



Anuncio de licitación

Número de Expediente **04101/2018/195-SER**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-08-2019 a las 09:01 horas.



Mantenimiento y conservación colegios públicos, cementerios, edificios e instalaciones Ayuntamiento de València

Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 36.737.341,35 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 17.780.873,21 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 14.694.936,54 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rHqY0PK9kgYuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ajuntament de València**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.valencia.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Bv8rLoVmJ5sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1
→ (46002) València España
→ ES523

Contacto

→ **Teléfono** +34 962081802
→ **Fax** +34 963940498
→ **Correo Electrónico** e-contratacion@valencia.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ajuntament de València

Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1
→ (46002) València España

Recepción de Ofertas

→ Servicio de Contratación - Ayuntamiento de València

Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1
→ (46002) València España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/04/2019 a las 10:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica [1]

→ Apertura sobre oferta económica [2]
→ El día 03/09/2019 a las 10:30 horas [3]

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ajuntament de València

Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1
→ (46002) València España

Lugar

→ Sala de contractació, Ajuntament de València [4]

Dirección Postal

→ Pl. Ajuntament, 1
→ (46002) València España

Tipo de Acto : Público [5]

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor [6]

→ Apertura sobre oferta técnica [6]
→ El día 07/05/2019 a las 10:30 horas [6]
→ Apertura de criterios de juicio de valor [6]

Lugar

→ SALA DE CONTRATACIÓN [6]

Dirección Postal

→ (46002) Valencia España [6]

Apertura y calificación administrativa [7]

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 23/04/2019 a las 10:30 horas [8]
→ Apertura de documentación administrativa [9]

Lugar

→ SALA DE CONTRATACIÓN [10]

Dirección Postal

→ (46002) Valencia España [11]

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Identificador de publicación **2019/S 067-157365**

→ Fecha de publicación **04/04/2019** [\[12\]](#)

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:157365-2019:TEXT:ES:HTML> [\[13\]](#)

→ Identificador de publicación **2019/S 067-157365**

→ Fecha de publicación **04/04/2019** [\[12\]](#)

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:157365-2019:TEXT:ES:HTML> [\[13\]](#)

Objeto del Contrato: Mantenimiento y conservación colegios públicos, cementerios, edificios e instalaciones Ayuntamiento de València

→ Valor estimado del contrato 36.737.341,35 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.780.873,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.694.936,54 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Según se indique en el apartado E del Anexo I del PCAP

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Las relacionadas en el apartado T del Anexo I del PCAP

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Las relacionadas en el apartado T del Anexo I del PCAP

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Los relacionados en el apartado P del anexo I al PCAP

→ Medidas de gestión medioambiental - Las relacionadas en el apartado P del Anexo I al PCAP

→ Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - Las relacionadas en el apartado P del Anexo I al PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La relacionada en el apartado P del Anexo I al PCAP

Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura [Apertura y calificación administrativa](#) [14]

Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura [Apertura criterios basados en juicios de valor](#) [15]

Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Preparación de oferta

- Sobre [Otras comunicaciones/Solicitud de información adicional 25/07/2019 13:06:57](#) [16]
- Tipo de Oferta [Solicitud de información adicional](#) [16]

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Baja ofertada a la CMAPA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 35
- Baja única y específica precios Anexo PU, Anexos Precios Descompuestos AA, IVE
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 5
- Mejora anual apoyo actos festivos e institucionales (mayor incremento en nº horas/año adicionales a las 16.022 h. previstas en la CMAPA)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Mejora anual eficiencia energética equipos climatización y calefacción centros objeto del contrato (importe máximo en €)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Mejora anual eficiencia energética iluminación centros objeto del contrato (importe máx. anual en €)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Mejora anual en horas extras adicionales para trabajos no contemplados como CMAPA (adicionales a las 3.000 h/año incluidas en CMAPA)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Mejora anual en mantenimiento correctivo sistemas alumbrado de emergencia en los centros (importe máx. en €)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Mejora anual en mantenimiento correctivo sistemas de seguridad y vigilancia (importe máximo en €)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Mejora anual en mantenimiento preventivo baterías de UPS, SAI, rectificadores (importe máx. anual en €)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1.5
- Mejora anual en mudanzas, traslados y gestión de almacenes (incremento en m3 sobre los 2.000 m3/año incluidos en la CMAPA)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1.5

→ Mejora anual en retirada y reciclado papel y cartón sobrante (kilos adicionales a las 10 toneladas incluidas en la CMAPA)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1.5

→ Mejora anual en tratamiento de pintura (importe máximo anual en €).

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Mejora anual por adecuación instalaciones (importe máximo en €/año)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Desarrollo según la estructura de los servicios exigidos y plan de actuación por edificio con aportación de las fichas de frecuencias

→ Ponderación : 9

→ Descripción del sistema de control telemático de la prestación del servicio, equipamiento y características de los equipos

→ Ponderación : 2

→ Descripción detallada recursos humanos, materiales y organización del servicio a desarrollar conforme al PPT

→ Ponderación : 8

→ Documentación gráfica que coadyuve a una mejora comprensión de la operativa de los trabajos ofertados, planos, itinerarios de brigadas, equipos de mantenimiento

→ Ponderación : 2

→ Especificaciones sobre calidad de metodología y procedimientos de trabajo para el desarrollo del servicio

→ Ponderación : 10

→ Mejoras en actualización de planos de las instalaciones y de los inventarios de los edificios e instalaciones objeto del contrato

→ Ponderación : 2

→ Sistema de gestión de los residuos generados como consecuencia de la prestación del servicio

→ Ponderación : 2

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Ajuntament de València**

→ Sitio Web <https://sede.valencia.es/sede/>

Dirección Postal

→ Pl. Ajuntament, 1

→ (46002) València España

Subcontratación permitida

→ Se debe indicar la parte del contrato que se pretende subcontratar

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' Sobre 2' ahora se dice ' Apertura oferta económica'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' Apertura sobre oferta técnica' ahora se dice ' Apertura sobre oferta económica'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 07/05/2019' ahora se dice ' 03/09/2019'

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' Sala de Contratación' ahora se dice ' Sala de contractació, Ajuntament de València'

→ [\[5\]](#) Donde se decía ' Privado' ahora se dice ' Público'

→ [\[6\]](#) Se añade información en

Apertura de Ofertas

Apertura criterios basados en juicios de valor

Fecha 07/05/2019

Hora 10:30

Apertura sobre oferta técnica

Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

SALA DE CONTRATACIÓN

Dirección Postal

(46002) Valencia España

→ [\[7\]](#) Donde se decía ' Sobre 1' ahora se dice ' Apertura y calificación administrativa'

→ [\[8\]](#) Donde se decía ' 30/04/2019' ahora se dice ' 23/04/2019'

→ [\[9\]](#) Donde se decía ' Documentación administrativa' ahora se dice ' Apertura de documentación administrativa'

→ [\[10\]](#) Donde se decía ' Sala de Contratación' ahora se dice ' SALA DE CONTRATACIÓN'

→ [\[11\]](#) Donde se decía ' València' ahora se dice ' Valencia'

→ [\[12\]](#) Donde se decía ' 01/04/2019' ahora se dice ' 04/04/2019'

→ [\[13\]](#) Se añade información en

Anexo

Referencia Externa

URI <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:157365-2019:TEXT:ES:HTML>

→ [\[14\]](#) Donde se decía ' Sobre 1' ahora se dice ' Apertura y calificación administrativa'

→ [\[15\]](#) Donde se decía ' Sobre 2' ahora se dice ' Apertura criterios basados en juicios de valor'

→ [\[16\]](#) Se añade información en

Preparación de oferta

Sobre Otras comunicaciones/Solicitud de información adicional 25/07/2019 13:06:57

Tipo de Oferta Solicitud de información adicional

→ [\[17\]](#) Eliminado donde se decía

Línea de Dirección

Línea Pl. Ajuntament, 1

→ [\[18\]](#) Eliminado donde se decía

Tipo de Acto Privado

→ [\[19\]](#) Eliminado donde se decía

Oferta técnica