforme a las normas internas de contratación de Mercamadrid, S.A., para las obras de acondicionamiento de las cubiertas del Edificio Administrativo de Mercamadrid S.A.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Mq9MAL%2FvtXF9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Mq9MAL%2FvtXF9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Comisión Ejecutiva de Consejeros de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mercamadrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8iztqEgQNTEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. de Madrid Mercamadrid, nº 3 - Portal B

### Contacto

→ Teléfono 917850000

→ (28053) Madrid España  
→ ES300

→ Correo Electrónico [mercamadrid@mercamadrid.es](mailto:mercamadrid@mercamadrid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Comisión Ejecutiva de Consejeros de Mercados  
Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A.  
(MERCAMADRID S.A.)

### Dirección Postal

→ Avda. de Madrid Mercamadrid, nº 3 - Portal B  
→ (28053) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Comisión Ejecutiva de Consejeros de Mercados  
Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A.  
(MERCAMADRID S.A.)

### Dirección Postal

→ Avda. de Madrid Mercamadrid, nº 3 - Portal B  
→ (28053) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/07/2024 a las 10:00  
→ Observaciones: Ver apartado 12 del anexo I del PCP

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### ACTO APERTURA SOBRE C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 02/08/2024 a las 11:00 horas  
→ Acto de apertura del sobre C: criterios de adjudicación basados en cifras o porcentajes.

### Lugar

→ CENTRO ADMINISTRATIVO

### Dirección Postal

→ AV. MADRID Nº3 B (PORTAL)  
→ (28053) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### ACTO APERTURA SOBRE B

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 26/07/2024 a las 10:30 horas  
→ Acto de apertura del sobre B: criterios de adjudicación basados en juicios de valor.

### Lugar

→ CENTRO ADMINISTRATIVO

### Dirección Postal

→ AV. MADRID Nº3 B (PORTAL)  
→ (28053) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

### ACTO APERTURA SOBRE A

- Apertura sobre administrativo
- El día 26/07/2024 a las 10:30 horas
- Acto de apertura del sobre A: requisitos previos para participar

### Lugar

- CENTRO ADMINISTRATIVO

### Dirección Postal

- AV. MADRID Nº3 B (PORTAL)
- (28053) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: El objeto del presente contrato son las obras de acondicionamiento de las cubiertas del Edificio Administrativo de Mercamadrid S.A.

### → Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato son las obras de acondicionamiento de las cubiertas del Edificio Administrativo de Mercamadrid S.A.

→ Valor estimado del contrato 785.346,85 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 730.976,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 604.112,96 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45261420 - Trabajos de impermeabilización.

### → Plazo de Ejecución

→ 119 Día(s)

→ Observaciones: 17 semanas (119 días naturales) desde la firma del acta de replanteo

### → Lugar de ejecución

→ Edificio Administrativo de la Unidad Alimentaria Mercamadrid.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Avda. de Madrid Mercamadrid, nº 3 - Portal B

→ (28053) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Ver lo recogido en el apartado 27 del ANEXO I del PCP y en el apartado 11 del PCP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver lo recogido en el apartado 27 del ANEXO I del PCP y en el apartado 11 del PCP

→ Consideraciones de tipo social - Ver lo recogido en el apartado 27 del ANEXO I del PCP y en el apartado 11 del PCP

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años. Una relación de los principales trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos cinco años que incluya importe, fechas y destinatario, público o privado, de los mismos. Conforme al artículo 88.1.a) LCSP Requisitos mínimos de solvencia: Relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato, o del grupo o subgrupo más relevante para el contrato si este incluye trabajos correspondientes a distintos subgrupos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, esto es, QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS. (549.742,80 €). **Umbral:** 549742.8 **Periodo:** cinco últimos años **Expresión:** EUROS
- Técnicos o unidades técnicas - Relación de personal técnico al servicio permanente de la empresa que se destinará a las obras para su correcta ejecución, expresando su titulación, categoría profesional y años de experiencia, acompañando los documentos acreditativos correspondientes (conforme al artículo 88.1.b) LCSP). Se exige como OBLIGACIÓN ESENCIAL la adscripción de personal con las cualificaciones profesionales mínimas a la ejecución de las obras objeto del contrato con las categorías que se detallan en el apartado 10 del ANEXO I del PCP
- Otros - Compromiso para la integración de medios de terceros conforme al modelo Anexo VIII del Pliego de Cláusulas Particulares. En caso de acudir a la figura de integración de solvencia, deberá incluirse también el Anexo VII cumplimentado y firmado por la entidad con la que se pretenda integrar la misma
- Otros - Declaración responsable relativa al cumplimiento de obligaciones contractuales conforme al modelo Anexo VII del Pliego de Cláusulas Particulares
- Otros - Justificante de participación en la visita obligatoria a las instalaciones de Mercamadrid, S.A. donde se ejecutará la obra objeto de contrato, al ser la visita obligatoria para poder participar conforme al apartado 15 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Particulares, prevista para la fecha recogida en el mencionado apartado (a los asistentes se les entregará el justificante de su participación en la visita).

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Se entenderá acreditada por aquellas empresas cuyo volumen anual de negocios en el ámbito del contrato referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, sea al menos una vez y media el valor estimado del contrato, es decir, al menos de UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y OCHO MIL VEINTE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (1.178.020,28 €). **Umbral:** 1178020.28 **Periodo:** año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos **Expresión:** EUROS

### Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** ACTO APERTURA SOBRE A

### Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** ACTO APERTURA SOBRE B

### Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** ACTO APERTURA SOBRE C

### Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- A.1.- Proposición Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 65
  - Expresión de evaluación : euros
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 65
- A.2.- Incremento del periodo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : años
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- B.1.- Memoria descriptiva del proceso de ejecución
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 15
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 15
  - B.2.- Programación de la ejecución de la obra
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 4
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 4
  - B.3.- Plan de Calidad
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 2
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 2
  - B.4.- Programa de actuaciones medioambientales y gestión de residuos
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 2
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 2
  - B.5.- Memoria de Seguridad y Salud
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 2
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 2
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- Ver lo establecido en el apartado 29 del Anexo I del PCP