



Documento de Pliegos

Número de Expediente **DEH24LIM**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-10-2023 a las 15:14 horas.



Servicio de limpieza de la sede de la Gerencia Regional del Catastro en Cantabria de la calle Hernán Cortés nº 39, de la sede del Tribunal Económico-Administrativo Regional (TEAR) de Cantabria de la calle Juan de Herrera nº 19 - 2ª planta y del archivo catastral de la calle Leopoldo Pardo nº 1, en Santander, pertenecientes a la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Cantabria.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 115.684,72 EUR.

→ Importe 69.989,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 57.842,36 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2024 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de vigencia del contrato será de un año, estando previsto que comience el 1 de enero de 2024, o desde la fecha de formalización del contrato si ésta fuera posterior.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OIDzs5L05qyFIRHfEzEaw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Delegación Especial de Economía y Hacienda en Cantabria**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zgpDMsjkERUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→

Contacto

→

Calvo Sotelo, 27
→ (39002) Santander España
→ ES130

Teléfono 942319333
→ Fax 942318556
→ Correo Electrónico dehcantabria@igae.hacienda.gob.es

Proveedor de Pliegos

→ Delegación Especial de Economía y Hacienda en Cantabria

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/11/2023 a las 16:00

Dirección Postal

→ Calvo Sotelo, 27
→ (39002) Santander España

Recepción de Ofertas

→ Delegación Especial de Economía y Hacienda en Cantabria

Dirección Postal

→ Calvo Sotelo, 27
→ (39002) Santander España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/11/2023 a las 16:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre único

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 13/11/2023 a las 09:30 horas
→ Apertura del sobre único que contiene la documentación administrativa y los criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ Delegación Especial de Economía y Hacienda en Cantabria

Dirección Postal

→ Calvo Sotelo nº 27 - 2ª planta
→ (39002) Santander España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : A través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de la sede de la Gerencia Regional del Catastro en Cantabria de la calle Hernán Cortés nº 39, de la sede del Tribunal Económico-Administrativo Regional (TEAR) de Cantabria de la calle Juan de Herrera nº 19 - 2ª planta y del archivo catastral de la calle Leopoldo Pardo nº 1, en Santander, pertenecientes a la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Cantabria.

→ Descripción del procedimiento

Los citados centros tienen una superficie total de 1.545 m2 útiles: la Gerencia 1.185 m2 repartidos en 7 plantas y el Tribunal 360 m2 en una sola planta. El archivo catastral tiene 1.077 m2 útiles, repartidos en 2 plantas, en su mayor parte vacías y solo requiere una limpieza trimestral básica.

→ Valor estimado del contrato 115.684,72 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 69.989,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 57.842,36 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2024 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de vigencia del contrato será de un año, estando previsto que comience el 1 de enero de 2024, o desde la fecha de formalización del contrato si ésta fuera posterior.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: De acuerdo con la cláusula 4 PCAP.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Cláusula 11.5 PCAP

→ Consideraciones de tipo social - Cláusula 11.5 PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Cláusula 11.5 PCAP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cláusula 7.1 PCAP.

- No prohibición para contratar - Cláusula 7.1.2 PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cláusula 8.2 PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cláusula 8.2 PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Cláusula 7.1.3 PCAP.
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Cláusula 7.1.3 PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Cláusula 7.1.3 PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre Único**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** Sobre único
- **Descripción** Apertura del sobre único que contiene la documentación administrativa y los criterios cuantificables automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de 45 horas extra
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 13
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 13
- Compromiso de colocar elementos bacteriostáticos en todas las cisternas y/o urinarios de los servicios, incluyendo su reposición durante toda la vigencia del contrato
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 5
- Criterio económico
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 80
 - **Expresión de evaluación** : Ver fórmula prevista en la cláusula 6.3 PCAP
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 80
- Suministro de bolsas para un enfundador de paraguas
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 2
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 2

- **Se aceptará factura electrónica**

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE