



FIRMADO POR

El Responsable de Servicio Obras Provinciales  
NÉSTOR LÓPEZ MOLINA  
03/06/2024



NIF: P1600000B



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO**

De acuerdo con lo establecido en la letra a) del apartado 3 del artículo 63 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), y en relación con la necesidad de realizar la contratación del servicio **cuyos datos se indican a continuación, se redacta la presente memoria justificativa del contrato:**

**1. DATOS DEL PROPONENTE**

<b>AREA:</b> INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
<b>SERVICIO :</b> OBRAS PROVINCIALES
<b>Nombre y apellidos del proponente:</b> NÉSTOR LÓPEZ MOLINA
<b>Cargo/Puesto de trabajo:</b> JEFE DE SERVICIO

**2. OBJETO DEL CONTRATO**

<p><b>Denominación del contrato:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obra: ACONDICIONAMIENTO DEL PILÓN Y ENTORNO DEL LAVADERO EN NAHARROS. (8.264,46€+iva)</li> <li>- Obra: ACONDICIONAMIENTO DEL PARQUE INFANTIL Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN VILLAR DEL ÁGUILA. (8.264,46€+iva).</li> <li>- Obra: ACONDICIONAMIENTO DEL SITIO DE RECREO VALLEJO LÁGRIMAS EN VILLAREJO SOBREHUERTA (8.264,46€+iva).</li> <li>- Obra: ACONDICIONAMIENTO DEL CAMINO DE SANTA ANA EN HORCAJADA DE LA TORRE. (8.264,46€+iva).</li> <li>- Obra: ACONDICIONAMIENTO DEL CAMINO DE LA DEHESA EN VILLAR DEL HORNO. (8.264,46€+iva).</li> </ul>
<p><b>Descripción del objeto del contrato:</b></p> <p>Acondicionamiento de varios espacios e infraestructuras públicas en las pedanías de Torrejuncillo del REy</p>
<p><b>Responsable del contrato:</b></p> <p>NÉSTOR LÓPEZ MOLINA</p>
<p><b>Plazo de duración:</b> 6 MESES</p>



FIRMADO POR

El diputado del Servicio Obras Provinciales  
Francisco López López  
04/06/2024





FIRMADO POR

El Responsable de Servicio Obras Provinciales  
NÉSTOR LÓPEZ MOLINA  
03/06/2024

DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

NIF: P1600000B

## Servicio Obras Provinciales

Expediente 1320773H



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

<b>Posibles Prórrogas:</b>		NO PROCEDE, SIN PERJUICIO EN LO PREVISTO EN LCSP (195.2)									
<b>Posibilidad modificación contrato:</b>		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO								
<b>Tipo de contrato:</b>											
<table border="1"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> OBRAS</td> <td><input type="checkbox"/> CONCESION DE OBRA PUBLICA</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> SERVICIOS</td> <td><input type="checkbox"/> CONCESION DE SERVICIOS</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> SUMINISTROS</td> <td><input type="checkbox"/> MIXTO</td> </tr> </table>						<input checked="" type="checkbox"/> OBRAS	<input type="checkbox"/> CONCESION DE OBRA PUBLICA	<input type="checkbox"/> SERVICIOS	<input type="checkbox"/> CONCESION DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/> SUMINISTROS	<input type="checkbox"/> MIXTO
<input checked="" type="checkbox"/> OBRAS	<input type="checkbox"/> CONCESION DE OBRA PUBLICA										
<input type="checkbox"/> SERVICIOS	<input type="checkbox"/> CONCESION DE SERVICIOS										
<input type="checkbox"/> SUMINISTROS	<input type="checkbox"/> MIXTO										
<b>LOTES (Insertar los lotes que se necesiten)</b>											
Nº	DENOMINACION	Clasificación CPV	Importe sin IVA	IVA	Total LOTE						
1	ACONDICIONAMIENTO DEL PILÓN Y ENTORNO DEL LAVADERO EN NAHARROS	45262500-6 Trabajos de mampostería y albañilería	8.264,46€	1.735,54 €	10.000,00 €						
	ACONDICIONAMIENTO DEL PARQUE INFANTIL Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN VILLAR DEL ÁGUILA	45212290-5 Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas	8.264,46€	1.735,54 €	10.000,00 €						
	ACONDICIONAMIENTO DEL SITIO DE RECREO VALLEJO LÁGRIMAS EN VILLAREJO SOBREHUERTA	45236290-9 Trabajos de reparación de zonas recreativas	8.264,46€	1.735,54 €	10.000,00 €						
	ACONDICIONAMIENTO DEL CAMINO DE SANTA ANA EN HORCAJADA DE LA TORRE	45100000-8 Trabajos de preparación del terreno	8.264,46€	1.735,54 €	10.000,00 €						
	ACONDICIONAMIENTO DEL CAMINO DE LA DEHESA EN VILLAR DEL HORNO	45100000-8 Trabajos de preparación del terreno	8.264,46€	1.735,54 €	10.000,00 €						
<b>TOTALES</b>			<b>41.322,30 €</b>	<b>8.677,70 €</b>	<b>50.000,00 €</b>						
<b>Justificación de la no división en lotes (cuando proceda):</b>											



FIRMADO POR

El diputado del Servicio Obras Provinciales  
Francisco López López  
04/06/2024

DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

Código Seguro de Verificación: HFAA AJ3T HKEL NEMT AU4Q

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO PEDANÍAS TORREJONCILLO DEL REY - SEFYCU 5053559

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipucuenca.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

El Responsable de Servicio Obras Provinciales  
NÉSTOR LÓPEZ MOLINA  
03/06/2024

DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

NIF: P1600000B



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

**Limitación o limitaciones del número máximo de lotes a los que se puede presentar ofertas o para la adjudicación (cuando proceda):**

Los licitadores tendrán que presentar oferta obligatoriamente a todos los lotes con la finalidad de que haya un solo licitador, ejerciéndose como criterio de adjudicación el menor precio ofertado del conjunto de las 5 obras

**TRAMITACION ORDINARIA****TRAMITACION ANTICIPADA DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION****Procedimiento de adjudicación propuesto:****Abierto****Restringido****Negociado con publicidad****Negociado sin publicidad****Diálogo competitivo****Asociación para la innovación****Justificación elección procedimiento distinto al abierto:****3. JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DE CELEBRAR EL CONTRATO.**

De acuerdo con lo que establece el artículo 28.2 de la LCSP, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, se determinan a continuación con el fin de dejar constancia en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación:

**Necesidades que pretende cubrir la presente contratación:**

Acondicionamiento de varias infraestructuras y espacios públicos que no se encuentran en buen estado para su uso.

**Motivación de la idoneidad del objeto contractual y de su contenido para dar respuesta a dichas necesidades:**

Villarejo Sobrehuerta dispone de un sitio de recreo en una zona arbolada con barbacoa cerrada y varios bancos y mesas para el disfrute de sus vecinos. En la actualidad se encuentra cerrada con un vallado y no dispone de suelo pavimentado ni alumbrado. El camino de acceso a este lugar dispone



FIRMADO POR

El diputado del Servicio Obras Provinciales  
Francisco López López  
04/06/2024



FIRMADO POR

El Responsable de Servicio Obras Provinciales  
NÉSTOR LÓPEZ MOLINA  
03/06/2024



FIRMADO POR

El diputado del Servicio Obras Provinciales  
Francisco López López  
04/06/2024



NIF: P1600000B



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

de alumbrado con proyectores en mal estado, por lo que se pretende acondicionar este espacio.

El camino de Santa Ana es uno de los accesos al municipio de Horcaja de la Torre desde la N-400. Se trata de un camino vecinal utilizado en mayor medida para pasear dado que da acceso al valle del Cigüela. Además, por este camino, los camiones cisterna de agua de la Diputación de Cuenca acceden al depósito municipal para el llenado de este en verano dados los problemas de abastecimiento en la captación del núcleo de población de Horcajada de la Torre. Debido al paso de estos vehículos pesados se han producido daños en el pavimento existente, consistente en riegos asfálticos, sobre base de zahorra artificial, lo que hace necesario su reparación.

El camino de la Dehesa es un camino que da acceso al cementerio desde el casco urbano de Villar del Horno. Se trata de un camino habitualmente para pasear por la población y visitantes de Villar del Horno, hacia una dehesa de robles y encinas. En su totalidad hasta el cementerio se encuentra pavimentado con riegos asfálticos, estando en correcto estado. En parte del mismo dispone de cuneta revestida con hormigón, aunque desde un punto determinado pasa a estar sin revestir. Debido a las intensas precipitaciones recientemente acaecidas por episodios extraordinarios de lluvia, se han producido arrastres de tierras lo que ha provocado que las cunetas que se encuentran sin revestir se colapsen de tierras, llegando incluso a la zona de calzada. Para facilitar la evacuación de aguas y la posterior limpieza de tierras, se pretende ejecutar una excavación de las cunetas y posterior revestimiento con hormigón en masa armado con fibra de polipropileno de 12 cm de espesor. Será necesario el talado de 2 árboles situados en la cuneta y 4 destocados.

Villar del Águila dispone de parque infantil de reciente construcción, que se pretende mejorar en cuanto a la terminación del recinto de este con la colocación de baldosas de caucho pegado sobre base de solera de hormigón existente, así como instalación de columpio con 2 asientos, uno plano, y otro tipo cuna. Además, se pretende retirar arenero, y también pavimentar la zona que ocupa con baldosas de caucho dado que se trata de un lugar donde depositan sus excrementos gatos y perros. Además, se pretende equipar una plaza aneja con varios elementos deportivos: 2 canastas fijas con tubo tras porterías existentes, así como 3 elementos biosaludables.

Naharros dispone de un pilón municipal situado en la Plaza del Generalísimo en el que se producen fugas por los laterales del vaso, deteriorado en cuanto a la pintura y enfoscados. Además en la C/ Lavadero dispone un lavadero en funcionamiento. El lavadero se alimenta de las aguas sobrantes del pilón. Se sitúa en un entorno no pavimentado, y las aguas de precipitación provocan arrastres en las tierras que rodean al mismo. Dispone en su parte inferior de un murete de mampostería en mal estado, sin mortero, y se pretenden reparar ambas instalaciones.

4. MEMORIA ECONOMICA

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACION** (se entenderá el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, salvo disposición en contrario).

BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL PBL
41.322,30 €	8.677,70 €	50.000,00 €

<b>Costes directos:</b>	32.641,10 €
-------------------------	-------------





FIRMADO POR

El Responsable de Servicio Obras Provinciales  
NÉSTOR LÓPEZ MOLINA  
03/06/2024

DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

NIF: P1600000B

## Servicio Obras Provinciales

Expediente 1320773H



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

<b>Costes Indirectos;</b>	<b>(6 %)</b>	2.083,50 €
<b>Otros conceptos (IVA, ...):</b>		Gastos Generales (13%) = 4.514,20 € Beneficio Industrial (6%) = 2.083,50 € I.V.A. (21%) = 8.677,70 €
<b>Costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia (cuando proceda, desglosados y con desagregación de género y categoría profesional):</b>		€
<b>TOTAL</b>		<b>50.000,00 €</b>

**ANUALIDADES DEL CONTRATO con aplicaciones presupuestarias afectadas.** (Se insertarán tantas filas como anualidades sean necesarias). El TOTAL coincidirá con el TOTAL PBL

ANUALIDAD	Aplicación Presupuestaria			IMPORTE
	ORGANICA	PROGRAMA	ECONOMICA	
2024	314	459	6500031	50.000,00 €
<b>TOTAL</b>				<b>50.000,00 €</b>

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Art. 101.1 LCSP.**

<b>Presupuesto Base de Licitación (Sin IVA)</b>	41.322,30 €
<b>costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes (Sin IVA)</b>	€
<b>Importe máximo por modificaciones previstas (Sin IVA) (--- %)</b>	€
<b>Importe máximo por Prórrogas (Sin IVA)</b>	€
<b>Otros (Sin IVA)</b>	€
<b>TOTAL</b>	<b>41.322,30 €</b>

**FINANCIACION PREVISTA DEL CONTRATO:**

Administración Pública / Entidad cofinanciadora	Porcentaje de financiación	Importe financiado
Excma. Diputación de Cuenca	100%	50.000,00 €
<b>Otros:</b>		
<b>TOTALES</b>	<b>100%</b>	<b>50.000,00 €</b>



FIRMADO POR

El diputado del Servicio Obras Provinciales  
Francisco López López  
04/06/2024

DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

Código Seguro de Verificación: HFAA AJ3T HKEL NEMT AU4Q

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO PEDANÍAS TORREJONCILLO DEL REY - SEFYCU 5053559

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipucuenca.es/>

Pág. 5 de 6



FIRMADO POR

El Responsable de Servicio Obras Provinciales  
NÉSTOR LÓPEZ MOLINA  
03/06/2024



FIRMADO POR

El diputado del Servicio Obras Provinciales  
Francisco López López  
04/06/2024



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

NIF: P1600000B



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

## Servicio Obras Provinciales

Expediente 1320773H

Fecha y firma:

Cuenca, a 3 de junio de 2024

EL SOLICITANTE,  
Fdo.: Néstor López Molina

EL DIPUTADO DEL ÁREA,  
Fdo.: Francisco López López

Documento firmado electrónicamente



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

Código Seguro de Verificación: HFAA AJ3T HKEL NEMT AU4Q

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO PEDANÍAS TORREJONCILLO DEL REY - SEFYCU 5053559**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipucuenca.es/>

Pág. 6 de 6