

## 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1.1.- OBJETO Y AGENTES.

Se redacta el presente reformado del proyecto de "ACTUACIONES EN INSTALACIÓN DEPORTIVA" por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Lora de Estepa, para su inclusión en el Plan Provincial de Reactivación Económica y Social 2022 (PLAN ACTÚA) de la Excmo. Diputación Provincial de Sevilla.

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Lora de Estepa

Arquitecto: Pedro Gragera Recio, colegiado nº 7450 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.

Constructor: Por determinar (obras por licitación)

Director de obras: Pedro Gragera Recio, colegiado nº 7450 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.

### 1.2.- INFORMACIÓN PREVIA

#### SITUACIÓN

Al oeste del núcleo urbano, el Ayuntamiento de Lora de Estepa posee un Complejo Deportivo de propiedad municipal que alberga un Campo de fútbol, la piscina municipal y una pista polideportiva con edificaciones complementarias dedicadas a almacenes y vestuarios, así como otras pistas polideportivas al aire libre.

Dicha zona Polideportiva se sitúa en la Calle Los Aguilares, nº 10

#### REF UTM

-4.829427066854052,	37.26858024260942,0
-4.829368317784793,	37.26870809184604,0
-4.829445100480854,	37.26872117244346,0
-4.828830387677474,	37.26929567929557,0
-4.830602217158049,	37.26969562120919,0
-4.830855185772305,	37.2691835017667,0
-4.83053254735758,	37.26910435904903,0
-4.83073018752661,	37.26874121426569,0
-4.829950147366317,	37.26859156863733,0
-4.829937994127861,	37.26866850513871,0
-4.829538695523659,	37.26858889700885,0
-4.829427066854052,	37.26858024260942,0

PEDRO GRAGERA RECIO. Arquitecto.

Código Seguro De Verificación:	Yqql8AUT2eoHtqF/brMhWA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Enrique Jimenez Rivas	Firmado	03/09/2024 13:07:23	
Observaciones		Página	1/9	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqql8AUT2eoHtqF/brMhWA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqql8AUT2eoHtqF/brMhWA==</a>			

### CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS.

Todas las instalaciones y edificios en los que se actúan en el presente proyecto se encuentran en suelo urbano consolidado, conforme al P.G.O.U. de Lora de Estepa actualmente en vigor.

Las actuaciones definidas en la presente memoria cumplen en todos sus términos con las determinaciones establecidas en el documento urbanístico de aplicación.

Las actuaciones incluidas en el citado proyecto no se encuentran afectadas por normativa sectorial alguna.

### REPORTAJE FOTOGRÁFICO

#### Actuación 1

#### Pabellón Polideportivo municipal



PEDRO GRAGERA RECIO. Arquitecto.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Enrique Jimenez Rivas	Firmado	03/09/2024 13:07:23
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/9
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==</a>		



### Actuación 2

#### Pista de petanca



### Actuación 3

#### Zona de Crossfit



PEDRO GRAGERA RECIO. Arquitecto.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Enrique Jimenez Rivas	Firmado	03/09/2024 13:07:23
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/9
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==</a>		



**1.3.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.****OBJETIVOS**

Los objetivos de la intervención son:

**ACTUACIÓN 1**

- La renovación del pavimento del pabellón polideportivo, incluyendo el pintado sobre el nuevo pavimento de las diversas pistas para practicar deporte.

**ACTUACIÓN 2**

- Iluminación de la pista de petanca mediante luminarias Led.

**ACTUACIÓN 3**

- Techar mediante cubierta ligera y pavimentar con suelo continuo de caucho la zona exterior en la que se practica CrossFit dentro de la zona polideportiva municipal.

**JUSTIFICACIÓN Y ALCANCE DE LA ACTUACIÓN****ACTUACIÓN 1**

Debido al paso del tiempo y al uso estado actual de pavimento del pabellón polideportivo municipal presenta un estado de conservación deficiente.

Esto se traduce en un mayor riesgo de sufrir lesiones durante la práctica deportiva, es por ello que se decide sustituir el pavimento existente por uno nuevo, aprovechando la ocasión para mejorar las características técnicas del pavimento deportivo a colocar.

De esta manera conseguiremos un pabellón polideportivo más seguro para los usuarios.

**ACTUACIÓN 2**

La justificación para la iluminación de la pista de petanca mediante luminarias Led, es la de aumentar las horas de uso de la pista. Tras esta intervención la pista podrá ser usada durante las horas del atardecer y la noche en condiciones de seguridad y visibilidad adecuadas para la práctica de la petanca.

PEDRO GRAGERA RECIO. Arquitecto.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Enrique Jimenez Rivas	Firmado	03/09/2024 13:07:23	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	4/9	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==</a>			

### ACTUACIÓN 3

En la actualidad, dentro de la zona polideportiva municipal, se practica CrossFit en una zona exterior.

Parte de dicha zona exterior tiene una cubierta ligera que la protege de las inclemencias meteorológicas para mejorar el confort y la seguridad a la hora de practicar el deporte.

Sin embargo, parte de la zona acotada para la práctica de CrossFit, no está cubierta en la actualidad.

Para mejorar las condiciones de confort a la hora de practicar este deporte se estima conveniente el terminar de cerrarla con una cubierta ligera de similares características.

Igualmente, para mejorar las condiciones de seguridad y evitar lesiones, se plantea ejecutar un pavimento continuo de caucho que proporcione la amortización adecuada para la práctica de este deporte.

#### 1.4.- CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.

La cubrición de la zona exterior de CrossFit, no entra dentro de las obras a las que le son de aplicación el CTE ya que no se entiende como una edificación como tal.

Es por esto que no será obligatorio el cumplimiento de este apartado.

Lora de Estepa, mayo de 2024

EL ARQUITECTO  
Pedro Gragera Recio

PEDRO GRAGERA RECIO. Arquitecto.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Enrique Jimenez Rivas	Firmado	03/09/2024 13:07:23	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	5/9	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==</a>			

## 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

### 2.1.- DEMOLICIONES, TRABAJOS PREVIOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS

Con anterioridad al comienzo de las obras se comprobarán las instalaciones existentes y sus puntos de conexión.

Previo al comienzo de la obra, incluso al acto de replanteo de la misma, se tendrá presente la necesidad de proveerse de material de señalización de obra y todas las medidas de seguridad necesarias para la ejecución de la misma.

Comenzarán las obras con la demolición de los elementos existentes afectados por la actuación con medios mecánicos y manuales según necesidades.

#### MOVIMIENTO DE TIERRAS

Tras el replanteo se procederá a los desmontes necesarios para realizar a la apertura de pozos para la cimentación de la cerrajería.

Tras los movimientos de tierra se realizará una compactación superficial con pisón mecánico.

### 2.2. – CIMENTACIONES

Con el objeto de usar materiales compatibles entre sí y con respecto al terreno y en función de las características y necesidades de la estructura de la edificación se ha optado por el siguiente sistema de cimentación:

Zapata aislada de Hormigón armado HA-25, armadas con parrillas de reparto de acero de alta adherencia y cuantía conforme a lo especificado en la documentación gráfica adjunta, sobre pozo de Hormigón en masa hasta alcanzar la profundidad de firme elegido

Se deberá prever la conexión del bajante a una arqueta existente, mediante colector de PVC de 125 mm de diámetro.

#### Estudio Geotécnico

El análisis y dimensionamiento de la cimentación exige el conocimiento previo de las características del terreno de apoyo, la tipología del edificio previsto y el entorno donde se ubica la construcción.

Del reconocimiento del terreno y datos conocidos de estudios geotécnicos próximos al solar que nos ocupa, podemos considerar una tensión admisible del terreno de 2.00 Kp/cm<sup>2</sup>, y firme a partir de 1.50m de profundidad.

PEDRO GRAGERA RECIO. Arquitecto.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Enrique Jimenez Rivas	Firmado	03/09/2024 13:07:23	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	6/9	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==</a>			

## 2.4.- CERRAJERÍA

### Estructura Horizontal

Se proyecta una cubierta ligera de panel aislante tipo sándwich sobre estructura metálica.

El faldón de panel aislante de chapa conformada tipo sándwich de 30 mm de espesor estará formado por dos chapas conformadas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, acabados exteriormente con resina de poliéster silicona imitación teja y relleno interiormente por inyección con espuma de poliuretano rígido con una densidad de 40 kg/m<sup>3</sup>.

Las correas serán de 40 x 80 mm, acero en perfiles laminados en caliente S 275 JR en vigas, mediante unión soldada, sobre pórticos con vigas de perfiles HEB140 de Acero en caliente S 275 JR y correas HEB100 y UPN 240 según documentación gráfica.

La cubierta apoya sobre los paramentos existentes del cerramiento y el pabellón municipal, en l Estructura Portante. En la esquina donde no es posible dicho apoyo se prevé la ejecución de un soporte con un perfil HEB140 de Acero en caliente S 275 JR

La cubierta se diseña inclinada a un agua, recogándose el agua de lluvia sobre un canal de borde que la dirija hacia una arqueta existente mediante un bajante de acero galvanizado visto.

PEDRO GRAGERA RECIO. Arquitecto.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Enrique Jimenez Rivas	Firmado	03/09/2024 13:07:23	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	7/9	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==</a>			

## 2.5.- INSTALACIONES - Electricidad e Iluminación

La instalación eléctrica se efectúa de acuerdo con lo que determina el vigente Reglamento Electrónico de Baja Tensión, introduciéndose todos los elementos de mando, control y seguridad que prevé el mismo y la Compañía Suministradora de Energía Eléctrica; para el servicio del edificio, se ha previsto una tensión de servicio de 380 V.

Soporte de luminarias, de 3 m de longitud, para fijar sobre la estructura metálica mediante soldadura o sobre fábrica de ladrillo mediante placa de anclaje de 20 x 20 x 1,5 cm alcanzando una altura total de 6 m.

Compuesto por un pilar de Acero S235JR laminado en caliente, de 100x50 mm y 2 mm de espesor, acabado galvanizado, y una cruceta de chapa plegada galvanizada en caliente, de 2 mm de espesor, con taladros para fijación de luminarias, acabado lacado,

Luminaria Led deportiva 150 W y equipo para lámpara, incluso colocación conexión, pequeño material y; construida según REBT.



Según la Norma europea EN/12193 “Iluminación de instalaciones deportivas” la solución de iluminación debe cumplir:

DEPORTES DE BOCHAS (PETANCA)				
CLASE	ILUMINACIÓN HORIZONTAL	UNIFORMIDAD MIN/MED	RENDIMIENTO CROMÁTICO	VALORACIÓN DE BRILLO
I	300	0,7	>60	N/A
II	200	0,7	>60	N/A
III	200	0,5	>20	N/A

\* Alumbrado Clase II: Competición de nivel medio. Partidos de competición regional y local.

La disposición de 8 Luminarias Led deportiva de 150 W cumpliría con estos requisitos de iluminación:



PEDRO GRAGERA RECIO. Arquitecto.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Enrique Jimenez Rivas	Firmado	03/09/2024 13:07:23
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	8/9
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==</a>		



## 2.6 –PAVIMENTACION

Se proyectan dos tipos de pavimento:

PAVIMENTO DEPORTIVO BICAPA 4,5 mm.

Solado con rollos de pavimento de goma bicapa de 4,5 mm de espesor. Pavimento deportivo indoor, realizado sobre superficie soporte de hormigón, apto para pista polideportiva, recibido con adhesivo. Para las zonas que presenten irregularidades se usará una pasta de alisado.

El pavimento cumplirá con las determinaciones establecidas por el CTE. DB-SUA

Color a concretar con la dirección facultativa.

PAVIMENTO CONTINUO ABSORBEDOR DE IMPACTOS, DE GRÁNULOS DE CAUCHO

Pavimento continuo absorbedor de impactos, para una altura máxima de caída de 1,5 m, en zona deportiva, realizado "in situ", de 40mm de espesor total, formado por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 30 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, de color a elegir de la carta RAL. El precio no incluye la superficie base.

Lora de Estepa, mayo de 2024  
GRAGERA RECIO Firmado digitalmente  
por GRAGERA RECIO  
PEDRO LUIS - PEDRO LUIS -  
77803176 HARQUI78016H  
Pedro Gragera Recio

PEDRO GRAGERA RECIO. Arquitecto.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Enrique Jimenez Rivas	Firmado	03/09/2024 13:07:23	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	9/9	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Yqq18AUT2eoHtqF/brMhWA==</a>			