



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **40/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-05-2024 a las 13:56 horas.



## Enajenación de dos parcelas situadas en la C/. Espadañal, P-20 y P-21 de Cubas de la Sagra (Madrid)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 100.000 EUR.

→ Importe 121.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 100.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Cubas de la Sagra

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La totalidad de las normas del procedimiento, se encuentran detalladas en el PCAP.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=An0nmgCddNeOUi78BmzhOQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=An0nmgCddNeOUi78BmzhOQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayuntamientodecubasdelasagra.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=599NLOjLxs4%3D>

#### Dirección Postal

→ Glorieta de Gabino Stuyck, 3

→ (28978) Cubas de la Sagra (Madrid) España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 918142222

→ Fax 918142332

→ Correo Electrónico

[administrativosecretaria@aytocubasdelasagra.es](mailto:administrativosecretaria@aytocubasdelasagra.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

#### Dirección Postal

→

### Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

#### Dirección Postal

→

Glorieta de Gabino Stuyck, 3  
→ (28978) Cubas de la Sagra (Madrid) España

Glorieta de Gabino Stuyck, 3  
→ (28978) Cubas de la Sagra (Madrid) España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

## Dirección Postal

→ Glorieta de Gabino Stuyck, 3  
→ (28978) Cubas de la Sagra (Madrid) España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/06/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Enajenación de dos parcelas situadas en la C/. Espadañal, P-20 y P-21 de Cubas de la Sagra (Madrid)

### → Descripción del procedimiento

El contrato está formado por la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuenlabrada nº2, Tomo 1985, Libro 109, Folio 141, Finca 5698, IDUFIR/CRU 28082000781185, y referencias catastrales 8395643VK2489N0001AG Y 8395642VK2489N0001WG. La edificación y el uso que se implanten deberán ser acordes a la Normas Subsidiarias, aprobadas el 20 de marzo de 2003, del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra.

→ Valor estimado del contrato 100.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 121.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 100.000 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Espadañal, P-20 y P-21

→ (28978) Cubas de la Sagra España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - a) En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - 2. La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse por uno o varios de los medios siguientes: - Certificado de instituciones financieras, acreditativo de la posibilidad de hacer frente a las obligaciones económicas derivadas del presente pliego. - Declaración responsable de tener solvencia económica suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas derivadas del contrato.

## Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Proposición para licitar la ENAJENACIÓN DE 2 PARCELAS EN LA C/ DE LA ESPADAÑA, P- 20 Y P-21 DE CUBAS DE LA SAGRA.

## Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECCTRÓNICO B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Proposición para licitar la ENAJENACIÓN DE 2 PARCELAS EN LA C/ DE LA ESPADAÑA, P- 20 Y P-21 DE CUBAS DE LA SAGRA.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mayor precio ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Cantidad Máxima : 100

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

#### Dirección Postal

→ Glorieta de Gabino Stuyck, 3

→ (28978) Cubas de la Sagra España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No