



Acord de la Junta de Govern Local

Expedient núm.: 4340/2020

Assumpte: Contractació de les obres d'adequació d'edifici entre mitgeres com a Casal Juvenil

Procediment: Junta de Govern de dia 30 de novembre de 2020

Emissor/a: SEC/lpf

Juana Clàudia Gomila Sans, secretària accidental de l'Excm. Ajuntament d'Alaior (Illes Balears),

CERTIFIC:

Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària tinguda per la Junta de Govern el dia 30 de novembre de 2020 s'ha adoptat, entre altres, l'acord següent:

«CINQUÈ. CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES COM A CASAL JUVENIL (EXP. 4340/2020)

Considerant els antecedents que consten a l'expedient i els informes emesos al respecte, el batle proposa el següent:

«PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el quadre de característiques del contracte (adjunt amb aquest acord), per a contractar l'execució de les obres de «adequació d'edifici entre mitgeres com a casal juvenil» mitjançant procediment obert simplificat, diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb la necessitat que es justifica a la providència de data 07/10/2020, alhora convocar-ne la licitació.

SEGON. Autoritzar, en quantia de 742.455,63 € la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, a càrrec de les partides pressupostàries 4-3330-6320019- 22020003979 i la número 7-3330- 6320010-22020003980 corresponents al pressupost 2020 i la número 7-3330- 6320010 corresponent al pressupost 2021.

TERCER. Nomenar com a responsable del contracte a Pere Allès Cardell, que serà el responsable de supervisar la seva execució i comprovar que la seva realització s'ajusta al que estableix el contracte.

QUART. Publicar en el perfil del contractant de la plataforma de Contractació de l'Estat anunci de licitació, perquè durant el termini de **vint (20) dies naturals** puguin presentar les proposicions que estimin pertinents.

CINQUÈ. Traslladar el present acord, al redactor del projecte Joaquin Mayans Pallicer i Josep Quintana Subirats perquè en prenguin coneixement i tingui els efectes que





corresponguin.»

Vist el plec de clàusules administratives particulars, es comenta que conté una errada en la clàusula 15à, atès que l'acta d'obertura de sobres és únic, i es procedeix a la correcció *in voce* de dita clàusula, de manera que on diu:

«Clàusula 15.- Examen de les proposicions, proposta d'adjudicació i publicitat

La Mesa de contractació, en acte intern, qualificarà la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i la declaració responsable inclosa en el sobre o arxiu electrònic A (documentació administrativa).

Posteriorment, i si no hi ha cap deficiència a esmenar, procedirà a l'obertura de sobre o arxiu electrònic C. Per a la valoració de la documentació inserida en aquest sobre, serà preceptiva l'emissió d'un informe per part de l'enginyer municipal.

Per últim, i una data diferent, es procedirà a l'obertura del sobre B (oferta econòmica i altres criteris avaluables mitjançant fórmula), es farà lectura de les proposicions econòmiques formulades pels licitadors i es procedirà a la seva valoració en el mateix acte.

En cas d'haver-hi alguna deficiència en la documentació presentada, la seva comunicació s'efectuarà o bé verbalment per telèfon, o bé per mitjans telemàtics a través de la Plataforma de Contractació de l'Estat. Les deficiències hauran de ser esmenades a través del sobre obert a tal efecte a la Plataforma de Contractació de l'Estat, en un termini no superior als tres dies hàbils, d'acord amb l'article 81.2 RLCAP.

Atesa la valoració de tots els criteris, la Mesa de contractació procedirà a formular corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa. I alhora comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

La proposta d'adjudicació no crea dret algun en favor del licitador proposat enfront de l'Entitat Local. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.





Digui:

Clàusula 15.- Examen de les proposicions, proposta d'adjudicació i publicitat

La Mesa de contractació, en acte únic, qualificarà la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i la declaració responsable inclosa en el sobre.

A continuació, es farà lectura de les proposicions econòmiques formulades pels licitadors i es procedirà a la seva valoració en el mateix acte.

En cas d'haver-hi alguna deficiència en la documentació presentada, la seva comunicació s'efectuarà o bé verbalment per telèfon, o bé per mitjans telemàtics a través de la Plataforma de Contractació de l'Estat. Les deficiències hauran de ser esmenades a través del sobre obert a tal efecte a la Plataforma de Contractació de l'Estat, en un termini no superior als tres dies hàbils, d'acord amb l'article 81.2 RLCAP.

La Mesa de contractació procedirà a formular corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa. I alhora comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

La proposta d'adjudicació no crea dret algun en favor del licitador proposat enfront de l'Entitat Local. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

Feta la correcció, el plec de clàusules administratives particulars i el quadre de característiques queda redactat de la següent manera:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir en el contracte d'obres previstes al projecte «Adequació d'edifici entre mitgeres com a casal juvenil» redactat per Joaquin Mayans Pallicer i el projecte «Instal·lacions per a l'adequació d'edifici entre mitgeres com a casal juvenil» redactat per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirat, a adjudicar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació.





A. PODER ADJUDICADOR

Poder Adjudicador contractant	Ajuntament d'Alaior
Òrgan de contractació	Junta de Govern per delegació d'Alcaldia
Direcció de l'òrgan de contractació	Carrer Major 11, Alaior, 07730
Perfil del contractant	http://contrataciondelestado.es
Responsable del Contracte	Pere Allès Cardell
Consulta preliminar al mercat	No

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

Definició de l'objecte: Adequació d'edifici entre mitgeres com a casal juvenil a adjudicar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació.	
Contracte reservat	No
Codi CPV	45111100-9 Trabajos de demolición 45000000-7 Trabajos de construcción 45262520-2 Trabajos de albañilería 45300000-0 Trabajos de instalaciones en edificios.
Durada de les obres	12 mesos, ampliables per motius no imputables al contractista, i sempre previ informe favorable de la direcció facultativa.
Direcció de les obres	Joaquin Mayans Pallicer
El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.	

C. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I FORMA DE TRAMITACIÓ

Procediment d'adjudicació	Obert simplificat
Tramitació	Ordinària
Divisió en lots	No
L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant diversos criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica.	

D. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A la vista dels dos pressuposts recollits en els projectes d'obra i d'instal·lacions :

Autor del Projecte d'obres	Col·legi Oficial	Nombre	Data
Joaquin Mayans Pallicer	Arquitecte	677019	25/06/2020
Autor Projecte d'instal·lacions	Col·legi Oficial	Nombre	Data
Josep Quintana Subirats	Enginyer industrial	373	25/06/2020





	Projecte d'obres	Projecte d'instal·lacions
Pressupost d'execució material	397.604,70 €	118.025,30 €
Benefici industrial (6%)	23.856,28 €	7.081,52 €
Despeses generals (13%)	51.688,61 €	15.343,29 €
Total sense IVA	473.149,59 €	140.450,11 €
TOTAL IMPORT DEL CONTRACTE SENSE IVA	613.599,70 €	
IVA (21%)	99.361,41 €	29.494,52 €
Total IVA inclòs	572.511,00 €	169.944,63 €
TOTAL IMPORT DEL CONTRACTE IVA INCLÒS	742.455,63 €	
Aplicació pressupostària	4-3330-6320019- 22020003979. Pressupost 2020 7-3330- 6320010-22020003980. Pressupost 2020 7- 3330- 6320010 Pressupost 2021	
Finançament aliè	Sí, finançat pel CIM en el PIC 2020.	

E. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

Solvència econòmica i financera	Per alguna de les previstes en l'article 87 de la LCSP
Solvència tècnica en els contractes d'obra	Per alguna de les previstes en l'article 88 de la LCSP
Classificació	Els licitadors hauran de disposar de la següent classificació: Grup C Categoria 3

F. GARANTIA

Garantia provisional	No
Garantia definitiva	Si, del 5% de l'import d'adjudicació sense IVA
Termini de garantia	1 any
Forma de prestar la garantia	a. En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes a les normes de desplegament de la Llei de contractes. En cas que la garantia es presti en efectiu, s'haurà de fer mitjançant ingrés al número de compte bancari de l'Ajuntament. Aquest ingrés serà comprovat per Tresoreria, el justificant del qual s'incorporarà al present expedient administratiu de contractació. b. Mitjançant aval, prestat conforme a la





	<p>legislació de contractes per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.</p> <p>c. Mitjançant contracte d'assegurança de caució, concertat conforme a la legislació de contractes, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram.</p> <p>En cas que la garantia es formalitzi mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, s'hauran de dipositar a la Tresoreria municipal. Els serveis administratius municipals incorporaran la còpia d'aquest justificant al present expedient de contractació.</p>
<p>Respondrà dels conceptes als quals es refereix l'article 110 de la LCSP 9/2017. La gestió de la garantia definitiva es farà amb subjecció a allò que és establert a l'article 111 de la LCSP 9/2017.</p>	

G. OFERTES ANORMALS I DESEMPAT

Es considerarà que la proposició no pot ser acomplerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats en el preu, d'acord amb el que disposa d'article 149 LCSP 8/2017, quan es compleixin els supòsits establerts a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Criteri de desempat: l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla; cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió de la plantilla.
- menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses
- major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses
- el sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat

H. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

Termini	20 dies des de l'endemà de la publicació
Forma de presentació	Electrònica, a través del perfil del contractant
Termini d'adjudicació	1 mes





I. INFORMACIÓ ADDICIONAL

Termini sol·licitud informació addicional	6 dies abans de finalitzar termini presentació de les sol·licituds
Lloc i manera de sol·licitar informació addicional	A través de la Plataforma de Contractació de l'estat

J. COMPENSACIÓ AL LICITADOR EN CAS DE RENUNCIA O DESISTIMENT

Import: 15 euros

K. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Preu	65 punts
Millores	35 punts

L. DADES DE FACTURACIÓ

Entitat contractant	Ajuntament d'Alaior
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat	Intervenció
Codificació	L01070027
Destinatari de la factura	Marga Febrer
Presentació de les factures	Punt general d'entrada de factures electròniques (FACE)
Periodicitat del pagament: mensual	

M. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix

N. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari del contracte podrà subcontractar l'execució parcial del mateix. Serà requisit per celebració del subcontracte que l'adjudicatari doni coneixement previ i per escrit a l'Ajuntament i asse- les parts a realitzar per subcontracta i la identitat del subcontractista.

Serà d'aplicació allò disposat en els articles 215 i 216 de la LCSP i article 42 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment del pagament que els contractats adjudicatari dels contractes públics han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participen en els mateixos d'acord amb les determinacions de l'article 216 de la LCSP





O. MODIFICACIONS PREVISTES

Fins al 10% de l'import del contracte, sense dret a indemnització.

P. PENALITATS

Incompliment de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte	Penalitat diària del 0,25% del preu del contracte
Incompliment de l'obligació d'informar de les subcontractacions realitzades	10% de les quantitats subcontractades
Incompliment de les condicions de pagament a subcontractistes o subministradors	10% de les quantitats demorades
Demora en l'execució	Resolució del contracte o la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1000€ del preu del contracte

Q. PÒLISSA D'ASSEGURANÇA PER RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa adjudicatària, durant la vigència del contracte, haurà de tenir subscrites les assegurances obligatòries, així com una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte

Aquesta obligació s'acreditarà a requeriment de l'Ajuntament amb la presentació de la pòlissa i el justificant de pagament corresponent, o bé amb un certificat emès per l'entitat asseguradora

Quantia de la pòlissa: **613.599,70 €**

R. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució les que es troben regulades en l'article 211 LCSP i especialment el retard injustificat sobre el pla de treball establert en el plec.

I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Règim Jurídic

El contracte que regula el present plec té caràcter administratiu, d'acord amb el disposat a l'article 25.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, d'ara endavant LCSP 2017 i es regirà, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció, en el no previst en la mateixa, pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'Octubre, quan no s'oposi a l'establert en la LCSP 2017, d'ara endavant RGLCAP, i, pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i per la de Règim Local, aplicant-se, supletòriament les normes estatals sobre





contractació que no tinguin caràcter bàsic, les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

Les parts queden sotmeses expressament a l'establert en el present plec i els seus annexes, així com a tots els documents que integren el projecte, que revestirà caràcter contractual.

El contracte s'ajustarà al contingut del present plec, i les seves clàusules s'entendran part integradora d'aquell.

En cas de discrepància entre el present plec i la resta de documentació que formi part de l'expedient, prevaldrà el present plec.

Clàusula 2.- Procediment d'adjudicació i forma de tramitació de l'expedient

El contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, com així es fa constar al quadre de característiques del contracte, de conformitat amb l'assenyalat als articles 19 i 20 de la LCSP 9/2017.

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat conforme a l'establert a l'article 159 de la LCSP 9/2017 i es tramitarà de manera ordinària.

Clàusula 3.- Preu

3.1 El tipus de licitació es fixa en la quantitat de **613.599,70 €** més el 21% d'IVA, que ascendeix a la quantitat de **128.855,93 €**, el que fa un total de **742.455,63 €** que és el pressupost del contracte objecte del present Plec de Condicions.

Donat que una part del finançament de l'obra va amb càrrec al pressupost del 2021, queda subordinat a l'efectiva existència de crèdit per l'exercici 2021.

3.2 En el pressupost total, s'entenen compreses totes les despeses i demés impostos que graven la realització del contracte.

3.3 Els criteris per apreciar que les ofertes presentades incorren en **temeritat** seran els establerts en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic.

3.4 No es contempla la divisió de l'objecte del contracte en lots ja que es tracta d'una única obra, l'objecte de la qual no és susceptible de ser dividida ni executada per diferents licitadors.

Clàusula 4.- Òrgan de contractació

4.1 L'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que sorgeixin del seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució, determinar els efectes de la mateixa, i determinar quina és la





normativa aplicable.

4.2 Els seus acords seran immediatament executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació. En els procediments que s'instrueixin haurà de donar-se audiència al contractista i s'hauran de seguir els tràmits previstos a la LCSP 9/2017.

4.3 No obstant l'estipulat anteriorment, serà preceptiu el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears en els següents casos:

a) Interpretació, nul·litat i resolució, quan es formuli oposició per part del contractista.

b) Modificacions del contracte, quan no estassin previstes al Plec de clàusules administratives particulars i la seva quantia, aïllada o conjuntament, sigui superior a un 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

c) Reclamacions dirigides a l'Administració amb fonament en la responsabilitat contractual en que aquesta hagués pogut incórrer, en els casos que les indemnitzacions reclamades siguin de quantia igual o superior a 50.000 euros.

Clàusula 5.- Publicitat al perfil del contractant

5.1 Conforme a l'establert a l'article 63 de la LCSP 9/2017, amb el fi d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a l'activitat contractual d'aquesta Entitat Local, es facilita a través del Perfil del Contractant de la mateixa tota la informació relativa a la seva activitat contractual, incloent els anuncis relatius al present contracte, el present plec i la memòria justificativa del contracte.

5.2 També es publicarà la convocatòria de la licitació, d'adjudicació i formalització del contracte, els anuncis de modificació i la seva justificació. Els mitjans a través dels que s'ha publicat el contracte, així com els enllaços a dites publicacions.

5.3 De la mateixa manera, serà objecte de publicació el nombre i identitat dels licitadors participants en el procediment, totes les actes de la Mesa de Contractació, l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor de cadascuna de les ofertes i, en cas de ser necessari, els informes sobre les ofertes que incorrin en presumpció d'anormalitat.

5.4 Per últim, es publicarà la resolució d'adjudicació del contracte, l'anunci de formalització, el corresponent contracte, la decisió, si escau, de no adjudicar el contracte, la declaració que el mateix ha quedat desert, així com la interposició de recursos.

II. LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ





Clàusula 6.- Capacitat

Només podran contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, amb plena capacitat d'obrar, que no hagin incorregut en les causes de prohibició de contractar assenyalades en a l'article 71 de la LCSP 2017, i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional o, quan sigui exigible, o es trobin degudament classificades.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Pel que fa a les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i les empreses no comunitàries s'estarà al que es disposa en els article 67 i 68 de la LCSP 2017.

Podran contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense perjudici de les facultats de la Mesa de contractació quan existeixin indicis de col·lusió, conforme a l'article 69 de la LCSP2017, sense que sigui necessària la formalització de les mateixes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels quals la constitueixin i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.**

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma**, acredita d'acord amb l'article 96 LCSP i 19 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les





prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Clàusula 7.- Solvència

7.1 Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

-Volum anual de negocis, o de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, d'una vegada el valor estimat del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació i en els plecs del contracte.

-O justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil, a la finalització de la presentació de les ofertes, per riscos professionals per import igual o superior a 613.599,70 € o, en defecte d'això, a l'establert reglamentàriament.

7.2 Solvència tècnica

La solvència tècnica haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

-Relació de les obres similars que a la que regeix aquest plec i que hagin estat executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les instal·lacions i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

-Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de la instal·lació objecte del contracte, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de la instal·lació així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de l'obra, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li





sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació

Clàusula 8.- Criteris d'adjudicació

La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa, haurà d'utilitzar més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb l'establert a l'article 145 LCSP, per tal cosa en aquest Plec de clàusules administratives particulars s'estableixen els criteris que han de regir en l'adjudicació i que són els següents:

- a) Preu: fins a 65 punts
- b) Millores: fins a 35 punts

a) Preu: fins a 65 punts

La oferta econòmica de cada licitador es valorarà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = \frac{OE_{min}}{OE_i} \times 65$$

On P_i és la puntuació de l'oferta del licitador "i";

OE_{min} és la oferta econòmica del licitador que ofereix un preu menor;

OE_i és la oferta econòmica del licitador "i"

b) Millores: fins a 35 punts

b.1) Instal·lació de plaques solars: fins a 25 punts punts.

Es valorarà amb 25 punts aquelles proposicions que incloguin l'instal·lació de plaques solars a l'edifici segons les especificacions tècniques que consten com Annex al present plec.

b.2) Aïllament acústic: fins a 10 punts

Es valorarà amb un màxim de 10 punts (5 punts per sala), aquelles proposicions que incloguin l'aïllament acústic de la sala de tallers en planta primera (42,00 m2) i la sala de descans en planta baixa (42,00 m2), d'acord amb les especificacions tècniques que consten com Annex al present plec.

Clàusula 9.- Presentació de proposicions

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del





contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna. I d'acord amb el que disposa l'article 139 LCSP suposa així mateix l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea, tret que expressament es manifesti el contrari.

Les proposicions seran secretes fins al moment de la seva obertura.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

En la proposició haurà d'indicar-se, com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit

Clàusula 10.- Lloc i termini de presentació de les proposicions

El termini per a la presentació de proposicions serà de **vint (20) dies**, de conformitat amb l'establert a l'article 159.3 de la Llei 9/2017

La presentació de proposicions es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la Disposició Addicional quinzena de la Llei 9/2017 De contractes del sector públic.

La informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les proposicions, inclòs el xifrat i la validació de la data, es troben allotjades en el Perfil del Contractant de la Plataforma de l'Estat.

L'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació amb caràcter general, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

S'entén per petjada electrònica de l'oferta el conjunt de dades el procés de les quals de generació garanteix que es relacionen de manera inequívoca amb el contingut de l'oferta pròpiament aquesta, i que permeten detectar possibles alteracions del contingut d'aquesta garantint la seva integritat. Les còpies electròniques dels documents que hagin d'incorporar-se a l'expedient hauran de complir amb l'establert a aquest efecte en la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú, assortint els efectes establerts en la mateixa





Clàusula 11.- Accés als plecs i demés documentació complementària

L'accés als plecs i altra documentació complementària s'oferirà per aquesta Entitat Local a través del perfil del contractant per mitjans electrònics. L'accés serà lliure, directe, complet i gratuït.

Clàusula 12.- Confidencialitat

Aquesta Entitat local no divulgarà la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial al moment de presentar la seva oferta.

El caràcter de confidencial afecta, als aspectes confidencials de les ofertes i a qualssevol altres informacions que el seu contingut pugui ser utilitzat per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació així com dels seus serveis depenents no podrà estendre's a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari.

El deure confidencialitat tampoc podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, respectant en tot cas el que es disposa en la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

Clàusula 13.- Contingut de les proposicions

Els licitadors hauran de presentar la proposició en un únic arxiu electrònic, d'acord amb l'establert a l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017.

Sobre 1: SOBRE MIXT.

Aquest sobre inclourà la documentació administrativa, que es tracta d'una declaració responsable que s'adjunta com annex 1, i també inclourà la Oferta econòmica i documentació relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules, que s'adjunta com annex 2.

Ambdós documents hauran d'estar signats electrònicament i amb la corresponent identificació.

L'oferta econòmica es presentarà amb caràcters clars i escrita a màquina, de forma que seran excloses aquelles que contenguin omissions, errors o tatxes que impedeixin conèixer clarament el que l'Entitat Local consideri fonamental per considerar l'oferta.

Clàusula 14.- Mesa de contractació





La mesa de contractació estarà formada per:

President de la taula: Cristóbal Marqués Palliser, Regidor

President suplent: Luis Alberto Arévalo González, Regidor

Vocal: Luz Sanz Villarroya, secretària de la Corporació.

Suplent: Clàudia Gomila Sans, suplent de la secretària de la Corporació.

Vocal: Guillem Rotger Coll, Interventor interí de la Corporació.

Suplent: Clàudia Gomila Sans, suplent de l'interventor de la Corporació

Vocal: Pere Allés Cardell, Enginyer interí de la Corporació.

Suplent: Esperanza Pons Pons, Arquitecte interina de la Corporació.

Secretària de la taula: Francisca Pons Sintes, administrativa de l'àrea de contractació

Suplent: Lina Paul Florit, administrativa suplent de l'àrea de contractació

L'obertura de les proposicions haurà d'efectuar-se en el termini màxim de **deu dies** a comptar des de la data de finalització del termini per presentar les mateixes, s'entendrà compliment quan s'hi hagi obert, dins del mateix, el primer dels sobres que componen la proposició.

Clàusula 15.- Examen de les proposicions, proposta d'adjudicació i publicitat

La Mesa de contractació, en acte únic, qualificarà la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i la declaració responsable inclosa en el sobre.

A continuació, es farà lectura de les proposicions econòmiques formulades pels licitadors i es procedirà a la seva valoració en el mateix acte.

En cas d'haver-hi alguna deficiència en la documentació presentada, la seva comunicació s'efectuarà o bé verbalment per telèfon, o bé per mitjans telemàtics a través de la Plataforma de Contractació de l'Estat. Les deficiències hauran de ser esmenades a través del sobre obert a tal efecte a la Plataforma de Contractació de l'Estat, en un termini no superior als tres dies hàbils, d'acord amb l'article 81.2 RLCAP.

La Mesa de contractació procedirà a formular corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa. I alhora comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

La proposta d'adjudicació no crea dret algun en favor del licitador proposat enfront de





l'Entitat Local. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

Clàusula 16- Presentació de la documentació amb caràcter previ a l'adjudicació

La Mesa de contractació, o l'òrgan de contractació requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, per tal que en el termini de **set dies hàbils**, a comptar des d'aquell en que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies reflectides en la declaració responsable a les que es refereix l'article 141 de la LCSP 9/2017, justificant d'haver constituït la garantia definitiva i en el seu cas, la documentació acreditativa dels criteris de desempat.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En tal cas, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels **cinc dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

Clàusula 19.- Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació

Quan l'òrgan de contractació per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient, decideixi no adjudicar o celebrar el contracte quan s'hagi efectuat la corresponent convocatòria, ho notificarà als licitadors. No podrà promoure's una nova licitació del seu objecte en tant subsisteixin les raons al·legades per fonamentar la decisió.

Podrà desistir del procediment per infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de justificar-se en l'expedient la concurrència de la causa. El desistiment no impedirà la iniciació immediata d'un procediment de licitació.

Clàusula 20.- Adjudicació i notificació

La resolució motivada d'adjudicació es notificarà als licitadors, d'acord amb el que es regula a la Disposició Addicional quinzena de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

La notificació electrònica i la publicació hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:





- Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pel que no s'hagi admès la seva oferta i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent a l'adjudicatari.

- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i valoració de la proposició de l'adjudicatari determinant que hagi estat seleccionada l'oferta d'est amb preferència respecte del que hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

Clàusula 21.- Formalització del contractes

Formalització

No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu constituint títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

Es requerirà a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en termini no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici de la seva consideració com a causa de prohibició per contractar conforme a l'article 150 de la LCSP.

En tal cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en els terminis abans assenyalats.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

En tal cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en els terminis abans assenyalats.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

En tal cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin





quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en els terminis abans assenyalats.

Anunci de formalització

L'anunci de formalització contindrà la informació recollida en la secció 6 de l'Annex III de la LCSP.

III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 22.- Abonament del preu del contracte

La Direcció d'obra expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme a l projecto durant aquest període de temps, els abonaments del qual, prèvia presentació de la factura per l'empresa adjudicatària, tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

Si s'observa que la factura presentada manca d'algun requisit exigible, se sol·licitarà la seva esmena sense que comenci a computar-se el termini per al seu pagament fins a la seva correcció.

El contractista també té dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operació preparatòries realitzades com a instal·lacions i apilament de materials, havent-se d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

Pel que fa al lloc de presentació de la factura, es pot presentar en el Registre de factures de l'Ajuntament d'Alaior o al Punt General d'entrada de Factures electròniques (FACE) de l'Administració General de l'Estat, per que es remeti a l'òrgan administratiu o unitat corresponent de tramitació, d'acord amb la Disposició Addicional 32 de la LCSP.

Quant als requisits de les factures, s'ha d'estar al dispostat a l'article 72 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Clàusula 23.- Obligacions relatives a la fiscalitat, protecció del medi ambient, ocupació i condicions laborals i de contractar a un percentatge específic de persones amb discapacitat

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de minusvàlids i de prevenció de riscos laborals, conforme al que es disposa en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i les seves normes reglamentàries i de desenvolupament.





En la proposició econòmica es farà manifestació expressa de si s'han tingut o no en compte a les ofertes les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, compliment del conveni col·lectiu d'aplicació, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat

Clàusula 24.- Subcontractació

El contractista ha de comunicar per escrit la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest i acreditant que el mateix no es troba culpable en prohibició de contractar.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud del mateix.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Els subcontractistes quedaran obligats solament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració, conforme als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

En tot cas, la responsabilitat és exclusiva del contractista principal.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71 de la LCSP.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral

Clàusula 25.- Penalitats per incompliment de les obligacions contractuals

El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, donaran lloc a la imposició de les penalitats previstes en el Quadre de Característiques del Contracte o en defecte d'això en la LCSP.

Si el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert parcialment l'execució del contracte, l'Entitat Local podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats previstes





El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva, aplicant la reducció de terminis, que si escau, es dedueixin de l'oferta presentada.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, es podrà optar, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. Quan aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, es podrà procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. La demora, si en els criteris d'adjudicació s'ha tingut en consideració la reducció del termini d'execució de l'obra, implicarà l'obligació de compensar a l'Administració per l'import addicional respecte del previst anteriorment, del 1% de l'import del contracte per dia de reducció ofert i incomplert

Clàusula 26.- Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, ja sigui en Butlletins, Diaris Oficials o en qualsevol mitjà de comunicació, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos que no depenguin d'aquesta Entitat Local i que procedeixen amb vista a executar correctament les obres objecte del contracte.

Així mateix totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol uns altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix, sense que per tant puguin ser aquests repercutits com a partida independent.

El contractista instal·larà a peu d'obra i a la seva costa el següent cartell d'obra:

Un cartell d'obra en què hi posi com a mínim, la següent informació: Identificació del Projecte que s'executa ; Promotor (Ajuntament d'Alaior -Menorca); nom de l'empresa contractista; pressupost d'adjudicació; Nom i llinatges del tècnic director de l'obra i del coordinador de seguretat i salut; Data aprovació del projecte (acord JGL ; Termini d'execució (..... mesos), i també s'haurà d'indicar aquesta obra està finançada pel Consell Insular de Menorca en el Marc del Pla Insular de Cooperació (Annex 3) El material que s'ha d'utilitzar per fer el cartell pot ser de lona, fusta o metall. El cartell haurà d'estar instal·lat des de l'inici de les obres i fins que aquestes hagin finalitzat del tot.





Clàusula 27.- Responsable del contracte

El responsable del contracte designat per l'Ajuntament procedirà, en presència del contractista, a efectuar l'acte de recepció d'acord amb les característiques establertes en aquest Plec i en el projecte elaborat per Joaquin Mayans Palliser i Josep Quintana Subirats, i se n'estendrà una acta, que serà signada per les parts interessades i se'n remetrà un exemplar a l'òrgan que va concertar el contracte.

El responsable comprovarà la correcta execució del contracte i emetrà les seves ordres i instruccions al contractista o persona que el contractista designi.

Clàusula 28.- Execució del contracte

L'execució del contracte s'inicia amb la seva formalització.

El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització.

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte, i conforme a les instruccions que es donin per part de la Direcció facultativa de les obres.

Quan les instruccions fossin de caràcter verbal, hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

Durant el desenvolupament del contracte, i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable de tots els defectes que puguin advertir-se.

Clàusula 29.- Principi de risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista sense perjudici del previst en l'article 239 de la LCSP 2017 per als supòsits de força major.

Clàusula 30.- Força major

En casos de força major i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del contractista, aquest tindrà dret a una indemnització pels danys i perjudicis, que se li haguessin produït en l'execució del contracte.

Tindran la consideració de casos de força major els incendis causats per l'electricitat atmosfèrica, Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com a sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions o uns altres semblants, i per últim, les destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuosos o alteracions greus de l'ordre





públic (article 239 de la LCSP).

Clàusula 31.- Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Quan tals danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Entitat Local, serà aquesta responsable dins dels límits assenyalats en les Lleis.

Els tercers podran requerir prèviament, dins de l'any següent a la producció del fet, a l'òrgan de contractació perquè aquest, sentit el contractista, informe sobri a quin de les parts contractants correspon la responsabilitat dels danys. L'exercici d'aquesta facultat interromp el termini de prescripció de l'acció.

La reclamació d'aquells es formularà, en tot cas, conforme al procediment establert en la legislació aplicable a cada supòsit.

Clàusula 32.- Programa de treball

Quan la reducció del termini hagi estat valorada com a criteri d'adjudicació, el contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de 15 dies, contats des de la formalització del contracte.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels deu dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

El director de l'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball quan aquest sigui obligatori, sense dret a interessos de demora, si escau, per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

Quan es modifiquin les condicions contractuals, el contractista estarà obligat a l'actualització i posada al dia d'aquest Programa seguint les instruccions que, a aquests efectes, rebí.

Clàusula 33.- Pla de seguretat i salut en el Treball

El contractista elaborarà el Pla de Seguretat i Salut que desenvolupi l'Estudi de Seguretat i Salut contingut en el projecte i ho presentarà davant el Coordinador de Seguretat i Salut per a informe i posterior aprovació per l'Ajuntament d'Alaior en el termini màxim de deu dies des de la proposta d'adjudicació i requeriment de la documentació.





Clàusula 34- Senyalització de les obres

Serà de compte del contractista la instal·lació de la senyalització precisa que indiqui l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs, i els possibles perills derivats de les obres.

Clàusula 35.- Direcció i supervisió de les obres

Correspon amb caràcter general al Director Facultatiu de les obres la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. Coordinador en matèria de seguretat i salut: La Direcció facultativa assumirà les funcions per dur a terme les tasques que li confereix l'article 9 del Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Delegat d'obra del Contractista: El Delegat d'obra del contractista designat per aquest abans de l'inici de l'execució del contracte haurà de tenir capacitat suficient per representar-ho quan es requereixi la presència del mateix, organitzar l'execució de l'obra i posar en pràctica les ordres rebudes de la Direcció d'obra col·laborant amb aquesta adreça per a la resolució dels problemes que es plantegin.

Clàusula 36. Llibres

Llibre d'Ordres: La Direcció de l'Obra anotarà en el Llibre d'Ordres les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva signatura que haurà de tenir a la seva disposició el contractista en l'oficina de l'obra.

El citat Llibre s'obrirà amb la comprovació del replanteig i es tancarà a la recepció de les obres, moment en el qual es lliurarà a l'Entitat Local.

El contractista transcriurà en ell quantes ordres o instruccions rebu de l'adreça de l'Obra. Quan les instruccions anessin de caràcter verbal, hauran de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

Llibre d'incidències: El Llibre d'incidències es trobarà en l'oficina de l'obra, l'adreça de l'obra, remetrà en el termini de vint-i-quatre hores, una còpia de cada anotació realitzada, a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, notificant les anotacions al contractista i als representants de treballadors d'aquest.





Llibre de subcontractació: El contractista haurà de portar i conservar en l'oficina d'obres el Llibre de Subcontractació, conformement al que es disposa en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, en el qual mantindrà actualitzada la relació de subcontractistes i les partides contractades, havent de comunicar cada subcontractació anotada en el Llibre de Subcontractació a la persona coordinadora de seguretat i salut.

Clàusula 37. Modificació del contracte

Seràn obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb l'establert en l'article 206 de la LCSP2017. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats de subministrament, el contractista no tindrà dret a reclamar indemnització alguna.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats de subministrament no previstes en el projecte o que les seves característiques difereixin de les fixades en aquest, i no sigui necessari realitzar una nova licitació, els preus aplicables a les mateixes seràn fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista per termini mínim de tres dies hàbils.

No tindran la consideració de modificacions:

- L'excés de mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments serà recollit en la certificació final de l'obra.

- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin del 3% del pressupost primitiu del mateix

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se.

Quan la modificació contempli unitats que hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, abans d'efectuar el mesurament parcial de les mateixes, haurà de comunicar-se a la Intervenció amb antelació suficient, perquè, si ho considera oportú, pugui acudir a aquest acte en les seves funcions de comprovació material de la inversió, i això, sense perjudici de, una vegada acabades les obres, efectuar la recepció.

Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, hauran de complir els requisits recollits en l'article 205 de la LCSP2017, i haurà de publicar-se en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa.

En virtut de l'establert en l'article 204.2 de la LCSP es preveu la següent modificació





referida a la substitució del material per omplir síquies, rebliment o terraplenats:

IV. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 38.- Compliment del contracte

El contracte s'entendrà compliment pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Entitat Local, la totalitat de la prestació.

A la recepció de les obres a la seva terminació i als efectes establerts en l'article 243 LCSP 9/2017, concorrerà un facultatiu designat per aquesta Entitat Local, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista, que pot estar assistit del seu facultatiu.

Si l'objecte de les obres es troba en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes aixecant-se la corresponent acta i començant des de llavors el termini de garantia.

Quan l'objecte de les obres no es trobi en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Clàusula 39.- Devolució de la garantia

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici, o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres, i si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia i a la liquidació del contracte.

En cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de la instal·lació, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació, concedint-li un plaç per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per l'ampliació del termini de garantia.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte que es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.





L'acord de devolució haurà d'adoptar-se i notificar-se a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

Clàusula 40.- Responsabilitat per vicis ocults

S'estarà al previst a l'article 244 de la LCSP 9/2017.

Clàusula 41.- Resolució del contractes

Són causes de resolució del contracte a més de les generals de la Llei, les descrites a l'article 245 de la LCSP 9/2017.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació d'aquest, en l'adreça electrònica que figurei en l'expedient de contractació, per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Si es demorés injustificadament la comprovació del replanteig, per causes imputables a l'Ajuntament, donant lloc a la resolució del contracte, el contractista solament tindrà dret per tots els conceptes a una indemnització equivalent al 2 per cent del preu de l'adjudicació, IVA exclòs.

En el supòsit de desistiment abans de la iniciació de les obres, el contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

Si el desistiment es produís una vegada iniciada l'execució de les obres, el contractista tindrà dret per tots els conceptes al 6 per cent del preu d'adjudicació del contracte de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial, IVA exclòs, entenent-se per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les reflectides en el contracte i les que fins avui de notificació del desistiment s'haguessin executat.

Quan les obres hagin de ser continuades per un altre empresari o per la pròpia Administració, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o econòmics, l'òrgan de contractació, una vegada que hagi notificat al contractista la liquidació de les executades, podrà acordar la seva continuació, sense perjudici que el contractista pugui impugnar la valoració efectuada davant el propi òrgan. L'òrgan de contractació resoldrà el que procedeixi en el termini de quinze dies.

Seràn, així mateix causes de resolució del contracte, l'incompliment de les restants obligacions essencials qualificades com a tals en els Plecs, quan concorrin els dos requisits següents:





1. Que les mateixes respectin els límits establerts per a la llibertat de pactes.
2. Que figurin enumerades de manera precisa, clara i inequívoca en el Quadre de Característiques del Contracte, plecs o altra documentació tècnica.

En els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps.

Per a l'aplicació de les causes de resolució i els efectes de la mateixa a falta de l'abans assenyalat s'estarà al que es disposa en els articles 212 i 213 de la LCSP 2017.

Clàusula 42.- Recursos contra la documentació que regeix la licitació

Es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa. Es podrà optar per interposar recurs de reposició davant l'òrgan de contractació, en aquest cas no caldrà interposar el recurs contenciós-administratiu, en tant no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs de reposició, sense perjudici que l'interessat pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi procedent.

Clàusula 43- Objectius agenda 2030

L'objecte de la present licitació encaixa en els objectius 8.6 i 4.4 de l'agenda 2030 que són: reduir considerablement la proporció de joves que no estan empleats i no cursen estudis ni reben capacitació i augmentar considerablement el nombre de joves i adults que tenen les competències necessàries, en particular tècniques i professionals, per a accedir a l'ocupació, treball decent i empenedoria.»

La Junta de Govern, havent deliberat prèviament, aprova per unanimitat la proposta.»

I, perquè consti i tenguí els efectes que corresponguin, expedesc aquest certificat amb el vistiplau del batle, José Luis Benejam Saura, a Alaior, en la data de la signatura electrònica que consta al marge d'aquest document.

