



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **20/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-07-2019 a las 10:57 horas.



## Arrendamiento de naves y despachos del Centro Municipal de Empresas de Socuéllamos.

→ Valor estimado del contrato 35.769 EUR.

→ Importe 43.280,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.769 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo Solicitud.docx](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES422 Ciudad Real Naves y Despachos ubicados en el Centro Municipal de Empresas de Socuéllamos. Socuéllamos

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=y2N%2FS7cT1QaiEJrVRqIoyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=y2N%2FS7cT1QaiEJrVRqIoyA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Socuéllamos**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-socuellamos.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YPa%2BExpIj%2BoQK 2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (13630) Socuéllamos España

→ ES422

### Contacto

→ Teléfono 926539411

→ Fax 926539427

→ Correo Electrónico [secretaria.sole@ayto-socuellamos.es](mailto:secretaria.sole@ayto-socuellamos.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Socuéllamos

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Socuéllamos

## Plazo de Obtención de Pliegos

→

## Dirección Postal

→

Hasta el 19/07/2019 a las 14:00

Plaza de la Constitución, 1  
→ (13630) Socuéllamos España

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (13630) Socuéllamos España

### Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Socuéllamos

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (13630) Socuéllamos España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/07/2019 a las 14:00

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de naves y despachos del Centro Municipal de Empresas de Socuéllamos.

→ Valor estimado del contrato 35.769 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 43.280,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.769 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Naves y Despachos ubicados en el Centro Municipal de Empresas de Socuéllamos.

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

### Dirección Postal

→ Calle Croacia, s/n

→ (13630) Socuéllamos España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Desarrollar un tejido empresarial, favoreciendo proyectos de carácter innovador que pueda combatir el paro en la localidad.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 200 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Todas aquellas personas físicas o jurídicas que cumplan los requisitos de Microempresa, Pequeña o Mediana empresa y sean promotoras de un proyecto empresarial a iniciar o ya iniciado y en fase de consolidación, con un límite máximo de antigüedad para este caso de 12 meses.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE UNICO

→ Tipo de Oferta Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor

→ Descripción SOLICITUD DE NAVE/DESPACHO EN EL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS DE SOCUÉLLAMOS.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Edad de los empresarios o promotores
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : De 18 a 35 años y de más de 50 años, 20 puntos. Resto 10 puntos.
  - Cantidad Mínima : 10
  - Cantidad Máxima : 20
- Grupos vulnerables
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Personas con discapacidad superior al 30%, 20 puntos; Mujeres víctimas de violencia de género, 20 puntos.
- Número y tipo de empleos a crear
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : 2 puestos indefinidos, 5 puntos; 3 puestos indefinidos, 10 puntos; 4 puestos indefinidos, 15 puntos; 5 o más puestos indefinidos, 20 puntos.
  - Cantidad Mínima : 5
  - Cantidad Máxima : 20
- Situación laboral de los promotores
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Expresión de evaluación : En situación de desempleo por más de 1 año, 30 puntos, por menos de 1 año, 25 puntos.
  - Cantidad Mínima : 25
  - Cantidad Máxima : 30

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Carácter innovador del proyecto
  - Ponderación : 30

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No