



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **7130/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-08-2024 a las 11:43 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Enajenación de 23 parcelas, divididas en cinco lotes a efectos de su adjudicación, que se relacionan y describen en el Anexo I para que se destinen a la construcción de Viviendas Unifamiliares con Protección Pública de Precio Tasado (VPT), en los términos que establece el Decreto 3/2004 de 20-01-2004, sobre Régimen Jurídico de las viviendas con protección pública.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 58.494,56 EUR.

→ Importe 70.778,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 58.494,56 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: No existe un plazo de solicitud cerrado en el tiempo a favor de quienes cumplan las condiciones y requisitos del pliego, con la salvedad de que si se producen dos o más solicitudes en el mismo día, que cumplan los requisitos y sean para la misma parcela, se resolvería por sorteo.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES424 Guadalajara Azuqueca de Henares

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO II LOTE 1 J R JIMENEZ 30B a 40A.pdf](#)

→ [ANEXO II LOTE 2 GRANADOS 144.pdf](#)

→ [ANEXO II LOTE 3 BUENDIA 93 a 101.pdf](#)

→ [ANEXO II LOTE 4 BUENDIA 15 a 19.pdf](#)

→ [ANEXO II LOTE 5 RASCAFRIA 17 18 y 19.pdf](#)

→ [ANEXO III MODELO DE INSTANCIA.doc](#)

→ [ANEXO IV MODELO DE DECLARACION RESPONSABLE.doc](#)

→ [ANEXO V MODELO DE COMPROMISO ECONOMICO.doc](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wBKdplnEJW1rSd8H4b2soA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wBKdplnEJW1rSd8H4b2soA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

## → **Alcaldía del Ayuntamiento de Azuqueca de Henares**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.azuqueca.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pl8558gaN5wQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (19200) Azuqueca de Henares España

→ ES424

### Contacto

→ Teléfono 949348032

→ Fax 949885834

→ Correo Electrónico [contratacion@azuqueca.net](mailto:contratacion@azuqueca.net)

## Proveedor de Pliegos

→ Azuqueca de Henares

→ Sitio Web <https://www.azuqueca.es>

### Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 1

→ (19200) Azuqueca de Henares España

### Dirección de Visita

→ Plaza Constitución, 1

→ (19200) Azuqueca de Henares España

### Contacto

→ Teléfono 949348032

→ Fax 949263490

→ Correo Electrónico [sac@azuqueca.net](mailto:sac@azuqueca.net)

## Proveedor de Información adicional

→ Azuqueca de Henares

→ Sitio Web <https://www.azuqueca.es>

### Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 1

→ (19200) Azuqueca de Henares España

### Dirección de Visita

→ Plaza Constitución, 1

→ (19200) Azuqueca de Henares España

### Contacto

→ Teléfono 949348032

→ Fax 949263490

→ Correo Electrónico [sac@azuqueca.net](mailto:sac@azuqueca.net)

## Recepción de Ofertas

→ Azuqueca de Henares

→ Sitio Web <https://www.azuqueca.es>

### Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 1

→ (19200) Azuqueca de Henares España

### Dirección de Visita

→ Plaza Constitución, 1

→ (19200) Azuqueca de Henares España

### Contacto

→ Teléfono 949348032

→ Fax 949263490

→ Correo Electrónico [sac@azuqueca.net](mailto:sac@azuqueca.net)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/09/2024 a las 23:59.[\[1\]](#)

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

**Objeto del Contrato: Enajenación de 23 parcelas, divididas en cinco lotes a efectos de su adjudicación, que se relacionan y describen en el Anexo I para que se destinen a la construcción de Viviendas Unifamiliares con Protección Pública de Precio Tasado (VPT), en los términos que establece el Decreto 3/2004 de 20-01-2004, sobre Régimen Jurídico de las viviendas con protección pública.**

#### → Descripción del procedimiento

De acuerdo con lo establecido por el art. 79 del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, aprobado por Decreto Legislativo 1/2023, de 28 de febrero, el bien objeto de la presente enajenación deberá ser destinado a la construcción o rehabilitación de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública, siempre que dicho fin sea compatible con las determinaciones del planeamiento urbanístico y exista demanda acreditada y suficiente en los registros administrativos correspondientes, conforme determina el art. 79.1.a) de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, aprobado por Decreto Legislativo 1/2023, de 28 de febrero.

→ Valor estimado del contrato 58.494,56 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 70.778,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 58.494,56 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: No existe un plazo de solicitud cerrado en el tiempo a favor de quienes cumplan las condiciones y requisitos del pliego, con la salvedad de que si se producen dos o más solicitudes en el mismo día, que cumplan los requisitos y sean para la misma parcela, se resolvería por sorteo.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Código de Subentidad Territorial ES424

#### Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 1

→ (19200) Azuqueca de Henares España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cláusula 3ª del PCAP.

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre único

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Descripción Cláusula 6ª del PCAP (Anexos III, IV y V)

### Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 19/08/2024' ahora se dice ' 11/09/2024'

ID 0000014005015 | UUID 2024-000892779 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 19 Aug 2024 11:43:54:140 CEST N.Serie  
2812089889933979303666075000155562298 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023