

IEEV **INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS COMUNITAT VALENCIANA**



EDIFICIO:	NAVARREGUI 3
REFERENCIA CATASTRAL:	4032025YH2543S
MUNICIPIO:	Sant Joan d'Alacant
PROVINCIA:	Alicante/Alacant
PERSONAL REDACTOR:	JOSE VICENTE JORNET MOYA
FECHA INSPECCIÓN:	22/05/2023
FECHA REDACCIÓN:	30/06/2023
TIPO DE INFORME:	Referencia catastral completa

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	4
2. DATOS GENERALES.....	5
2.1 PERSONAL REDACTOR.....	5
2.2 OBJETO DEL INFORME.....	5
3. EVALUACIÓN BLOQUE "BLOQUE 1"	7
3.1 DATOS DEL BLOQUE.....	7
3.1.1 DATOS DE LA PROPIEDAD.....	7
3.1.2 DIRECCIÓN Y CARACTERÍSTICAS.....	9
3.2 INFORMACIÓN GRÁFICA.....	10
3.3 MUESTREO.....	11
3.3.1 ZAGUÁN NAVARREGUI 3.....	11
3.4 ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL BLOQUE.....	12
3.4.1 FACHADAS.....	12
3.4.2 CUBIERTAS.....	31
3.4.3 PARTICIONES HORIZONTALES Y VERTICALES.....	34
3.4.4 PARTICIONES HORIZONTALES.....	34
3.4.5 PARTICIONES VERTICALES.....	34
3.4.6 ESTRUCTURAS.....	35
3.4.7 INSTALACIONES.....	37
3.5 EVALUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD DEL BLOQUE.....	40
3.5.1 ZAGUÁN NAVARREGUI 3.....	40
3.6 EVALUACIÓN ENERGÉTICA.....	43
3.6.1 CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO.....	43
3.7 ACTAS FINALES.....	44
3.7.1 ACTA DE CONSERVACIÓN.....	45
3.7.2 ACTA DE ACCESIBILIDAD.....	47

3.7.3 ACTA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.....	48
3.8 ANEXOS.....	49
3.8.1 DOCUMENTO NIF.....	49
3.8.2 CERTIFICADO DE EFICIENCIA.....	50
4. GLOSARIO.....	68
4.1 DEFINICIONES.....	68

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el informe de evaluación de su edificio (IEEV.CV) donde se describen las características constructivas de los elementos comunes del edificio existente indicando su estado de conservación, sus condiciones de accesibilidad y eficiencia energética, señalando las deficiencias constructivas, funcionales, de seguridad o de habitabilidad detectadas, con el fin de advertir sobre ellas y orientar las acciones necesarias para mantener el adecuado estado de conservación del edificio, así como mejorar su accesibilidad y eficiencia energética.

El IEEV.CV, de carácter obligatorio para edificios de viviendas unifamiliares y plurifamiliares con antigüedad superior a 50 años, tiene una validez de 10 años desde la fecha de presentación telemática. La propiedad debe contar con este documento que ha sido elaborado por personal técnico competente y que sirve de herramienta para diagnosticar el estado de su edificio, anticipar las actuaciones de urgencia, permitir acometer operaciones de mantenimiento y obras de rehabilitación e, incluso, propiciar su adaptación a las necesidades actuales de accesibilidad y eficiencia energética, así como acogerse a programas públicos de ayudas para el fomento de la rehabilitación.

El siguiente marco normativo regula el informe de evaluación del edificio de viviendas:

- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje. Art. 189 y DA 5ª.
- Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana
- Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.
- Documento Reconocido DRD 08/15. Procedimiento para la elaboración del Informe de Evaluación del Edificio. Comunitat Valenciana

2. DATOS GENERALES

2.1 PERSONAL REDACTOR

PERSONAL REDACTOR 1

Nombre:	JOSE VICENTE	Apellidos:	JORNET MOYA		
NIF:	21634613P	Correo Electronico:	jose@jornetarquitectos.com	Teléfono:	965520877
Titulación:	Arquitecto/a	Provincia:	Alicante/Alacant	Móvil:	629710775
Colegio Oficial:	Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante			Núm:	3713

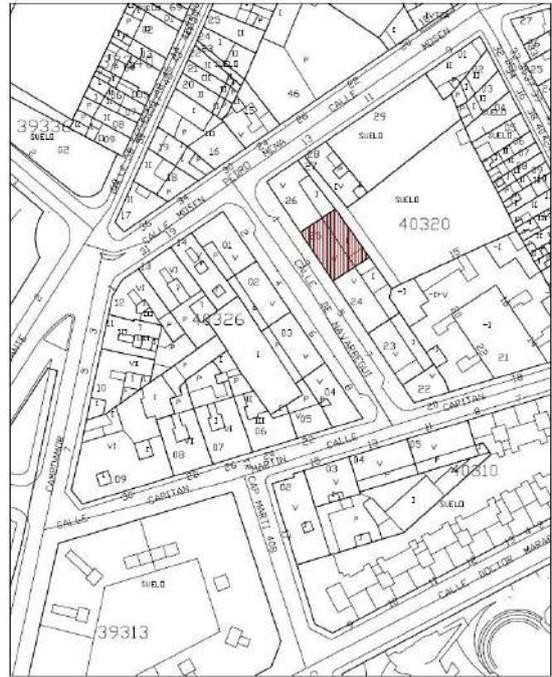
2.2 OBJETO DEL INFORME

Datos Catastrales:						
¿Todo el contenido de la referencia catastral pertenece a la misma comunidad?: Sí						
¿Dispone de urbanización y equipamientos?: No						
Tipo de Informe: Completo de la ref. catastral referida		Suelo: Urbano		Referencia Catastral: 4032025YH2543S		
Modelización: Por Bloque		Municipio: Sant Joan d'Alacant		Provincia: Alicante/Alacant		
Año de Construcción: 1965		Fecha Inspección: 22/05/2023		Uso Característico: Residencial		
Dirección:						
Tipo vía	Nombre Vía	N. °	Bloque	Portal	Esc.	Evaluado
CALLE	NAVARREGUI	3				SI

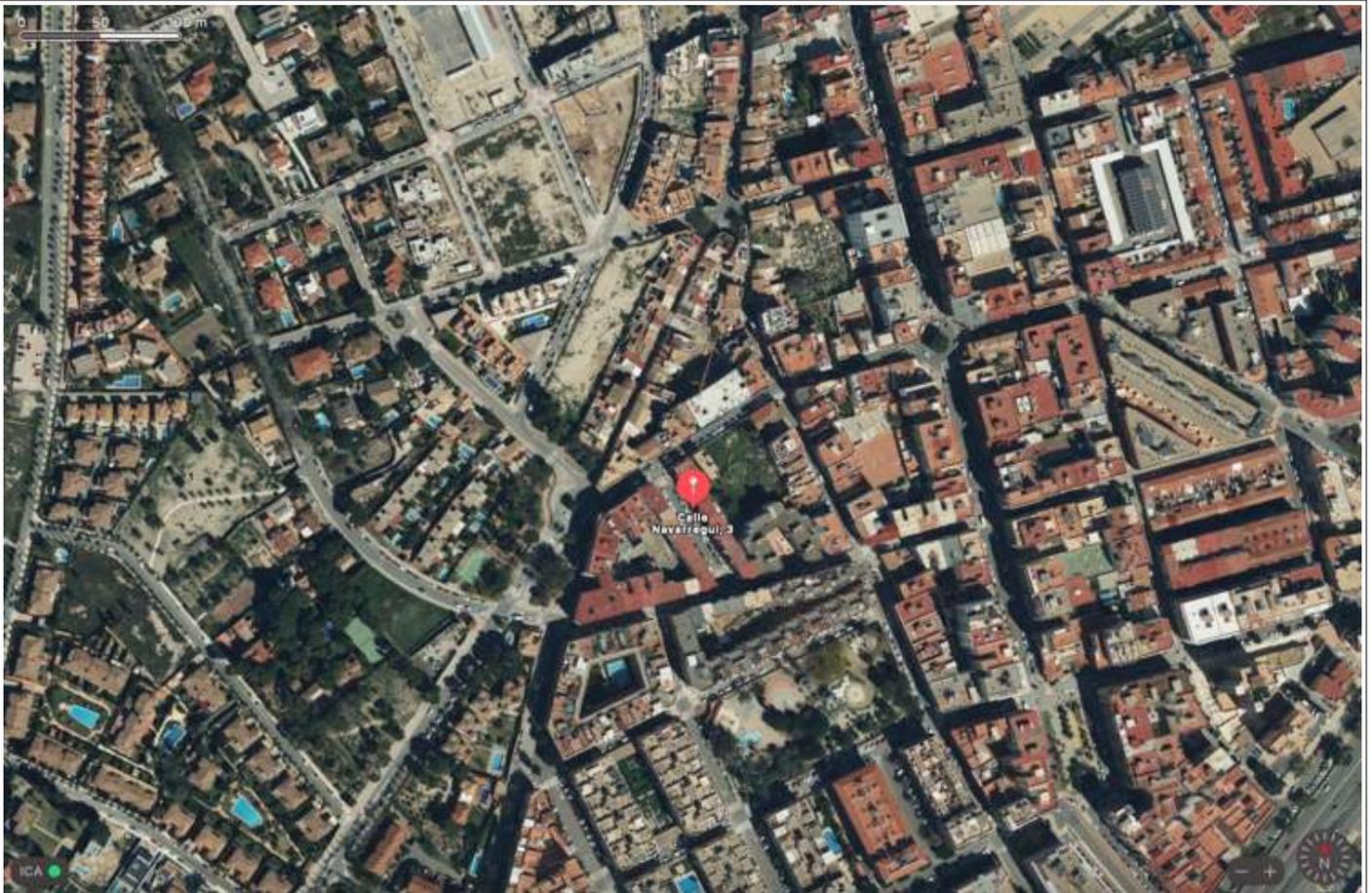
Fachada principal del conjunto:



Plano de Situación:



Croquis de la parcela y bloques:



3. EVALUACIÓN BLOQUE "BLOQUE 1"

3.1 DATOS DEL BLOQUE

3.1.1 DATOS DE LA PROPIEDAD

PROPIETARIO 1

Parte del bloque del que es propietario: 100%

Tipo:	Persona jurídica	NIF:	H03373412						
Razón Social:	CI Navarregui 3								
Tipo vía:	Calle	Nombre Vía:	Navarregui						
N.º:	3	Bloque:		Portal:		Escalera:		Puerta:	
CP:	03550	Provincia y Municipio:	Alicante/Alacant - Sant Joan d'Alacant				País:	España	
Móvil:		Teléfono:		E-mail:	arquitectura@personasyciudad.es				

REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO 1

Tipo:	Persona física	NIF:	48798898M						
Nombre:	Daniel	Apellidos:	Ludueña Madaina						
En condición de:	Presidente de la comunidad								
Tipo vía:	Calle	Nombre Vía:	Navarregui						
N.º:	3	Bloque:		Portal:		Escalera:		Puerta:	3
CP:	03550	Provincia y Municipio:	Alicante/Alacant - Sant Joan d'Alacant				País:	España	
Móvil:	686047903	Teléfono:		E-mail:					

PROPIETARIO 2

Parte del bloque del que es propietario: 0%

Tipo:	Persona jurídica	NIF:	A53531323						
Razón Social:	Personas y Ciudad S. A. U.								
Tipo vía:	Calle	Nombre Vía:	Clara Campoamor						
N.º:	5	Bloque:		Portal:		Escalera:		Puerta:	
CP:	03550	Provincia y Municipio:	Alicante/Alacant - Sant Joan d'Alacant				País:	España	
Móvil:		Teléfono:	965939625	E-mail:	arquitectura@personasyciudad.es				

Se ha adjuntado el documento CIF PERSONAS Y CIUDAD.pdf al final del informe

REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO 2

Tipo:	Persona física	NIF:	25126227S						
Nombre:	Rosa	Apellidos:	Cussac Crespo						
En condición de:	Representante del Agente rehabilitador								
Tipo vía:	Calle	Nombre Vía:	Clara Campoamor						
N. °:	5	Bloque:		Portal:		Escalera:		Puerta:	
CP:	03550	Provincia y Municipio:	Alicante/Alacant - Sant Joan d'Alacant				País:	España	
Móvil:	686047903	Teléfono:	965939625	E-mail:					

3.1.2 DIRECCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

DIRECCIÓN CATASTRAL

Tipo vía:	Calle	Nombre Vía:	Navarregui						
N.º:	3	Bloque:		Portal:		Escalera:		C. P.:	03550
Municipio:	Sant Joan d'Alacant			Provincia:	Alicante/Alacant				

¿Existe una dirección complementaria a la de la referencia catastral que mejor describa la ubicación de este bloque? : No

CARACTERÍSTICAS

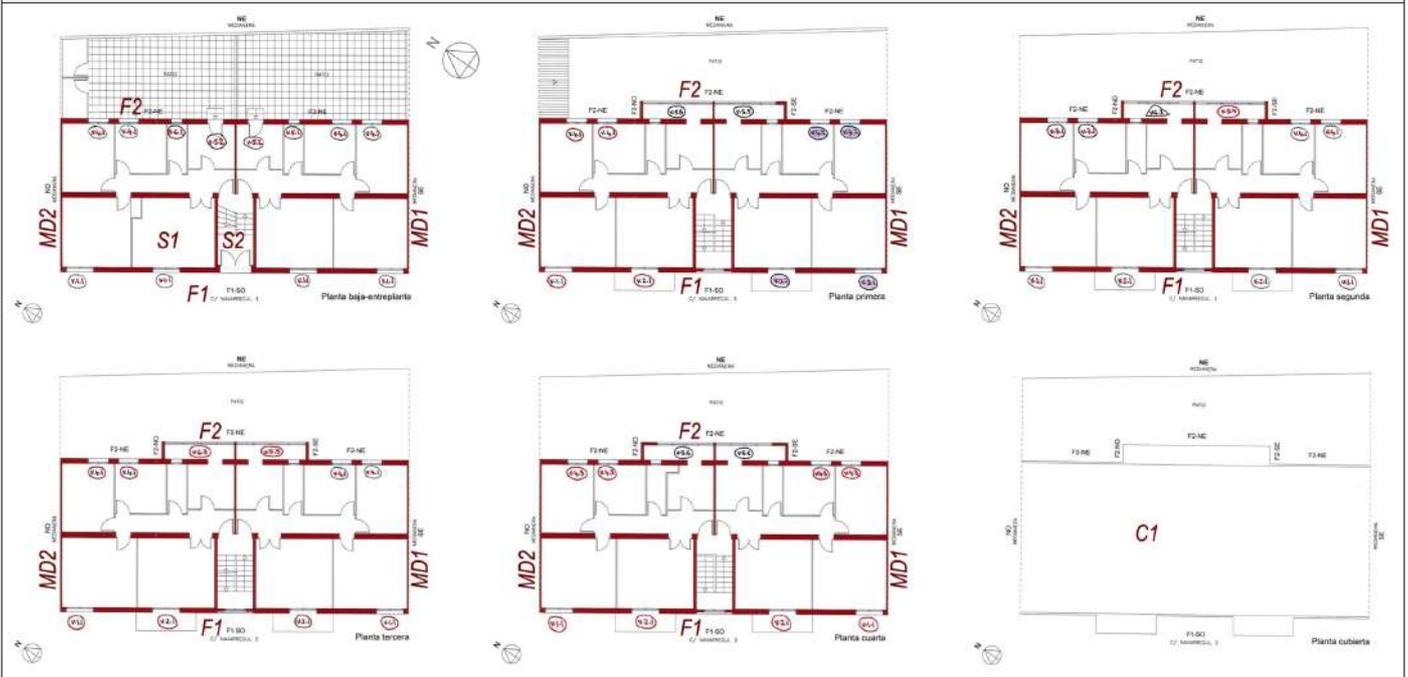
Uso característico del edificio/bloque: Residencial vivienda	Año de construcción según catastro: 1965
¿Se ha realizado una rehabilitación integral del edificio?: No	
Edificio protegido: No	

DESCRIPCIÓN DEL BLOQUE

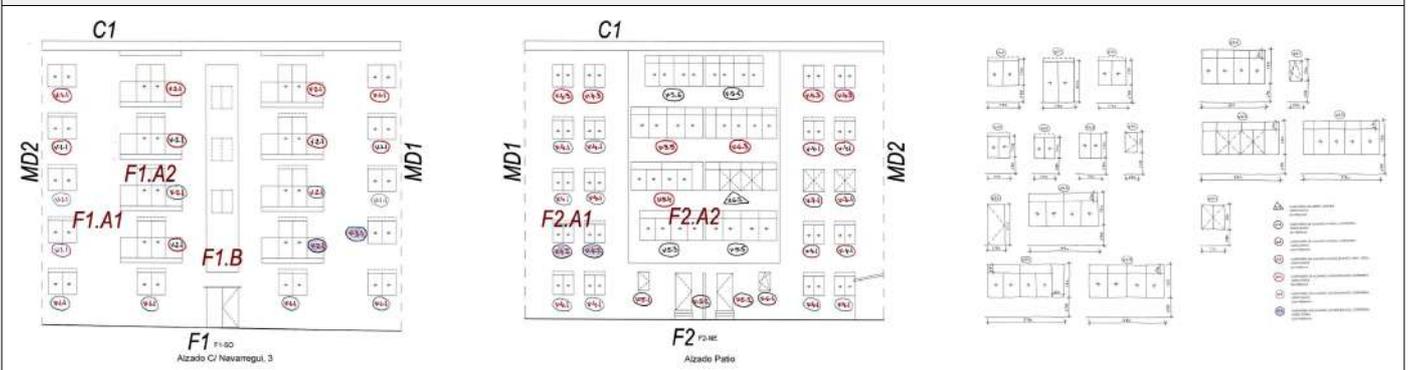
Implantación en parcela:	Edificación entre medianeras/adosada/ edificación en manzana cerrada		
N.º de plantas sobre rasante:	5	N.º de plantas bajo rasante:	0
N.º de viviendas:	10	N.º de locales:	0
N.º total:	0	N.º total:	0
N.º total:			0
¿Comparte elementos comunes y/o otros espacios con otros edificios o bloques de la referencia catastral? : No			
¿Comparte elementos comunes y/o otros espacios compartidos con otras referencias catastrales? : No			
Breve descripción del edificio y materiales utilizados: Edificio entre medianeras con una fachada exterior recayente a la vía pública de la calle Navarregui. Consta de Planta Baja/Entresuelo + 4 alturas. Existen 10 viviendas (2 viviendas/planta). El edificio está construido en 1965.			
Las tipologías de fachada son las siguientes:			
- La fachada principal [F1], recayente a la vía pública, tiene un espesor de 27cm: Ladrillo de 1 pie con acabado caravista exterior + Enlucido de yeso interior. (La fachada posterior F2 (portante) también es de estas características).			
- Las fachadas de medianería entre edificaciones [MD1 y MD2] tienen un espesor de 10-15cm: Acabado de enfoscado y pintura + Ladrillo + Capa de yeso.			
- La fachada posterior dando al patio interior [F3], cerramiento de las galerías, tiene un espesor de 15cm: Ladrillo + Enlucido interior/externo.			
Las tipologías constructivas:			
- La estructura vertical se basa en muros de mampostería apoyados en una cimentación de zapatas corridas de hormigón armado.			
- La estructura horizontal consta de forjados unidireccionales de nervios de hormigón armado in situ y bovedillas cerámicas.			
La tipología de cubierta:			
- La cubierta plana (caliente) consta de hormigón de pendientes + pavimento cerámico y lámina autoprottegida.			

3.2 INFORMACIÓN GRÁFICA

Croquis de las plantas 1:



Croquis de la sección 1:



3.3 MUESTREO

El muestreo realizado en este bloque se basa en lo establecido en el Documento Reconocido de Guía de Inspección para el IEEV.CV

En el citado documento, se entiende por unidad de inspección:

- Una vivienda, independientemente de su superficie construida y del número de niveles en que se desarrolla.
- Un local de uso comercial, trastero, garaje u otro uso distinto de vivienda, desarrollado en un mismo nivel y de hasta 200 m2 de superficie construida o fracción.

Una unidad de inspección es el espacio accesible y cubierto, delimitado por el pavimento, los paramentos, cerramientos y elementos estructurales verticales y por el forjado superior inclusive.

3.3.1 ZAGUÁN NAVARREGUI 3

Identificación del zaguán:	ZAGUÁN NAVARREGUI 3	Número de escaleras:	1
Identificación de la escalera:	ESCALERA NAVARREGUI 3		

3.3.1.1 ESCALERA NAVARREGUI 3

IDENTIFICACIÓN DE VIVIENDAS Y LOCALES

N. ° de viviendas:	10			
N. ° de locales:	0			
¿Existen zonas de aparcamiento?:	No	N. ° total:	0	
¿Existen zonas de trasteros?:	No	N. ° total:	0	
¿Existen otras zonas?:	No	N. ° total:	0	

IDENTIFICACIÓN DE LAS UNIDADES DE INSPECCIÓN EXISTENTES

UI existentes correspondientes a Viviendas:					10
Otras unidades de inspección:					0
Denominación:	N. ° plantas/niveles:	Uso:	Planta/Nivel:	Superficie (m²):	NºUI:
No hay locales					
N. ° total de UI existentes:		10	N. ° mínimo de UI a inspeccionar:		6

UI FINALMENTE INSPECCIONADAS

Identificación:	Uso:	Observaciones:
Vivienda PE Izquierda	Vivienda	
Vivienda P1 Derecha	Vivienda	
Vivienda P4 Izquierda	Vivienda	
Vivienda P1 Derecha	Vivienda	
N. ° total de UI inspeccionadas:	4	

Justificación de inspección inferior al muestreo mínimo:

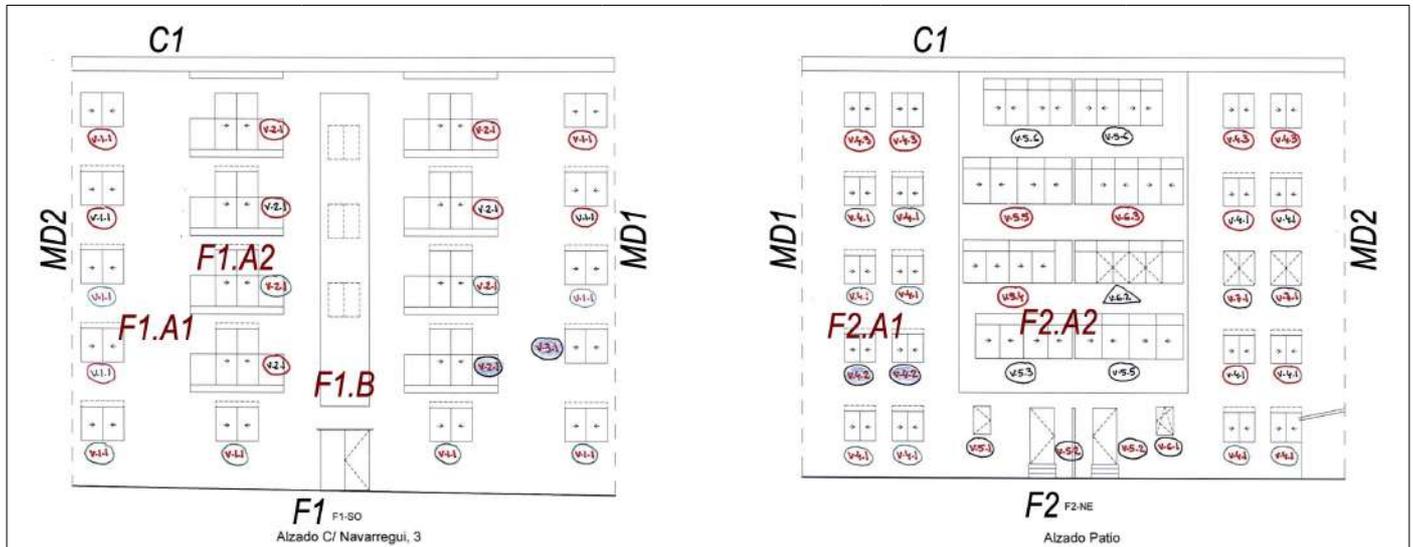
No se ha podido acceder al mínimo de unidades de inspección exigido por no tener permiso para entrar a alguna de las viviendas y por ausencia de los propietarios en las restantes.

De todas maneras, se ha podido inspeccionar el edificio correctamente.

3.4 ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL BLOQUE

3.4.1 FACHADAS

3.4.1.1 CROQUIS DE LAS FACHADAS



Identificación de la fachada:	Ubicación:	Orientación:	Presenta lesiones:	Actuaciones y plazos:
F1. A1 [Caravista]	Calle Navarregui	Sur Oeste	No	*
F1. A2 [Monocapa]	Calle Navarregui	Sur Oeste	Sí	INTu
F1. B [Caravista]	Calle Navarregui	Sur Oeste	No	*
F2. A1 [Monocapa]	Patio interior de manzana	Este	Sí	INTm
F2. A2. a [Monocapa]	Patio interior de manzana (Galerías)	Este	Sí	INTu
F2. A2. b [Monocapa]	Patio interior de manzana (Galerías)	Sur Este	No	*
F2. A2. c [Monocapa]	Patio interior de manzana (Galerías)	Norte	No	*
MD1 (N3/N5)	Medianera entre edificaciones (N3/N5)	Sur Este	No	*
MD2 (N3/N1)	Medianera entre edificaciones (N3/N1)	Norte	No	*

*Se debe realizar el mantenimiento ordinario

3.4.1.2 F1.A1 [CARAVISTA]

Ubicación:	Calle Navarregui		
Tipología:	IDFC01	Descripción: Vista, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja	
Subtipo: ID-FC01b03	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	LP1P - Fábrica de 1 pie (240 mm.) de ladrillo cerámico perforado	240	
	ENL - Enlucido de yeso	15	
Orientación: Sur Oeste	¿Es muro de carga?: Sí	¿La fachada tiene huecos?: No	

¿La fachada presenta lesiones?: No

Observaciones: F1. A1 | Fachada principal suroeste | Calle Navarregui [Viviendas] | Acabado ladrillo caravista.

La fachada no presenta elementos singulares, sino que toda es un elemento singular, coordinado y bien conservado.

Por una parte, las carpinterías de las fachadas que dan a la vía pública, como se puede ver en los esquemas, algunas han sido sustituidas durante el paso del tiempo por materiales dispares (aluminio o pvc). No obstante, como se ha mantenido fielmente la rotundidad de los huecos de las fachadas, no desmerecen en absoluto a pesar de ser materiales diferentes.

No presenta ninguna anomalía grave proveniente de asentamientos.

Imágenes de la fachada:



3.4.1.3 F1.A2 [MONOCAPA]

Ubicación:	Calle Navarregui	
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja
Subtipo: ID-FC02b06	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	Espesor (mm):
	ENF-L - Enfoscado de mortero de cal de 15 mm.	15
	LP1P - Fábrica de 1 pie (240 mm.) de ladrillo cerámico perforado	240
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Sur Oeste	¿Es muro de carga?: Sí	¿La fachada tiene huecos?: Sí
Sombras de elementos fijos predominantes: Sin elementos fijos		
Sombras de elementos móviles predominantes: Persiana exterior blanca		
Tipo de carpintería predominante: Metálica aluminio sin rotura puente térmico		
Tipo de vidrio predominante: Vidrio Simple: Monolítico		
Permeabilidad predominante en las carpinterías: Correderas - ajuste bueno		
¿La fachada presenta lesiones?: Sí		
Observaciones: F1. A2 Fachada principal suroeste Calle Navarregui [Viviendas] Acabado monocapa.		

Imágenes de la fachada:



Lesión 1

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] f_gri02
Grupo de lesión: Roturas y Desprendimientos	Subgrupo de lesión: Grietas
Localización: Esquinas y petos de cubiertas.	
Síntomas: Roturas verticales en: - Esquinas, sobre todo en terrazas.	

Causa probable del daño: Dilatación y contracción de la propia fachada:

- Empujes de paños en esquinas por dilatación de los mismos, que generan esfuerzos cortantes.

ID-Importancia del daño: Alto

ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%

AP-Actuaciones y plazos: INTu: Intervención urgente

Existe riesgo inminente: No

Ubicación y Observaciones: Voladizos (balcones de las viviendas).

Imágenes de la lesión:



Lesión 2

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] h_con01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Condensaciones
Localización: Cara interior del soporte (su acabado interior)	
Síntomas: - Manchas. - Mohos.	
Causa probable del daño: Condensación superficial interior, por: - Presión de vapor interior alta. - Puente térmico.	
ID-Importancia del daño: Moderado	ED-Extensión del daño: Entre 25% y 50%

AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No
---	-----------------------------

Ubicación y Observaciones: Vivienda derecha de la planta cuarta.

Imágenes de la lesión:



Lesión 3

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] h_fil01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Filtración
Localización: Paño ciego	
Síntomas: - Eflorescencias. - Manchas de humedad.	
Causa probable del daño: Succión y absorción de agua de lluvia por: - Juntas constructivas.	
ID-Importancia del daño: Moderado	ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%
AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Encuentro entre la cubierta y la fachada principal (vivienda izquierda de la planta cuarta).	

Imágenes de la lesión:



3.4.1.4 F1.B [CARAVISTA]

Ubicación:	Calle Navarregui		
Tipología:	IDFC01	Descripción: Vista, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja	
Subtipo: ID-FC01b03	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	LP1P - Fábrica de 1 pie (240 mm.) de ladrillo cerámico perforado		240
	ENL - Enlucido de yeso		15
Orientación: Sur Oeste	¿Es muro de carga?: Sí	¿La fachada tiene huecos?: Sí	
Sombras de elementos fijos predominantes: Sin elementos fijos			
Sombras de elementos móviles predominantes: Sin elementos móviles			
Tipo de carpintería predominante: Metálica aluminio sin rotura puente térmico			
Tipo de vidrio predominante: Vidrio Simple: Monolítico			
Permeabilidad predominante en las carpinterías: Correderas - ajuste bueno			
¿La fachada presenta lesiones?: No			
Observaciones: F1. B Fachada principal suroeste Calle Navarregui [Zaguán+Escalera] Acabado ladrillo caravista.			

Imágenes de la fachada:



3.4.1.5 F2.A1 [MONOCAPA]

Ubicación:	Patio interior de manzana		
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja	
Subtipo: ID-FC02b06	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	ENF-L - Enfoscado de mortero de cal de 15 mm.		15
	LP1P - Fábrica de 1 pie (240 mm.) de ladrillo cerámico perforado		240
	ENL - Enlucido de yeso		15
Orientación: Este	¿Es muro de carga?: Sí	¿La fachada tiene huecos?: Sí	
Sombras de elementos fijos predominantes: Sin elementos fijos			
Sombras de elementos móviles predominantes: Persiana exterior blanca			
Tipo de carpintería predominante: Metálica aluminio sin rotura puente térmico			
Tipo de vidrio predominante: Vidrio Simple: Monolítico			
Permeabilidad predominante en las carpinterías: Correderas - ajuste bueno			
¿La fachada presenta lesiones?: Sí			
Observaciones: F2. A1 Fachada posterior noreste Patio interior de manzana [Viviendas] Acabado monocapa.			
La fachada no presenta elementos singulares, sino que toda es un elemento singular, coordinado y bien conservado.			

Imágenes de la fachada:



Lesión 1

Elemento Afectado: Acabado Exterior	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] d_ens02
Grupo de lesión: Degradaciones y deficiencias	Subgrupo de lesión: Ensuciamiento físico
Localización: Paños ciegos bajo cambio de plano como ventanas, molduras, etc	
Síntomas: - "Chorretones limpios" sobre ensuciamiento por depósito, o "chorretones sucios" sobre paños limpios, producidos por lavado.	
Causa probable del daño: - Aparición de "chorretones" al concentrarse la escorrentía del agua de lluvia sin control en una serie de puntos de las fachadas, especialmente en cambios de plano sin goterón.	
ID-Importancia del daño: Bajo	ED-Extensión del daño: Entre 25% y 50%
AP-Actuaciones y plazos: MNT: Mantenimiento	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Ensuciamiento de fachada de patio.	

Imágenes de la lesión:



Lesión 2

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] h_con01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Condensaciones
Localización: Cara interior del soporte (su acabado interior)	
Síntomas: - Manchas. - Mohos.	
Causa probable del daño: Condensación superficial interior, por: - Presión de vapor interior alta. - Puente térmico.	
ID-Importancia del daño: Moderado	ED-Extensión del daño: Entre 25% y 50%
AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Viviendas de la planta cuarta.	

Imágenes de la lesión:



3.4.1.6 F2.A2.A [MONOCAPA]

Ubicación:	Patio interior de manzana (Galerías)	
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.	15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.	115
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Este	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: Sí
Sombras de elementos fijos predominantes: Sin elementos fijos		
Sombras de elementos móviles predominantes: Sin elementos móviles		
Tipo de carpintería predominante: Metálica aluminio sin rotura puente térmico		
Tipo de vidrio predominante: Vidrio Simple: Monolítico		
Permeabilidad predominante en las carpinterías: Correderas - ajuste bueno		
¿La fachada presenta lesiones?: Sí		
Observaciones: F2. A2. a Fachada posterior noreste Patio interior de manzana [Viviendas-Galerías] Acabado monocapa. La fachada no presenta elementos singulares, sino que toda es un elemento singular, coordinado y bien conservado.		

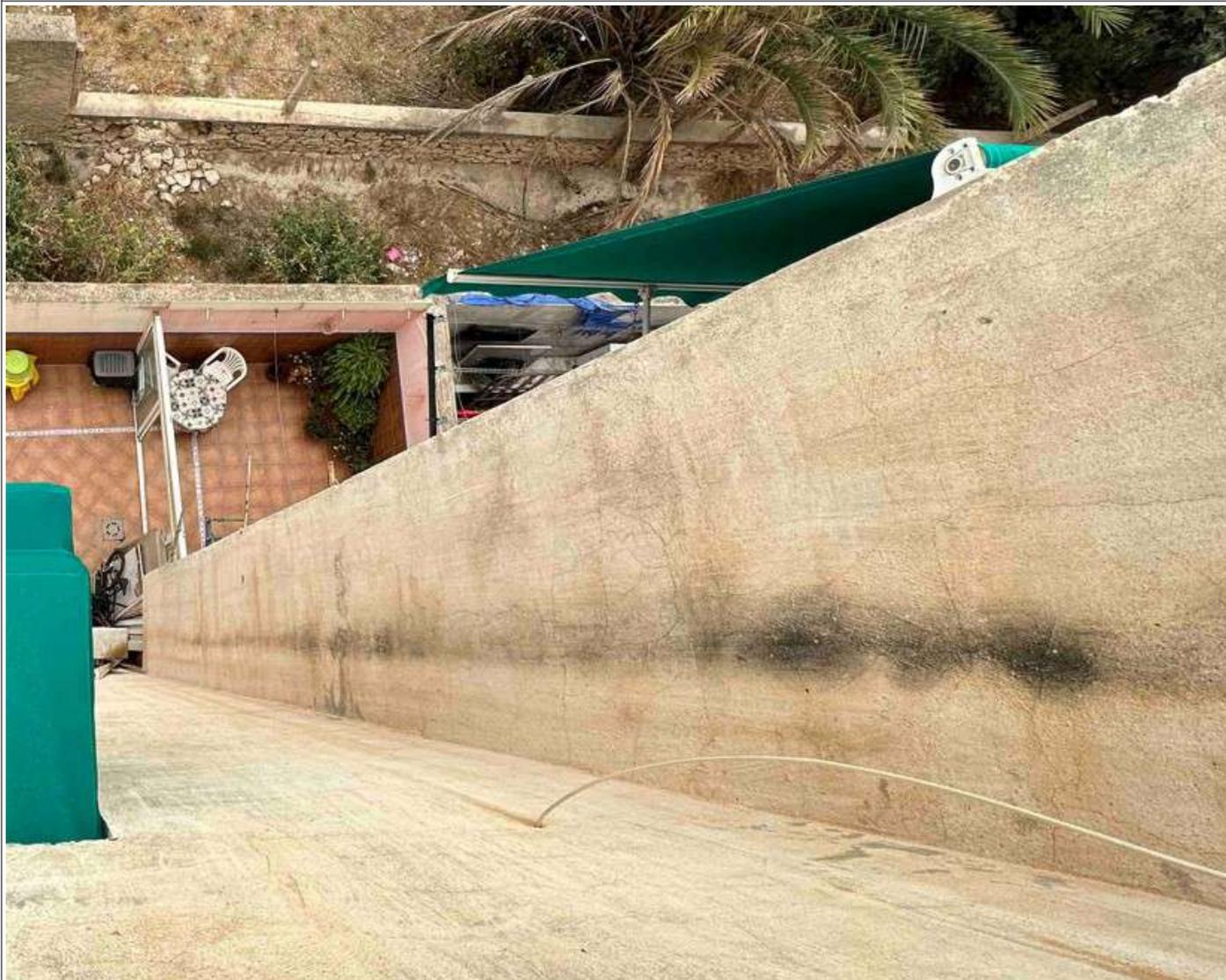
Imágenes de la fachada:



Lesión 1

Elemento Afectado: Acabado Exterior	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] d_ens02
Grupo de lesión: Degradaciones y deficiencias	Subgrupo de lesión: Ensuciamiento físico
Localización: Paños ciegos bajo cambio de plano como ventanas, molduras, etc	
Síntomas: - "Chorretones limpios" sobre ensuciamiento por depósito, o "chorretones sucios" sobre paños limpios, producidos por lavado.	
Causa probable del daño: - Aparición de "chorretones" al concentrarse la escorrentía del agua de lluvia sin control en una serie de puntos de las fachadas, especialmente en cambios de plano sin goterón.	
ID-Importancia del daño: Moderado	ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%
AP-Actuaciones y plazos: MNT: Mantenimiento	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Ensuciamiento de la fachada de patio de las galerías. Tanto la F2. A2. a / F2. A2. b / F2. A2. c.	

Imágenes de la lesión:



Lesión 2

Elemento Afectado: Acabado Exterior	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] f_fis01
Grupo de lesión: Roturas y desprendimientos	Subgrupo de lesión: Fisuras
Localización: Zonas próximas al encuentro entre fachada y estructura, o entre soportes de distinto material. Pueden coincidir con LS [FC] f_gri05	
Síntomas: Fisuras lineales del acabado: - Horizontales en la parte superior de las vigas y bordes de forjados.	
Causa probable del daño: - Movimientos diferenciales entre distintos soportes que rompen el acabado.	
ID-Importancia del daño: Bajo	ED-Extensión del daño: Entre 25% y 50%
AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Zona de las galerías.	

Imágenes de la lesión:



Lesión 3

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] h_fil01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Filtración
Localización: Paño ciego	
Síntomas: - Eflorescencias. - Manchas de humedad.	
Causa probable del daño: Succión y absorción de agua de lluvia por: - Juntas constructivas.	
ID-Importancia del daño: Alto	ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%
AP-Actuaciones y plazos: INTu: Intervención urgente	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Encuentro entre la cubierta y la fachada de las galerías (vivienda derecha de la planta cuarta).	

Imágenes de la lesión:



3.4.1.7 F2.A2.B [MONOCAPA]

Ubicación:	Patio interior de manzana (Galerías)	
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.	15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.	115
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Sur Este	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: No
¿La fachada presenta lesiones?: No		
Observaciones: F2. A2. b Fachada posterior sureste Patio interior de manzana [Viviendas-Galerías] Acabado monocapa.		
La fachada no presenta elementos singulares, sino que toda es un elemento singular, coordinado y bien conservado.		

Imágenes de la fachada:



3.4.1.8 F2.A2.C [MONOCAPA]

Ubicación:	Patio interior de manzana (Galerías)		
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja	
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.		15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.		115
	ENL - Enlucido de yeso		15
Orientación: Norte	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: No	
¿La fachada presenta lesiones?: No			
Observaciones: F2. A2. c Fachada posterior noroeste Patio interior de manzana [Viviendas-Galerías] Acabado monocapa.			
La fachada no presenta elementos singulares, sino que toda es un elemento singular, coordinado y bien conservado.			

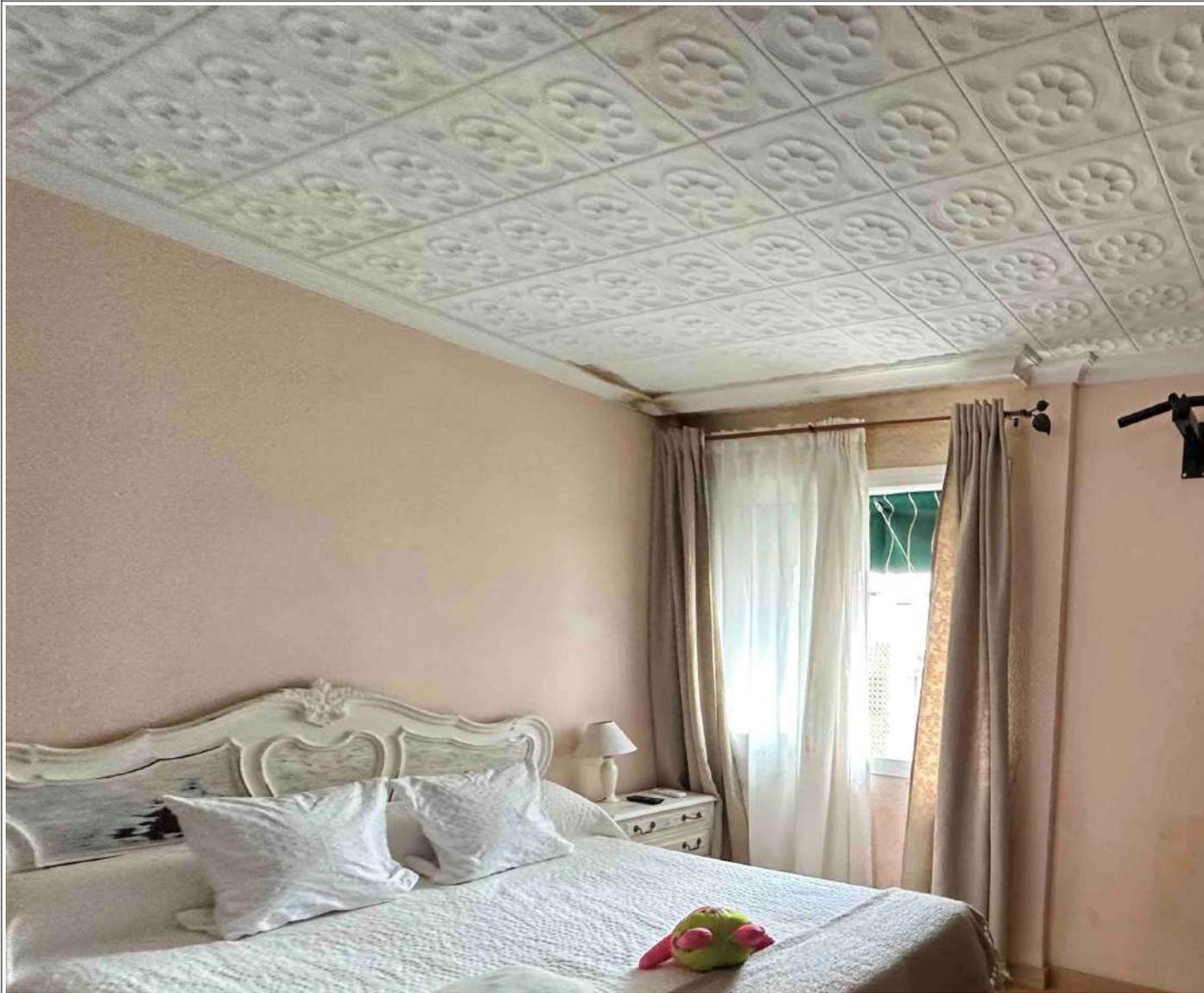
Imágenes de la fachada:



3.4.1.9 MD1 (N3/N5)

Ubicación:	Medianera entre edificaciones (N3/N5)		
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja	
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.		15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.		115
	ENL - Enlucido de yeso		15
Orientación: Sur Este	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: No	
¿La fachada presenta lesiones?: No			
Observaciones: MD1 Medianera sureste entre edificaciones (Navarregui 3 - Navarregui 5) [Viviendas].			

Imágenes de la fachada:



3.4.1.10 MD2 (N3/N1)

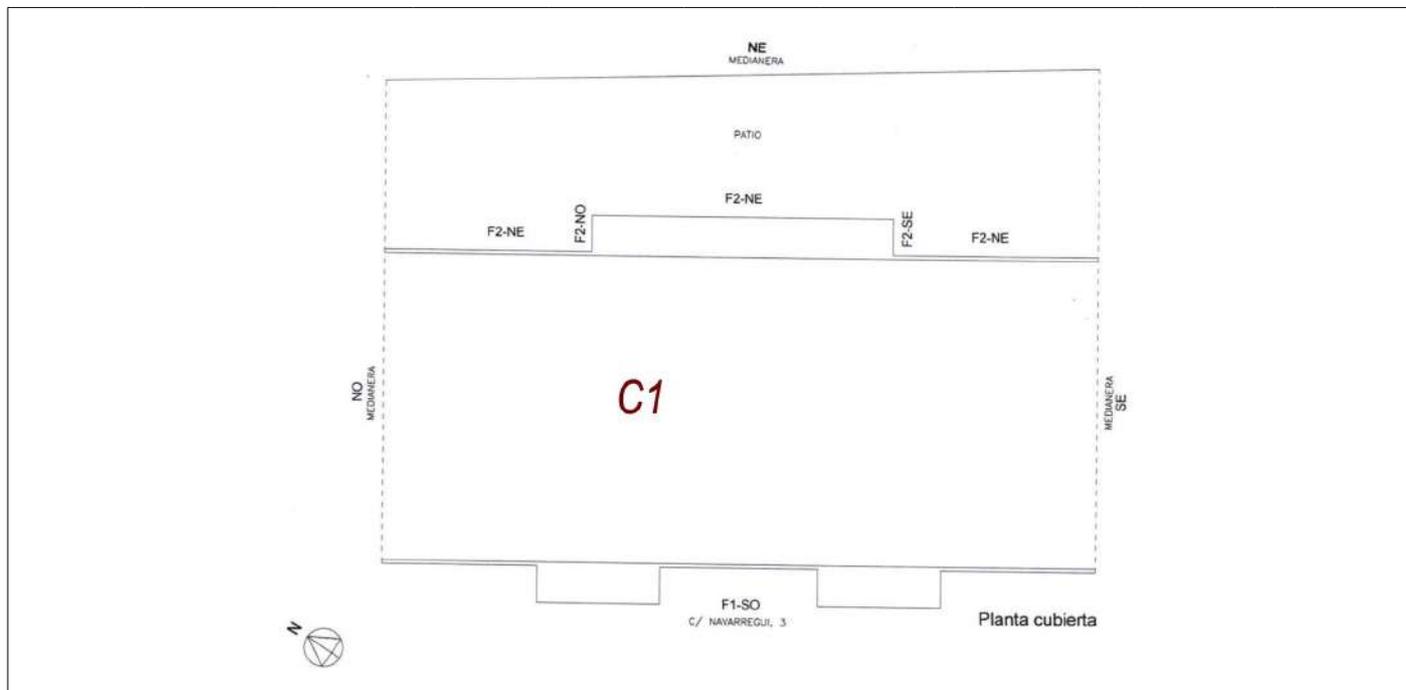
Ubicación:	Medianera entre edificaciones (N3/N1)		
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja	
Subtipo: ID-FC02b06	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	ENF-L - Enfoscado de mortero de cal de 15 mm.		15
	LP1P - Fábrica de 1 pie (240 mm.) de ladrillo cerámico perforado		240
	ENL - Enlucido de yeso		15
Orientación: Norte	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: No	
¿La fachada presenta lesiones?: No			

Imágenes de la fachada:



3.4.2 CUBIERTAS

3.4.2.1 CROQUIS DE LAS CUBIERTAS

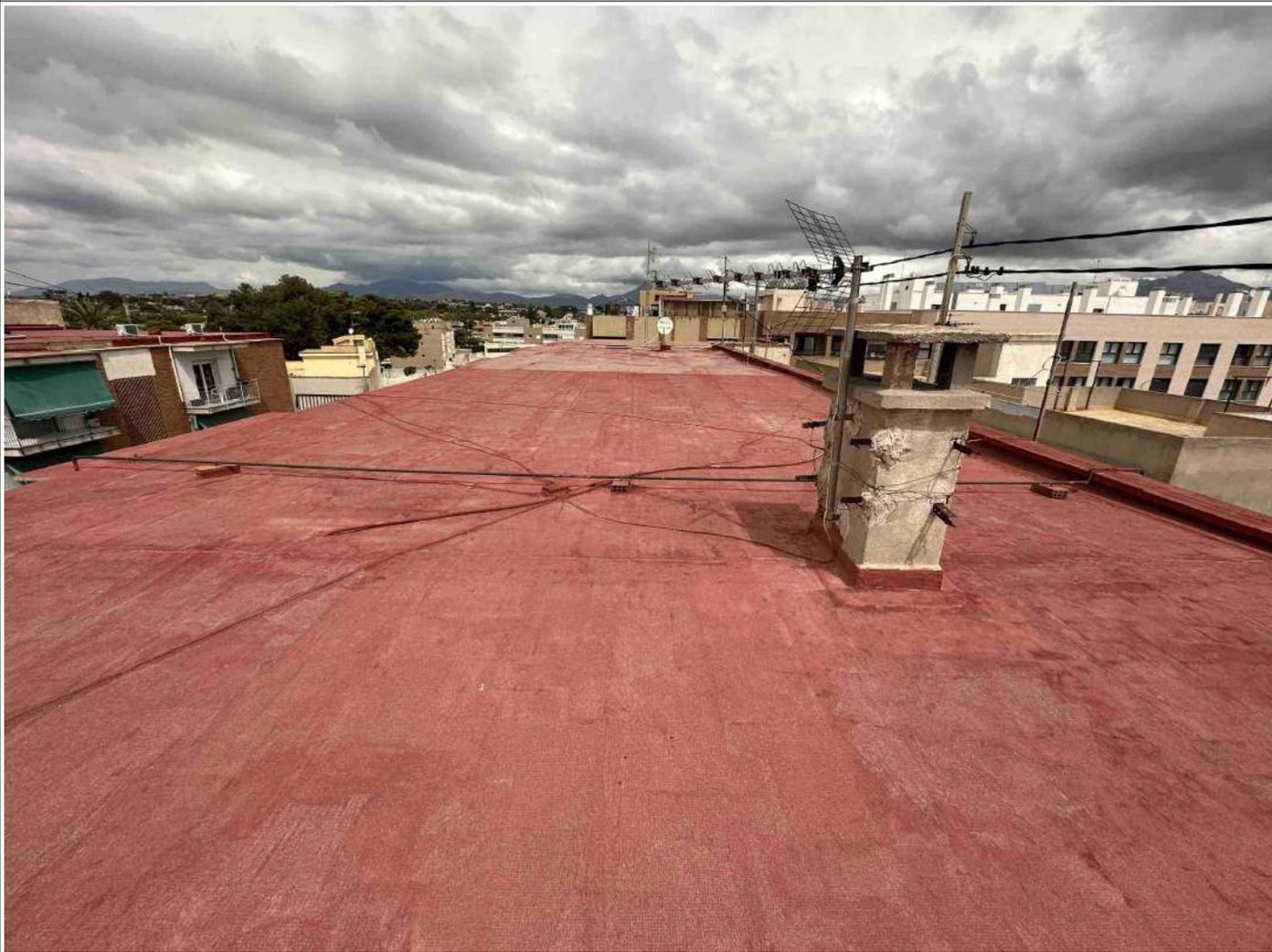


Identificación:	Ubicación:	Presenta lesiones:	Actuaciones y plazos:
C1	Cubrición Viviendas P4	Sí	INTm

3.4.2.2 C1

Ubicación:	Cubrición Viviendas P4		
Tipología:	IDQB05	Descripción: Cubierta Plana, No Transitable, Autoprotegida, Sin aislante y No Ventilada	
Sub-tipo: ID-QB05a07	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	I - Capa de impermeabilización		5
	HL - Hormigón de áridos ligeros		100
	FUC20 - Forjado unidireccional entrevigado cerámico 200 mm.		200
	ENL - Enlucido de yeso		15
Situación: En contacto con el ambiente exterior plana		¿Existen lucernarios en la cubierta?: No	
¿La cubierta presenta lesiones?: Sí			
Observaciones: C1 Cubierta no transitable (mantenimiento) Cubrición viviendas P4.			

Imágenes de la cubierta:



Lesión 1

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [QB] h_fil01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Filtración
Localización: Cara inferior del faldón de cubierta plana, en el centro o en el perímetro.	
Frente de peto de cubierta plana	
Síntomas: - Mancha de humedad, mohos y eflorescencia, en acabados interiores.	
Causa probable del daño: Filtración del agua de lluvia por: - Rotura de encuentro con peto.	
ID-Importancia del daño: Moderado	ED-Extensión del daño: Entre 25% y 50%
AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Techo de vivienda derecha de la planta cuarta.	

Imágenes de la lesión:



3.4.3 PARTICIONES HORIZONTALES Y VERTICALES

3.4.4 PARTICIONES HORIZONTALES

Conforme a la inspección realizada, el personal técnico redactor constata que las particiones horizontales del bloque o edificio analizado no presentan lesiones que requieran intervenciones urgentes o intervenciones a medio plazo.

Con la finalidad de mantener el edificio en buen estado de conservación se deberán realizar las operaciones de mantenimiento adecuadas a las características de este bloque o edificio.

3.4.5 PARTICIONES VERTICALES

Conforme a la inspección realizada, el personal técnico redactor constata que las particiones verticales del bloque o edificio analizado no presentan lesiones que requieran intervenciones urgentes o intervenciones a medio plazo.

Con la finalidad de mantener el edificio en buen estado de conservación se deberán realizar las operaciones de mantenimiento adecuadas a las características de este bloque o edificio.

3.4.6 ESTRUCTURAS

Observaciones: No se perciben lesiones en la estructura del edificio. Se mantiene en buen estado.

A continuación se muestra una tabla con los tipos más habituales de elementos que componen la cimentación y la estructura, en la que se señalan los elementos presentes el edificio o bloque analizado.

3.4.6.1 CIMIENTOS Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO

Elemento	Existe	Ubicación	¿Presenta lesiones?
Cimentaciones directas	<input checked="" type="checkbox"/> Zapatas o zanjas de hormigón	Sustentando los muros de mampostería	No
Elementos de contención	<input checked="" type="checkbox"/> Muros de fábrica de ladrillo	Fachadas exteriores e interior de la edificación	No
Soleras	<input checked="" type="checkbox"/> Hormigón	Planta baja/entresuelo	No

3.4.6.2 ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA

Categoría	Elemento	Existe	Ubicación	¿Presenta lesiones?
Elementos constructivos verticales de la estructura	Muros	<input checked="" type="checkbox"/> Fabrica de ladrillo cerámico	Fachadas exteriores e interior de la edificación	No
Elementos constructivos horizontales de la estructura	Forjados	<input checked="" type="checkbox"/> Hormigón armado - Unidireccional	Perpendiculares a los muros de mampostería	No
Otros	Escaleras	<input checked="" type="checkbox"/> Fabrica de ladrillo cerámico	Zaguán de entrada y zona común central	No

3.4.6.3 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN CONTACTO CON EL TERRENO

CIMENTACIONES DIRECTAS

Tipo/Material: Zapatas o zanjas de hormigón	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Sustentando los muros de mampostería	

ELEMENTOS DE CONTENCIÓN

Tipo/Material: Muros de fábrica de ladrillo	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Fachadas exteriores e interior de la edificación	

SOLERAS

Tipo/Material: Hormigón	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Planta baja/entresuelo	

3.4.6.4 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS VERTICALES DE LA ESTRUCTURA

MUROS

Tipo/Material: Fabrica de ladrillo cerámico	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Fachadas exteriores e interior de la edificación	

3.4.6.5 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS HORIZONTALES DE LA ESTRUCTURA

FORJADOS

Tipo/Material: Hormigón armado - Unidireccional	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Perpendiculares a los muros de mampostería	

3.4.6.6 OTROS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

ESCALERAS

Tipo/Material: Fabrica de ladrillo cerámico	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Zaguán de entrada y zona común central	

3.4.7 INSTALACIONES

Queda excluida del IEEV.CV la verificación de instalaciones privativas de cada vivienda o local y aquellas instalaciones o elementos comunes del edificio cuya revisión o inspección técnica está sometida a normativa sectorial específica, tales como ascensores, instalaciones eléctricas, de telecomunicación, de calefacción o de producción de agua caliente sanitaria.

Respecto a los elementos que no presentan lesiones según el presente informe, se deberán realizar las operaciones de mantenimiento adecuadas a los mismos para garantizar su correcto estado de conservación.

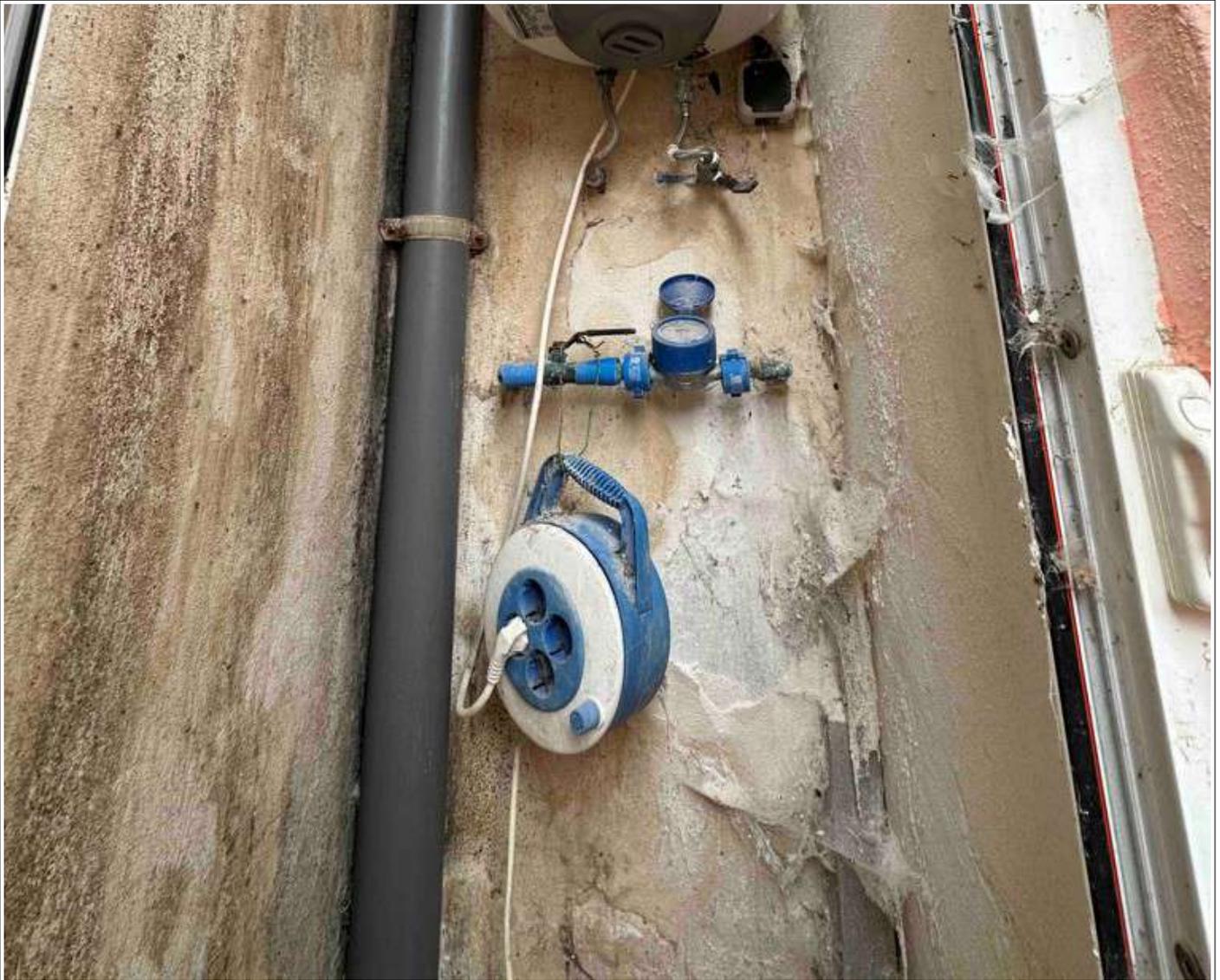
3.4.7.1 SUMINISTRO DE AGUA

¿Los contadores están centralizados?:	No
¿La instalación presenta lesiones?:	No

Observaciones:

El suministro de agua se produce a través de la fachada de patio interior de manzana abasteciendo a cada vivienda a través de la galerías.

Imagen suministro de agua:



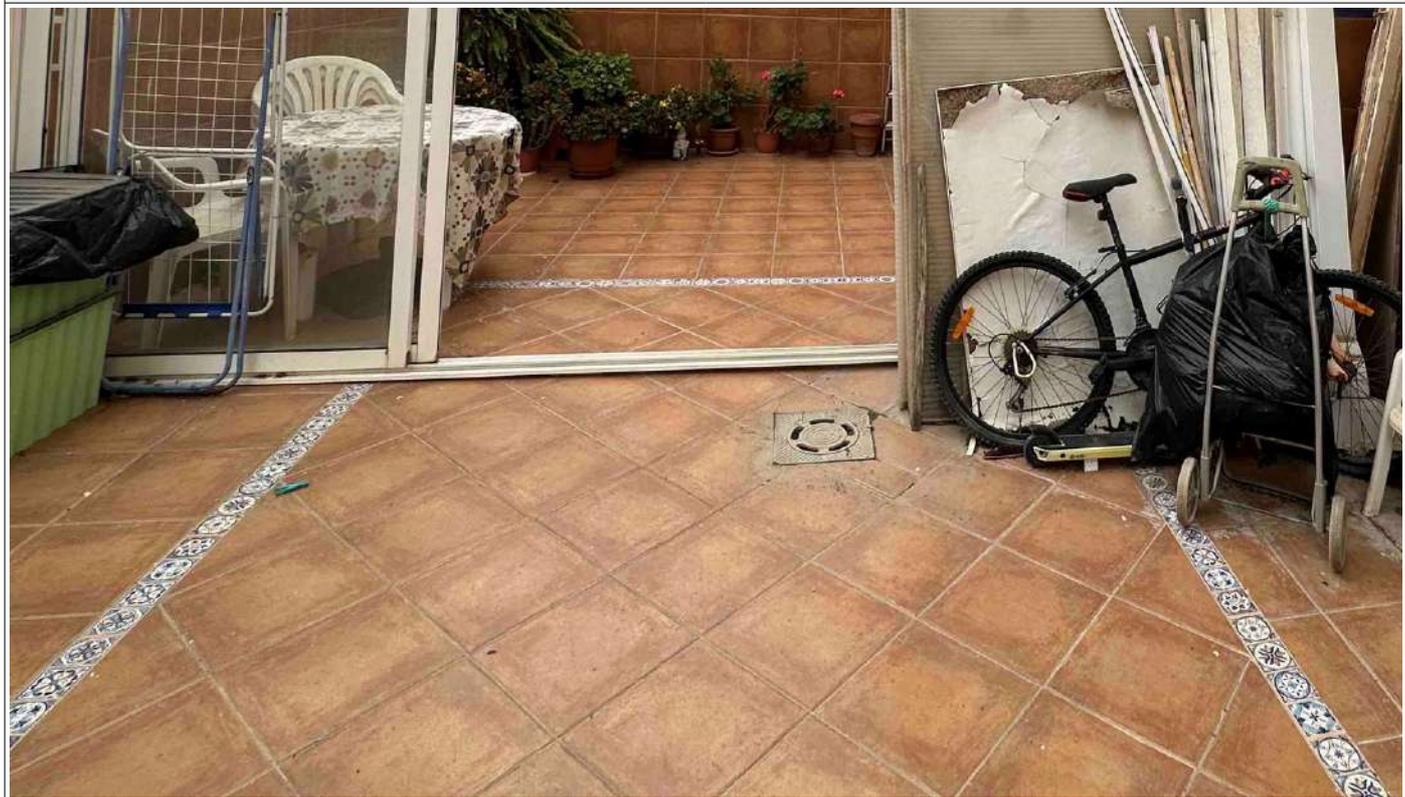
3.4.7.2 EVACUACIÓN DE AGUAS

¿La instalación presenta lesiones?:	Sí
Observaciones:	
La red de evacuación de aguas (sumideros en planta cubierta) se produce a través de la fachada de patio interior de manzana (galerías de las viviendas) hasta evacuar en la red general de las edificaciones (planta baja/entresuelo de las viviendas).	

LESIÓN 1

Localización: Planta Baja	
Síntomas - Causa probable del daño: Obturación de la red general.	
ID-Importancia del daño: Alto	ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%
AP-Actuaciones y plazos: INTu: Intervención urgente	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Suelo de los patios interiores de las viviendas de planta baja/entresuelo.	

Imágenes de la lesión:



3.4.7.3 SUMINISTRO ELÉCTRICO

¿Los contadores están centralizados?:	Sí
¿La instalación presenta lesiones?:	No
Observaciones:	
La red de suministro eléctrico está centralizada.	
Los contadores eléctricos se sitúan en un armario empotrado en la zona común de la edificación (caja de escalera) en la última planta (P4).	

Imagen suministro eléctrico:



3.4.7.4 PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA - ACS

Sistema mayoritario de producción de ACS:	Caldera
Fuente de energía:	Gas natural
Observaciones:	
Se hizo la instalación común para todas las viviendas de gas natural para la producción de ACS.	

3.5 EVALUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD DEL BLOQUE

El IEEV.CV contiene la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con diversidad funcional para el acceso y utilización del edificio. Se identifican las barreras arquitectónicas detectadas y se propone, si procede, las intervenciones necesarias para realizar los ajustes razonables en esa materia en sus elementos comunes.

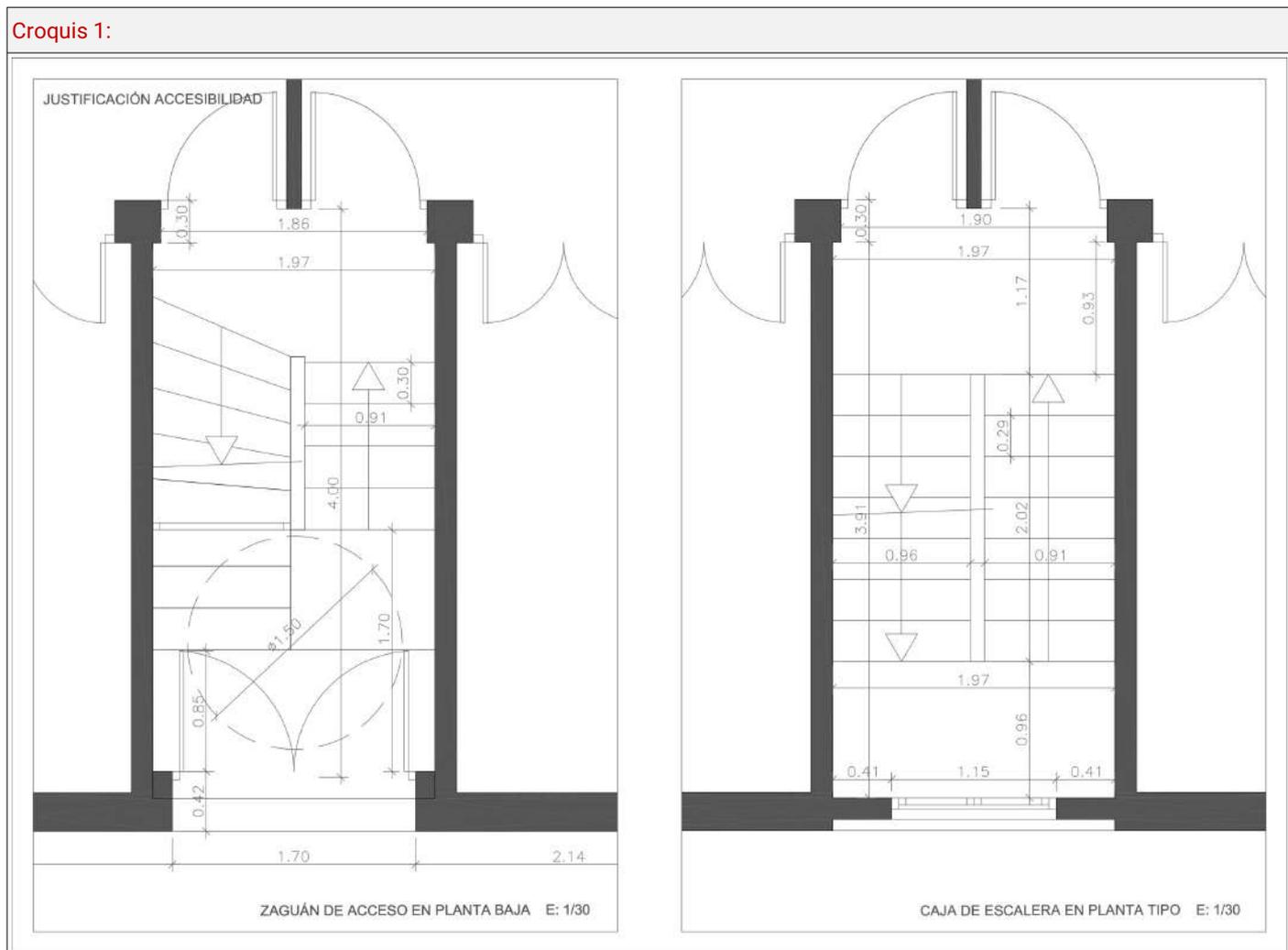
Normativa reguladora: Código técnico de la edificación: Documento básico de seguridad de utilización y accesibilidad y Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos.

3.5.1 ZAGUÁN NAVARRGUI 3

Ámbito de aplicación: El zaguán se encuentra incluido en el ámbito de aplicación de la exigencia de accesibilidad, por lo que es necesario incluir en el informe la evaluación de la misma.

3.5.1.1 CROQUIS

CROQUIS ACOTADO DE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD:



3.5.1.2 CIRCULACIONES HORIZONTALES:

ACCESO AL ZAGUÁN

ACCESO ÚNICO NAVARREGUI 3



ANCHOS DE PASO

Anchura del zaguán y pasillos (cm):	Estrangulamientos (cm):
206	91



DIMENSIONES DE LOS DIÁMETROS INSCRIBIBLES

Contiguo a la puerta de acceso (cm):	Cambios de dirección (cm):	Frente al hueco del ascensor (cm):
170		
		

ESCALERAS

Identificación:	Ancho de escalera (cm):	Dimensión de huella (cm):	Dimensión de contrahuella (cm):
ESCALERA NAVARREGUI 3	91	30	17.5
			

3.6 EVALUACIÓN ENERGÉTICA

3.6.1 CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Municipio:	Sant Joan d'Alacant
Zona climática según CTE-DR/056/22:	B4

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	Emisiones (kgCO ₂ /m ² *año):	Calificación:
INDICADOR GLOBAL:	30.78	E
Indicadores parciales:		
Calefacción:	17.58	E
Refrigeración:	5.71	D
ACS:	7.49	G

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

	Energía primaria (kWh/m ² *año):	Calificación:
INDICADOR GLOBAL:	153	E
Indicadores parciales:		
Calefacción:	83.01	E
Refrigeración:	33.72	E
ACS:	36.27	G

CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

	Energía primaria (kWh/m ² *año):	Calificación:
DEMANDA ENERGÉTICA:		
Calefacción:	64.2	E
Refrigeración:	30	D

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Este certificado se puede consultar en la sección de anexos y procede del fichero denominado 1646.03-4-CEE_NAVARREGUI 3-J_S.pdf

3.7 ACTAS FINALES

En las actas finales se recogen de manera automática los datos mas relevantes del informe de evaluación de forma que se muestre un resumen del IEEV.CV.

De acuerdo con el artículo 10 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, para asegurar los principios de información y facilitar el conocimiento a la ciudadanía del estado de conservación del parque edificado, a partir del IEEV.CV registrado se elaborará un informe resumido que tendrá carácter de información pública, el cual se mostrará en el Visor del ICV - Instituto Cartográfico Valenciano: <https://visor.gva.es/visor/>

Año de Construcción:	1965	Referencia Catastral:	4032025YH2543S	Tipo vía:	CALLE	Vía:	NAVARREGUI
Número:	3	CP:	03550	Provincia:	Alicante/Alacant	Municipio:	Sant Joan d'Alacant
Fecha de finalización de la vigencia del IEEV. CV registrado:				03/07/2033 7: 16: 36			

3.7.1 ACTA DE CONSERVACIÓN

3.7.1.1 INTERVENCIONES CON CARÁCTER URGENTE (INTU)

FACHADAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
F2. A2. a [Monocapa]/Soporte	Paño ciego	- Eflorescencias. - Manchas de humedad.	Encuentro entre la cubierta y la fachada de las galerías (vivienda derecha de la planta cuarta).
F1. A2 [Monocapa]/Soporte	Esquinas y petos de cubiertas.	Roturas verticales en: - Esquinas, sobre todo en terrazas.	Voladizos (balcones de las viviendas).

INSTALACIONES

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
Instalaciones / Evacuación de aguas	Planta Baja	Obturación de la red general.	Suelo de los patios interiores de las viviendas de planta baja/entresuelo.

N. ° de Intervenciones urgentes: 3:

3.7.1.2 INTERVENCIONES A MEDIO PLAZO (INTM)

FACHADAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
F2. A2. a [Monocapa]/Acabado Exterior	Zonas próximas al encuentro entre fachada y estructura, o entre soportes de distinto material. Pueden coincidir con LS [FC] f_gri05	Fisuras lineales del acabado: - Horizontales en la parte superior de las vigas y bordes de forjados.	Zona de las galerías.
F1. A2 [Monocapa]/Soporte	Paño ciego	- Eflorescencias. - Manchas de humedad.	Encuentro entre la cubierta y la fachada principal (vivienda izquierda de la planta cuarta).
F1. A2 [Monocapa]/Soporte	Cara interior del soporte (su acabado interior)	- Manchas. - Mohos.	Vivienda derecha de la planta cuarta.
F2. A1 [Monocapa]/Soporte	Cara interior del soporte (su acabado interior)	- Manchas. - Mohos.	Viviendas de la planta cuarta.

CUBIERTAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
C1/Soporte	Cara inferior del faldón de cubierta plana, en el centro o en el perímetro. Frente de peto de cubierta plana	- Mancha de humedad, mohos y eflorescencia, en acabados interiores.	Techo de vivienda derecha de la planta cuarta.

N.º de Intervenciones a medio plazo: 5:

3.7.1.3 INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO (MNT)

FACHADAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
F2. A2. a [Monocapa]/Acabado Exterior	Paños ciegos bajo cambio de plano como ventanas, molduras, etc	- "Chorretones limpios" sobre ensuciamiento por depósito, o "chorretones sucios" sobre paños limpios, producidos por lavado.	Ensuciamiento de la fachada de patio de las galerías. Tanto la F2. A2. a / F2. A2. b / F2. A2. c.
F2. A1 [Monocapa]/Acabado Exterior	Paños ciegos bajo cambio de plano como ventanas, molduras, etc	- "Chorretones limpios" sobre ensuciamiento por depósito, o "chorretones sucios" sobre paños limpios, producidos por lavado.	Ensuciamiento de fachada de patio.

N.º de Intervenciones de mantenimiento: 2:

3.7.1.4 ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

El personal técnico redactor considera que los datos obtenidos de la inspección visual son suficientes para valorar el estado de conservación del edificio y por lo tanto no se considera necesaria la realización de estudios en profundidad o complementarios por personal técnico especialista conforme al artículo 9.4. del Decreto 53/2018, de 27 de abril.

3.7.2 ACTA DE ACCESIBILIDAD

ZAGUÁN NAVARREGUI 3

El acceso a la vivienda desde la vía pública presenta barreras arquitectónicas.

A continuación, se muestran las intervenciones propuestas susceptibles de ajustes razonables para salvar barreras arquitectónicas existentes en el edificio:

- Instalación de ascensor
- Fachada exterior

3.7.3 ACTA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

El edificio NO se encuentra entre los casos excluidos del ámbito de aplicación (apartado 2 del Artículo 3) del Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

3.7.3.1 DATOS GENERALES DE EVALUACIÓN ENERGÉTICA

Normativa vigente al redactar el CEE:	Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.
Aplicación reconocida para la calificación energética y versión:	CEXv2. 3

DATOS DE LA PERSONA TÉCNICA CERTIFICADORA

La persona técnica certificadora se encuentra incluida entre el personal técnico redactor del IEEV.CV

Nombre: JOSE VICENTE	Apellidos: JORNET MOYA
NIF: 21634613P	Titulación: Arquitecto/a
Razón Social: JOSE JORNET ARQUITECTO, SLP	

3.7.3.2 CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

	EMISIONES:		CONSUMO:		DEMANDA:	
	Emisiones (kgCO2/m2*año):	Calificación:	Energía primaria (kWh/m2*año):	Calificación:	Energía primaria (kWh/m2*año):	Calificación:
INDICADOR GLOBAL:	30.78	E	153	E		
Indicadores parciales:						
Calefacción:	17.58	E	83.01	E	64.2	E
Refrigeración:	5.71	D	33.72	E	30	D
ACS:	7.49	G	36.27	G		

3.8 ANEXOS

3.8.1 DOCUMENTO NIF


Agencia Tributaria
www.agenciatributaria.es

Delegación de ALICANTE

Delegación de ALICANTE
OFICINA DE GESTION TRIBUTARIA
AV AGUILERA, 20
03006 ALACANT (ALICANTE)
Tel. 965149700
Fax. 965988397

Nº de Remesa: 00001490200



9028010852 N° Certificado: 1099093532259

PERSONAS Y CIUDAD SA
CALLE CLARA CAMPOAMOR S/N PORTAL 5, PUERTA BJ
03550 SANT JOAN D'ALACANT
ALICANTE

COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)

Con esta comunicación se le envía la tarjeta acreditativa de su número de identificación fiscal (NIF), que figura en la parte inferior de este documento.

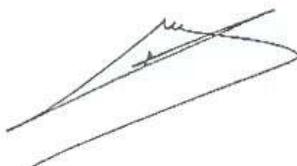
Este documento tiene plena validez para acreditar su número de identificación fiscal (NIF). Asimismo, si le resulta más cómodo, puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo.

La validez de las tarjetas acreditativas del NIF puede comprobarse en la página web de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.es), accediendo a: Oficina Virtual / Otros Trámites / Certificaciones tributarias / Sin certificado de usuario / Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal con código electrónico.

Recuerde que debe incluir su NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presente ante la Administración tributaria.

01490 - 109909353225 - 01 - 100 - 5

ALACANT, 28 de Mayo de 2010
El Delegado de la A.E.A.T.



Antonio Campos Melenchón


MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA


Agencia Tributaria
www.agenciatributaria.es

TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL
Número de Identificación Fiscal **Definitivo**
A53531323

Denominación **PERSONAS Y CIUDAD SA**
o
Razón Social

Anagrama Comercial:

Domicilio Social **CALLE CLARA DE CAMPOAMOR, S/N
PORTAL 5
03550 SANT JOAN D'ALACANT - (ALICANTE)**

Domicilio Fiscal **CALLE CLARA CAMPOAMOR, NUM. 5
PLANTA BJ
03550 SANT JOAN D'ALACANT - (ALICANTE)**

Administración de la AEAT **03601 ALICANTE**
Fecha N.I.F. **Definitivo: 07-05-2002**
Código Electrónico: **A866F1CD2E03E8F2**

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro Verificación (F49081456D3F02AB) en www.agenciatributaria.es

3.8.2 CERTIFICADO DE EFICIENCIA

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

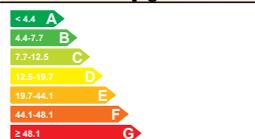
Nombre del edificio	EDIFICIO DE 10 VIVIENDAS (Estado Actual)		
Dirección	CALLE NAVARRGUI 3		
Municipio	Sant Joan d'Alacant	Código Postal	03550
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B4	Año construcción	1965
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4032025YH2543S0001JL		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input checked="" type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PAULA JORNET JORDÁ	NIF(NIE)	21686036A
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	Calle Metge Manel Rodríguez, 1 (bajo)		
Municipio	Alcoy	Código Postal	03802
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	paula@jornetarquitectos.com	Teléfono	686047903
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTA SUPERIOR		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
	153.0 E		30.8 E

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 03/07/2023

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	684.0
--	-------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
F1.A1 - C/Navarregui [Caravista] SO - Viviendas	Fachada	103.3	2.33	Conocidas
F1.A2 - C/Navarregui [Monocapa] SO - Viviendas	Fachada	106.37	2.28	Conocidas
F1.B - C/Navarregui [Caravista] SO - Zaguán+Escalera	Fachada	22.27	2.33	Conocidas
F2.A1 - Patio interior [Monocapa] NE - Viviendas	Fachada	155.82	2.28	Conocidas
F2.A2.a - Patio interior [Monocapa] NE - Viviendas (Galerías)	Fachada	45.21	2.65	Conocidas
F2.A2.b - Patio interior [Monocapa] SE - Viviendas (Galerías)	Fachada	11.2	2.65	Conocidas
F2.A2.c - Patio interior [Monocapa] NO - Viviendas (Galerías)	Fachada	11.2	2.65	Conocidas
MD1 - Medianera entre edificaciones (N3/N5) SE - Viviendas	Fachada	120.0	0.00	
MD2 - Medianera entre edificaciones (N3/N1) NO - Viviendas	Fachada	120.0	0.00	
C1 - Cubrición Viviendas P4	Cubierta	170.6	2.47	Conocidas
S1 - Viviendas PB.Ent/Terreno exterior	Suelo	141.6	0.91	Estimadas
S2 - Zaguán PB/Terreno exterior	Suelo	7.75	1.55	Estimadas
S3 - Viviendas P1/Exterior	Suelo	7.9	1.89	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1.1 - AL.BL.S	Hueco	10.8	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V1.1 - AL.N.S	Hueco	5.4	5.70	0.17	Estimado	Estimado
V1.1 - AL.BL.S	Hueco	3.6	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V2.1 - AL.BL.S	Hueco	6.0	5.70	0.14	Estimado	Estimado
V2.1 - AL.N.S	Hueco	9.0	5.70	0.14	Estimado	Estimado
V2.1 - AL.BL.S	Hueco	6.0	5.70	0.14	Estimado	Estimado
V2.1 - AL.BL.D	Hueco	3.0	3.78	0.13	Estimado	Estimado
V3.1 - AL.BL.D	Hueco	1.68	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V4.1 - AL.BL.S	Hueco	9.24	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V4.1 - AL.N.S	Hueco	4.62	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V4.2 - AL.BL.D	Hueco	2.0	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V4.3 - AL.BL.S	Hueco	5.28	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V5.1 - AL.BL.S	Hueco	0.6	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V5.2 - AL.BL.S	Hueco	3.4	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V6.1 - AL.BL.S	Hueco	0.6	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V7.1 - AL.BL.S	Hueco	2.64	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V5.3 - AL.N.S	Hueco	5.44	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V5.4 - AL.BL.S	Hueco	6.08	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V5.5 - AL.N.S	Hueco	6.27	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V5.5 - AL.BL.S	Hueco	6.27	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V5.6 - AL.N.S	Hueco	10.23	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V6.2 - FE.S	Hueco	6.08	5.70	0.71	Estimado	Estimado
V6.3 - AL.BL.S	Hueco	6.27	5.70	0.67	Estimado	Estimado
Puerta de acceso - AL.N.S	Hueco	3.57	5.70	0.69	Estimado	Estimado
Ventana caja de escalera - AL.BL.S	Hueco	3.96	5.70	0.67	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo refrigeración - Vivienda PB/E Izquierda	Maquina frigorífica		113.9	Electricidad	Estimado
Sólo refrigeración - Vivienda P4 Derecha	Maquina frigorífica		113.9	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

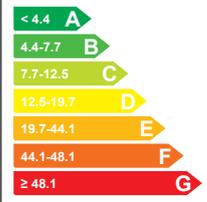
Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	840.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS - Vivienda PB/E Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda PB/E Izquierda	Caldera Estándar		100.0	Electricidad	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P1 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2	GLP	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P1 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P2 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P2 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P3 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P3 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P4 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P4 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B4	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

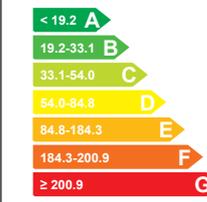
INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>	E	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	G
		17.58		7.49	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>	D	<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	-
		5.71		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	6.47	4425.85
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	24.31	16628.45

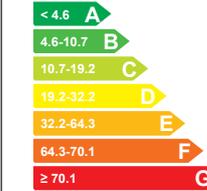
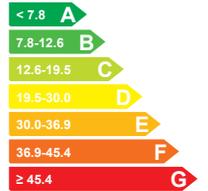
2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>	E	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	G
		83.01		36.27	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	E	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	-
		33.72		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

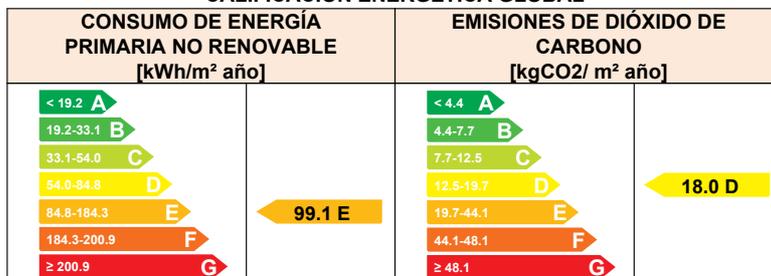
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
			
<i>Demanda de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda de refrigeración [kWh/m² año]</i>	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

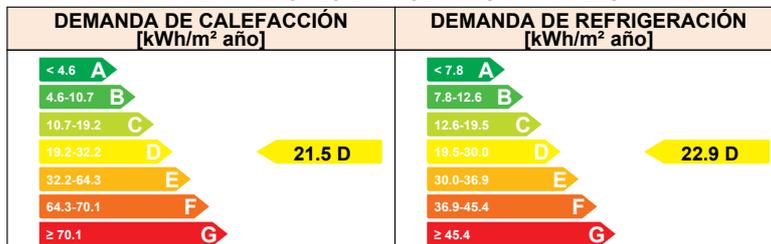
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

MEJORA 1. (Fachada Sate + Cubierta Losa filtrón + Instalaciones Aerotermia)

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

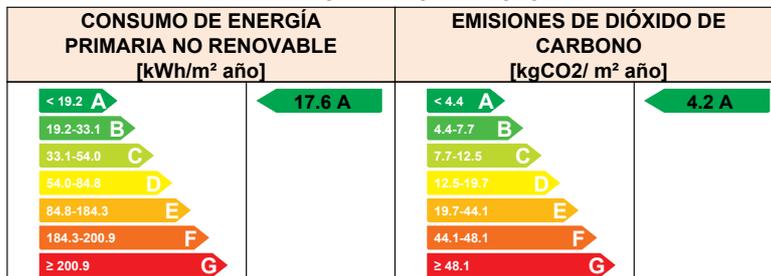
Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	23.34	66.5%	12.39	28.2%	24.10	16.8%	-	-%	59.83	48.4%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	27.78 C	66.5%	24.21 D	28.2%	47.09 G	-29.8%	-	-%	99.07 E	35.2%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	5.88 C	66.5%	4.10 C	28.2%	7.98 G	-6.5%	-	-%	17.96 D	41.7%
Demanda [kWh/m ² año]	21.48 D	66.5%	22.86 D	23.8%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

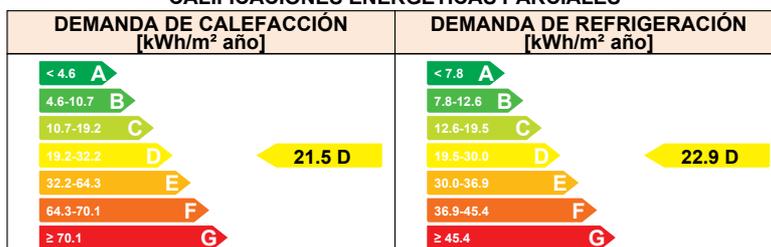
DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
-
Otros datos de interés

MEJORA 2. (Mejora 1 + Placas fotovoltaicas)

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	23.34	66.5%	12.39	28.2%	24.10	16.8%	-	-%	18.13	84.4%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	27.78 C	66.5%	24.21 D	28.2%	47.09 G	-29.8%	-	-%	17.60 A	88.5%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	5.88 C	66.5%	4.10 C	28.2%	7.98 G	-6.5%	-	-%	4.16 A	86.5%
Demanda [kWh/m² año]	21.48 D	66.5%	22.86 D	23.8%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
-
Otros datos de interés

**ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL
TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	22/05/2023
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	4032025YH2543S0001JL	Versión informe asociado	03/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	03/07/2023

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
MEJORA 1. (Fachada Sate + Cubierta Losa filtrón + Instalaciones Aerotermia)

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
	
99.07 E	17.96 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	
21.48 D	22.86 D

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	4032025YH2543S0001JL	Versión informe asociado	03/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	03/07/2023

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	23.34	66.5%	12.39	28.2%	24.10	16.8%	-	-%	59.83	48.4%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	27.78	C 66.5%	24.21	D 28.2%	47.09	G -29.8%	-	-	99.07	E 35.2%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m ² año]	5.88	C 66.5%	4.10	C 28.2%	7.98	G -6.5%	-	-	17.96	D 41.7%
Demanda [kWh/m ² año]	21.48	D 66.5%	22.86	D 23.8%						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]
F1.A1 - C/Navarregui [Caravista] SO - Viviendas	Fachada	103.30	2.33	103.30	0.46
F1.A2 - C/Navarregui [Monocapa] SO - Viviendas	Fachada	106.37	2.28	106.37	0.45
F1.B - C/Navarregui [Caravista] SO - Zaguán+Escalera	Fachada	22.27	2.33	22.27	0.46
F2.A1 - Patio interior [Monocapa] NE - Viviendas	Fachada	155.82	2.28	155.82	0.45
F2.A2.a - Patio interior [Monocapa] NE - Viviendas (Galerías)	Fachada	45.21	2.65	45.21	0.47
F2.A2.b - Patio interior [Monocapa] SE - Viviendas (Galerías)	Fachada	11.20	2.65	11.20	0.47
F2.A2.c - Patio interior [Monocapa] NO - Viviendas (Galerías)	Fachada	11.20	2.65	11.20	0.47
MD1 - Medianera entre edificaciones (N3/N5) SE - Viviendas	Fachada	120.00	0.00	120.00	0.00
MD2 - Medianera entre edificaciones (N3/N1) NO - Viviendas	Fachada	120.00	0.00	120.00	0.00
C1 - Cubrición Viviendas P4	Cubierta	170.60	2.47	170.60	0.36
S1 - Viviendas PB.Ent/Terreno exterior	Suelo	141.60	0.91	141.60	0.91
S2 - Zaguán PB/Terreno exterior	Suelo	7.75	1.55	7.75	1.55
S3 - Viviendas P1/Exterior	Suelo	7.90	1.89	7.90	1.89

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	4032025YH2543S0001JL	Versión informe asociado	03/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	03/07/2023

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual del hueco [W/m ² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m ² K]
V1.1 - AL.BL.S	Hueco	10.80	5.70	5.70	10.80	5.70	5.70
V1.1 - AL.N.S	Hueco	5.40	5.70	5.70	5.40	5.70	5.70
V1.1 - AL.BL.S	Hueco	3.60	5.70	5.70	3.60	5.70	5.70
V2.1 - AL.BL.S	Hueco	6.00	5.70	5.70	6.00	5.70	5.70
V2.1 - AL.N.S	Hueco	9.00	5.70	5.70	9.00	5.70	5.70
V2.1 - AL.BL.S	Hueco	6.00	5.70	5.70	6.00	5.70	5.70
V2.1 - AL.BL.D	Hueco	3.00	3.78	3.30	3.00	3.78	3.30
V3.1 - AL.BL.D	Hueco	1.68	3.78	3.30	1.68	3.78	3.30
V4.1 - AL.BL.S	Hueco	9.24	5.70	5.70	9.24	5.70	5.70
V4.1 - AL.N.S	Hueco	4.62	5.70	5.70	4.62	5.70	5.70
V4.2 - AL.BL.D	Hueco	2.00	3.78	3.30	2.00	3.78	3.30
V4.3 - AL.BL.S	Hueco	5.28	5.70	5.70	5.28	5.70	5.70
V5.1 - AL.BL.S	Hueco	0.60	5.70	5.70	0.60	5.70	5.70
V5.2 - AL.BL.S	Hueco	3.40	5.70	5.70	3.40	5.70	5.70
V6.1 - AL.BL.S	Hueco	0.60	5.70	5.70	0.60	5.70	5.70
V7.1 - AL.BL.S	Hueco	2.64	5.70	5.70	2.64	5.70	5.70
V5.3 - AL.N.S	Hueco	5.44	5.70	5.70	5.44	5.70	5.70
V5.4 - AL.BL.S	Hueco	6.08	5.70	5.70	6.08	5.70	5.70
V5.5 - AL.N.S	Hueco	6.27	5.70	5.70	6.27	5.70	5.70
V5.5 - AL.BL.S	Hueco	6.27	5.70	5.70	6.27	5.70	5.70
V5.6 - AL.N.S	Hueco	10.23	5.70	5.70	10.23	5.70	5.70
V6.2 - FE.S	Hueco	6.08	5.70	5.70	6.08	5.70	5.70
V6.3 - AL.BL.S	Hueco	6.27	5.70	5.70	6.27	5.70	5.70
Puerta de acceso - AL.N.S	Hueco	3.57	5.70	5.70	3.57	5.70	5.70
Ventana caja de escalera - AL.BL.S	Hueco	3.96	5.70	5.70	3.96	5.70	5.70

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	4032025YH2543S0001JL	Versión informe asociado	03/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	03/07/2023

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Sólo refrigeración - Vivienda PB/E Izquierda	Maquina frigorífica		113.9%	-	-	-	-	-	-
Sólo refrigeración - Vivienda P4 Derecha	Maquina frigorífica		113.9%	-	-	-	-	-	-
Sólo refrigeración - Vivienda PB/E Derecha	-	-	-	-	Maquina frigorífica		113.9%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equipo ACS - Vivienda PB/E Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda PB/E Izquierda	Caldera Estándar		100.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P1 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P1 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P3 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	4032025YH2543S0001JL	Versión informe asociado	03/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	03/07/2023

Equipo ACS - Vivienda P3 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Nueva instalación ACS (Aeroterma)	-	-	-	-	Bomba de Calor	-	95.0%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

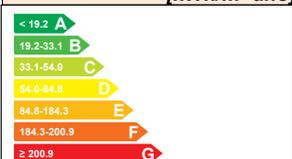
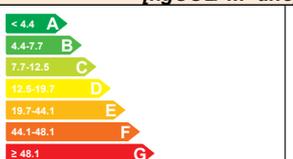
	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	4032025YH2543S0001JL	Versión informe asociado	03/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	03/07/2023

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
MEJORA 2. (Mejora 1 + Placas fotovoltaicas)

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	4032025YH2543S0001JL	Versión informe asociado	03/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	03/07/2023

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	23.34	66.5%	12.39	28.2%	24.10	16.8%	-	-%	18.13	84.4%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	27.78	C 66.5%	24.21	D 28.2%	47.09	G -29.8%	-	-	17.60	A 88.5%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m ² año]	5.88	C 66.5%	4.10	C 28.2%	7.98	G -6.5%	-	-	4.16	A 86.5%
Demanda [kWh/m ² año]	21.48	D 66.5%	22.86	D 23.8%						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]
F1.A1 - C/Navarregui [Caravista] SO - Viviendas	Fachada	103.30	2.33	103.30	0.46
F1.A2 - C/Navarregui [Monocapa] SO - Viviendas	Fachada	106.37	2.28	106.37	0.45
F1.B - C/Navarregui [Caravista] SO - Zaguán+Escalera	Fachada	22.27	2.33	22.27	0.46
F2.A1 - Patio interior [Monocapa] NE - Viviendas	Fachada	155.82	2.28	155.82	0.45
F2.A2.a - Patio interior [Monocapa] NE - Viviendas (Galerías)	Fachada	45.21	2.65	45.21	0.47
F2.A2.b - Patio interior [Monocapa] SE - Viviendas (Galerías)	Fachada	11.20	2.65	11.20	0.47
F2.A2.c - Patio interior [Monocapa] NO - Viviendas (Galerías)	Fachada	11.20	2.65	11.20	0.47
MD1 - Medianera entre edificaciones (N3/N5) SE - Viviendas	Fachada	120.00	0.00	120.00	0.00
MD2 - Medianera entre edificaciones (N3/N1) NO - Viviendas	Fachada	120.00	0.00	120.00	0.00
C1 - Cubrición Viviendas P4	Cubierta	170.60	2.47	170.60	0.36
S1 - Viviendas PB.Ent/Terreno exterior	Suelo	141.60	0.91	141.60	0.91
S2 - Zaguán PB/Terreno exterior	Suelo	7.75	1.55	7.75	1.55
S3 - Viviendas P1/Exterior	Suelo	7.90	1.89	7.90	1.89

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	4032025YH2543S0001JL	Versión informe asociado	03/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	03/07/2023

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual del hueco [W/m ² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m ² K]
V1.1 - AL.BL.S	Hueco	10.80	5.70	5.70	10.80	5.70	5.70
V1.1 - AL.N.S	Hueco	5.40	5.70	5.70	5.40	5.70	5.70
V1.1 - AL.BL.S	Hueco	3.60	5.70	5.70	3.60	5.70	5.70
V2.1 - AL.BL.S	Hueco	6.00	5.70	5.70	6.00	5.70	5.70
V2.1 - AL.N.S	Hueco	9.00	5.70	5.70	9.00	5.70	5.70
V2.1 - AL.BL.S	Hueco	6.00	5.70	5.70	6.00	5.70	5.70
V2.1 - AL.BL.D	Hueco	3.00	3.78	3.30	3.00	3.78	3.30
V3.1 - AL.BL.D	Hueco	1.68	3.78	3.30	1.68	3.78	3.30
V4.1 - AL.BL.S	Hueco	9.24	5.70	5.70	9.24	5.70	5.70
V4.1 - AL.N.S	Hueco	4.62	5.70	5.70	4.62	5.70	5.70
V4.2 - AL.BL.D	Hueco	2.00	3.78	3.30	2.00	3.78	3.30
V4.3 - AL.BL.S	Hueco	5.28	5.70	5.70	5.28	5.70	5.70
V5.1 - AL.BL.S	Hueco	0.60	5.70	5.70	0.60	5.70	5.70
V5.2 - AL.BL.S	Hueco	3.40	5.70	5.70	3.40	5.70	5.70
V6.1 - AL.BL.S	Hueco	0.60	5.70	5.70	0.60	5.70	5.70
V7.1 - AL.BL.S	Hueco	2.64	5.70	5.70	2.64	5.70	5.70
V5.3 - AL.N.S	Hueco	5.44	5.70	5.70	5.44	5.70	5.70
V5.4 - AL.BL.S	Hueco	6.08	5.70	5.70	6.08	5.70	5.70
V5.5 - AL.N.S	Hueco	6.27	5.70	5.70	6.27	5.70	5.70
V5.5 - AL.BL.S	Hueco	6.27	5.70	5.70	6.27	5.70	5.70
V5.6 - AL.N.S	Hueco	10.23	5.70	5.70	10.23	5.70	5.70
V6.2 - FE.S	Hueco	6.08	5.70	5.70	6.08	5.70	5.70
V6.3 - AL.BL.S	Hueco	6.27	5.70	5.70	6.27	5.70	5.70
Puerta de acceso - AL.N.S	Hueco	3.57	5.70	5.70	3.57	5.70	5.70
Ventana caja de escalera - AL.BL.S	Hueco	3.96	5.70	5.70	3.96	5.70	5.70

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	4032025YH2543S0001JL	Versión informe asociado	03/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	03/07/2023

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Sólo refrigeración - Vivienda PB/E Izquierda	Maquina frigorífica		113.9%	-	-	-	-	-	-
Sólo refrigeración - Vivienda P4 Derecha	Maquina frigorífica		113.9%	-	-	-	-	-	-
Sólo refrigeración - Vivienda PB/E Derecha	-	-	-	-	Maquina frigorífica		113.9%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equipo ACS - Vivienda PB/E Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda PB/E Izquierda	Caldera Estándar		100.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P1 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P1 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P3 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	4032025YH2543S0001JL	Versión informe asociado	03/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	03/07/2023

Equipo ACS - Vivienda P3 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Nueva instalación ACS (Aeroterma)	-	-	-	-	Bomba de Calor		95.0%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

ENERGÍAS RENOVABLES

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]	Energía eléctrica generada y autoconsumida post mejora [kWh/año]
50 Placas Fotovoltaicas de 460W	-	28520
TOTALES	-	28520.0

4. GLOSARIO

4.1 DEFINICIONES

SOBRE TIPO DE INFORMES:

Informe de tipo Completo: Se trata de un IEEV.CV que evalúa todos los bloques de viviendas existentes en la parcela catastral.

Informe de tipo Parcial: Se trata de un IEEV.CV que no evalúa todos los bloques de viviendas existentes en la parcela catastral.

SOBRE DESCRIPCIÓN DE LESIONES:

Importancia del daño: Es la clasificación cualitativa de una determinada lesión. Se han establecido cuatro posibilidades de menos importancia a mayor importancia:

- **Despreciable:** La lesión o síntoma que, tanto por su naturaleza como por su intensidad, no presupone la existencia de un riesgo claro o con dudas razonables para la seguridad o durabilidad de la parte inspeccionada.
- **Bajo:** Los daños que se observan, por su naturaleza e intensidad, permiten enjuiciar la situación de la parte inspeccionada con dudas razonables respecto a la seguridad, y supone la presencia de cierto riesgo de mayor o menor alcance, o bien, se trata de un deterioro en fase de progresión tal que precisará de actuaciones para no afectar a la vida útil del elemento y evitar la pérdida del umbral mínimo aceptable del mismo, tanto por aspectos de seguridad como de aptitud al servicio.
- **Moderado:** Cuando un determinado elemento constructivo o una parte inspeccionada supone un riesgo razonable de afectar a otros elementos constructivos, tanto en su nivel de seguridad como de aptitud al servicio.
- **Alto:** Cuando los daños y lesiones observados puedan suponer un riesgo de causar perjuicio a terceros, sean viandantes, usuarios o edificios colindantes, como consecuencia del desprendimiento de materiales y elementos, colapso parcial o total, asientos de cimentación, filtraciones, etc.

Extensión del daño: Es el porcentaje del elemento que presenta una determinada lesión. Se han establecido cuatro posibles rangos de extensión del daño en un determinado elemento (Entre el 0 y el 25 %, entre el 25 y el 50 %, entre el 50 y el 75 %, entre el 75 y el 100 %). Se entiende como 100% que todos los elementos de ese tipo presentes en el bloque presentan la lesión indicada.

Actuaciones y plazos: Para cada lesión detectada se establece la actuación más conveniente. Se han establecido tres posibilidades.

- **Mantenimiento (MNT):** Se incluyen aquí los elementos que presentan lesiones de importancia despreciable y que con un mantenimiento adecuado se pueden subsanar o detener su progresión. Intervención a establecer en caso de no corresponder ninguna de las siguientes.
- **Intervenciones a Medio Plazo (INTm):** Se incluyen aquí los elementos que presentan lesiones de importancia baja o daños moderados de forma puntual, que necesitan actuaciones puntuales. Pueden ser ejecutadas y notificadas al ayuntamiento en un plazo superior a un año.
- **Intervenciones de carácter Urgente (INTu):** Se incluyen aquí los elementos que presentan lesiones de importancia moderada generalizada o alta y que, consecuentemente, requieren una intervención urgente. La propiedad debería promover su ejecución y notificación al ayuntamiento en un plazo inferior a un año.

Si durante el transcurso de la inspección el personal técnico detectara que alguna o algunas de las lesiones que conllevan una intervención de carácter urgente, suponen además un riesgo inminente de colapso que pudiera comprometer la seguridad de las personas o bienes ajenos, éste indicará las medidas de seguridad a adoptar como apuntalar, desalojar, cerrar el acceso a una zona del edificio, instalar redes o bandejas de seguridad para evitar desprendimientos, etc. Para ello deberá cumplimentar la correspondiente "**Comunicación de riesgo inminente**" y hacer llegar una copia a la propiedad y otra al Ayuntamiento correspondiente en un plazo máximo de 24 horas.