

INFORME JUSTIFICATIVO SOBRE LA NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, RED DE RIEGO Y MOBILIARIO URBANO DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL DE TERUEL "PLATEA" (C0450-20)

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y OBJETO DEL CONTRATO

Una vez finalizaron las obras de ejecución de la primera fase de la urbanización de la PLATAFORMA LOGÍSTICA DE TERUEL, se puso en marcha la explotación de sus instalaciones siendo uno de los trabajos que se identificaron como necesarios el mantenimiento de zonas verdes y viales para su correcto funcionamiento y para asegurar la imagen de cara a la comercialización.

Estos trabajos se han estado desarrollando en un contrato que finaliza en febrero 2021. Puesto que se está trabajando para ceder al Ayuntamiento de Teruel la plataforma, uno de los elementos a revisar serán las zonas verdes.

De manera reducida los servicios son el mantenimiento de las zonas verdes, gestión y explotación de la red de riego, supervisión de las redes de riego por posibles fugas o reventones de las mismas, limpieza de papeleras, limpieza de viales, comprobación del correcto funcionamiento del alumbrado, y control del uso de la infraestructura por parte de los usuarios de la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel "PLATEA".

La sociedad no cuenta con personal cualificado para la realización de este servicio.

2. PRESUPUESTO

El valor estimado del contrato, calculado conforme al artículo 88 TRLCSP ha sido tenido en cuenta para elegir el procedimiento de adjudicación aplicable a este contrato. Dicho valor estimado incluye modificaciones contractuales, ascendiendo a **99.982,04€** IVA no incluido, que sumado al IVA aplicable (21%) arroja un total de **120.978,27€**.

El presupuesto máximo de licitación es el mismo que el valor estimado, **99.982,04€** IVA no incluido, que sumado al IVA aplicable (21%) arroja un total de **120.978,27€**.

LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y JARDINERIA	COSTE	MESES	TOTAL
PERSONAL Y MAQUINARIA 1 Auxiliar Jardinería 1 Oficial Polivalente Herramientas y maquinaria necesaria para el servicio.	7.915,17 €	12	94.982,04 €
			94.982,04 €
BOLSA MATERIALES	COSTE	UD	TOTAL
Bolsa de materiales para reparaciones	5.000,00 €	1	5.000,00 €
			5.000,00 €
TOTAL PRESUPUESTO MAXIMO DE LICITACIÓN			99.982,04 €
TOTAL PRESUPUESTO MAXIMO DE LICITACIÓN con IVA			120.978,27 €

Tanto el presupuesto global como los precios por servicio del presupuesto no podrán ser superados en ningún caso por la oferta del licitador.

Se entenderá que el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido, o del impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder correrá a cargo del Adjudicatario. Por ese motivo, las ofertas deberán indicar por separado la cuantía correspondiente a la prestación y, en su caso, la cuantía correspondiente al IVA y/u otros impuestos.

En el importe señalado, así como en el fijado en las proposiciones económicas presentadas y en las resultantes de la adjudicación, se encuentran incluidos la totalidad de los gastos que al adjudicatario le pueda producir la realización del presente contrato.

Los precios a ofertar deberán incluir **todos los medios necesarios** para la realización del servicio, transporte, uniformidad, dietas, materiales, etc., sin que el Adjudicatario pueda repercutir coste alguno por estos conceptos.

Además, se contempla una bolsa de trabajos y materiales para cubrir intervenciones puntuales no incluidos en el contrato como sustitución de elementos del sistema riego, plantaciones, renovación de jardineras y parterres, material de construcción y obras, material eléctrico y cualquier otro material necesario para este servicio.

En la misma bolsa se incluirán las horas de personal de jardinería/mantenimiento que se necesiten para realizar trabajos de apoyo de jardinería como de mantenimiento de las instalaciones.

En la partida de bolsa de materiales y horas NO SE PERMITE REALIZAR BAJA ECONÓMICA.

Se incluye anexo con los cálculos realizados para determinar el presupuesto máximo de licitación. Las tablas de mano de obra se realizan con los salarios del personal subrogable, comprobando que están dentro del convenio actual de jardinería, y el incremento del 3% anual en cada año siguiente. Además, se tienen en cuenta costes indirectos como gastos por absentismo, suplencias de las vacaciones, coste del encargado, herramientas y gastos generales y beneficio industrial.

3. PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución del presente contrato será de un año desde el 1 de febrero de 2021, no hay posibilidad de prórroga.

No obstante lo anterior, ARAGON PLATAFORMA LOGISTICA S.A.U. podrá resolver en cualquier momento el contrato con un preaviso de 2 meses, abonando los servicios debidamente prestados.

4. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION

La adjudicación de este contrato se realizará mediante procedimiento abierto de acuerdo con el artículo 156 de la LCSP.

En la presente licitación NO se admiten variantes.

5. CONCLUSIONES

Se propone la apertura del procedimiento para la contratación del **"Mantenimiento y limpieza de las Zonas Verdes, Red de Riego, Urbanización y Mobiliario Urbano de la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel "PLATEA"** en los términos contenidos en el presente informe, por importe máximo de **99.982.04 €** (IVA no incluido); y un plazo de ejecución de 1 año.

La Sociedad abonará a la contratada, previa presentación de factura, la cantidad establecida en el párrafo anterior, mediante transferencia bancaria a la cuenta que le indique, en un plazo de 60 días desde la conformidad de la factura. (Día de pago fijo 25 de cada mes).

Zaragoza, a 23 de noviembre de 2020



Francisco de la Fuente Gómez
Director Gerente Aragón Plataforma Logística, S.A.U.

ANEXO 1

Desglose			
Desglose Costes Directos	Importe	Importe IVA	Total
	Sin IVA	21%	IVA Incluido
Retribuciones personal	53.367,96		
Cotizaciones sociales			
Total Costes Directos	53.367,96	11.207,27	64.575,23
Desglose Costes Indirectos	Importe	Importe IVA	Total
	Sin IVA	21%	IVA Incluido
Absentismo, vacaciones	6.848,89		
Otros gastos, herramientas	19.600,00		
GG y Beneficio Industrial	15.165,20		
Total Costes Indirectos	41.614,09	8.738,96	50.353,05
Total Costes	94.982,05	19.946,23	114.928,28

Distribución			
Año	Importe	Importe IVA	Total
	Sin IVA	21%	IVA Incluido
2021	87.066,88	18.284,04	105.350,92
2022	7.915,17	1.662,19	9.577,36
Totales	94.982,05	19.946,23	114.928,28

COSTE DE PERSONAL

	TRABAJADOR	ANTIGÜEDAD	COSTE EMPLEADO	total
2021	OFI JARD	01/02/2019	26.808,86 €	48.798,63 €
	AUX JARD	01/10/2019	26.426,01 €	
2022	OFI JARD	01/02/2019	27.613,13 €	4.569,33 €
	AUX JARD	01/10/2019	27.218,79 €	
				53.367,96 €

COSTE DE HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA

Herramientas de jardinería	179,17	€/mes
Coste limpiadora barredora viales	800	€/ semana
Vehículo desplazamiento	250	€/mes
Extendidora de salmuera	700	€/jr
Equipo herramienta oficial	175	€/mes

	RESUMEN
HERRAM JARD	2.100,00 €
CAMION	3.000,00 €
SALMUERA	2.800,00 €
HERR OFIC	2.100,00 €
MAQU VIALES	9.600,00 €
COSTE ANUAL	19.600,00 €