



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024000042**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-08-2024 a las 10:06 horas.



## Ejecución de las obras de edificio de vestuarios y salas, campo deportivo e instalaciones complementarias en el polideportivo de San Isidro.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 6.999.997,71 EUR.

→ **Importe** 8.469.997,23 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 6.999.997,71 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 18 Mes(es)

→ **Observaciones:** 18 meses, contado desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.

→ **Clasificación CPV**

→ 45212225 - Trabajos de construcción de polideportivos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo II criterios adjudicación V1.pdf**

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ **Contrato Mixto** No

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Ejecución de las obras de edificio de vestuarios y salas, campo deportivo e instalaciones complementarias en el polideportivo de San Isidro.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=U8uD1FDfQap70UvEyYJSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=U8uD1FDfQap70UvEyYJSGw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://sede.getafe.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ld7yTe2VfC0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28901) Getafe España  
→ ES300

→ Teléfono +34 912027937  
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-getafe.org

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28901) Getafe España

## Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Getafe

### Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA), 1  
→ (28901) GETAFE España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/08/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre 3 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 03/09/2024 a las 10:00 horas  
→ oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes

#### Lugar

→ Salón de plenos

#### Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA), 1  
→ (28901) GETAFE España

### Otros eventos

#### Sobre 2 - Documentación relativa a criterios de adjudicación en función de un juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ oferta de criterios no valorables en cifras o porcentajes

#### Lugar

→ Salón de plenos

#### Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA), 1  
→ (28901) GETAFE España

#### Sobre 1 - Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

#### Lugar

→ Salón de plenos

#### Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA), 1  
→ (28901) GETAFE España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 30/07/2024

→ Fecha de publicación 31/07/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:461416-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Ejecución de las obras de edificio de vestuarios y salas, campo deportivo e instalaciones complementarias en el polideportivo de San Isidro.

### → Descripción del procedimiento

Ejecución de las obras de edificio de vestuarios y salas, campo deportivo e instalaciones complementarias en el polideportivo de San Isidro.

→ Valor estimado del contrato 6.999.997,71 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.469.997,23 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.999.997,71 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45212225 - Trabajos de construcción de polideportivos.

### → Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: 18 meses, contado desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Véase Apartado 27 del Anexo I al PCAP

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

→ - Empresas españolas y extranjeras no comunitarias: La acreditación de la solvencia del licitador se realizará mediante certificado acreditativo de hallarse clasificado como empresa contratista de obras en el Grupo, Subgrupo y Categoría que se detallan en el Apartado 14 del Anexo I al PCAP. -Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea: Solvencia económica y financiera, y solvencia técnica que se detallan en el Apartado 14 del Anexo I al PCAP.

### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-5-Edificaciones(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Véase cláusula 11 del PCAP
- No prohibición para contratar - Véase cláusula 11 del PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - Véase cláusula 11 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Véase cláusula 27 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Véase cláusula 27 del PCAP

### Motivos de exclusión

- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años avalada por certificados de buena ejecución que indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras, precisando si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y si se llevaron normalmente a buen término. El importe anual acumulado para el año de mayor ejecución será, por importe igual o superior a 3.266.665,60 €.
- Otros - Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Declaración responsable haciendo constar el compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los siguientes medios personales y materiales (Véase Apartado 15 del Anexo I al PCAP).

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato referido al mejor ejercicio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario, por importe igual o superior a 6.999.997,71 €.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre 1 - Documentación administrativa
- **Descripción** documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Sobre 2 - Documentación relativa a criterios de adjudicación en función de un juicio de valor
- **Descripción** oferta de criterios no valorables en cifras o porcentajes

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre 3 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos
- **Descripción** oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia adicional del jefe de obra y el jefe de producción
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 8
- Incremento de plazo de garantía del contrato
  - **Subtipo Criterio** : Otros

→ Ponderación : 12

→ Mejora relacionada con la ejecución / calidad objeto contrato: Modelo Bim del proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Estudio técnico de la ejecución de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

#### Dirección Postal

→ PLAZA CHAMBERI, 8

→ (28010) MADRID España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No