



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2022/9723**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-07-2024 a las 11:53 horas.



## Concesión administrativa de uso privativo de un edificio de servicios en el Complejo Deportivo Municipal de Los Príncipes destinado a Pista de Padel y Zona de Cafetería

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 84.000 EUR.

→ Importe 50.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 50.400 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Según clausula 10

→ Clasificación CPV

→ 92620000 - Servicios relacionados con los deportes.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo de visitas a instalaciones.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=IhWKt%2FP%2B32jXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IhWKt%2FP%2B32jXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.losrealejos.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RunC7zqUhlRvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RunC7zqUhlRvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6

→ (38410) Los Realejos España

→ ES70

#### Contacto

→ Teléfono 922346234

→ Fax 922341783

→ Correo Electrónico [contratacion@losrealejos.es](mailto:contratacion@losrealejos.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

### Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/08/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6  
→ (38410) Los Realejos España

## Contacto

→ Teléfono 922346234  
→ Correo Electrónico patrimonio@losrealejos.es

## Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

## Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6  
→ (38410) Los Realejos España

## Contacto

→ Teléfono 922346234

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/08/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: La fecha y la hora deben coincidir con la que figura en el pliego. Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de sobre uno y en su caso apertura de sobre dos

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 27/08/2024 a las 10:00 horas  
→ Esta fecha puede estar sujeta a modificaciones que se comunicará por correo electrónico a los licitadores

### Tipo de Acto : Restringido

→ Condiciones para la asistencia : La apertura del sobre uno se realiza en acto privado, y a la apertura del sobre dos se realiza en acto público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en BOP SANTA CRUZ DE TENERIFE

## Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6  
→ (38410) Los Realejos España

## Contacto

→ Teléfono 922346234  
→ Correo Electrónico patrimonio@losrealejos.es

→ Fecha de publicación 24/07/2024

→ Enlace Publicación: <https://www.bopsantacruzdetenerife.es/bopsc2/index.php>

## Objeto del Contrato: Concesión administrativa de uso privativo de un edificio de servicios en el Complejo Deportivo Municipal de Los Príncipes destinado a Pista de Padel y Zona de Cafetería

### → Descripción del procedimiento

Edificio de servicios denominado "Complejo Deportivo Municipal de Los Príncipes" titularidad del Ayuntamiento de Los Realejos (Tenerife) localizado junto al campo de fútbol de "Los Príncipes", que cuenta con tres pistas de pádel dobles y una individual, además la instalación dispone de una edificación que alberga una cafetería, almacenamiento general, un almacén deportivo, un baño y vestidor femenino, un baño y vestidor masculino y cuarto de bombas. Ocupa una superficie de mil seiscientos sesenta y nueve con diez metros cuadrados (1.669,10 m<sup>2</sup>).

→ Valor estimado del contrato 84.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 50.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 50.400 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 92620000 - Servicios relacionados con los deportes.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Según clausula 10

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Cláusula 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares, el plazo podrá ser prorrogado hasta dos años más, acordada por períodos anuales

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme al cláusula 4

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según cláusula 5: Experiencia acreditada en la gestión y dirección de, al menos, una o varias instalaciones deportivas durante, como mínimo, un período correspondiente a los últimos CINCO AÑOS ya sea por cuenta propia o ajena en la que se indique, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos, mediante certificación acreditativa expedida por las empresas por las que fueron contratados o documentos que certifiquen la gestión.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - -Según la cláusula 5: Solvencia económica y financiera: Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe correspondiente al menos a CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE EUROS (164.829,00euros). En caso de no manifestar, de conformidad

con el Anexo V, la intención de subcontratación de la gestión de la cafetería conforme a la cláusula octava del pliego, el importe del seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales deberá concertarse por importe correspondiente al menos a CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS DE EURO (198.598,06 €).

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ creación de una escuela infantil de pádel para promover este deporte en el municipio

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 4

→ Mayor experiencia Profesional en el sector que supere el mínimo exigido en los pliegos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Mejor precio: Canon anual de licitación

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 30

→ precio de los servicios deportivos

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 15

→ puesta a disposición de las pistas de pádel para eventos deportivos

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 6

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ proyecto de explotación de las instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Los Realejos**

#### Dirección Postal

→ Avenida Canarias, 6

→ (38410) Los Realejos España

#### Contacto

→ Teléfono 922346234

→ Correo Electrónico patrimonio@losrealejos.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013842458 | UUID 2024-000808701 | SELLO DE TIEMPO Fechamié, 24 jul 2024 11:53:09:517 CEST N.Serie  
2302075178394186985164007976033321223 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD  
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023