

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN 01-O/2024

NOTA ACLARATORIA

Les informamos que se ha procedido a rectificar el Pliego de cláusulas jurídico-administrativas y técnico-económicas, al haber sido detectados errores de omisión y errores de transcripción en los planos incorporados en el **ANEXO VI “PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACION DE 36 ALOJAMIENTOS DOTACIONALES, 36 GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA DOTACIONAL 7.2.2.a DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR “VALDELASFUENTES” DE ALCOBENDAS (MADRID)”**.

En la siguiente relación de planos se han identificado como complementarios y en color amarillo los planos que fueron omitidos en dicho Anexo, y en color azul se identifican los planos que presentan algún error de transcripción en el índice, con su referencia correcta:

1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	
	1.1 PLANTA CARTOGRÁFICA. SITUACIÓN
	1.2 PLANTA TOPOGRÁFICA ACTUAL
	1.3 PLANTA GENERAL DE CUBIERTA. ENTORNO
2 NORMATIVA URBANÍSTICA	
	2.1 NORMATIVA URBANÍSTICA (1/2)
	2.2 NORMATIVA URBANÍSTICA (2/2)
	2.3 NORMATIVA ACCESIBILIDAD
3 PLANTAS. USOS Y SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
COMPLEMENTARIO	3.1 PLANTA SEMISÓTANO. USOS Y SUPERFICIES CONSTRUIDAS. ACCESIBILIDAD
	3.2 PLANTA BAJA Y URBANIZACIÓN. USOS Y SUPERFICIES CONSTRUIDAS. ACCESIBILIDAD
	3.3 PLANTA PRIMERA. USOS Y SUPERFICIES CONSTRUIDAS. ACCESIBILIDAD
	3.4 PLANTA SEGUNDA. USOS Y SUPERFICIES CONSTRUIDAS. ACCESIBILIDAD
4 PLANTAS. COTAS Y SUPERFICIES ÚTILES. VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN	
	4.1 PLANTA SEMISÓTANO. COTAS Y SUPERFICIES ÚTILES
	4.2 PLANTA BAJA Y URBANIZACIÓN. COTAS Y SUPERFICIES ÚTILES
	4.3 PLANTA PRIMERA. COTAS Y SUPERFICIES ÚTILES
	4.4 PLANTA SEGUNDA. COTAS Y SUPERFICIES ÚTILES

Código Seguro De Verificación	myIVUctPavG1Ao63saPS3A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jesus Perez Jilarte	Firmado	10/04/2024 13:10:42
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?myIVUctPavG1Ao63saPS3A==		



	4.5 PLANTA CUBIERTA. COTAS
5 SECCIONES	
	5.1 SECCIÓN LONGITUDINAL 1. VIVIENDAS
	5.2 SECCIÓN LONGITUDINAL 2. PASARELAS
en plano > nombre de secciones: 2 y 3	5.3 SECCIONES TRANSVERSALES 1 Y 2
en plano > nombre de secciones: 4 y 5	5.4 SECCIONES TRANSVERSALES 3 Y 4
6 ALZADOS	
	6.1 ALZADO 1 Y 2. CALLE DR. ÁNGEL OLIVARES Y CALLE JOSE ANTONIO GARCÍA CAMÓN
	6.2 ALZADO 3 Y 4. CALLE TERESA DE CALCUTA Y JACQUES COUSTEAU
7 CONSTRUCCIÓN	
	7.1 TIPOS DE MURO. ACABADOS Y TECHOS
	7.2.1 MEMORIA DE CARPINTERIA EXTERIOR/INTERIOR.
	7.2.2 MEMORIA DE CERRAJERÍA (1/2)
	7.2.3 MEMORIA DE CERRAJERÍA (2/2)
	7.3.1 DETALLES CONSTRUCTIVOS (1/2)
	7.3.2 DETALLES CONSTRUCTIVOS (2/2)
8 ESTRUCTURA	
	8.1.1 CIMENTACIÓN
	8.1.2 DETALLES DE CIMENTACIÓN
	8.2.1 CUADRO DE PILARES
	8.2.2 CUADRO DE PILARES Y DETALLES DE ESCALERAS
COMPLEMENTARIO	8.2.3 DETALLES PILARES Y ESCALERAS
	8.2.4 PLANTA BAJA. REPLANTEO
	8.2.5 PLANTA BAJA. ARMADO LONGITUDINAL INFERIOR
	8.2.6 PLANTA BAJA. ARMADO TRANSVERSAL INFERIOR
	8.2.7 PLANTA BAJA. ARMADO LONGITUDINAL SUPERIOR
	8.2.8 PLANTA BAJA. ARMADO TRANSVERSAL SUPERIOR
	8.2.9 PLANTA BAJA. ARMADO DE PÓRTICOS
	8.2.10 PLANTA PRIMERA. REPLANTEO
	8.2.11 PLANTA PRIMERA. ARMADO LONGITUDINAL INFERIOR
	8.2.12 PLANTA PRIMERA. ARMADO TRANSVERSAL INFERIOR
	8.2.13 PLANTA PRIMERA. ARMADO LONGITUDINAL SUPERIOR
	8.2.14 PLANTA PRIMERA. ARMADO TRANSVERSAL SUPERIOR
	8.2.15 PLANTA SEGUNDA. REPLANTEO
	8.2.16 PLANTA SEGUNDA. ARMADO LONGITUDINAL INFERIOR
	8.2.17 PLANTA SEGUNDA. ARMADO TRANSVERSAL INFERIOR
	8.2.18 PLANTA SEGUNDA. ARMADO LONGITUDINAL SUPERIOR
	8.2.19 PLANTA SEGUNDA. ARMADO TRANSVERSAL SUPERIOR
	8.2.20 PLANTA CUBIERTA. REPLANTEO

Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, de Fecha 28.II.2000, Tomo 15.900, Folio 22, Sección 8.ª, Hoja M-268702, INSCRIPCIÓN 1.ª, C.I.F. A-82818311

Código Seguro De Verificación	myIVUctPavG1Ao63saPS3A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jesus Perez Jilarte	Firmado	10/04/2024 13:10:42
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?myIVUctPavG1Ao63saPS3A==		



	8.2.21 PLANTA CUBIERTA. ARMADO LONGITUDINAL INFERIOR
	8.2.22 PLANTA CUBIERTA. ARMADO TRANSVERSAL INFERIOR
	8.2.23 PLANTA CUBIERTA. ARMADO LONGITUDINAL SUPERIOR
	8.2.24 PLANTA CUBIERTA. ARMADO TRANSVERSAL SUPERIOR
9 INSTALACIONES	
	9.1.1 PLANTA SEMISÓTANO. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.
	9.1.2 PLANTA BAJA. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.
	9.1.3 PLANTA PRIMERA. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.
	9.1.4 PLANTA SEGUNDA. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.
	9.1.5 SECTORIZACIÓN Y EVACUACIÓN
	9.2.1 PLANTA SEMISÓTANO. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA. ZONAS COMUNES
COMPLEMENTARIO	9.2.2 PLANTA BAJA. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA. ZONAS COMUNES
COMPLEMENTARIO	9.2.3 PLANTA PRIMERA. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA. ZONAS COMUNES
COMPLEMENTARIO	9.2.4 PLANTA SEGUNDA. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA. ZONAS COMUNES
COMPLEMENTARIO	9.2.5 VIVIENDAS TIPO. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA
COMPLEMENTARIO	9.2.6 ESQUEMA DE PRINCIPIO I. DISTRIBUCIÓN AFS
COMPLEMENTARIO	9.2.7 ESQUEMA DE PRINCIPIO II. PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN ACS
	9.3.1 PLANTA SEMISÓTANO. SANEAMIENTO. RED ENTERRADA.
en plano > con numeración 9.1.2	9.3.2 PLANTA SEMISÓTANO. SANEAMIENTO. RED COLGADA.
en plano > con numeración 9.1.3	9.3.3 PLANTA BAJA. SANEAMIENTO ZONAS COMUNES.
en plano > con numeración 9.1.4	9.3.4 PLANTA PRIMERA. SANEAMIENTO ZONAS COMUNES.
en plano > con numeración 9.1.5	9.3.5 PLANTA SEGUNDA. SANEAMIENTO ZONAS COMUNES.
en plano > con numeración 9.1.6	9.3.6 PLANTA CUBIERTA. SANEAMIENTO.
en plano > con numeración 9.1.7	9.3.7 VIVIENDAS TIPO. INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.
	9.4.1 PLANTA SEMISÓTANO. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN ZONAS COMUNES.
	9.4.2 PLANTA BAJA. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN ZONAS COMUNES.
	9.4.3 PLANTA PRIMERA. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN ZONAS COMUNES.
	9.4.4 PLANTA SEGUNDA. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN ZONAS COMUNES.
	9.4.5 ESQUEMA DE PRINCIPIO.
	9.4.6 PLANTA BAJA. COORDINACIÓN DE PATINILLOS.
	9.4.7 PLANTA PRIMERA. COORDINACIÓN DE PATINILLOS.
	9.4.8 PLANTA SEGUNDA. COORDINACIÓN DE PATINILLOS.
	9.4.9 PLANTA BAJA. INSALACIÓN SUELO RADIANTE.
	9.4.10 PLANTA PRIMERA. INSALACIÓN SUELO RADIANTE.

Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, de Fecha 28.11.2000, Tomo 15.900, Folio 22, Sección 8ª, Hoja M-268702, INSCRIPCIÓN 1ª, C.I.F. A-82818311

Código Seguro De Verificación	myIVUctPavG1Ao63saPS3A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jesus Perez Jilarte	Firmado	10/04/2024 13:10:42
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?myIVUctPavG1Ao63saPS3A==		



	9.4.11 PLANTA SEGUNDA. INSALACIÓN SUELO RADIANTE.
	9.4.12 VIENDAS TIPO. INSALACIÓN DE FAN-COILS.
	9.4.13 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DE GEOTERMIA
son 2 planos, el segundo es de cubierta	9.5.1 PLANTA SEMISÓTANO. VENTILACIÓN DE GARAJE Y ZONAS COMUNES.
	9.6.1 PLANTA BAJA. INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN.
	9.6.2 PLANTA PRIMERA. INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN.
	9.6.3 PLANTA SEGUNDA. INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN.
en plano > con numeración 9.6.4	9.6.5 PLANTA CUBIERTA. INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN.
	9.7 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD
	9.7.1 PLANTA SEMISÓTANO. ZONAS COMUNES. DISTR. DE ILUMINACIÓN Y FUERZA.
	9.7.2 PLANTA BAJA. ZONAS COMUNES. DISTRIBUCIÓN DE ILUMINACIÓN Y FUERZA.
	9.7.3 PLANTA PRIMERA. ZONAS COMUNES. DISTR. DE ILUMINACIÓN Y FUERZA.
	9.7.4 PLANTA SEGUNDA. ZONAS COMUNES. DISTR. DE ILUMINACIÓN Y FUERZA.
	9.7.5 PLANTA CUBIERTA. INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA.
COMPLEMENTARIO	9.7.6 VIVIENDAS TIPO. DISTRIBUCIÓN DE ILUMINACIÓN Y FUERZA.
COMPLEMENTARIO	9.7.7 ELECTRICIDAD. ESQUEMAS UNIFILARES.
COMPLEMENTARIO	9.7.8 ELECTRICIDAD. ESQUEMA DE PRINCIPIO.
COMPLEMENTARIO	9.7.9 ELECTRICIDAD. PUESTA A TIERRA.
	9.8 INSTALACIÓN DE RECOGIDA NEUMÁTICA DE RSU

Los planos omitidos se publicarán en el apartado “Anexos Pliego”, con el título de “ANEXO VI Planos complementarios”.

Así mismo, les informamos que se amplía el plazo de presentación de ofertas hasta el día **20 de mayo de 2024**, a las **23:59 horas**

En Alcobendas, a 10 de abril de 2024

Fdo.: Jesús Pérez Jilarte
Gerente

Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, de Fecha 28.II.2000, Tomo 15.900, Folio 22, Sección 8.ª, Hoja M-268702, INSCRIPCIÓN 1.ª, C.I.F. A-82818311

Código Seguro De Verificación	myIVUctPavG1Ao63saPS3A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jesus Perez Jilarte	Firmado	10/04/2024 13:10:42
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?myIVUctPavG1Ao63saPS3A==		

