

Antonio Espinaco Salvador, com a secretari de l'Ajuntament de Montserrat, i amb el vistiplau de l'alcalde, Josep Maria Mas i Garcia,

**CERTIFIQUE:** Que en la sessió ordinària duta a terme pel Ple de l'ajuntament amb data 27 d'agost de 2020, s'aprovà entre d'altres el següent acord, que copiat literalmente de la minuta de l'acta diu així:

**"5.- EXPEDIENT 4005/2020. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES: REHABILITACIÓ DE L'IMMOBLE DE LA MASIA SANT JOSEP (REHABILITACIÓ/OBRA NOVA DE LES ALES EST I OEST/DISSENY DELS JARDINS). MONTSERRAT (VALÈNCIA).**

El **Sr. Alcalde** dona compte de l'expedient incoat referent a l'assumpte, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa d'Hisenda i Personal, sent la proposta d'acord la següent:

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert de les obres de Rehabilitació de l'immoble de la Masia Sant Josep (rehabilitació/obra nova de les ales est i oest/disseny dels jardins). Montserrat (València), emet el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents

### ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.** A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Document	Data	Observacions
3500/2018	Convocatòria concurs de projectes	20/09/2018	Decret Alcaldia núm. 2018-1363
3500/2018	Encàrrec redacció del Projecte d'Obres	18/01/2019	Decret Alcaldia núm. 2019-0083
3500/2018	Recepció del Projecte d'Obres	Maig 2019	
3228/2020	Informe de Secretaria	16/06/2020	Informe de Supervisió: <b>preceptiu</b> Òrgan competent per a l'aprovació: <b>Ple Municipal</b>
3228/2020	Primer Informe de Supervisió del Projecte d'Obres	17/07/2020	<b>Desfavorable</b>
3228/2020	Requeriment de subsanació de deficiències del Projecte d'Obres	17/07/2020	Data de recepció: 17/07/2020
3228/2020	Aportació de la documentació d'esmena del Projecte d'Obres	10/08/2020	Presentada per la UTE MAS MONTSERRAT
3228/2020	Segon Informe de Supervisió	14/08/2020	<b>Favorable</b>



	del Projecte d'Obres		
3228/2020	Aprovació del Projecte d'Obres		<b>Pendent acord del Ple municipal</b>

Sent les dades del Projecte d'Obres els següents:

<b>Objecte</b>	<b>Rehabilitació de l'immoble de la Masia Sant Josep (rehabilitació/obra nova de les ales est i oest/disseny dels jardins). Montserrat (València)</b>		
<b>Autors del Projecte</b>	<b>Col·legi Oficial</b>	<b>Núm. Col·legiat</b>	
UTE MAS MONTSERRAT: Aitor Deza Atutxa Anna Solaz Alamà Raquel Sola Rubio	Col·legi Oficial d'Arquitectes de València	Aitor Deza Atutxa: 14035 Anna Solaz Alamà: 13448 Raquel Sola Rubio: 13074	
<b>Pressupost Base de Licitació (IVA exclòs)</b>	<b>IVA 21%</b>	<b>Pressupost Base de Licitació (IVA inclòs)</b>	
1.735.626,52 €	364.481,57 €	2.100.108,09 €	

**SEGON.** A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: <b>Rehabilitació de l'immoble de la Masia de Sant Josep (rehabilitació/obra nova de les ales est i oest/disseny dels jardins). Montserrat (València)</b> , conformement al projecte tècnic redactat per part de l'equip tècnic <i>UTE MAS MONTSERRAT</i> , supervisat favorablement pels tècnics municipals, en data 14/08/2020, estant pendent d'aprovació per acord del ple municipal.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codis CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles 45213150-9 Treballs de construcció de edificis d'oficines 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic	
Valor estimat del contracte: 1.735.626,52 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 1.735.626,52 euros	IVA 21%: 364.481,57 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 2.100.108,09 euros	
Termini d'execució: 18 mesos	

**TERCER.** A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Nº EXP.	DOCUMENT	DATA	OBSERVACIONS
4005/2020	Provisió d'Alcaldia	14/08/2020	
4005/2020	Informe d'Intervenció	17/08/2020	Òrgan de Contractació: <b>Ple</b>



			Municipal
4005/2020	Informe de Secretaria	17/08/2020	
4005/2020	Memòria Justificativa	17/08/2020	
4005/2020	Decret d'inici expedient	17/08/2020	
4005/2020	Plec de prescripcions tècniques	17/08/2020	Consta en el projecte d'obres
4005/2020	Plec de clàusules administratives	17/08/2020	
4005/2020	Informe de fiscalització «Fase A»	17/08/2020	Fiscalització favorable condicionada (*)
4005/2020	Informe sobre el plec de clàusules administratives	17/08/2020	Informe favorable

(\*) *Observacions a l'expedient (no suspensives): La contractació ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.*

*Amb el següent efecte: Procedeix la tramitació de l'expedient, si escau, amb les observacions no suspensives indicades.*

### LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist tot el que antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establida en la legislació aplicable procedint la seua aprovació pel Ple de la corporació municipal, de conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta d'Acord:

### PROPOSTA D'ACORD

*Primer.* Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, per a l'execució de les obres de Rehabilitació de l'immoble de la Masia Sant Josep (rehabilitació/obra nova de les ales est i oest/disseny dels jardins). Montserrat



(València), convocant la seua licitació.

*Segon.* Aprovar la despesa corresponent condicionada al que s'estableix en l'informe de fiscalització emés per la Intervenció, és a dir, que s'haurà de sotmetre l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, en virtut del que es disposa en la Disposició Addicional Tercera, apartat 2n, de la LCSP i art. 173.6 del TRLRHL.

*Tercer.* Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

*Quart.* Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut previst en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. La publicació de l'anunci es realitzarà a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, on s'allotja el perfil de contractant; per a això es completaran els camps requerits per l'eina, generant-se automàticament l'anunci corresponent.

*Quint.* Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. D'acord amb l'article 63.3.a de la LCSP s'haurà de publicar en el perfil de contractant: la memòria justificativa del contracte, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagen de regir el contracte o documents equivalents, en el seu cas, i el document d'aprovació de l'expedient

*Sext.* Designar els i les membres de la mesa de contractació i publicar la seua composició en el perfil de contractant:

- Josep Maria Mas i Garcia, alcalde-president, que actuarà com a president de la mesa.
- Antonio Espinaco, vocal (secretari de la corporació).
- M<sup>a</sup> Milagros Marí Llácer, vocal (interventora de la corporació).
- Rosa M<sup>a</sup> Campos Campos, vocal (administrativa de l'Ajuntament).
- Jorge Galindo Llatas, vocal (arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament).
- Eloi Blasco Pla, vocal (enginyer de camins, canals i ports municipal de l'Ajuntament).
- Hugo Merelo Ramírez, vocal (enginyer industrial municipal de l'Ajuntament).
- M<sup>a</sup> Isabel Gandía Ortiz, que actuarà com a secretària de la mesa (Administrativa de l'Ajuntament).

**Els i les membres del Ple presents, per set vots a favor (PSOE, i AIGUA) i sis en contra (PP, Compromís i Ciutadans), aproven la proposta presentada.”**





I perquè així conste i tinga els efectes que corresponguen, expedisc aquest certificat amb les previsions de l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals.

Montserrat, document datat i signat electrònicament

