



INICIACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN POR PROCEDIMIENTO RESTRINGIDO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y TRAMITACIÓN ORDINARIA, DE LAS OBRAS DE URBANIZACIONES 1/24, EN 6 LOTES.

En el Anexo de Inversiones del Presupuesto 2024, está prevista la ejecución de las siguientes obras:

- LOTE 1: APARCAMIENTO EN SUPERFICIE EN CHINCHIBARRA (AV SAN AGUSTÍN).
- LOTE 2: PAVIMENTACIÓN DE LA PLAZA DE SAN ROMÁN EN EL BARRIO DE SAN CRISTÓBAL-LAS CLARAS.
- LOTE 3: ACONDICIONAMIENTO DE PLAZAS INTERIORES DEL BARRIO DE SAN BERNARDO. FASE IV: CL GARZA.
- LOTE 4: ACONDICIONAMIENTO DE PLAZAS INTERIORES DEL BARRIO DE SAN BERNARDO. FASE IV: CL ALONDRA.
- LOTE 5: ACONDICIONAMIENTO DE PLAZAS INTERIORES DEL BARRIO DE SAN BERNARDO. FASE IV: CL GORRIÓN.
- LOTE 6: ACONDICIONAMIENTO DE PLAZAS INTERIORES DEL BARRIO DE SAN BERNARDO. FASE IV: CL GAVIOTAS.

Previendo que puedan ser tratados estos proyectos como un único objeto contractual; de acuerdo con lo especificado en el art. 99.3 de la LCSP, no existe justificación alguna para la no división en lotes, coincidiendo cada uno de ellos con cada uno de los proyectos.

A su vez, dado el reducido plazo de ejecución, su fraccionamiento por cada uno de los itinerarios previstos permitirá una más ágil ejecución de la inversión y por tanto contar antes con el objetivo que se persigue, ya que cada uno de ellos:

1º.- Es susceptible de utilización y aprovechamiento por separado; ya que puede entregarse al uso público de forma independiente de las demás.

2º.- Constituye una unidad funcional, pues cada actuación lo es en sí mismo ya que tiene la función de facilitar el uso y disfrute por los ciudadanos.



Ayuntamiento de Salamanca

Dado el número de obras resultante objeto de licitación (6), y con objeto de "facilitar la participación de las pequeñas y medianas empresas (PYMES) en la contratación pública", de acuerdo con la posibilidad prevista en el art. 99.4 de la LCSP, se propone la limitación del número de lotes a los que puede ser adjudicatario un mismo licitador, a DOS LOTES.

En el cuadro adjunto se relacionan los 6 LOTES cuyo inicio de licitación se propone. En dicha relación figura para cada uno de ellos:

- Identificación del documento técnico: título, nombre y titulación del autor del proyecto y fecha de redacción.
- Órgano y fecha de Aprobación del proyecto.
- Fecha del acta de replanteo.
- Presupuesto base de licitación (desglosando el tipo e importe del IVA); y, en su caso, anualidad de financiación.
- Plazo de ejecución.
- Documento de Retención de Crédito (Número de expediente y fecha de emisión) y aplicación presupuestaria.

LOTE: EXPEDIENTE:	TITULO:	DATOS DEL PROYECTO:	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (€):	Plazo de ejecución (Meses):	SOLVENCIA Clasificación empresarial	RC: Exp.Nº Fecha
1 21 /2024/CONT	OBRA: APARCAMIENTO EN SUPERFICIE EN CHINCHIBARRA (AV. SAN AGUSTIN) 1026	Autor: DAVID GOMEZ CAMARA INGENIERO DE CAMINOS Fecha Proyecto: Enero 2023	(IVA excluido): 329.708,89 € 21 % IVA : 69.238,87 € (IVA incluido): 398.947,76 €	3,0	G-6-2	2134 17/07/2024
13 /2024/SIIC	PROYECTO: APARCAMIENTO EN SUPERFICIE EN CHINCHIBARRA (AV. SAN AGUSTIN) 871 - 0	Aprobación del proyecto: Resolución Alcalde 29/04/2024 Fecha Acta Replanteo: 18/07/2024	ANUALIDAD - IMPORTE 2024 398.947,76 € 0,00 €			Posibilidad ampliación contrato según ADENDA Nº1 Aplic.Pr/Expte.: 15320 - 60900 847 /2024/COGE
TOTAL LOTE: 1 (IVA excluido): 329.708,89 € IVA : 69.238,87 € (IVA incluido): 398.947,76 €						
2 27 /2024/CONT	OBRA: PAVIMENTACION DE LA PLAZA DE SAN ROMAN EN EL BARRIO DE SAN CRISTOBAL - LAS CLARAS 1055	Autor: JOSE ALBERTO SERNA GARCIA INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS Fecha Proyecto: Marzo 2024	(IVA excluido): 120.579,01 € 21 % IVA : 25.321,59 € (IVA incluido): 145.900,60 €	3,0	G-6-1	2052 01/07/2024
10 /2024/SIIC	PROYECTO: PROYECTO DE PAVIMENTACION DE LA PLAZA SAN ROMAN EN EL BARRIO DE SAN CRISTOBAL - LAS CLARAS 889 - 0	Aprobación del proyecto: Resolución Alcalde 15/05/2024 Fecha Acta Replanteo: 18/07/2024	ANUALIDAD - IMPORTE 2024 145.900,60 € 0,00 €			Aplic.Pr/Expte.: 15320 - 60900 852 /2024/COGE
TOTAL LOTE: 2 (IVA excluido): 120.579,01 € IVA : 25.321,59 € (IVA incluido): 145.900,60 €						
3 34 /2024/CONT	OBRA: ACONDICIONAMIENTO DE PLAZAS INTERIORES DEL BARRIO DE SAN BERNARDO. FASE IV: CL GARZA 1059	Autor: JOSE ALBERTO SERNA GARCIA INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS Fecha Proyecto: Abril 2024	(IVA excluido): 93.944,77 € 21 % IVA : 19.728,40 € (IVA incluido): 113.673,17 €	3,0	G-6-1	2128 17/07/2024
17 /2024/SIIC	PROYECTO: PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PLAZAS INTERIORES DEL BARRIO DE SAN BERNARDO. FASE IV: CL GARZA 844 - 0	Aprobación del proyecto: Resolución Alcalde 20/05/2024 Fecha Acta Replanteo: 18/07/2024	ANUALIDAD - IMPORTE 2024 113.673,17 € 0,00 €			Aplic.Pr/Expte.: 15320 - 60900 849 /2024/COGE
TOTAL LOTE: 3 (IVA excluido): 93.944,77 € IVA : 19.728,40 € (IVA incluido): 113.673,17 €						

CSV: 15250142452434330471 (Original)



Verificable en: www.aytosalamanca.gob.es/cotejarcsv



Ayuntamiento de Salamanca

4	OBRA: ACONDICIONAMIENTO DE PLAZAS INTERIORES DEL BARRIO DE SAN BERNARDO. FASE IV: CL ALONDRA	Autor: JOSE ALBERTO SERNA GARCÍA INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS Fecha Proyecto: Abril 2024	(IVA excluido): 71.349,97 € 21 % IVA : 14.983,49 € (IVA incluido): 86.333,46 €	NO NECESARIA 2140 17/07/2024
35 /2024/CONT				
PROYECTO: PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PLAZAS INTERIORES DEL BARRIO DE SAN BERNARDO. FASE IV: CL ALONDRA	Aprobación del proyecto: Resolución Alcalde 23/05/2024 Fecha Acta Replanteo: 18/07/2024	ANUALIDAD - IMPORTE		Aplic.Pr/Expte.: 15320 - 60900 848 /2024/COGE
18 /2024/SIIC	845 - 0	2024	86.333,46 € 0,00 €	

TOTAL LOTE: 4	(IVA excluido): 71.349,97 €	IVA : 14.983,49 €	(IVA incluido): 86.333,46 €
----------------------	------------------------------------	--------------------------	------------------------------------

5	OBRA: ACONDICIONAMIENTO DE PLAZAS INTERIORES DEL BARRIO DE SAN BERNARDO. FASE IV: CL GORRIÓN	Autor: JOSE ALBERTO SERNA GARCÍA INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS Fecha Proyecto: Abril 2024	(IVA excluido): 67.067,05 € 21 % IVA : 14.084,08 € (IVA incluido): 81.151,13 €	ACREDITATIVA G-6-1 2130 17/07/2024
32 /2024/CONT				
PROYECTO: PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PLAZAS INTERIORES DEL BARRIO DE SAN BERNARDO. FASE IV: CL GORRIÓN	Aprobación del proyecto: Resolución Alcalde 20/05/2024 Fecha Acta Replanteo: 18/07/2024	ANUALIDAD - IMPORTE		Aplic.Pr/Expte.: 15320 - 60900 851 /2024/COGE
15 /2024/SIIC	842 - 0	2024	81.151,13 € 0,00 €	

TOTAL LOTE: 5	(IVA excluido): 67.067,05 €	IVA : 14.084,08 €	(IVA incluido): 81.151,13 €
----------------------	------------------------------------	--------------------------	------------------------------------

6	OBRA: ACONDICIONAMIENTO DE PLAZAS INTERIORES DEL BARRIO DE SAN BERNARDO. FASE IV: CL GAVIOTAS	Autor: JOSE ALBERTO SERNA GARCÍA INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS Fecha Proyecto: Abril 2024	(IVA excluido): 52.679,19 € 21 % IVA : 11.062,63 € (IVA incluido): 63.741,82 €	ACREDITATIVA G-6-1 2129 17/07/2024
33 /2024/CONT				
PROYECTO: PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PLAZAS INTERIORES DEL BARRIO DE SAN BERNARDO. FASE IV: CL GAVIOTAS	Aprobación del proyecto: Resolución Alcalde 20/05/2024 Fecha Acta Replanteo: 18/07/2024	ANUALIDAD - IMPORTE		Aplic.Pr/Expte.: 15320 - 60900 850 /2024/COGE
16 /2024/SIIC	843 - 0	2024	63.741,82 € 0,00 €	

TOTAL LOTE: 6	(IVA excluido): 52.679,19 €	IVA : 11.062,63 €	(IVA incluido): 63.741,82 €
----------------------	------------------------------------	--------------------------	------------------------------------

TOTALES:	(IVA excluido): 735.328,88 €	IVA : 154.419,06 €	(IVA incluido): 889.747,94 €
-----------------	-------------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

En consecuencia, el Área de Ingeniería Civil propone iniciar el expediente de contratación de los 6 lotes de OBRAS DE URBANIZACIONES 1/24, incluidos en la relación adjunta, por un presupuesto total de 889.747,94 € (IVA incluido).

Existe el crédito presupuestario preciso para atender a las obligaciones económicas que se deriven de la contratación en el presente ejercicio, con cargo a las correspondientes aplicaciones del presupuesto de 2.024.

Dada la cuantía del contrato y al tratarse de una obra que afecta a una zona poblada de la ciudad, con las consiguientes molestias a las personas y negocios, y afección al tráfico de vehículos y peatonal, se considera conveniente exigir, además de la correspondiente solvencia mínima, acreditada solvencia para su ejecución, por lo que se propone la selección del contratista por procedimiento restringido con varios criterios de adjudicación, con tramitación ordinaria, conforme a los arts. 145.1 y 160 y ss. de la LCSP.

Se advierte la posibilidad de ampliación del objeto del contrato del lote nº 1 -aparcamiento en superficie en Chinchibarra (Avda. San Agustín)-, ya que el aparcamiento proyectado se ubica ocupando las superficies de titularidad del Ayuntamiento; si bien, la ejecución del mismo, como consecuencia del importante desmonte requerido, exige la construcción de un costoso muro de contención o la autorización de ocupación con el talud del desmonte de la parcela colindante (ref. catastral 6701603TL7460B0001PW), de propiedad particular.

Con fecha 22 de marzo de 2024 se obtuvo la autorización de dicha ocupación; asumiendo el compromiso por parte del titular de dicha parcela y del Ayuntamiento de Salamanca de convenir la ocupación de la totalidad de la parcela para la ejecución de la ampliación del aparcamiento proyectado. Dicho convenio se encuentra en fase de formalización.





Ayuntamiento de Salamanca

Se contempla la posibilidad prevista en el apartado e) del artículo 168 de la LCSP, y previa la consignación presupuestaria oportuna y aprobación del expediente, de adjudicar en el plazo de 3 años por procedimiento negociado sin publicidad al contratista resultante de la presente, la ampliación del aparcamiento en la misma forma y condiciones que el que el objeto de licitación, aplicando a sus precios la baja resultante de la presente licitación al Lote nº 1, y en un plazo de ejecución máximo de 1 meses.

La justificación de esta circunstancia estriba en que dicha ampliación es colindante y está confinado por el aparcamiento ahora objeto de licitación, que cuenta con un plazo de ejecución de 3 meses, garantía de 12 meses, susceptibles de ampliación en 25 meses adicionales; plazos en los que es previsible dicha ampliación y, en su caso, se complicaría la atribución de responsabilidades en el supuesto de que resultara un nuevo contratista adjudicatario de dicha ampliación.

Dicha ampliación está definida en la ADENDA Nº 1 aprobado conjuntamente con el Proyecto del Aparcamiento y es una repetición de unidades de obra de aquél; que valorado a sus mismos precios asciende a 113.959,34 € (IVA excluido).

Visto lo que antecede y, de conformidad con lo señalado en el art. 28 de la LCSP, el Cuarto Tte. de Alcalde, por delegación del Ilmo. Sr. Alcalde, según Decreto de 20 de Junio de 2023, publicado en el B.O.P. de Salamanca de 4 de Julio del mismo año, RESUELVE:

PRIMERO.- Iniciar expediente de contratación de las obras de urbanizaciones 1/24, en 6 lotes, por un valor estimado del contrato de 849.288,22 €, que incluiría la posibilidad de ampliación del objeto del contrato del lote nº 1, y un presupuesto total de los seis lotes, incluyendo referida ampliación, que ascendería a 1.027.638,74 € (IVA incluido). El procedimiento de adjudicación será el procedimiento restringido con varios criterios de adjudicación, con tramitación ordinaria, conforme a los arts. 145.1 y 160 y ss. de la LCSP, estableciéndose la limitación de un máximo de dos lotes como adjudicatario a un mismo licitador.

SEGUNDO.- Incorporar al expediente el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas que hayan de regir el contrato, así como el certificado de existencia de crédito, informe jurídico y la fiscalización previa de la Intervención.

TERCERO.- Conforme a lo dispuesto en el art. 116.1 de la LCSP publicar el inicio del expediente en el Perfil de Contratante del Ayuntamiento de Salamanca, sin perjuicio de que una vez evacuados todos los informes preceptivos, se publiquen los pliegos que han de regir la licitación, con indicación expresa del plazo para la presentación de ofertas.

Salamanca, 24 de Julio de 2.024

