



AJUNTAMENT
D'ALARÓ

Expedient núm.: 204/2020
Informe d'intervenció
Procediment: Contractacions
Data d'iniciació: 05/02/2020

INFORME D'INTERVENCIÓ

EXPEDIENT NÚM. AE 204/2020. Licitació contracte d'obres "Millora de l'accessibilitat i seguretat en el camp de futbol 7".

CRITERIS PER APRECIAR LES OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES A LES SUBHASTES PÚBLIQUES.

OFERTES EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I SEGURETAT EN EL CAMP DE FUTBOL 7".

Procediment d'adjudicació:	OBERT SIMPLIFICAT
Únic criteri d'adjudicació:	Oferta econòmica, menor preu (art. 145 Llei 9/2017 LCSP)
Tramitació:	Ordinària.
Mesa de contractació: Sí.	Si
Contracte subjecte a regulació harmonitzada:	No
Pressupost de Licitació:	Preu a un tant alçat: Import IVA exclòs: 181.350,44 € IVA: 38.083,59 € (21%) Total: 219.434,03 €
Valor estimat del contracte:	181.350,44 €
Termini d'execució total:	6 setmanes.
Termini de garantia:	24 mesos.

A data 11/03/2020, es va reunir la mesa de contractació en acte públic per obrir les proposicions presentades per les empreses licitadores.

Es presenten les següents licitacions/ofertes:

Raó Social empresa licitadora	Preu ofertat
Obres Comas Beltran SL	179.870,06 €
Obras y Pavimentaciones MAN SAU	152.809,92 €
PASD Asesoramiento Técnico y Gestión de Proyectos SLU	163.215,40 €
Excavacions s'Horta SA	134.108,65 €
Obras y Promociones Comas SA	177.523,94 €
Pep Perelló Ramis	142.317,37 €

Ajuntament d' Alaró

C/ Petit, núm. 1, Alaró. 07340 (Illes Balears). Tel. 971510000. Fax: 971510001



Codi Validació: 4NFMZALN5MIXNA2P-JW5M9F-FWW | Verificació: <https://ajalaro.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

Construcciones, Excavaciones y Asfaltos SA	169.853,81 €
Contratistas Mallorquines Asociados SA	177.542,08 €
Amer e Hijos SA	125.295,02 €
Pavimentos Especiales Mallorca SL	155.445,00 €

La legislació corresponent diu que s'han de seguir els següents criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes de contractes d'obres públiques:

En aquest cas concret, l'article 85 RD 1098/2001 diu que es consideren desproporcionades o temeràries les licitacions en els següents casos:

"Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menos cuantía".

A continuació, presentem els càlculs corresponents per apreciar les possibles ofertes de licitacions desproporcionades o temeràries:

Mitjana Aritmètica inicial:	157.798,13 €
------------------------------------	---------------------

Raó Social empresa licitadora	Preu ofertat	Preu ofertat/Mitjana Aritmètica	(Preu ofertat/Mitjana Aritmètica)- 100 % (Diferència en unitats %)	Diferència Preu ofertat-Mitjana Aritmètica (Imports totals)
Obres Comas Beltran SL	179.870,06 €	113,99%	13,99%	22.071,94 €
Obras y Pavimentaciones MAN SAU	152.809,92 €	96,84%	-3,16%	-4.988,20 €
PASD Asesoramiento Técnico y Gestión de Proyectos SLU	163.215,40 €	103,43%	3,43%	5.417,27 €
Excavacions s'Horta SA	134.108,65 €	84,99%	-15,01%	-23.689,48 €
Obras y Promociones Comas SA	177.523,94 €	112,50%	12,50%	19.725,82 €
Pep Perelló Ramis	142.317,37 €	90,19%	-9,81%	142.317,37 €
Construcciones, Excavaciones y Asfaltos SA	169.853,81 €	107,64%	7,64%	169.853,81 €
Contratistas Mallorquines Asociados SA	177.542,08 €	112,51%	12,51%	177.542,08 €
Amer e Hijos SA	125.295,02 €	79,40%	-20,60%	125.295,02 €
Pavimentos Especiales Mallorca SL	155.445,00 €	98,51%	-1,49%	155.445,00 €





Al haver-se apreciat ofertes superiors a 10 unitats percentuals, s'han d'excloure aquestes ofertes i realitzar una nova mitjana aritmètica amb les ofertes restants. En aquest cas les ofertes excloses son:

Raó Social empresa licitadora	Preu ofertat
Obres Comas Beltran SL	179.870,06 €
Obras y Promociones Comas SA	177.523,94 €
Contratistas Mallorquines Asociados SA	177.542,08 €

Un cop exclosos es realitza la nova mitjana aritmètica, amb els següents resultats:

Nova mitjana aritmètica:	104.304,52 €
---------------------------------	---------------------

Raó Social empresa licitadora	Preu ofertat	Preu ofertat/Mitjana Aritmètica	(Preu ofertat/Mitjana Aritmètica)- 100 % (Diferència en unitats %)	Diferència Preu ofertat-Mitjana Aritmètica (Imports totals)
Obres Comas Beltran SL				
Obras y Pavimentaciones MAN SAU	152.809,92 €	102,55%	2,55%	3.803,47 €
PASD Asesoramiento Técnico y Gestión de Proyectos SLU	163.215,40 €	109,54%	9,54%	14.208,95 €
Excavacions s'Horta SA	134.108,65 €	90,00%	-10,00%	-14.897,80 €
Obras y Promociones Comas SA				
Pep Perelló Ramis	142.317,37 €	95,51%	-4,49%	-6.689,08 €
Construcciones, Excavaciones y Asfaltos SA	169.853,81 €	113,99%	13,99%	20.847,36 €
Contratistas Mallorquines Asociados SA				
Amer e Hijos SA	125.295,02 €	84,09%	-15,91%	-23.711,43 €
Pavimentos Especiales Mallorca SL	155.445,00 €	104,32%	4,32%	6.438,55 €

En aquesta taula es pot observar que la oferta d'Amer e Hijos SA és inferior al 10% de la mitjana aritmètica. Per tant es considera desproporcionada o temerària i requeriria una justificació de la oferta presentada.



El que inform als efectes oportuns.

Alaró, a 11 de març de 2020.

L'interventor,
Ruben López Santandreu

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

